



NOTA VAN BEANTWOORDING

Reacties inspraak en wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Brugdam 17"

Januari 2015

Inspraakreacties ten aanzien van het voorontwerp-bestemmingplan “Brugdam 17”

1. B.J.T. Driedonkx en M.M. Bogerd, Dorpsstraat 36, 4926 CR Lage Zwaluwe (registratienr.: 14ink03468)

1	Reactie	Beoordeling
A	In het bestemmingsplan stond dat De Belhamel zo zou blijven, niet zou uitbreiden. In 2009 is aangegeven dat De Belhamel enkel inpandig zijn klant zou bedienen.	Zoals in de Structuurvisie 2033 is aangegeven ziet de gemeente recreatie als de kurk van onze economie. Recreatie en toerisme verdienen met name in Drimmelen en Lage Zwaluwe alle mogelijke ondersteuning, maar ook in andere kernen zullen initiatieven waar mogelijk worden gefaciliteerd. Dit wordt gedaan door in alle uitingen de blauw-groene gemeente te benadrukken en ruimte te bieden voor groen-recreatieve initiatieven. De ontwikkeling van de natuurspeeltuin past binnen de strategie die de gemeente uitdraagt op het gebied van recreatie en toerisme en de gemeente faciliteert deze ontwikkeling dan ook door onderhavig plan in procedure te brengen. Dit komt ook terug in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld d.d. 30 maart 2014). In het nieuwe bestemmingsplan zijn de huidige bebouwing en de natuurspeeltuin gelegen in de aangeduide zone voor gemengde plattelandseconomie. Deze zone aan de noordoostzijde van de dorpskern is geschikt voor agrarische bedrijven maar ook voor de ontwikkeling van (agrarische) nevenactiviteiten, recreatie en nieuwe economische dragers. Uitgangspunt voor dit gebied is om op plekken, waar een gemengde plattelandseconomie kansrijk is, mogelijkheden te bieden.
B	Reclamant ondervindt overlast van het zwaar verkeer dat vanuit de Dorpsstraat de Brugdam ingaat en weer terug komt. Door de trillingen ontstaat scheurvorming in de woning. De Dorpsstraat en Brugdam en de onderliggende constructie verkeren in slechte staat en de onderliggende constructie van het al verouderde wegdek is niet geschikt voor het gewicht van al deze voertuigen of touringcars.	Scheurvorming in woningen kan vele oorzaken hebben, waaronder slechte constructie van het huis zelf. Meestal is niet één oorzaak aan te wijzen. Daarom is het moeilijk een causaal verband aan te wijzen tussen zwaar verkeer en scheurvorming in de woning. Vanwege het agrarische grondgebruik aan de Brugdam is zwaar verkeer niet te voorkomen. De Belhamel trekt behalve autoverkeer ook bussen aan. Bussen worden voornamelijk ingezet voor schoolreisjes. Na uitbreiding van De Belhamel met de natuurspeeltuin kunnen niet meer kinderen dan nu worden verwerkt. Dus het aantal bussen per dag zal niet toenemen. Wel is het mogelijk dat er vaker in de week bussen komen.
C	Er wordt geluidsoverlast verwacht als gevolg van de extra buitenactiviteiten en optrekkende wagens van extra dagrecreanten in de zomer.	In de VNG-brochure Bedrijven- en Milieuzonering 2009 is geen richtafstand voor een (natuur)speeltuin opgenomen. Het gebruik van een natuurspeeltuin kan voor wat betreft geluidhinder worden gelijk gesteld aan een kinderboerderij of een basisschool. De richtafstand van deze functies bedraagt 30 meter. Reclamant woont op een afstand van circa 300 meter van de planlocatie. De extra buitenactiviteiten zullen dan ook geen belemmering vormen voor het woon- en leefklimaat van reclamant. Momenteel heeft de Brugdam een lage verkeersintensiteit van zo'n 200 motorvoertuigen per etmaal. Zelfs als de verkeersintensiteit verdubbelt, is de verkeersintensiteit nog steeds laag. De woning van reclamant ligt aan de Dorpsstraat, welke een ontsluitingsweg vormt voor de Brugdam, maar ook voor andere straten en locaties in Lage Zwaluwe. Het verkeer voor de woning van reclamant is dan ook nauwelijks terug te herleiden naar de locatie van de Belhamel. Met het akoestisch onderzoek indirecte hinder (Tritium, 18 december 2014) wordt aangetoond

		dat ter plaatse van de woningen aan de Brugdam, welke zijn gelegen nabij Brugdam 17 na de realisatie van de ontwikkeling een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft en er derhalve akoestisch gezien sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
D	Door de toenemende drukte en de verwachte overlast als gevolg van de groei van De Belhamel verwacht reclamant een afwaardering van de waarde van de woningen in de Brugdam en de Dorpsstraat.	Indien reclamant van mening is dat hij schade lijdt als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, dan kan reclamant, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, gebruik maken van de mogelijkheid tot het indienen van een verzoek tot tegemoetkoming in schade.
E	Gezien de Brugdam een doodlopende weg is, mag een complex als De Belhamel daar uit veiligheidsoogpunt niet zonder ontsluitingsweg zitten.	Onderzocht wordt op welke wijze het recreatieparadijs in geval van calamiteiten via een alternatieve route kan worden ontsloten.

