

R&S advies, uw partner voor o.a.:

- Bestemmingsplan
- Vergunning Wet natuurbescherming
- Omgevingsvergunning Wabo/waterwet
- MER-rapportage/(vormvrije) m.e.r. beoordeling
- Onderzoek geurhinder, luchtkwaliteit en stikstof
- Bedrijfsplan en -administratie
- Juridisch Advies

Rapportage Woon- en leefklimaat

Nieuwstraat ong. te Wagenberg



R & S advies

Langegracht 4b

5091 SJ MIDDELBEERS

Telnr: 06 - 510 39 378

Faxnr: 084 – 229 25 56

Email: algemeen@rensadvies.com

www.rensadvies.com

Colofon

Titel: Onderbouwing woon- en leefklimaat; geur, fijnstof, bedrijven en milieuzonering

Naam en adres adviseur

Naam:	R & S ADVIES
Adres:	Langegracht 4b 5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr:	013 - 514 4175
Faxnr:	084 – 229 25 56
Emailadres:	algemeen@rensadvies.com

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
---------------------	---

1. TOETSINGSKADER 4

1.1 ALGEMEEN	4
1.2 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ	4
1.3 OMGEKEERDE WERKING	4
1.4 WOON- EN LEEFKLIAMAT GEUR	5
1.5 WOON- EN LEEFKLIAMAT FIJNSTOF PM10 + PM2.5	5
1.6 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	5

2. UITGANGSPUNTEN..... 6

2.1 LIGGING	6
2.2 BEOOGD PLAN	6
2.3 TOETSING	6
2.3.4 TOETSING WOON- EN LEEFKLIAMAT LUCHTKWALITEIT	8
2.3.5 TOETSING WOON- EN LEEFKLIAMAT VOLKSGEZONDHEID.....	11
2.3.6 TOETSING SPUITZONES	14
2.4 TOETSING BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	15
2.4.1 Omliggende bedrijfsmatige activiteiten	15

3. CONCLUSIE 18

3.1 AFWEGING.....	18
3.2 EINDCONCLUSIE	18

Bijlagen:		
1.	In-en output	V-Stacks gebied

1. Toetsingskader

1.1 ALGEMEEN

Voor het toetsen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de vraag of het initiatief eventueel belemmerend kan zijn dienen er diverse kaders te worden gehanteerd;

- Wet geurhinder en veehouderij
- Omgekeerde werking Inperken mogelijkheden agrarische bedrijven
- Woon- en leefklimaat geur
- Woon- en leefklimaat fijnstof
- Bedrijven en milieuzonering
- Gezondheid spuitzones
- Handreiking veehouderij en volksgezondheid

1.2 WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is opgenomen welke objecten bescherming behoeven ten aanzien van geurhinder vanuit veehouderijbedrijven en hoe deze bescherming plaats moet vinden.

De te beschermen objecten zijn de geurgevoelige objecten, die als volgt worden gedefinieerd:

- gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan:
- gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf;

In deze wet zijn vaste afstanden opgenomen welke minimaal moeten worden toegepast tussen dierverblijf tot de woning en tussen emissiepunt tot de woning. Daarnaast zijn voor diverse diercategorieën geureenheden vastgesteld. Door middel van het aantal dieren en bijhorende geureenheden kan met een verspreidingsberekening de geurbelasting worden berekend.

1.3 OMGEKEERDE WERKING

Door het toevoegen van geurgevoelige objecten bestaat de mogelijkheid dat omliggende veehouderijbedrijven in hun gebruiksmogelijkheden worden ingeperkt. Hierbij moet worden uitgegaan van het bouwblok van omliggende veehouderijbedrijven, de zogenaamde omgekeerde werking (belang veehouderijbedrijven in de omgeving). Op basis van

jurisprudentie wordt het 'effectief benutbaar bouwvlak' gemeten vanuit in elk geval 15 meter uit de as van de weg. Ook de bedrijfswoning wordt buiten beschouwing gelaten, daar ter plaatse geen reële uitbreidingsmogelijkheden bestaan. (Raad van State 201109215/1/R3)

1.4 WOON- EN LEEFKLIMAAT GEUR

In het kader van goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Wgv is het van belang dat het ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de geurbelasting. De geurbelasting vanuit de veehouderij kan in beeld worden gebracht doormiddel van de omliggende veehouderijbedrijven (waarbij dieren worden gehuisvest waarvoor geureenheden zijn vastgesteld) en het verspreidingsrekenprogramma V-Stacks gebied. De normstelling ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat kan door de gemeente zijn vast gesteld of vanuit provinciale kaders.

