





Typologieën en aantallen		
	Vrijstaande woning	5
	Twee-onder-één-kap-woning	18
	Rij- en hoekwoning	56
	Waterwoningen	21
	Appartement - koop	54
	Appartement - koop - bebo	16
	Appartement - sociale huur	41
Totaal aantal woningen		211
	Hotel 4*	



Aveco de Bondt bv
Postbus 64
7450 AB Holten
tel. : +31 88 004 82 12
email : info@avecodebondt.nl
website : www.avecodebondt.nl

RIETLANDEN DRIMMELEN
Woningtypologieën

versie : 211510_AdB_TEK_7000_v11.0_typ
opdrachtgever : King 3 Investments B.V.
gemeente : Drimmelen
getekend : 22-08-2024
status : ...



1:1.000 | A2



16 x 1,3 = 20,8 p.p.
17 x 1,8 = 30,6 p.p.
34 x 1,8 = 61,2 p.p.
1 x 1,9 = 1,9 p.p.
114,5 p.p. nodig

parkeerkelder: 31 p.p.
eigen terrein: 7 x 1,3 = 9,1 p.p.
openbaar: 75 p.p.
115,1 p.p. aanwezig

+ 0,6

41 x 0,8 = 32,8 p.p. nodig

maaiveld parkeren in gebouw: 20 p.p.
openbaar: 27 p.p.
47 p.p. aanwezig

+ 14,2

(80 x 0,1) x 7,5 = 60,0 p.p.
t.b.v. strandje 112 p.p.
172 p.p. nodig
openbaar: 172 p.p. aanwezig

0

37 x 1,8 = 66,6 p.p. nodig
parkeerkelder: 54 p.p.
openbaar: 13 p.p.
67 p.p. aanwezig

+ 0,4

Berekeningsaantallen

garage met lange oprit	1,3
garage met dubbele oprit	1,8
lange oprit zonder garage	1,0
dubbele oprit zonder garage	1,7

Parkeernormen excl. aandeel bezoekers*

Vrijstaande woning	2,0
Twee-onder-één-kap-woning	1,9
Rijwoning (koop)	1,8
Appartement - koop > 100 m ²	1,8
Appartement - koop < 75 m ²	1,3
Appartement - sociale huur < 75 m ²	0,8
Hotel 4* per 10 kamers	7,5

* op basis van de aanwezigheidspercentages heeft de werkdagocht de hoogste parkeerdruk: 100% bewoners en 0% bezoekers

RIETLANDEN DRIMMELEN

Parkeerbalans

versie : 221510_AdB_Tek_1001_v12.0_par
opdrachtgever : King 3 Investments B.V.
gemeente : Drimmelen
getekend : 22-08-2024
status : ...