2. **Mureau Advies, de heer C.C.F. Mureau, Scheerbiesstraat 6, 4845 PL Wagenbeg, namens:**
de heer D. Silvius, Brugdam 7, 4926 CS Lage Zwaluwe
Z.A.J. Hop, Brugdam 4, Lage Zwaluwe
Y. Jezuit, Brugdam 8, Lage Zwaluwe
P.H. de Jager, Brugdam 9, Lage Zwaluwe
B. van der Gracht, Brugdam 11, Lage Zwaluwe
D. Koning, Brugdam 11 A, Lage Zwaluwe
P. Zonneveld, Brugdam 12, Lage Zwaluwe
P.A.M. Schuurmans, Brugdam 2, Lage Zwaluwe
R. van Ijzerlooij, Brugdam 27, Lage Zwaluwe
(registratienr.: 14ink03555)

2	Reactie	Beoordeling
A	De verkeersproblemen aan de Brugdam worden vooral veroorzaakt door een sterke toename van het verkeer door de bedrijfsontwikkeling van De Belhamel. Bij eerdere uitbreidingen is door omwonenden al aangegeven dat ontsluiting via de Brugdam niet toereikend is voor grootschalige recreatieve activiteiten. Door zowel bewoners als gemeente is meerdere malen aangegeven dat het de voorkeur verdient tot een structurele oplossing van de verkeersproblematiek te komen. De voorgenomen bedrijfsontwikkeling van De Belhamel, die wordt mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan Brugdam 17, is een nieuwe ontwikkeling die de mogelijkheid biedt het realiseren van een alternatieve ontsluiting voor De Belhamel af te dwingen.	Momenteel heeft de Brugdam een lage verkeersintensiteit van zo'n 200 motorvoertuigen per etmaal. Zelfs als de verkeersintensiteit op de Brugdam zou verdubbelen naar circa 400 motorvoertuigen per etmaal, wat overeenkomt met de theoretisch berekende intensiteit (VGAN, 17 december 2013), is de Brugdam voldoende geschikt om het verkeer te kunnen verwerken. De Brugdam betreft een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom. Dit type weg moet normaal gesproken zo'n 3.000 motorvoertuigen per dag kunnen verwerken. Gelet op de vormgeving van de Brugdam, mede door de aanwezigheid van enkele versmallingen, ligt de capaciteit van de Brugdam iets lager dan bij een gemiddelde erftoegangsweg, maar volstaat de weg om minimaal 400 motorvoertuigen per dag te kunnen verwerken. Geconcludeerd kan worden dat deze weg voldoende geschikt is voor het eventuele extra verkeer richting het recreatieparadijs en een extra ontsluiting voor de verkeersafwikkeling niet noodzakelijk is.
B	De toelichting van het bestemmingsplan doet voorkomen alsof de voorgenomen ontwikkeling niet of slechts in zeer beperkte mate zal leiden tot extra verkeersbewegingen. Het verkeersonderzoek is uitgevoerd op basis van onjuiste uitgangspunten, waarbij volledig voorbij is gegaan aan de bestaande verkeersproblematiek in de Brugdam. Vanwege het specifieke karakter van de Brugdam kunnen normaantallen niet zonder	Zie beoordeling onder 2A. In het verkeersonderzoek wordt de verkeersgeneratie in beeld gebracht, waarbij gebruik is gemaakt van kengetallen. Deze verkeersgeneratie, waarin ook de reeds aanwezige activiteiten bij het recreatieparadijs zijn opgenomen, wordt vergeleken met recente verkeerstellingen. Uit die vergelijking blijkt dat de berekende verkeersgeneratie een relatief hoge inschatting lijkt. Geconcludeerd kan worden dat de toegepaste normaantallen zeker niet te laag zijn en hier juist

	meer worden gehanteerd. Het college zal een eigen afweging moeten maken, gebaseerd op de specifieke omstandigheden ter plaatse.	zijn gehanteerd.
C	Het onderzoek besteedt aandacht aan een alternatieve ontsluiting, maar er ontbreekt een analyse van de mogelijkheid via het noordwesten een alternatieve ontsluiting te realiseren. Daarnaast ontbreekt een onderbouwing van de kosten. Niet het onderzoeksbureau, maar de gemeente kan bepalen of een alternatieve ontsluiting als voorwaarde mag worden gesteld voor de voorgenomen ontwikkeling.	Zie beoordeling onder 2 A. Wel wordt onderzocht op welke wijze het recreatieparadijs in geval van calamiteiten via een alternatieve route kan worden ontsloten.
D	Met het oog op de bestaande verkeersproblemen in de Brugdam is het van groot belang dat voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd om op eigen terrein te voorzien in de parkeerbehoefte. Daarnaast dient ruimte aanwezig te zijn voor het manoeuvreren van touringcars. Er dienen, op basis van de gemeentelijke parkeernormen, 380 parkeerplaatsen aanwezig te zijn om te kunnen voorzien in een toename van 20%.	Waar mogelijk is bij de berekening van de parkeervraag gebruik gemaakt van kencijfers van het CROW en gemeentelijke parkeernormen (Beleidsnota Parkeren, 2010), die gebaseerd zijn op de kencijfers van het CROW. Als er geen kencijfers beschikbaar waren, is de parkeervraag berekend. De parkeervraag is voor de verschillende activiteiten bepaald, zoals voor de indoor speeltuin, bowling etc. Voor al deze activiteiten samen zijn 183 parkeerplaatsen nodig, en niet de door reclamant gestelde 380 parkeerplaatsen. Er zullen dan ook minimaal 183 parkeerplaatsen worden aangelegd, zodat voldaan wordt aan de parkeernorm. Dit zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden aangepast. Ook zal het parkeerterrein op de verbeelding worden vergroot. Er worden geen aparte busparkeerplaatsen aangelegd. Op momenten dat er namelijk sprake is van groepsgewijs bezoek met bussen, is De Belhamel gesloten voor individuele bezoekers. De bussen kunnen dan gebruik maken van de autoparkeerplaatsen.
E	De omwonenden twifelen aan de economische uitvoerbaarheid van het initiatief. De economische uitvoerbaarheid moet worden onderbouwd met een bedrijfsplan.	Het uitvoeren van het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Het plan is een particulier initiatief en de economische uitvoerbaarheid van het plan hoeft derhalve niet te worden aangetoond. Voor de uitvoering van het initiatief is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waarin nadere afspraken staan over onder meer vergoeding van ambtelijke kosten, planschade en zekerstelling van de benodigde kwaliteitsverbetering.
F	De leefbaarheid van de bewoners van de Brugdam staat onder druk door de toename van de verkeersintensiteit en de ontwikkeling naar een grootschalig recreatief bedrijf die De Belhamel doormaakt op korte afstand van de woningen aan de Brugdam. De toename van het aantal verkeersbewegingen is met name in de zomermaanden voorzien, wat juist de tijd is dat mensen buiten zijn en overlast door personenauto's en touringcars het meest wordt ervaren. De in de toelichting genoemde aantallen van maximaal twee of drie touringcars per dag, worden in de huidige situatie regelmatig overschreden. Het aantal touringcars zal in de nieuwe situatie alleen maar toenemen.	De aanleg van een natuurspeeltuin naast de reeds aanwezige speelvoorzieningen binnen, maakt het mogelijk om zowel bij slecht als bij goed weer ruimte te bieden aan dagrecreanten. Op die manier kan ervoor gekozen worden om afhankelijk van het weer, binnen of buiten te spelen. Op zomerse dagen is de belangstelling voor de overdekte speelhal minder en zal juist de natuurspeeltuin meer belangstelling krijgen. De aanleg van de natuurspeeltuin voorziet niet in extra ruimte voor overige faciliteiten. De ruimte in de speelhal voor de ontvangst van groepen blijft daarmee ongewijzigd. Het is daarom niet mogelijk om het maximum aantal gasten van een groep (maximaal 250 kinderen) ten opzichte van de huidige situatie uit te breiden. Het aantal touringcars per dag zal daarmee niet wijzigen. Wel kunnen er vaker in de week bussen langskomen. Zie ook beoordeling onder 2 A.
G	Het plangebied is gelegen in gemengd landelijk gebied en heeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant de aanduiding accentgebied agrarische ontwikkeling. De ontwikkeling van een grootschalig recreatief bedrijf met een bestemmingsvlak van 3,5 ha stemt hiermee niet overeen. In de toelichting wordt het initiatief niet of zeer beperkt getoetst aan de voorwaarden die gesteld worden in artikel 7.10 en	De toelichting van het bestemmingsplan aanvullen met uitgebreidere omschrijving van toetsing aan de provinciale Verordening Ruimte 2014.

