



Rapport in opdracht van:

Datum:

Rapportnummer:

Productie:

Aannemersbedrijf Verschuren

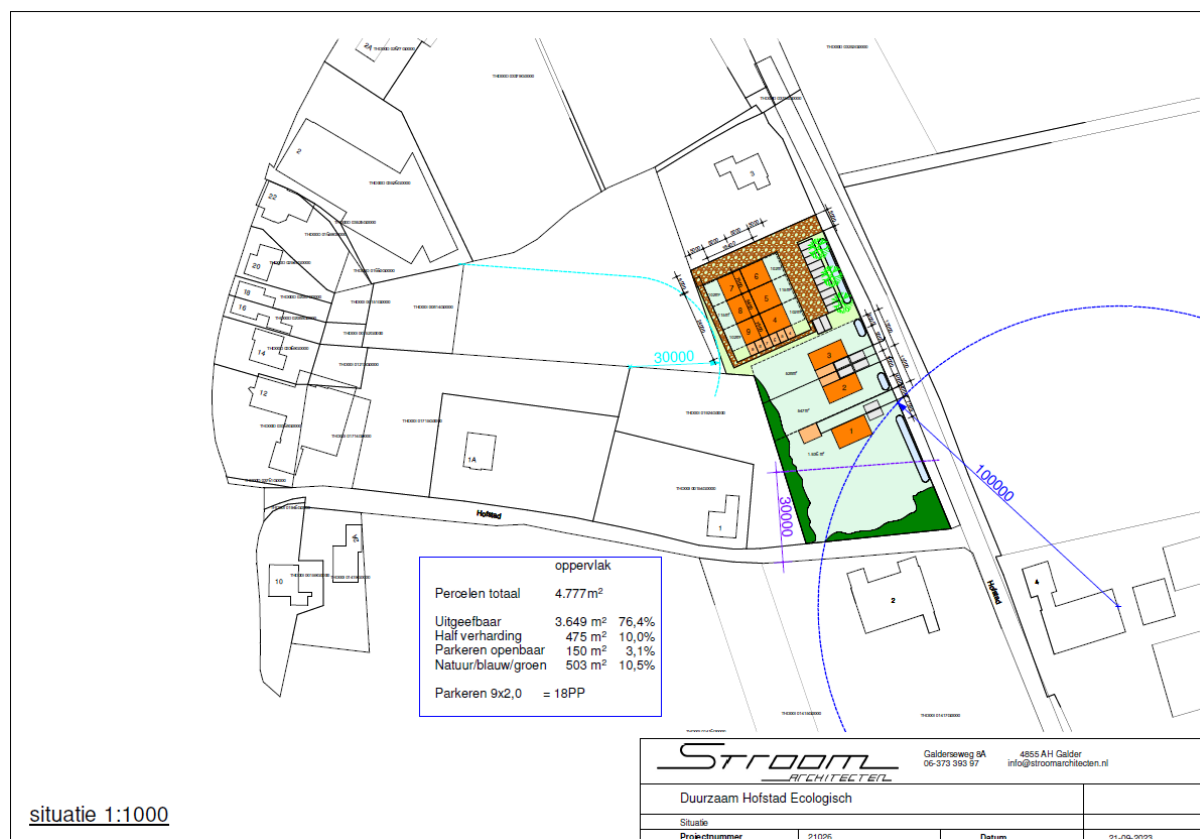
6 november 2023

DCR005

Delbaere Consulting
www.delbaereconsulting.com
info@delbaereconsulting.com
T: 06-43286175

INLEIDING

Dit rapport doet verslag van de ecologische quickscan van percelen aan de Hofstad te Wagenberg die onderdeel uitmaken van het plan 'Duurzaam Hofstad Ecologisch' (Figuur 1). Het onderzoek werd uitgevoerd in oktober 2023, op verzoek van opdrachtgever in verband met een vergunningsaanvraag voor geplande werkzaamheden voor woningbouw op de betreffende percelen.