De gemeente Drimmelen heeft geen eigen geurverordening voor de achtergrondbelasting. Daarom wordt aangesloten op het provinciaal beleid. Hierin is opgenomen dat voor de bebouwde kom maximaal 10% en het buitengebied maximale 20% geurgehinderden mag bedragen. De gemeente Drimmelen is gelegen in een Niet-concentratiegebied. De normstelling bij bovenstaande geurgehinderden betreft voor de bebouwde kom 4 Ou en voor het buitengebied 10 ou.

1.5 WOON- EN LEEFKLIMAAT FIJNSTOF PM10 + PM2.5

In het kader van goede ruimtelijke ordening in relatie tot de luchtkwaliteit is het van belang dat het ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Titel 2 van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (deze titel wordt ook wel aangeduid als 'Wet luchtkwaliteit') voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- PM10 Jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³;
- PM10 Daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³;
- PM10 Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer;
- PM2.5 Jaargemiddelde concentratie: 25 µg/m³;
- NOx grenswaarde van 30 µg/m³.

1.6 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. Uitgangspunt hierbij is dat de richtafstand in principe geldt tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de grens van het bestemmingsvlak van een hindergevoelig object.

2. Uitgangspunten

2.1 Ligging

Het beoogde plan betreft het wijzigen van het plangebied aan de Nieuwstraat ong. te Wagenberg. Het grondgebied is gelegen aan Sectie I, nummer 44 (voormalige gemeente Terheijden), gemeente Drimmelen.

2.2 Beoogd plan

Met het plan wordt de wijziging van agrarisch gebied naar wonen mogelijk gemaakt. Ter plaatse van het plangebied zijn de gronden in gebruik als gras- en/of akkerland. In de beoogde situatie worden 12 woningen gerealiseerd.

2.3 Toetsing

2.3.1 Toetsing Wet geurhinder en veehouderij

In onderstaande tabel 1 is de toetsing ten aanzien van het plangebied in relatie tot de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom. Onder de derde kolom 'Plangebied' is de toetsing van de voorliggende kolom opgenomen. :

Tabel 1 Afweging Wet geurhinder en veehouderij

	Norm	Plangebied
Geurgevoelig object	Woning na 19 maart 2000 van een veehouderij	Niet van toepassing
Bebouwde kom (geen concentratiegebied)	2 Ou	Het plangebied is niet gelegen binnen de bebouwde kom.
Buiten gebied (geen concentratiegebied)	8 ou	Er is een berekening uitgevoerd voor het berekenen van de achtergrondbelasting. De uitkomsten hiervan zijn opgenomen in tabel 2. Daarnaast is van de drie dichtstbijzijnde veehouderijen de voorgrondbelasting berekent. De berekeningen zijn bijgevoegd als bijlage 1
Vaste afstand bebouwde kom emissiepunt, geen	100 meter	Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom

	Norm	Plangebied
geuremissie eenheden dieren (Artikel 4, lid 1a)		
Vaste afstand buitengebied emissiepunt, geen geuremissie eenheden dieren (Artikel 4, lid 1b)	50 meter	Binnen de 50 meter zijn geen veehouderijbedrijven gelegen. Rand bouwvlak van plangebied Zuidveren 17 en Zuidveren 3a zijn gelegen op een grotere afstand dan 50 meter.
Vaste afstanden bebouwde kom dierverblijf	50 meter	Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom.
Vaste afstand buitengebied dierverblijf	25 meter	Binnen de 25 meter zijn geen veehouderijbedrijven gelegen. Rand bouwvlak van plangebied Zuidveren 17 en Zuidveren 3a zijn gelegen op een grotere afstand dan 25 meter.