7.13 van de Verordening ruimte.	
---------------------------------	--

3. Mureau Advies, de heer C.C.F. Mureau, Scheerbiesstraat 6, 4845 PL Wagenbeg, namens de heer A.C. Quirijns, Brugdam 5, 4926 CS Lage Zwaluwe (registratienr.: 14ink03531)

3	Reactie	Beoordeling
A	De verkeersproblemen aan de Brugdam worden vooral veroorzaakt door een sterke toename van het verkeer door de bedrijfsontwikkeling van De Belhamel. Bij eerdere uitbreidingen is door omwonenden al aangegeven dat ontsluiting via de Brugdam niet toereikend is voor grootschalige recreatieve activiteiten. Door zowel bewoners als gemeente is meerdere malen aangegeven dat het de voorkeur verdient tot een structurele oplossing van de verkeersproblematiek te komen. De voorgenomen bedrijfsontwikkeling van De Belhamel, die wordt mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan Brugdam 17, is een nieuwe ontwikkeling die de mogelijkheid biedt het realiseren van een alternatieve ontsluiting voor de Belhamel af te dwingen. Een mogelijke alternatieve ontsluiting naar de Ganshoeksingel loopt over percelen landbouwgrond die bij de heer Quirijns in gebruik zijn. Hij is bereid met de gemeente en De Belhamel in overleg te gaan over het realiseren van een alternatieve ontsluiting.	Momenteel heeft de Brugdam een lage verkeersintensiteit van zo'n 200 motorvoertuigen per etmaal. Zelfs als de verkeersintensiteit op de Brugdam zou verdubbelen naar circa 400 motorvoertuigen per etmaal, wat overeenkomt met de theoretisch berekende intensiteit (VGAN, 17 december 2013), is de Brugdam voldoende geschikt om het verkeer te kunnen verwerken. De Brugdam betreft een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom. Dit type weg moet normaal gesproken zo'n 3.000 motorvoertuigen per dag kunnen verwerken. Gelet op de vormgeving van de Brugdam, mede door de aanwezigheid van enkele versmallingen, ligt de capaciteit van de Brugdam iets lager dan bij een gemiddelde erftoegangsweg, maar volstaat de weg om minimaal 400 motorvoertuigen per dag te kunnen verwerken. Geconcludeerd kan worden dat deze weg voldoende geschikt is voor het eventuele extra verkeer richting het recreatieparadijs en een extra ontsluiting voor de verkeersafwikkeling niet noodzakelijk is. Wel wordt onderzocht op welke wijze het recreatieparadijs in geval van calamiteiten via een alternatieve route kan worden ontsloten. Indien nodig zal hiertoe in overleg worden getreden met de heer Quirijns.
B	De toelichting van het bestemmingsplan doet voorkomen alsof de voorgenomen ontwikkeling niet of slechts in zeer beperkte mate zal leiden tot extra verkeersbewegingen. Het verkeersonderzoek is uitgevoerd op basis van onjuiste uitgangspunten, waarbij volledig voorbij is gegaan aan de bestaande verkeersproblematiek in de Brugdam. Vanwege het specifieke karakter van de Brugdam kunnen normaantallen niet zonder meer worden gehanteerd. Het college zal een eigen afweging moeten maken, gebaseerd op de specifieke omstandigheden ter plaatse.	In het verkeersonderzoek wordt de verkeersgeneratie in beeld gebracht, waarbij gebruik is gemaakt van kengetallen. Deze verkeersgeneratie, waarin ook de reeds aanwezige activiteiten bij het recreatieparadijs zijn opgenomen, wordt vergeleken met recente verkeerstellingen. Uit die vergelijking blijkt dat de berekende verkeersgeneratie een relatief hoge inschatting lijkt. Geconcludeerd kan worden dat de toegepaste normaantallen zeker niet te laag zijn en hier juist zijn gehanteerd.
C	Het onderzoek besteedt aandacht aan een alternatieve ontsluiting, maar er ontbreekt een analyse van de mogelijkheid via het noordwesten een alternatieve ontsluiting te realiseren. Daarnaast ontbreekt een onderbouwing van de kosten. Niet het onderzoeksbureau, maar de gemeente kan bepalen of een alternatieve ontsluiting als voorwaarde mag worden gesteld voor de voorgenomen ontwikkeling.	Zie beoordeling onder 3 A.