Figuur 1: locatie van plangebied 'Duurzaam Hofstad Ecologisch'

SITUATIESCHETS

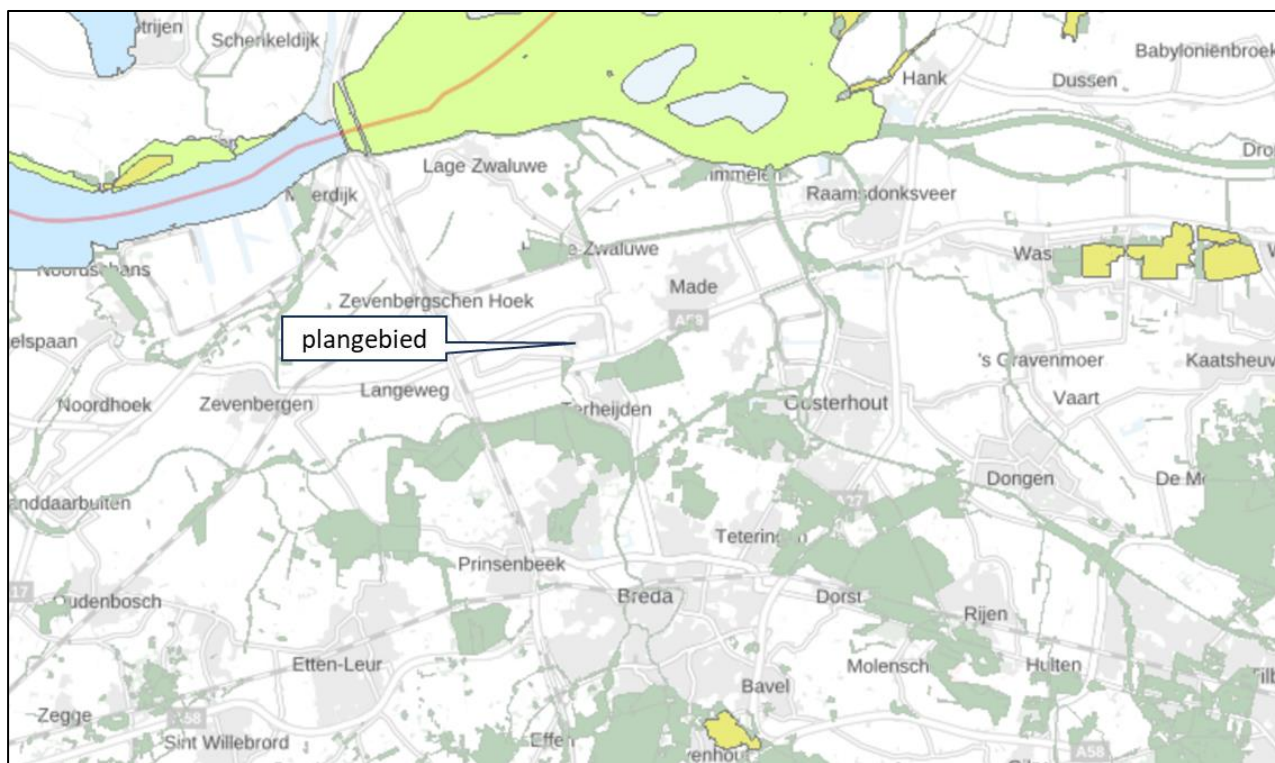
Het plangebied betreft een perceel met een oppervlakte van 4.777 m², gelegen in het zuiden van het dorp Wagenberg, gemeente Drimmelen. De aanvrager is voornemens om hier duurzame en natuurinclusieve woningen te bouwen.