2.3.2 Toetsing Omgekeerde werking

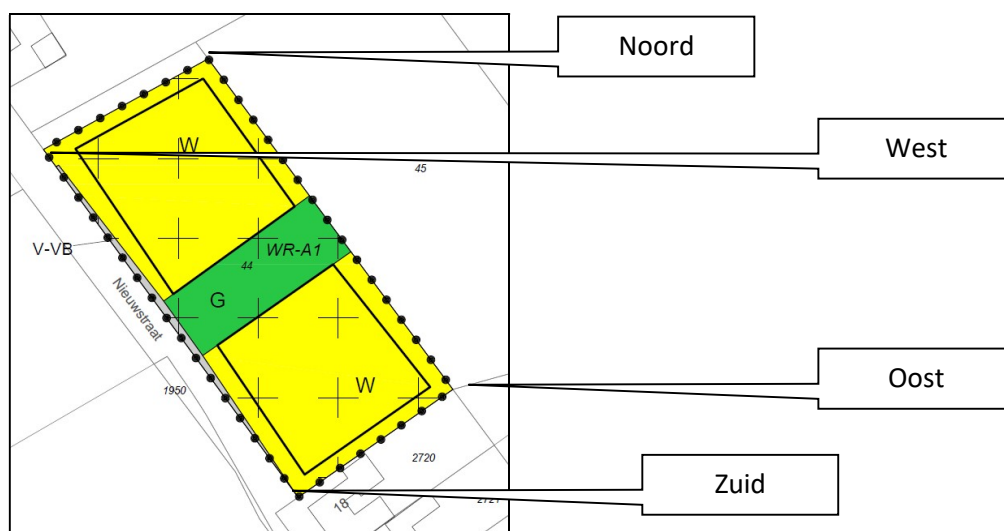
De inrichting aan de Zuidveren 3a is gelegen op een afstand van meer dan 50 meter. Daarnaast wordt de inrichting al in ontwikkelingsmogelijkheden beperkt door de dichternaastriggende burgerbestemmingen Zuidveren 1, Zuidveren 5 en Dorpstraat 13b.

2.3.3 Toetsing Woon- en leefklimaat geur.

Om de achtergrond geurbelasting te bepalen is een berekening uitgevoerd met het verspreidingsprogramma V-Stacks gebied. De gemeente Drimmelen heeft geen eigen geurnormen opgenomen ten aanzien van het bepalen van een goed woon- en leefklimaat voor de achtergrond geurbelasting. Er wordt aangesloten bij de geurnormen vanuit provinciaal beleid (Interim) Omgevingsverordening. Het plangebied is gelegen in het buitengebied waardoor de norm van 20% geurgehinderden van toepassing is. Dit komt overeen met een geurnorm van 10 Ou. In onderstaande tabel 2 zijn de hoekpunten van het plangebied opgenomen, de laagste norm uit bovenstaande beschrijving (worstcase) en de daarbij de geurbelasting uit de verspreidingsberekening:

Tabel 2 Geur achtergrondconcentratie

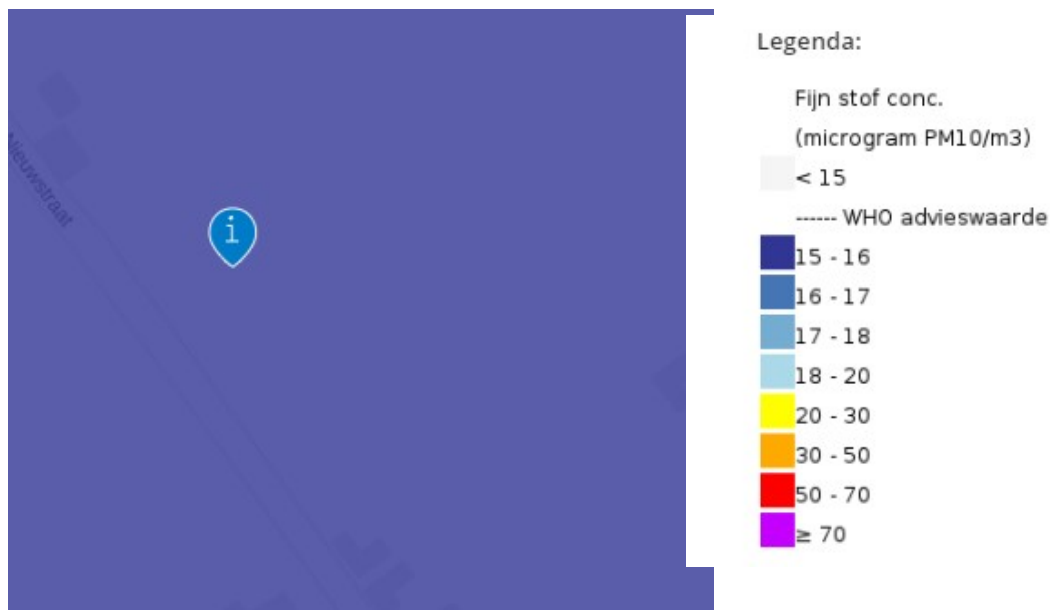
Locatie	Norm	Geurbelasting
Zuid	10 Ou	3,42 Ou
Oost	10 Ou	3,68 Ou
Noord	10 Ou	4,26 Ou
West	10 Ou	4,03 Ou