4. **Mevrouw G. Brok en de heer H. van Tilburg, Dorpsstraat 18, 4926 CR Lage Zwaluwe**
De heer en mevrouw Koorevaar-van den Bemd, Brugdam 20, 4926 CS Lage Zwaluwe
De heer G. Koorveaar, Brugdam 16, 4926 CS Lage Zwaluwe
(registratienr.: 14ink03532)

4	Reactie	Beoordeling
A	Met uitbreiding van de De Belhamel rijdt er meer verkeer door de Dorpsstraat, Kerkstraat en Brugdam en zullen de bewoners ook meer geluids-en trillingsoverlast krijgen.	De aanleg van een natuurspeeltuin naast de reeds aanwezige speelvoorzieningen binnen, maakt het mogelijk om zowel bij slecht als bij goed weer ruimte te bieden aan dagrecreanten. Op die manier kan ervoor gekozen worden om afhankelijk van het weer, binnen of buiten te spelen. Op zomerse dagen is de belangstelling voor de overdekte speelhal minder en zal juist de natuurspeeltuin meer belangstelling krijgen. De aanleg van de natuurspeeltuin voorziet niet in extra ruimte voor overige faciliteiten. De ruimte in de speelhal voor de ontvangst van groepen blijft daarmee ongewijzigd. Het is daarom niet mogelijk om het maximum aantal gasten van een groep (maximaal 250 kinderen) ten opzichte van de huidige situatie uit te breiden. Het aantal touringcars per dag (maximaal 5) zal daarmee niet wijzigen. Wel kunnen er vaker in de week bussen langskomen. Momenteel heeft de Brugdam een lage verkeersintensiteit van zo'n 200 motorvoertuigen per etmaal. Zelfs als de verkeersintensiteit op de Brugdam zou verdubbelen naar circa 400 motorvoertuigen per etmaal, wat overeenkomt met de theoretisch berekende intensiteit (VGAN, 17 december 2013), is de Brugdam voldoende geschikt om het verkeer te kunnen verwerken. De Brugdam, maar ook de Dorpsstraat (huidige intensiteit circa 1000 motorvoertuigen per etmaal) en de Kerkstraat (huidige intensiteit circa 760 motorvoertuigen per etmaal), zijn voldoende geschikt voor het eventuele extra verkeer richting het recreatieparadijs. In de VNG-brochure Bedrijven- en Milieuzonering 2009 is geen richtafstand voor een (natuur)speeltuin opgenomen. Het gebruik van een natuurspeeltuin kan voor wat betreft geluidhinder worden gelijk gesteld aan een kinderboerderij of een basisschool. De richtafstand van deze functies bedraagt 30 meter. Reclamanten wonen op een afstand van respectievelijk (Dorpsstraat 18) circa 300 meter, (Brugdam 16) circa 800 meter en (Brugdam 18) circa 850 meter van de planlocatie. De extra buitenactiviteiten zullen dan ook geen belemmering vormen voor het woon- en leefklimaat van reclamanten. Met het akoestisch onderzoek indirecte hinder (Tritium, 18 december 2014) wordt aangetoond dat ter plaatse van de woningen aan de Brugdam, welke zijn gelegen nabij Brugdam 17, na de realisatie van de ontwikkeling een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft en er derhalve akoestisch gezien sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Gelet op de ligging van de woningen Brugdam 16 en Brugdam 20, voorbij Brugdam 17, zullen ter hoogte van deze woningen geen extra verkeersbewegingen als gevolg van de uitbreiding van de Belhamel plaatsvinden. Het verkeer voor de woning van reclamant wonende aan de Dorpsstraat is nauwelijks terug te herleiden naar de locatie van de Belhamel, omdat deze straat ook andere straten en bestemmingen in Lage Zwaluwe ontsluit. Extra geluidsoverlast is hier niet te verwachten.
B	Op plaatsen waar wegen erg smal zijn of die te weinig overzicht op het overige verkeer geven, zullen snel gevaarlijke situaties ontstaan.	Het aantal verkeersbewegingen ten noordoosten van Brugdam 17 is zeer beperkt, omdat hier slechts enkele woningen/bedrijven aanwezig zijn. Tussen de weg en het perceel van

