

*“De ultieme combinatie
van natuur en wonen”*



3D VISUALISATIES Natuurhaven De Rietlanden

Drimmelen



DE KONING
GROEP

**Aveco
de Bondt**
onderzoekt ontwerpt adviseert

Oktober 2024

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

5

2. Huidig vs. nieuwe situatie

9

Aveco de Bondt

Boschstraat 35-37

4811 GB Breda

website: www.avecodebondt.nl

email: info@avecodebondt.nl

Projectnummer: 221510

Datum: Oktober 2024

Referentie: 221510_AdB_RAP_V1.0_3D visualisaties







1. INLEIDING

De Rietlanden bevindt zich op een unieke buitendijks gelegen locatie net buiten de historisch kern van Drimmelen. Door de open relatie over water met de Amer ligt de Biesbosch en andere binnenwaterwegen binnen handbereik. Aan de west- en noordzijde grenst de Rietlanden aan de jachthaven en watergerelateerde bedrijvigheid, aan de oostzijde aan het recreatiestrand en aan de zuidzijde aan de Standhazensedijk, de primaire waterkering.

Voor u ligt, in navolging op de ontwikkelvisie en het stedenbouwkundig plan en het inrichtingsplan, een rapportage met de 3D visualisaties op basis van deze plannen. Allereerst zullen er enkele vogelvlucht beelden worden weergegeven van de beoogde situatie. Hierna zullen verschillende aanzichten uit de huidige situatie worden vergeleken met de toekomstige, zodat er een duidelijk beeld wordt geschetst van de impact van de ontwikkeling op de omgeving.









2. HUIDIG VS. NIEUWE SITUATIE

Om de impact van de nieuwe ontwikkelingen op de omgeving goed in kaart te brengen, zijn er vanuit vier aandachtspunten de huidige, met de nieuwe situatie vergeleken. Per aanzicht zal eerst de huidige situatie worden weergegeven, waarna op de volgende pagina de huidige en nieuwe situatie met elkaar vergeleken. De volgende vier aanzichten zijn op de vorige pagina weergegeven:

1. Dorpsstraat
2. Sluizeweg
3. Jachthaven Marina 2
4. Bergsepolder
5. Amer





*Aanzicht 1 - Dorpsstraat
Huidige situatie*



*Aanzicht 1 - Dorpsstraat
Huidig vs. nieuwe situatie*



*Aanzicht 2 - Sluizeweg
Huidige situatie*



*Aanzicht 2 - Sluizeweg
Huidig vs. nieuwe situatie*



05 feb 2015 ▾



*Aanzicht 3 - Jachthaven Marina 2
Huidige situatie*



*Aanzicht 3 - Jachthaven Marina 2
Huidig vs. nieuwe situatie*



*Aanzicht 4 - Bergsepolder
Huidige situatie*



*Aanzicht 4 - Bergsepolder
Huidig vs. nieuwe situatie*



Aanzicht 5 - Amer
Huidige situatie



*Aanzicht 5 - Amer
Huidig vs. nieuwe situatie*

