

De raad van de gemeente Drimmelen;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2013;

gezien het ontwerpbestemmingsplan "Marinaweg ongenummerd", zoals deze met ingang van 8 maart 2013 tot en met donderdag 18 april 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

gezien de ten aanzien van dit ontwerpbestemmingsplan ingekomen zienswijzen van:

1. A.C.N. Rijk, Stationsstraat 47, 4921 XC Made, zienswijze d.d. 25 maart 2013, ingekomen d.d. 26 maart 2013;
2. De heer C.J.A.M. de Witte, Voorstraat 4, 4921 SJ Made, zienswijze d.d. 9 april 2013, ingekomen d.d. 9 april 2013;
3. Mevrouw W. Zijlmans, Marinaweg 45, 4924 AD Drimmelen, zienswijze d.d. 27 maart 2013, ingekomen d.d. 16 april 2013;
4. Zijlmans Watersport Drimmelen, Havenkade 1, 4924 BC Drimmelen, zienswijze d.d. 27 maart 2013, ingekomen d.d. 16 april 2013;
5. M. Zijlmans, Havenkade 1, 4924 BC Drimmelen, zienswijze d.d. 27 maart 2013, ingekomen d.d. 16 april 2013;
6. Vereniging Behoud Biesbosch, Pieter Parel, Postbus 140, 4920 AC Made, zienswijze d.d. 16 april 2013, ingekomen d.d. 17 april 2013;
7. Geeraedts Van Den Dungen Advocaten, mevrouw Mr. M.B.Ph. Geeraedts, Vughterstraat 71, 5211 EZ 's-Hertogenbosch, zienswijze d.d. 17 april 2013, ingekomen per fax d.d. 17 april 2013;

gezien de met de ontwikkelende partij gesloten overeenkomst;
overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande de vaststelling van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan als de zijne beschouwt;

gelet op;

artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. de ingebrachte zienswijzen zoals beschreven in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Marinaweg ongenummerd" onder punt 7 P en 7 Q gegrond te verklaren en alle overige ingebrachte zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Marinaweg ongenummerd" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de "Lijst van wijzigingen" met dien verstande dat de aanpassing t.a.v. artikel 3.1. als volgt wordt gewijzigd:
Artikel 3.1 zodanig aanpassen dat enkel bedrijven zijn toegestaan die zich bezighouden met het lakspuiten van, schilderen van en het verrichten van onderhouds- en servicewerkzaamheden aan luxe plezierjachten, met als ondergeschikte activiteit het stralen hiervan, alsmede het stallen van plezierjachten.
3. de imro-code van het bestemmingsplan te wijzigen naar NL.IMRO.1719.4bp12marinaweg-vg01;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. de exploitatieopzet, behorend bij het bestemmingsplan "Marinaweg ongenummerd" vast te stellen;
6. de indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren over het raadsbesluit;

Made, 31 oktober 2013
de raad voornoemd,

Mr. M.J.N. Schuurbiers
griffier

Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter