

Verslag hoorzitting van de hoorcommissie ruimtelijke plannen inzake het ontwerpbestemmingsplan “Biesboschweg 8” te Drimmelen

Datum: dinsdag 31 oktober 2023

Aanwezig:

Namens de hoorcommissie bestemmingsplannen:

De heer A. Buijs (voorzitter)

De heer L. Mol

De heer J. Rasenberg

De heer T. de Bok

De heer P. Leijten (ambtelijke ondersteuning)

Mevrouw A. Oosterholt (griffie, verslag)

1. Reclamant A, (zienswijze 1)

Reclamanten lichten zienswijzen toe.

Mevrouw geeft aan er is niet is onderzocht of er ook andere opties (in categorie camping) zijn voor dit park.. Volgens haar zijn deze er wel in het huidige bestemmingsplan, maar zijn die niet bekeken. Ze vindt de stap wat drastisch om te wijzigen. Het huidige gebruik van het park wordt hiermee sterker gemaakt en er bestaat een kans dat de overlast groter wordt.

De heer Buijs vraagt zich af hoe het drukker kan worden als je van 55 naar 40 chalets gaat.

Mevrouw licht toe, dat er nu vooral veel tijdelijke tenten tussen de caravans staan en dat er circa 35 stacaravans staan, die vooral in de zomer en niet echt in de winter worden gebruikt. Dit zijn vooral bezitters van de caravans die daar zelf recreëren. Nu komen er chalets met wielen die zijn ingegraven. Doordat ze enorm zijn geïsoleerd, zijn deze het hele jaar door te gebruiken. Vooral investeerders zullen deze chalets gaan kopen en vervolgens gaan verhuren. Er komen dan ook veel meer auto's en daardoor meer verkeersbeweging. Hierover is zeker zorg over vanuit de omgeving. Ze heeft het onderliggende plan doorgenomen en wat ook grote zorgen baart is dat 3m van hun perceel een milieustraat komt. Hier zal iedereen zijn afval naar toe gaan brengen. Het is wel gecentraliseerd, maar ze vindt dat de afstand van 3m te dichtbij haar perceel is. Het gaat nu ook al niet goed met het afval verzamelen en ze verwacht daardoor meer overlast in de toekomst.

De heer Leijten geeft aan dat het ambtelijk voorstel is, dat verplaatsing wordt voorgesteld van de milieustraat bij het hoofdgebouw aan de voorkant van de receptie.

De heer vraagt of dat al definitief is.

De heer Leijten antwoordt dat de plankaart dan gewijzigd moet worden vastgesteld.

Ook de heer Buijs bevestigt dat de raad bij het vaststellen van dit plan het dan gewijzigd moet vaststellen.

Mevrouw geeft aan dat de toetsing nu wordt gedaan t.o.v. het huidige illegale gebruik van het park. Er verandert nu niks aan de huidige situatie. Er zullen meer bezoekers en auto's gaan komen. Dat is geen vergelijking. Ze verwacht meer drukte in de toekomst en daardoor meer overlast (verkeer en parkeren).

De heer merkt op dat ze nu al buiten het park staan geparkeerd als er geen plek is. Mevrouw benadrukt dat het wel is voorzien, maar toch weten zij dat dat niet gebeurt. Zij zijn in een toeristisch gebied gaan wonen, dus zij begrijpen de parkeeroverlast, maar het verzoek is om dit dan wel te handhaven. Er wordt gezegd dat er ook een omgevingsdialoog is geweest, maar dat is niet gebeurd. Er is geen overleg richting de omgeving geweest.

De heer Leijten licht het vervolg traject verder toe.