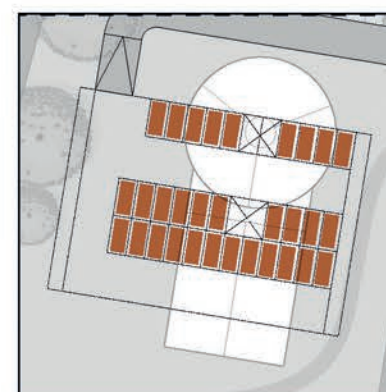


1:1.000 | A2

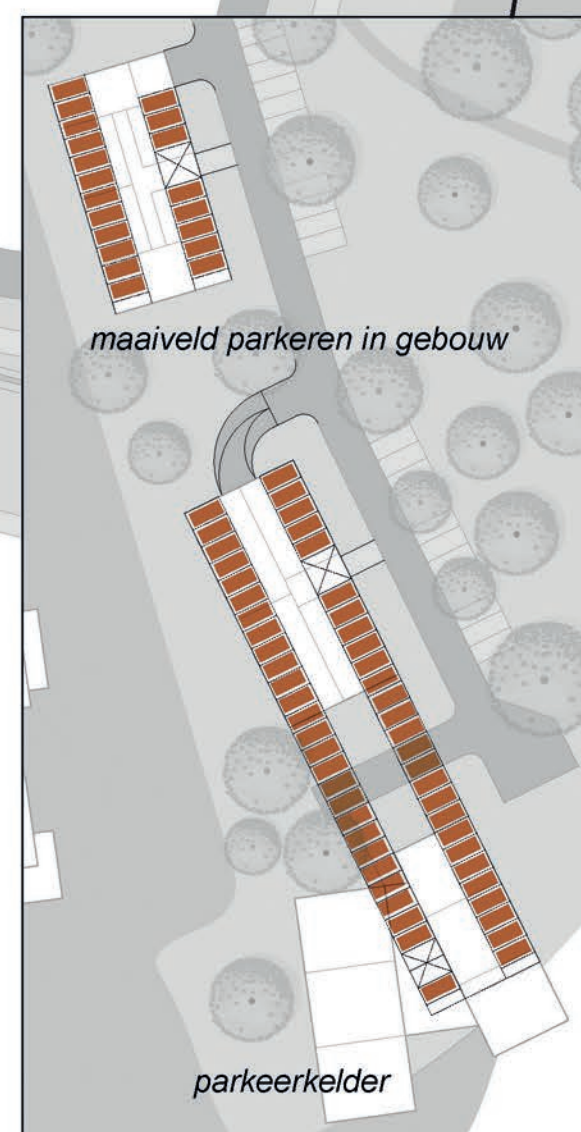
0 10 20 30 40 50 m



Aveco de Bondt bv
Postbus 64
7450 AB Holten
tel. : +31 88 004 82 12
email : info@avecodebondt.nl
website : www.avecodebondt.nl



parkeerkelder



maaiveld parkeren in gebouw

parkeerkelder

5 x 1,8 = 9,0 p.p.
12 x 1,9 = 22,8 p.p.
8 x 2,0 = 16,0 p.p.
47,8 p.p. nodig

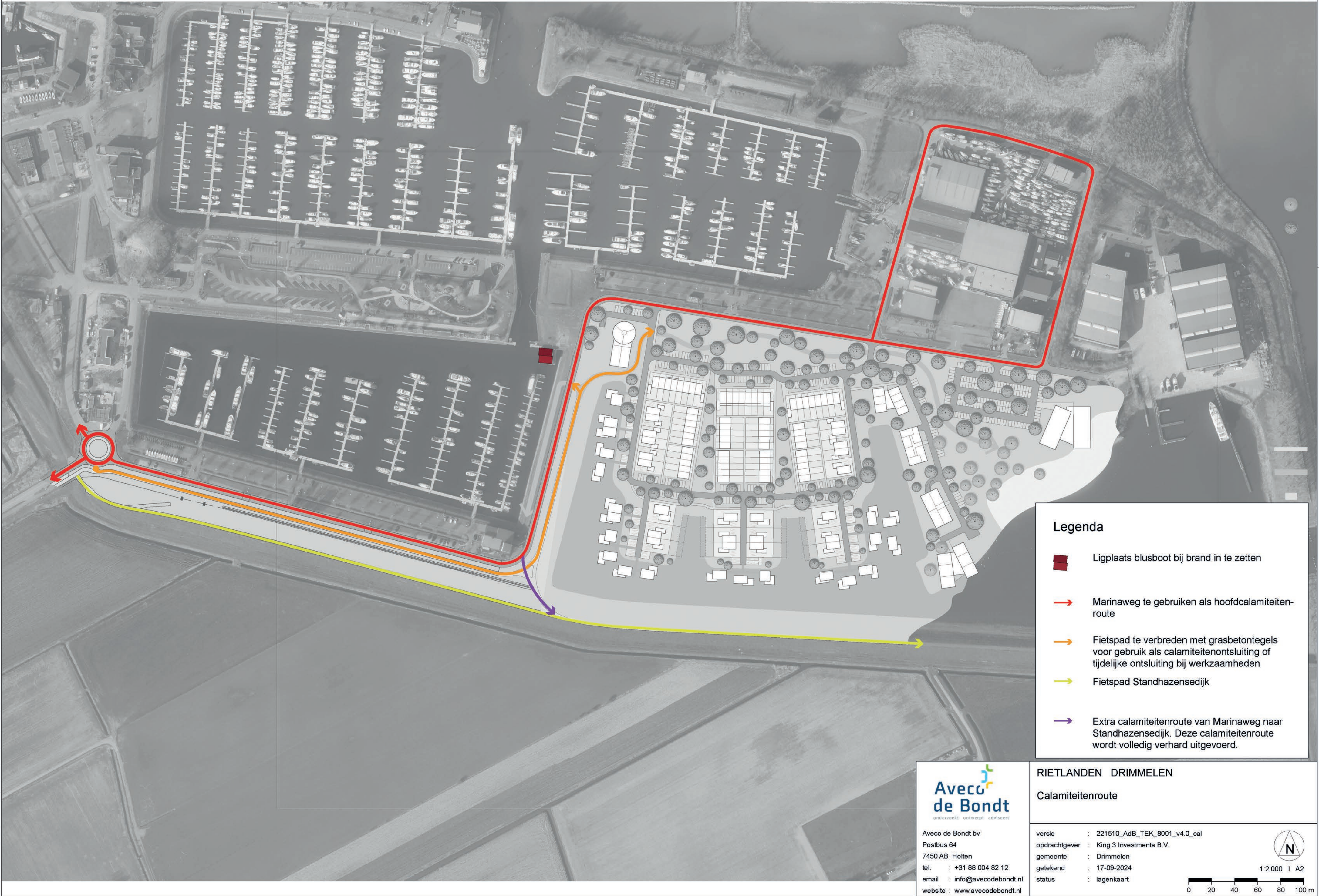
eigen terrein: 2 x 1,3 = 2,6 p.p.
11 x 1,7 = 18,7 p.p.
7 x 1,8 = 12,6 p.p.
openbaar: 16 p.p.
49,9 p.p. aanwezig
+ 2,1