	Tegemoetkomende verkeer is niet zichtbaar door bijv. een haag van hakhoutbosjes en knotbomen die geplaatst gaan worden in een haakse bocht in de Brugdam.	initiatiefnemer is een sloot gelegen. De kortste afstand van de zijkant van de weg tot het perceel van de initiatiefnemer is in bedoelde bocht 6 meter. Het betreft een haakse bocht, waard niet hard gereden kan worden. Er is dan ook voldoende tijd om de bocht te kunnen overzien. Het zicht op de weg zal voldoende blijven en er is dan ook geen sprake van een gevaarlijke situatie.
C	Er komen extra parkeerplaatsen, maar dit weerhoudt bezoekers niet om in de berm te parkeren. Bussen kunnen op de parkeerplaats bezoekers in en uit laten stappen, maar geven ook nu al de voorkeur aan de openbare weg. Auto's die er langs willen, worden hierdoor opgehouden.	Afspraken over gebruik van wegen en bermen is via de Wegenverkeerswet vastgelegd. De bedoelde berm kent momenteel reeds een parkeerverbod. Het niet naleven van dit verbod leidt tot overtreding van de Wegenverkeerswet (controle en handhaving op de regels wordt uitgevoerd door politie en buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's)).
D	Mooie bewoordingen als 'eerstehands natuurervaring en natuurbeleving', 'hoge pedagogische waarde', 'gestructureerd natuureducatief aanbod' moeten in de praktijk nog wel waargemaakt worden. De natuurspeeltuin wordt mooi omschreven, maar kan ook in een weinig met natuurmakende klim- en klautertuin uitmonden.	Zoals in de regels van het bestemmingsplan onder artikel 4.1 is opgenomen zijn de voor "Recreatie" aangewezen gronden bestemd voor een natuurspeeltuin. Onder artikel 1.20 is aangegeven dat een natuurspeeltuin een landschappelijk ingerichte speelgelegenheid betreft met een extensief ruimtegebruik en speelvoorzieningen in overwegend natuurlijke materialen waarbij natuurbeleving en educatie centraal staan. Als het initiatief afwijkt van deze opzet dan is er sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan en kan de gemeente handhavend optreden.
E	De rust die nu uitgaat van de leefomgeving van reclamanten is straks op droge en zonnige dagen ver te zoeken. Nu al zorgt de buitenspeeltuin voor geluidsoverlast.	In de VNG-brochure Bedrijven- en Milieuzonering 2009 is geen richtafstand voor een (natuur)speeltuin opgenomen. Het gebruik van een natuurspeeltuin kan voor wat betreft geluidhinder worden gelijk gesteld aan een kinderboerderij of een basisschool. De richtafstand van deze functies bedraagt 30 meter. Reclamanten wonen op een afstand van 350 meter of verder van de planlocatie. De extra buitenactiviteiten zullen dan ook geen belemmering vormen voor het woon- en leefklimaat van reclamanten.
F	Onduidelijk wat volwassenen - via groepsarrangementen - hebben te zoeken in een natuurspeeltuin. Reclamanten vragen zich af of daarvoor de klimtoren wordt gebouwd. Overigens staat nergens vermeld hoe hoog en breed de klimtoren wordt en welk materiaal wordt gebruikt. De ondernemer krijgt hiermee wel heel veel vrijheid.	De natuurspeeltuin zal in eerste instantie gericht zijn op kinderen, maar ook families en volwassenen kunnen onder de doelgroep worden geschaard. Natuurervaring en -beleving is niet leeftijdsgebonden. Binnen dit kader zijn ook activiteiten mogelijk die interessant zijn voor volwassenen. In artikel 4.2.1. onder b is opgenomen dat de oppervlakte per gebouw maximaal 6 m² mag bedragen. Onder artikel 4.2.1.d. is opgenomen dat de bouwhoogte van 1 gebouw maximaal 8 meter mag bedragen ten behoeve van de realisatie van een klimtoren. Zoals onder artikel 1.20 is aangegeven dienen speelvoorzieningen in overwegend natuurlijke materialen te worden uitgevoerd.
G	Het open agrarische polderlandschap valt weg. Het contrast tussen open en besloten valt steeds meer weg, doordat er nieuwe huizen en landbouwschuren worden gebouwd en bewoners privacy in tuinen willen hebben. Er verdwijnt weer een stukje van het weidse uitzicht van reclamanten en er komt weer een plotselinge massa in een verder open gebied.	Zoals op verscheidene plaatsen in het zoekleilandschap voorkomt, vormt het plangebied een besloten eiland in het verder open landschap. Dit is vergelijkbaar met de nabij gelegen Domeinenput, een voormalige zandwinpunt omringd door broekbos. Zie paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.
H	Natuur en muziek gaan niet samen, evenals natuur en verlichting. Muziek en verlichting verstoren de rust van omwonenden, maar ook van de reeds aanwezige vogels, waarvan er diversen op de zogenaamde landelijke rode lijst staan.	Er is in het bestemmingsplan geen regel opgenomen om, net zoals bij bijvoorbeeld sportterreinen, voor lichtmasten een grotere bouwhoogte toe te staan. In onderhavig bestemmingsplan is hierin niet voorzien en kunnen lichtmasten met een hoogte van maximaal 4 meter worden aangelegd. Het bestemmingsplan is toegespitst op een speelgelegenheid waarbij natuurbeleving en educatie centraal staan. Muziek en verlichting zijn geen zaken die met dit bestemmingsplan meer dan in reguliere bestemmingsplannen mogelijk worden

		gemaakt. In het bestemmingsplan zijn dan ook geen bijzondere regels vastgelegd over muziek en verlichting. Zie ook beoordeling onder 4 D.
I	Noch het huidige bestemmingsplan, noch het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied biedt kansen om een natuurspeeltuin te ontwikkelen. De gemeente heeft daar in het recente verleden een bewuste keuze in gemaakt, anders zou het in procedure zijnde bestemmingsplan daarin voorzien.	Het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied (door de gemeenteraad vastgesteld op 30 maart 2014) is in het algemeen conserverend van aard en bedoeld om voor het gehele buitengebied één actueel bestemmingsplan voorhanden te hebben. Slechts kleine ruimtelijke ontwikkelingen met geen of (zeer) beperkte ruimtelijke impact zijn meegenomen. Onderhavig plan is van dusdanige omvang dat hiervoor een afzonderlijke procedure moet worden gevolgd.
J	Onduidelijk waarom er slechts één mogelijke ontsluitingsweg is beschreven, terwijl er aan de noordwestelijke kant ook ruimte is voor een ontsluitingsweg. Bij de keus voor een alternatief moet altijd een afweging worden gemaakt tussen hetgeen verkeerskundig wenselijk of nodig is en hetgeen maatschappelijk wenselijk en verantwoord is.	Zie beoordeling onder 4 A. Wel wordt onderzocht op welke wijze het recreatieparadijs in geval van calamiteiten via een alternatieve route kan worden ontsloten.