Het perceel is gelegen op een historische getijdenafzettingsvlakte die in de Middeleeuwen ingepolderd werd, gesitueerd op de overgang van een dekzandrug naar het zeekleigebied, met kenmerken van een van nature voedselrijke zandige bodem met kleimenging. Door de lage ligging (0-1m NAP) is de grondwaterstand relatief hoog (<1m onder maaiveld).

Landschappelijk ligt het plangebied op de grens van een dorp dat rijk is aan tuinen met een hoog aandeel aangeplante (vaak uitheemse) boom- en struiksoorten en omgeven door intensief bewerkte landbouwpercelen (m.n. grasland en akkerbouw). Ecologische landschapsverbindingen naar onderdelen van het Natuurnetwerk Brabant in de omgeving (m.n. ten zuiden van de A59) zijn beperkt tot enkele bomenrijen, wegbermen en greppels.

Het perceel werd de voorbije decennia extensief beheerd als grasland, waarbij eerdere schapenbegrazing in recente jaren vervangen is door intensief maaibeheer. Er worden geen bestrijdingsmiddelen of kunstmest gebruikt. Het perceel wordt enigszins ontwaterd door greppels.

Figuur 2 geeft de locatie van het plangebied weer ten opzicht van Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB). Hieruit blijkt dat het plangebied geen direct verband heeft met deze gebieden. Het meest nabije onderdeel van het NNB ligt op 355 m ten zuidwesten van het perceel, op 870 m ten zuidoosten ligt een groot onderdeel van het NNB. Het meest nabije Natura 2000-gebied (Biesbosch) ligt zeven km ten noorden van het plangebied.



Figuur 2: Locatie projectgebied t.o.v. Natura 2000 en Natuurnetwerk Noord-Brabant. Omrand licht- en geelgroen = Natura 2000; vaalgroen = NNB (bron: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/informatieproducten-natuur/informatiekaart-natuur/>)

GEPLANDE WERKZAAMHEDEN

Het plan omvat de bouw van drie vrijstaande woningen met ruime tuin en zes aaneengesloten woningen met kleine tuin. Daarnaast wordt 150 m² verharding voor openbare parkeerruimte en 475 m² halfverharding aangebracht. Alle woningen worden volgens ecologische en natuurinclusieve principes gebouwd, rekening houdend met natuur-, water- en klimaatopgaven. Zo worden er bijvoorbeeld natuurelementen voorzien in de vorm van een natuurlijke haag aan de achterzijde van de percelen, een bomenrij aan de straatkant en natuurlijk ingerichte waterpartijen aan de straatkant, o.a. voor opvang van regenwater.

Het plan omvat directe ruimte-inname ter plekke van de woningen en parkeerplaats. Een deel van de bestaande grasbegroeiing zal omgezet worden in tuin en in natuurelementen, zoals hierboven

geschetst. Daarnaast zal tijdens de bouwwerkzaamheden tijdelijk verhoogde verstoring in de vorm van geluid, beweging, licht en trillingen plaatsvinden.

INVENTARISATIE FLORA EN FAUNA

Voor het inventariseren van de in het gebied aanwezige flora en fauna werd eerst een bureaustudie uitgevoerd. Voor het bepalen van de algemene landschappelijke structuur werd onder andere gebruik gemaakt van het Bodem Informatie Systeem (www.bodemdata.nl), het Landelijk Grondgebruiksbestand Nederland (www.lgn.nl) en de Informatiekaart Natuur (<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/informatieproducten-natuur/informatiekaart-natuur/>).

Voor soortverspreidingsgegevens werden de portalen waarneming.nl en verspreidingsatlas.nl geraadpleegd. Het gebied wordt slecht zeer zelden bezocht door veldwaarnemers, het aantal beschikbare waarnemingen is minimaal.

Daarnaast werd op 19 oktober 2023 het perceel bezocht en werd een volledige inventarisatie van de wilde flora uitgevoerd. Voor de volledigheid is de soortenlijst als bijlage bijgevoegd. Dit betreft echter een momentopname. Het is aannemelijk dat er meer soorten aanwezig zijn, die echter in oktober niet meer herkend kunnen worden.