10 x 1,8 = 18,0 p.p.
4 x 1,9 = 7,6 p.p.
5 x 2,0 = 10,0 p.p.
35,6 p.p. nodig

eigen terrein: 2 x 1,0 = 2,0 p.p.
1 x 1,7 = 1,7 p.p.
6 x 1,8 = 10,8 p.p.
openbaar: 21 p.p.
35,5 p.p. aanwezig
- 0,1

7 x 1,8 = 12,6 p.p.
5 x 1,9 = 9,5 p.p.
9 x 2,0 = 18,0 p.p.
40,1 p.p. nodig

eigen terrein: 3 x 1,3 = 3,9 p.p.
7 x 1,7 = 11,9 p.p.
4 x 1,8 = 7,2 p.p.
openbaar: 18 p.p.
41,0 p.p. aanwezig
+ 0,1



Legenda

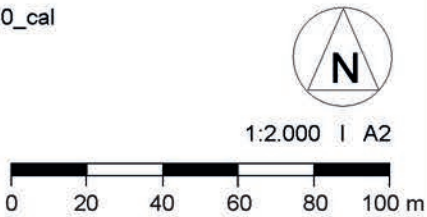
-  Ligplaats blusboot bij brand in te zetten
-  Marinaweg te gebruiken als hoofdcalamiteitenroute
-  Fietspad te verbreden met grasbetontegels voor gebruik als calamiteitenontsluiting of tijdelijke ontsluiting bij werkzaamheden
-  Fietspad Standhazensedijk
-  Extra calamiteitenroute van Marinaweg naar Standhazensedijk. Deze calamiteitenroute wordt volledig verhard uitgevoerd.