5. De heer M.R.P. Dolman, Brugdam 3, 4926 CS Lage Zwaluwe (registratienr.: 14ink02902)

5	Reactie	Beoordeling
A	Door de voorgenomen bestemmingswijziging zal de verkeersintensiteit verder toenemen. Niet alleen cliënten maar ook toeleveranciers maken gebruik van de Brugdam als toegangsweg. Door de voorgenomen bestemmingswijziging zal de verkeers- en milieubelasting van de directe omgeving verder toenemen. Ook belemmert een toegenomen verkeersintensiteit de veilige speelomgeving van de kinderen in de betrokken straat. Het agrarisch gebied wordt aangetast door de voorgenomen bestemmingswijziging wat kan leiden tot verdere milieubelasting en een afname in biodiversiteit, wat het agrarische gebied niet ten goede komt.	De aanleg van een natuurspeeltuin naast de reeds aanwezige speelvoorzieningen binnen, maakt het mogelijk om zowel bij slecht als bij goed weer ruimte te bieden aan dagrecreanten. Op die manier kan ervoor gekozen worden om afhankelijk van het weer, binnen of buiten te spelen. Op zomerse dagen is de belangstelling voor de overdekte speelhal minder en zal juist de natuurspeeltuin meer belangstelling krijgen. De aanleg van de natuurspeeltuin voorziet niet in extra ruimte voor overige faciliteiten. De ruimte in de speelhal voor de ontvangst van groepen blijft daarmee ongewijzigd. Het is daarom niet mogelijk om het maximum aantal gasten van een groep (maximaal 250 kinderen) ten opzichte van de huidige situatie uit te breiden. Het aantal touringcars per dag (maximaal 5) zal daarmee niet wijzigen. Wel kunnen er vaker in de week bussen langskomen. Momenteel heeft de Brugdam een lage verkeersintensiteit van zo'n 200 motorvoertuigen per etmaal. Zelfs als de verkeersintensiteit op de Brugdam zou verdubbelen naar circa 400 motorvoertuigen per etmaal, wat overeenkomt met de theoretisch berekende intensiteit (VGAN, 17 december 2013), is de Brugdam voldoende geschikt om het verkeer te kunnen verwerken. In de VNG-brochure Bedrijven- en Milieuzonering 2009 is geen richtafstand voor een (natuur)speeltuin opgenomen. Het gebruik van een natuurspeeltuin kan voor wat betreft geluidhinder worden gelijk gesteld aan een kinderboerderij of een basisschool. De richtafstand van deze functies bedraagt 30 meter. Reclamant woont op een afstand van circa 275 meter van de planlocatie. De extra buitenactiviteiten zullen dan ook geen belemmering vormen voor het woon- en leefklimaat van reclamant. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan onder 5.7 wordt geconcludeerd kan op basis van een inventarisatie van de aanwezige hindergevendende functies, in het kader van milieuzonering, een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden. Onduidelijk op welke wijze het plan tot een afname van biodiversiteit kan leiden. Met toevoeging van natuurelementen zal de biodiversiteit juist worden bevorderd.

B	Binnen de gemeente zijn reeds gebieden toegewezen voor recreatieactiviteiten. Uitbreidingen in de haven van Drimmelen vereisen geen bestemmingsplanwijzigingen en liggen daarom meer voor de hand dan deze versnippering van agrarische gebieden.	Zoals in de Structuurvisie 2033 is aangegeven ziet de gemeente recreatie als de kurk van onze economie. Recreatie en toerisme verdienen met name in Drimmelen en Lage Zwaluwe alle mogelijke ondersteuning, maar ook in andere kernen zullen initiatieven waar mogelijk worden gefaciliteerd. Dit wordt gedaan door in alle uitingen de blauw-groene gemeente te benadrukken en ruimte te bieden voor groen-recreatieve initiatieven. De ontwikkeling van de natuurspeeltuin past binnen de strategie die de gemeente uitdraagt op het gebied van recreatie en toerisme en de gemeente faciliteert deze ontwikkeling dan ook door onderhavig plan in procedure te brengen. Dit komt ook terug in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 30 maart 2014). In het nieuwe bestemmingsplan zijn de huidige bebouwing en de natuurspeeltuin gelegen in de aangeduide zone voor gemengde plattelandseconomie. Deze zone aan de noordoostzijde van de dorpskern is geschikt voor agrarische bedrijven maar ook voor de ontwikkeling van (agrarische) nevenactiviteiten, recreatie en nieuwe economische dragers. Uitgangspunt voor dit gebied is om op plekken, waar een gemengde plattelandseconomie kansrijk is, mogelijkheden te bieden.
C	Reclamant ervaart de voorgenomen wijziging als een aantasting van zijn directe woongenot en directe woonomgeving.	In de VNG-brochure Bedrijven- en Milieuzonering 2009 is geen richtafstand voor een (natuur)speeltuin opgenomen. Het gebruik van een natuurspeeltuin kan voor wat betreft geluidhinder worden gelijk gesteld aan een kinderboerderij of een basisschool. De richtafstand van deze functies bedraagt 30 meter. Reclamant woont op een afstand van circa 275 meter van de planlocatie. De extra buitenactiviteiten zullen dan ook geen belemmering vormen voor het woon- en leefklimaat van reclamant. Zie ook beoordeling onder 5 A.

6. De heer C.J.A. Segeren, Brugdam 14 A, 4926 CS Lage Zwaluwe (registratienr.: 13ink03260)

6	Reactie	Beoordeling
A	De Belhamel is ooit gestart als kleinschalige neventak, maar ondertussen uitgegroeid tot hoofdtak. Reclamant ondervindt momenteel al hinder als gevolg van: - toename van verkeersdrukte, welke zorgt voor slechte doorstroming en bereikbaarheid, mede doordat geparkeerd wordt op straat; - buitenactiviteiten, waardoor de rust in het buitengebied wordt verstoord.	Het parkeren op straat is niet meer toegestaan sinds er een parkeerverbod is ingesteld. Bij geconstateerde overtredingen kunnen deze gemeld worden bij politie en de buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's). Momenteel heeft de Brugdam een lage verkeersintensiteit van zo'n 200 motorvoertuigen per etmaal. Zelfs als de verkeersintensiteit op de Brugdam zou verdubbelen naar circa 400 motorvoertuigen per etmaal, wat overeenkomt met de theoretisch berekende intensiteit (VGAN, 17 december 2013), is de Brugdam voldoende geschikt om het verkeer te kunnen verwerken. De Brugdam betreft een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom. Dit type weg moet normaal gesproken zo'n 3.000 motorvoertuigen per dag kunnen verwerken. Gelet op de vormgeving van de Brugdam, mede door de aanwezigheid van enkele versmallingen, ligt de capaciteit van de Brugdam iets lager dan bij een gemiddelde erftoegangsweg, maar volstaat de weg om minimaal 400 motorvoertuigen per dag te kunnen verwerken. Geconcludeerd kan worden dat deze weg voldoende geschikt is voor het eventuele extra verkeer richting het recreatieparadijs en een extra ontsluiting voor de verkeersafwikkeling niet noodzakelijk is.

