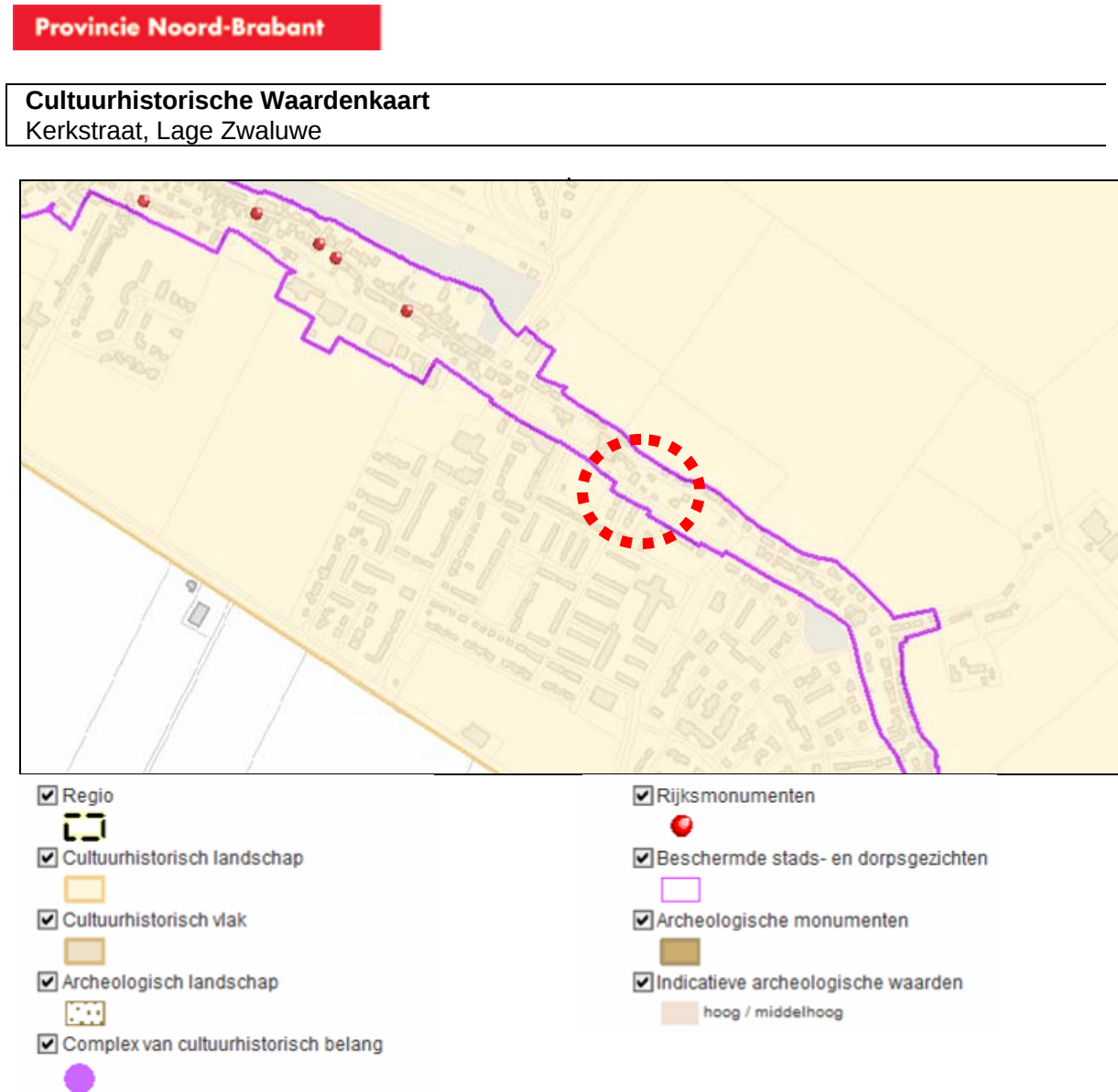


Bijlage 1 Nadere toelichting cultuurhistorie en archeologie

In onderstaand kader is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van provincie Noord-Brabant opgenomen. Voor de locatie aan de Kerkstraat zijn de aanduidingen ‘beschermd stads- en dorpsgezicht’ en ‘cultuurhistorisch landschap’ van belang.



