

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:

natuurspeeltuin Brugdam 17 Lage Zwaluwe

23-dec-14



Boschoven 5
5111 XG Baarle-Nassau

T: +31 (0)13 590 69 50
M: +31 (0)6 24 19 91 11

info@verschel.nl
www.verschel.nl

Waardevermeerdering

		ha		
Oppervlakte Agrarisch (bestaand)		2,5300		
Oppervlakte Recreatie/natuurspeeltuin (nieuw)		1,9000		
Oppervlakte Groen (nieuw)		0,6300		
	€ / ha	ha		
Waarde Agrarisch	60000 x	2,5300 =	151800	
Waarde Recreatie/natuurspeeltuin	100000 x	1,9000 =	190000	
Waarde Groen	5000 x	0,6300 =	3150	
Bestemmingswinst			41350	
Investeringskosten op basis van redelijkheid:	20% van € 41.350 =	8270	-->	€ 8.270,00

Kwaliteitsverbetering landschap

Hakhoutsingel (L1A)				
Totale oppervlakte	4745	m²		
Plantafstand minimaal	1,25 m¹ x 1,25 m¹			
Aantal planten per m²	0,64	st		
Aantal planten totaal	3036,8	st		
Kosten plantmateriaal	st	€ / st		
Plantsoen	3037 x	0,65 =	€ 1.973,92	--> € 1.973,92
Kosten plantmateriaal inboeten (5%)	st	€ / st		
Plantsoen	152 x	0,65 =	€ 98,70	--> € 98,70
Kosten aanplant hakhoutsingel	st	€ / st		
Conform STIKA	3189 x	1,58 =	€ 5.038,05	--> € 5.038,05
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	are	€ / are		
Conform STIKA	47 x	11,59 =	€ 549,95	
Onderhoud gekap. met factor 10	€ kap.factor			
	550 x	10 =	€ 5.499,46	--> € 5.499,46
				€ 12.610,12

Hakhoutbos (L3)				
Totale oppervlakte (m²)	1510	m²		
Plantafstand minimaal (m¹)	1,50 m¹ x 1,50 m¹			
Aantal planten per m²	0,44	m²		
Aantal planten totaal	671	st		
Kosten plantmateriaal	st	€ / st		
Plantsoen	671 x	0,65 =	€ 436,22	--> € 436,22
Kosten plantmateriaal inboeten (5%)	st	€ / st		
Plantsoen	34 x	0,65 =	€ 21,81	--> € 21,81
Kosten aanplant hakhoutbos	st	€ / st		
Conform STIKA	705 x	1,58 =	€ 1.113,37	--> € 1.113,37
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	are	€ / are		
Conform STIKA	15 x	4,71 =	€ 70,65	
Onderhoud gekap. met factor 10	€ kap.factor			
	71 x	10 =	€ 706,50	--> € 706,50
				€ 2.277,91

Landschapsbomen (L8A1)				
Plantmateriaal:				
landschapsbomen als solitair (L8A1):	12	fruitbomen		
Kosten plantmateriaal	st	€ / st		
fruitbomen	12 x	35,00 =	€ 420,00	--> € 420,00
Kosten boompalen en boomband	st	€ / st		
	12 x	6,50 =	€ 78,00	--> € 78,00
Kosten plantmateriaal inboeten	st	€ / st		
fruitbomen	1 x	35,00 =	€ 35,00	--> € 35,00
Kosten aanplant conform STIKA	st	€ / st		
	12 x	60,62 =	€ 727,44	--> € 727,44
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	st	€ / st		
Conform STIKA	12 x	3,34 =	€ 40,08	
Onderhoud gekap. met factor 10	€ kap.factor			
	40,08 x	10 =	€ 400,80	--> € 400,80
				€ 1.661,24

Totaal				
Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering				€ 16.549,27
Benodigde investering ten behoeve van ontwikkeling				€ 8.270,00
Extra kwaliteitswinst				€ 8.279,27