Op basis van de terreinomstandigheden en de staat van de begroeiing (intensief gemaaid grasland), en op basis van de flora-inventarisatie en de geraadpleegde soortwaarnemingen kan gesteld worden dat de huidige natuurwaarde beperkt is. Het is zeer aannemelijk dat er zich op het perceel en in de directe omgeving geen provinciaal beschermde of Rode Lijstsoorten voortplanten of een belangrijk deel van hun levenscyclus doorbrengen.

CONCLUSIE

De huidige natuurwaarde van het perceel waar het plan 'Duurzaam Hofstad Ecologisch' uitgevoerd zal worden is beperkt. Er is geen aanwijzing van aanwezigheid van wettelijk beschermde dier- of plantsoorten in het projectgebied. De geplande werkzaamheden hebben een zeer beperkte lokale en/of tijdelijke invloed, die geen blijvende schade aan natuurwaarden zal aanrichten. De voorgenomen ecologische invulling van het terrein zal naar alle waarschijnlijkheid leiden tot een hogere lokale biodiversiteit.

Op basis van deze ecologische quickscan kan geconcludeerd worden dat er **geen nader natuuronderzoek nodig** is.

BIJLAGE: AANGETROFFEN WILDE FLORA TIJDENS TERREININVENTARISATIE VAN 19 OKTOBER 2023

1. Braam spec. (*Rubus spec.*)
2. Canadese fijnstraal (*Erigeron canadensis*)
3. Duizendblad (*Achillea millefolium*)
4. Fluitenkruid (*Anthriscus sylvestris*)
5. Gekroesde melkdistel (*Sonchus asper*)
6. Gestreepte witbol (*Holcus lanatus*)
7. Gewone hoornbloem s.s. (*Cerastium fontanum* subsp. *vulgare*)
8. Gewoon biggenkruid (*Hypochaeris radicata*)
9. Gewoon varkensgras (*Polygonum aviculare*)
10. Glad vingergras (*Digitaria ischaemum*)
11. Glanshaver (*Arrhenatherum elatius*)
12. Grote brandnetel (*Urtica dioica*)
13. Grote weegbree (*Plantago major*)
14. Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
15. Heermoes (*Equisetum arvense*)
16. Herderstasje (*Capsella bursa-pastoris*)
17. Hoge fijnstraal (*Erigeron sumatrensis*)
18. Hondsdraf (*Glechoma hederacea*)
19. Jakobs kruiskruid (*Jacobaea vulgaris*)
20. Klein kruiskruid (*Senecio vulgaris*)
21. Klein streepzaad (*Crepis capillaris*)
22. Kleine leeuwenklauw (*Aphanes australis*)
23. Kleine ooievaarsbek (*Geranium pusillum*)
24. Kruipende boterbloem (*Ranunculus repens*)
25. Madeliefje (*Bellis perennis*)
26. Paardenbloem (*Taraxacum officinale* s.l.)
27. Pinksterbloem (*Cardamine pratensis*)
28. Pitrus (*Juncus effusus*)
29. Reigersbek (*Erodium cicutarium*)
30. Riet (*Phragmites australis*)
31. Ruwe berk (*Betula pendula*)
32. Smalle weegbree (*Plantago lanceolata*)
33. Speerdistel (*Cirsium vulgare*)
34. Straatgras (*Poa annua*)
35. Teunisbloem spec. (*Oenothera spec.*)
36. Veldereprijs (*Veronica arvensis*)
37. Veldzuring (*Rumex acetosa*)
38. Vogelmuur (*Stellaria media*)
39. Witte dovenetel (*Lamium album*)
40. Witte klaver (*Trifolium repens*)
41. Zevenblad (*Aegopodium podagraria*)
42. Zomereik (*Quercus robur*)
43. Zwarte nachtschade (*Solanum nigrum*)