Het dijklint van Lage Zwaluwe is aangeduid als beschermd dorpsgezicht. Ter bescherming van de cultuurhistorische waarde van het lint worden aanvullende eisen gesteld aan ruimtelijke ontwikkelingen. Het ontwerp van de nieuw te bouwen woning wordt voorgelegd aan de gemeentelijke Monumentencommissie. Dat geldt eveneens voor het ontwerp van de te renoveren dan wel nieuw te bouwen bestaande agrarische bedrijfswoning.

De locatie maakt daarnaast onderdeel uit van het cultuurhistorisch landschap Biesbosch. Dit is een uniek gebied met geulen, kreken, platen, gorzen en grote en kleine polders. Naast landbouwgronden komen er uitgestrekte rietvelden, broekbossen, grienden en natte graslanden voor. De ontwikkelingstrategie is gericht op het behouden van de diversiteit van

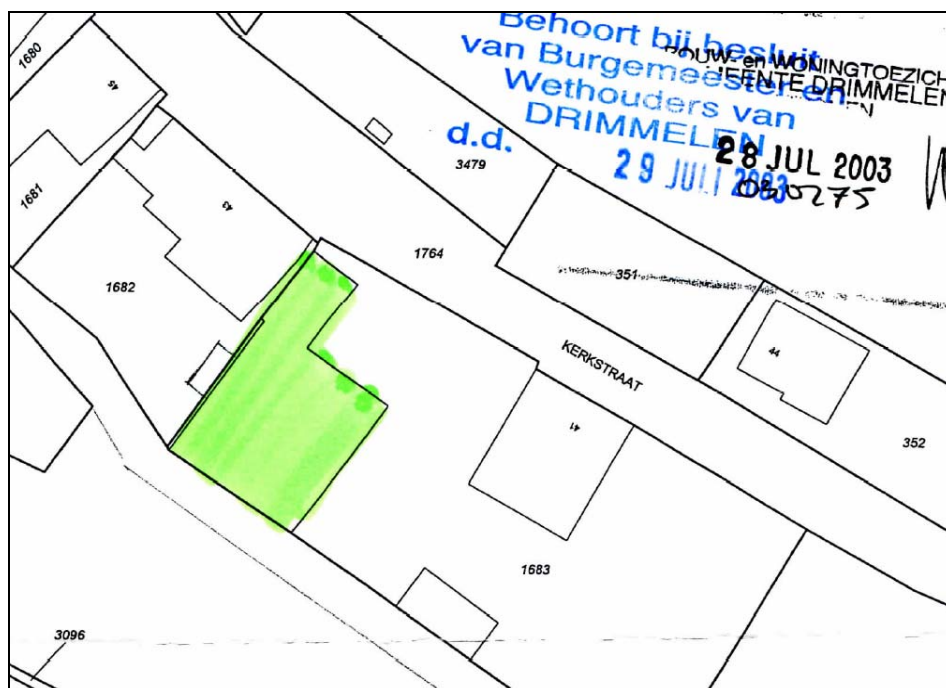
typische Biesbosch landschappen, het afstemmen van economische dragers op de cultuurhistorische identiteit van de Biesbosch, het vergroten van de cultuurhistorische identiteit door vergroting van de beleving en het behouden van het laaggelegen typische graslandgebied. Gezien de ligging in de kern en de kleinschaligheid van het voorliggende initiatief is het niet mogelijk een bijdrage te leveren aan deze doelstellingen. Er is geen sprake van strijdigheid met de ontwikkelingstrategie.

Het historische lint is ook direct van toepassing op de verwachting op archeologische resten in de bodem, met name onder de bestaande bebouwing. De gemeente Drimmelen heeft samen met de gemeente Oosterhout een archeologische waarden- en verwachtingskaart laten opstellen ter onderbouwing van het nog op te stellen Erfgoedbeleid. Deze kaart geeft aan dat het plangebied in een zone met een middelhoge archeologische verwachting valt en tevens in de historische kern. De vrijstellingsgrens die in het nog op te stellen Erfgoedbeleid gaat gelden voor deze verwachtingszones zal liggen rond de wettelijk verplichte vrijstellingsgrens van 100 m² en een diepte van 50 cm onder het maaiveld.

Aangezien het voorliggende initiatief een oppervlakte betreft groter dan 100 m², zou op basis van het nog vast te stellen Erfgoedbeleid archeologisch vooronderzoek verplicht zijn. Echter, op basis van de feitelijke situatie kan worden aangenomen dat in het westelijke gedeelte van het plangebied geen archeologische waarden aanwezig zijn en in het oostelijke gedeelte van het plangebied geen verstoring van eventuele aanwezige archeologische waarden plaatsvindt.