		De Brugdam is bij het groot onderhoud waar mogelijk verbreed tot 4,60 meter, hetgeen de minimale maat is voor autoverkeer in twee richtingen. Het autoverkeer kan derhalve op de meeste plaatsen elkaar goed passeren. De combinatie landbouwvoertuig – auto en landbouwvoertuig- bus is problematischer. Door toename van het verkeer zou de doorstroming op sommige momenten kunnen vertragen. Zoals in de toelichting van het bestemmingsplan onder 5.7 wordt geconcludeerd kan op basis van een inventarisatie van de aanwezige hindergevendende functies, in het kader van milieuzonering, een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.
B	Reclamant maakt bezwaar tegen het feit dat De Belhamel in het voorontwerpbestemmingsplan wordt vergeleken met een kinderboerderij of basisschool en waarvoor een richtafstand van 30 meter tot woningen van derden geldt. In optiek van reclamant is De Belhamel het beste aan te merken als een recreatiecentrum (kinderspeelpaleis, bowlingcentrum, klimbaan, speeltuintje oostzijde en nu de grote buitenspeeltuin). Hiervoor gelden andere normen, namelijk een richtafstand van 300 meter. Dit is noodzakelijk voor een acceptabel woon- en leefklimaat voor de omliggende woningen, vanwege de grotere geluidscontour.	In de Richtafstandenlijst 1 behorende bij de VNG-brochure Bedrijven- en Milieuzonering 2009 wordt als voorbeeld van een recreatiecentrum een vaste kermis genoemd. De natuurspeeltuin is niet vergelijkbaar met een kermis. De vergelijking met een kinderboerderij is dan ook een juiste interpretatie. De richtafstand van deze functie bedraagt 30 meter. De afstand van de bestemming Recreatie tot de meest nabij gelegen woning bedraagt ruim 30 meter. De extra buitenactiviteiten zullen dan ook geen belemmering vormen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.
C	Een natuurspeeltuin zorgt mogelijk voor een toename van ongedierte en vogels die schade aan de gewassen van reclamant kan toebrengen.	Indien reclamant van mening is dat hij schade lijdt als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, dan kan reclamant, na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, gebruik maken van de mogelijkheid tot het indienen van een verzoek tot tegemoetkoming in schade.
D	De natuurspeeltuin belemmert voor alle bewoners van de Brugdam het vrije uitzicht over de polder. Vooral de bouw van een 8 meter hoge uitkijktoren tast de privacy van reclamant ernstig aan.	Zoals op verscheidene plaatsen in het zoekleilandschap voorkomt, vormt het plangebied een besloten eiland in het verder open landschap. Dit is vergelijkbaar met de nabij gelegen Domeinenput, een voormalige zandwinningspunt omringd door broekbos. Zie paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Vanuit landschappelijk oogpunt is dit een acceptabele invulling. Overigens bestaat er geen recht op blijvend vrij uitzicht. De mogelijkheid tot het realiseren van een klimtoren laat initiatiefnemer vervallen.
E	De Brugdam is niet de juiste locatie om zo'n bedrijf als De Belhamel te ontplooiën. Reclamant woont en werkt in een agrarisch gebied, waarbij hij in de toekomst niet belemmerd wil worden door een recreatiegebied. Alles moet agrarisch blijven zoals in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied is vastgelegd.	Zoals in de Structuurvisie 2033 is aangegeven ziet de gemeente recreatie als de kurk van onze economie. Recreatie en toerisme verdienen met name in Drimmelen en Lage Zwaluwe alle mogelijke ondersteuning, maar ook in andere kernen zullen initiatieven waar mogelijk worden gefaciliteerd. Dit wordt gedaan door in alle uitingen de blauw-groene gemeente te benadrukken en ruimte te bieden voor groen-recreatieve initiatieven. De ontwikkeling van de natuurspeeltuin past binnen de strategie die de gemeente uitdraagt op het gebied van recreatie en toerisme en de gemeente faciliteert deze ontwikkeling dan ook door onderhavig plan in procedure te brengen. Dit komt ook terug in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 30 maart 2014). In het nieuwe bestemmingsplan zijn de huidige bebouwing en de natuurspeeltuin gelegen in de aangeduide zone voor gemengde plattelandseconomie. Deze zone aan de noordoostzijde van de dorpskern is geschikt voor agrarische bedrijven maar ook voor de ontwikkeling van (agrarische) nevenactiviteiten, recreatie en nieuwe economische dragers. Uitgangspunt voor dit gebied is om op plekken, waar een gemengde plattelandseconomie kansrijk is, mogelijkheden te bieden.

Reacties naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda
(registratienr. 14ink03633)

1	Reactie	Beoordeling
A	Paragraaf 5.2 is onvoldoende ter onderbouwing voor het voorliggend plan. Geadviseerd wordt om een omschrijving toe te voegen van het waterschapsbeleid (bijv. waterbeheersplan) en wetgeving (de Keur). De waterhuishoudkundige situatie dient te worden omschreven en bij de omschrijving van de ontwikkeling dient aangegeven te worden hoe omgegaan wordt met de waterhuishoudkundige situatie. Aangegeven wordt met welke waterhuishoudkundige aspecten hierbij rekening dient te worden gehouden.	Waterparagraaf uitbreiden met waterschapsbeleid, wetgeving en een omschrijving van waterhuishoudkundige situatie rekening houdend met aangegeven waterhuishoudkundige aspecten.
B	Conform de Keur van het waterschap dient in de planregels van de bestemming 'Groen-Landschappelijke inpassing' te worden opgenomen dat rekening moet worden gehouden met het vrijhouden van de onderhoudsstroken langs de categorie A oppervlaktewaterlichamen.	De regels onder de bestemming 'Groen-Landschappelijke inpassing' aanvullen met een voorwaarde dat rekening wordt gehouden met het vrijhouden van de onderhoudsstroken langs de categorie A oppervlaktewaterlichamen.
C	Er wordt op gewezen dat voor werkzaamheden op en/of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en/of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn.	De initiatiefnemer wordt geadviseerd tijdig in overleg te treden met het waterschap. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is deze opmerking niet relevant.

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risicobeheersing
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
(registratienr. 14ink03174)

2	Reactie	Beoordeling
A	In de toelichting van het bestemmingsplan is ten onrechte aangegeven dat er geen risicocontouren dan wel risicobronnen in de nabije omgeving van het plangebied zijn gelegen. Uit de risicokaart blijkt dat het invloedsgebied van Shell Moerdijk over het plangebied is gelegen. De doelgroep voor de natuurspeeltuin zijn kinderen in de basisschoolleeftijd, welke als matig zelfredzaam worden beschouwd. Ter verbetering van de veiligheid wordt	In paragraaf 5.8 het groepsrisico verantwoorden.

	geadviseerd om actief te communiceren met de ondernemer over het mogelijke scenario en het handelingsperspectief dat daarbij hoort.	
--	---	--

Brandweer Midden- en West-Brabant
Programma Risicobeheersing
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
(registratienr. 14ink02364)

3	Reactie	Beoordeling
A	Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Gezien het voorgaande in relatie tot de toenemende drukte van locatie Brugdam 17 wordt geadviseerd om een tweede onafhankelijke route aan te leggen. Deze route mag eventueel afgesloten worden met een verwijderbare afsluiting om sluipverkeer tegen te gaan.	Onderzocht wordt op welke wijze het recreatieparadijs in geval van calamiteiten via een alternatieve route kan worden ontsloten.

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen

4	Reactie	Beoordeling
A	Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding van de Nederlandse Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.

Regio West-Brabant
Regioarcheoloog mevr. drs. L. Weterings-Korthorst
Postbus 503
4870 AM Etten-Leur

5	Reactie	Beoordeling
A	Er kan worden ingestemd met de archeologische paragraaf. Daarnaast wordt aangegeven dat het noodzakelijk is om de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' op te nemen voor de geringe zone aan de zuidoostzijde van het plangebied. De vrijstellingsgrens aldaar is 1000 m² en de zone waarvoor de dubbelbestemming zou gelden is kleiner dan dat.	De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' uit verbeelding en regels verwijderen en de paragraaf 5.4 van de toelichting hierop aanpassen.

Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

6	Reactie	Beoordeling
A	Op de voorgestane uitbreiding zijn de voorschriften/voorwaarden van artikel 7.13 van de Verordening van toepassing. De plantoelichting bevat geen onderbouwing ten aanzien van de volgende aspecten: 1. een onderbouwing dat er sprake is van een redelijke uitbreiding; 2. een nadere toelichting, waaruit blijkt dat de ruimtelijke ontwikkeling in samenhang wordt gezien met een ruimtelijke visie op het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt en de directe omgeving, waarbij een kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur, wordt bereikt. Dit is temeer van belang omdat een dagrecreatief bedrijf betreft van een forse omvang.	In de toelichting onder paragraaf 4.2 (Provinciaal beleid) uitgebreidere omschrijving/onderbouwing opnemen van toetsing aan de provinciale Verordening ruimte 2014.
B	De berekening van de financiële inspanningsverplichting voldoet aan de gemaakte RRO-afspraken inzake kwaliteitsverbetering van het landschap voor Regio West-Brabant. De borging van kwaliteitsverbetering dient echter te worden geregeld via een specifieke gebruiksbepaling binnen de bestemming Recreatie.	Aan regels onder de bestemming Recreatie een gebruiksbepaling toevoegen om de kwaliteitsverbetering te borgen.
C	Er wordt een discrepantie geconstateerd tussen het inrichtingsplan in bijlage 1 en de inrichtingsschets in de toelichting.	De inrichtingsschets in de toelichting is slechts indicatief. De definitieve uitvoering dient overeen te komen met het inrichtingsplan. Naar aanleiding van volgende opmerking wordt inrichtingsplan aangepast.
D	Landschappelijk/ruimtelijk zou de relatie met de indentiteit van het gebied aanmerkelijk verbeteren als de groenzone rondom de natuurspeeltuin dezelfde robuustheid uitstraalt en breedte heeft als die rond de Domeinenput en andere plaasen in het gebied. Met name de geprojecteerde groengordel in de noordwestelijke punt wordt als erg mager ervaren. Verzocht wordt het inrichtingsplan in heroverweging te nemen.	Het inrichtingsplan wordt aangepast.

Voorstel aanpassingen

Aanpassingen n.a.v. reacties

Toelichting

- Paragraaf 3.2 (Inrichtingsplan): opgenomen inrichtingsschets aanpassen conform Inrichtingsvoorstel zoals opgenomen in Bijlage 3.
- Paragraaf 3.3 (Verkeer en parkeren): onderdeel parkeerbehoefte aanpassen conform berekende parkeerbehoefte.
- Paragraaf 4.2 (Provinciaal beleid) aanvullen met uitgebreidere omschrijving van toetsing aan de provinciale Verordening ruimte 2014.
- Paragraaf 5.2 (Waterhuishouding) uitbreiden met waterschapsbeleid, wetgeving en een omschrijving van waterhuishoudkundige situatie rekening houdend met aangegeven waterhuishoudkundige aspecten.
- Paragraaf 5.4 (Archeologie) aanpassen met betrekking tot tekst over dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'.
- In paragraaf 5.8 (Externe veiligheid) het groepsrisico verantwoorden.

Bijlagen

- Bijlage 2 en 3 aanpassen door voorgestelde knotbomen te vervangen door robuustere hakhoutsingel.
- Akoestisch onderzoek als bijlage toevoegen.

Regels

- Onder de bestemming Recreatie een gebruiksbepaling toevoegen om de kwaliteitsverbetering te borgen.
- De regels onder de bestemming 'Groen-Lanschappelijke inpassing' aanvullen met een voorwaarde dat rekening wordt gehouden met het vrijhouden van de onderhoudsstroken langs de categorie A oppervlaktewaterlichamen.
- De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' verwijderen.
- Artikel 4.2.1.d. verwijderen, waarmee mogelijkheid tot het realiseren van een klimtoren komt te vervallen.

Verbeelding

- De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' verwijderen.