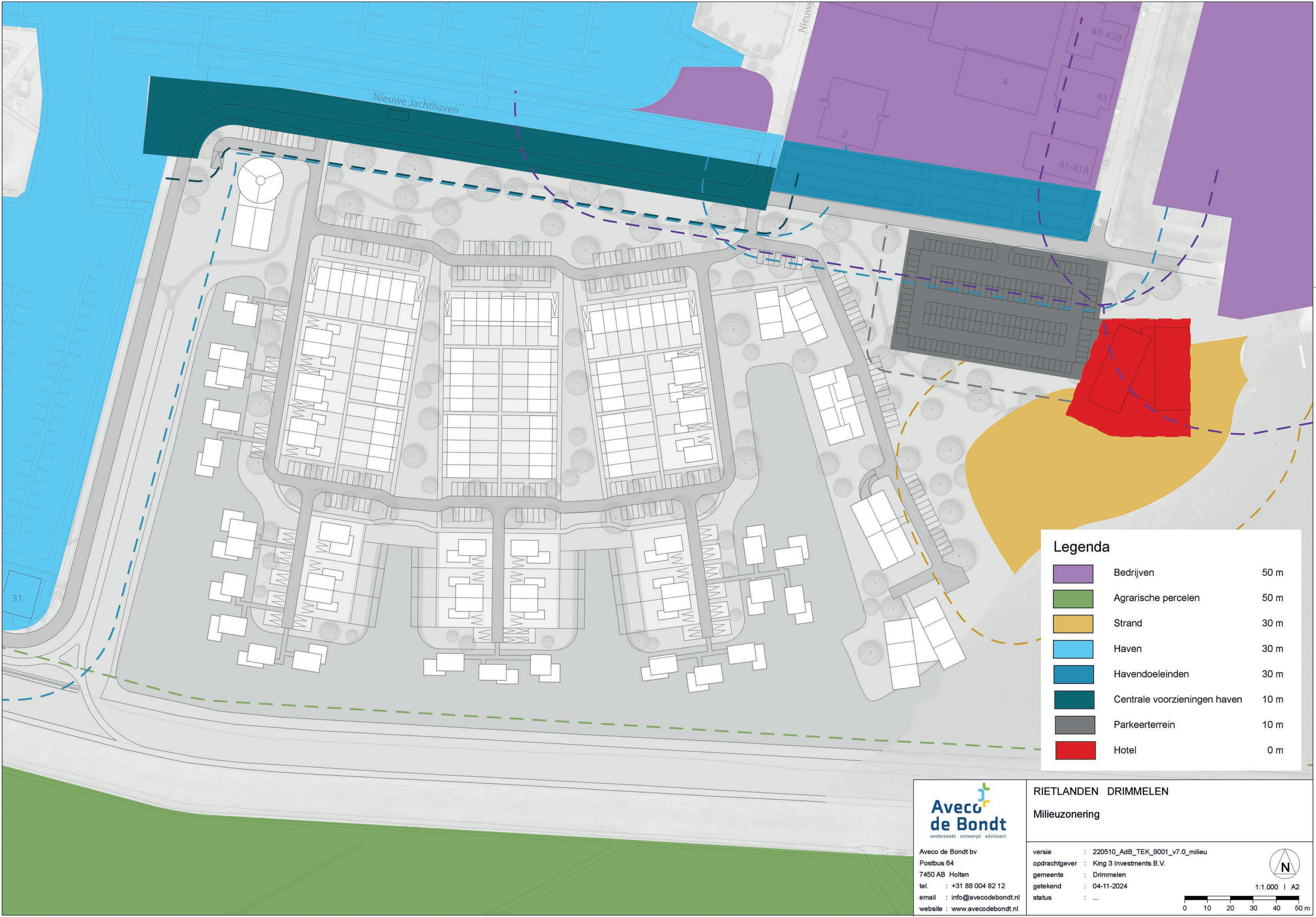


Aveco de Bondt bv
Postbus 64
7450 AB Holten
tel. : +31 88 004 82 12
email : info@avecodebondt.nl
website : www.avecodebondt.nl

RIETLANDEN DRIMMELEN
Calamiteitenroute

versie : 221510_AdB_TEK_8001_v4.0_cal
opdrachtgever : King 3 Investments B.V.
gemeente : Drimmelen
getekend : 17-09-2024
status : lagenkaart





Legenda		
	Bedrijven	50 m
	Agrarische percelen	50 m
	Strand	30 m
	Haven	30 m
	Havendoeleinden	30 m
	Centrale voorzieningen haven	10 m
	Parkeerterrein	10 m
	Hotel	0 m

Aveco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

Aveco de Bondt bv
Postbus 64
7450 AB Holten
tel. : +31 88 004 82 12
email : info@avecodebondt.nl
website : www.avecodebondt.nl

RIETLANDEN DRIMMELEN

Milieuzonering

versie : 220510_AdB_TEK_9001_v7.0_milieu
opdrachtgever : King 3 Investments B.V.
gemeente : Drimmelen
getekend : 04-11-2024
status : ...

1:1.000 | A2

0 10 20 30 40 50 m