Westelijk gedeelte plangebied

Het westelijk gedeelte van het plangebied wordt gevormd door het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 3803. Het perceel was in het verleden voor circa 75% bebouwd met een agrarisch bedrijfsgebouw dat dienst deed als rundveestal, schapenstal en opslagruimte voor hooi en stro. De situering van het gebouw is op onderstaande uitsnede uit de kadastrale kaart, die onderdeel uitmaakt van de verleende sloopvergunning, weergegeven.



Situering voormalig agrarisch bedrijfsgebouw



Het voormalige agrarische bedrijfsgebouw is op bovenstaande foto's weergegeven. Op 29 juli 2003 is door gemeente Drimmelen een vergunning afgegeven voor het slopen van het gebouw. De sloopvergunning is als bijlage bij deze nadere toelichting opgenomen.

Bij het bouwrijp maken van het perceel medio 2011 zijn de laatste bebouwingsresten, inclusief nog aanwezige funderingen en mest- en gierkelders verwijderd. De funderingen en mestkelders hadden een diepte van circa één meter en de grond is bij deze werkzaamheden tot een diepte van circa 1,5 meter geroerd. Onderstaande foto's zijn gemaakt tijdens de werkzaamheden. Gezien het feit dat 75% van het perceel in het verleden bebouwd was, is bij het verwijderen van funderingen en kelders en het bouwrijp maken de ondergrond van het

volledige perceel tot een diepte van circa 1,5 geroerd. Gezien de werkzaamheden die recent hebben plaatsgevonden is ter plaatse van het westelijk gedeelte van het plangebied geen sprake van archeologische waarden.



Sloopwerkzaamheden



Sloopwerkzaamheden



Sloopwerkzaamheden

Na het verwijderen van de funderingen en mest- en gierkelders is het perceel geëgaliseerd. Onderstaande foto geeft de huidige situatie weer.



**Huidige situatie
Oostelijk gedeelte plangebied**

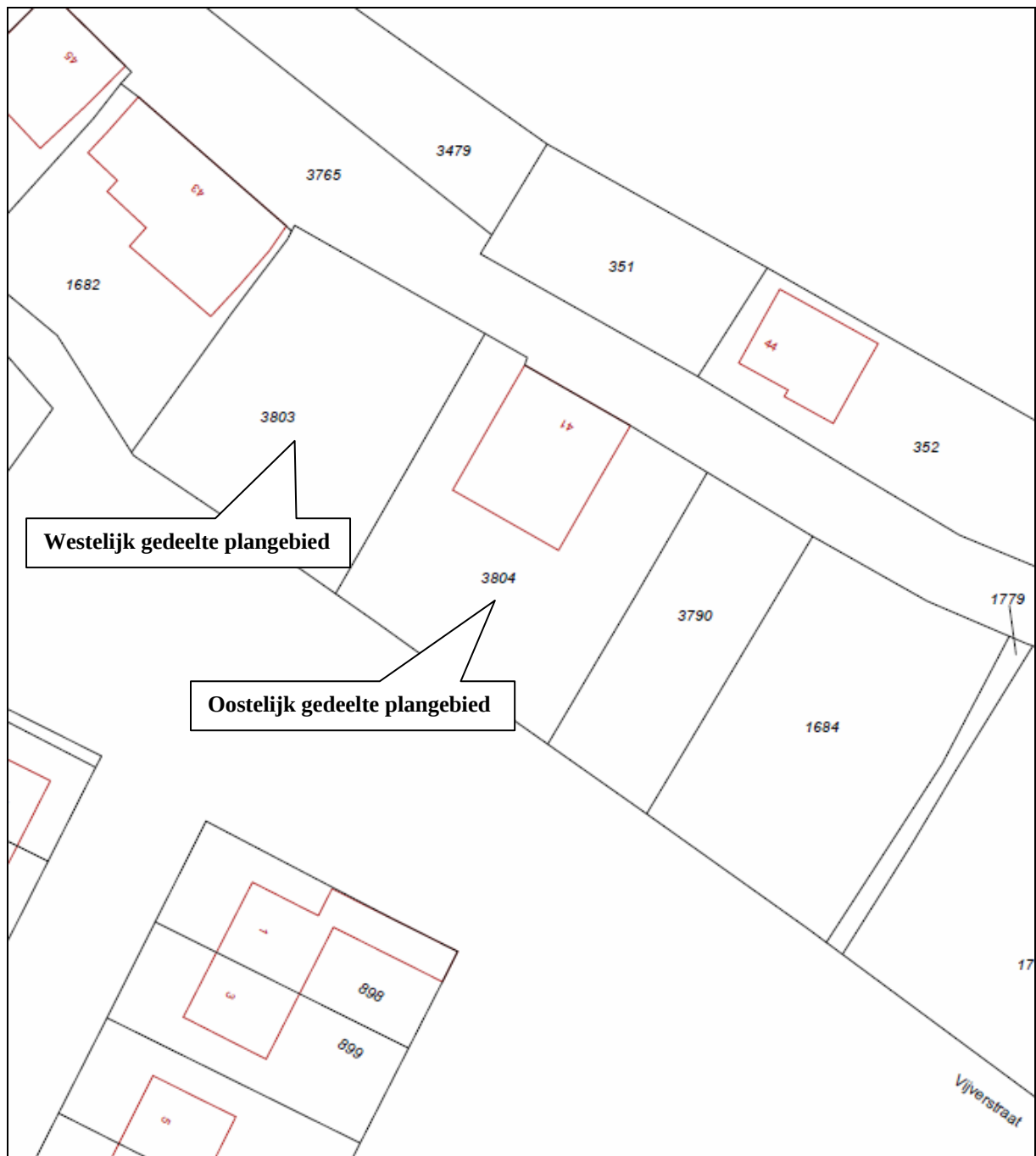
Het oostelijk gedeelte van het plangebied wordt gevormd door het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 3804 en is bebouwd met de bestaande agrarische bedrijfswoning en voormalige kalverstal. Deze woning wordt waarschijnlijk gerenoveerd of herbouwd op de bestaande fundamenteën. Er is in dat geval geen sprake van een bouwplan van meer dan 100 m². Indien de woning bij herbouw een andere situering krijgt, is mogelijk wel sprake van een bouwplan van meer dan 100 m². Het oostelijke gedeelte van het plangebied krijgt de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie', waarmee gewaarborgd wordt dat bij werkzaamheden in de toekomst de eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd worden. Het gewijzigde bestemmingsplan kan derhalve in procedure gebracht worden zonder voorafgaand archeologisch onderzoek.

Conclusie

Het westelijk gedeelte van het plangebied is tijdens recente sloopwerkzaamheden volledig geroerd tot een diepte van circa 1,5 meter. Er is ter plaatse geen sprake van archeologische waarden die beschermd dienen te worden.

In het oostelijk gedeelte van het plangebied vindt geen verstoring van archeologische waarden plaats. De eventueel aanwezige archeologische waarden in het oostelijke gedeelte van het plangebied worden beschermd door de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' toe te kennen.

Nader archeologisch onderzoek in het plangebied wordt op dit moment niet nodig geacht.



Westelijk gedeelte plangebied

Hooge en Lage Zwaluwe, Sectie I, nummer 3803

Oppervlakte: 547 m2

Oostelijk gedeelte plangebied

Hooge en Lage Zwaluwe, sectie I, nummer 3804

Oppervlakte: 650 m2



Sloopvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Drimmelen

gezien de aanvraag van	A.C. Quirijns Brugdam 5 4926 CS Lage Zwaluwe
ontvangen op	28 juli 2003
voor het	slopen loods
op het perceel plaatselijk bekend	Kerkstraat 41 4926 CV Lage Zwaluwe
kadastraal bekend	Hooge en Lage Zwaluwe sectie I 1683

Overwegende:

Gelet op de Woningwet en de Bouwverordening van de gemeente Drimmelen;

Besluiten:

Sloopvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, alsmede onder de bij deze bouwvergunning behorende voorwaarde(n).

datum: 29 juli 2003

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Drimmelen

H.L.H.M. Gelevert
Hoofd afdeling Grondgebied

Opgegeven bouwkosten:	€	0,00
Vastgestelde bouwkosten:	€	0,00

Legeskosten:

gemeentelijke leges	€	82,61
totaal	€	82,61
reeds in rekening gebracht	€	- 0,00
Totaalbedrag	€	82,61