Als vuistregel geldt: de voorgrondbelasting is bepalend voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Voor deze situatie is de voorgrondbelasting van een aantal objecten dan ook het meest bepalend. De omliggende bedrijven zijn Zuidveren 3a, Zuidveren 17 en Vogelstraat 21. Hierbij is uitgegaan van worstcase benadering rand bouwvlak welke het dicht bij het plangebied is gelegen. De berekeningen van de voorgrondbelasting zijn bijgevoegd als bijlage. Uit de berekeningen van de voorgrondbelasting komt naar voren dat deze enkel voor Vogelstraat 21 meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, waardoor hiervoor de voorgrondbelasting bepalend is. Uit de berekening komt naar voren dat met 3,4 Ou ruimschoots aan de normstelling wordt voldaan. Voor Zuidveren 3a en Zuidveren 17 is de achtergrondbelasting bepalend. Ook hier wordt ruimschoots aan de normstelling voldaan.

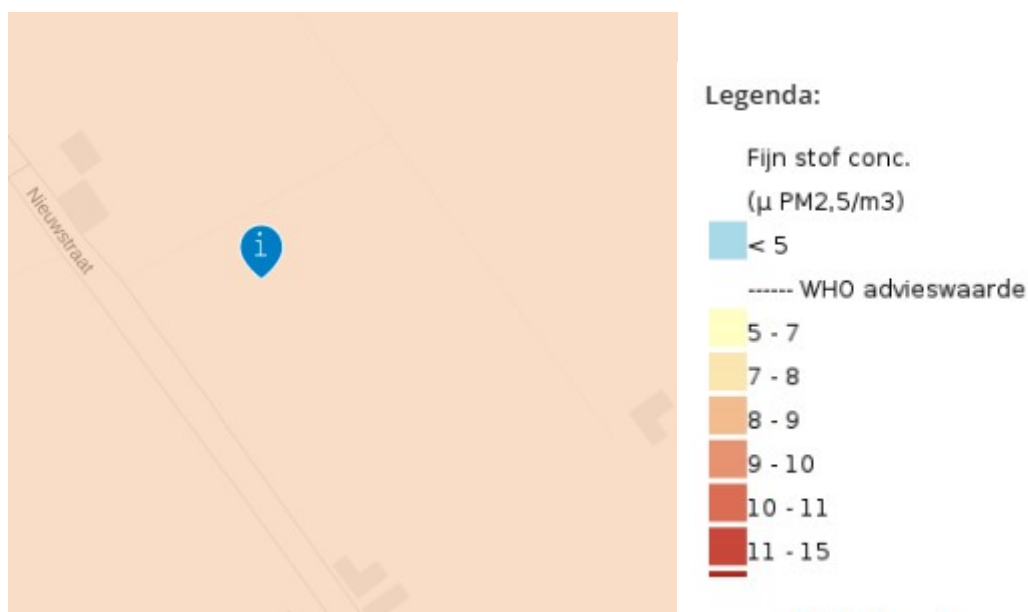
2.3.4 Toetsing Woon- en leefklimaat luchtkwaliteit

Vanuit de rijksoverheid worden er via de atlas voor de leefomgeving diverse kaarten met informatie over de leefomgeving gepubliceerd. In de atlas is ook een kaart opgenomen over de luchtkwaliteit, specifiek de concentratie fijnstof (pm10). In onderstaande figuur is een kaartuitsnede opgenomen van het plangebied.



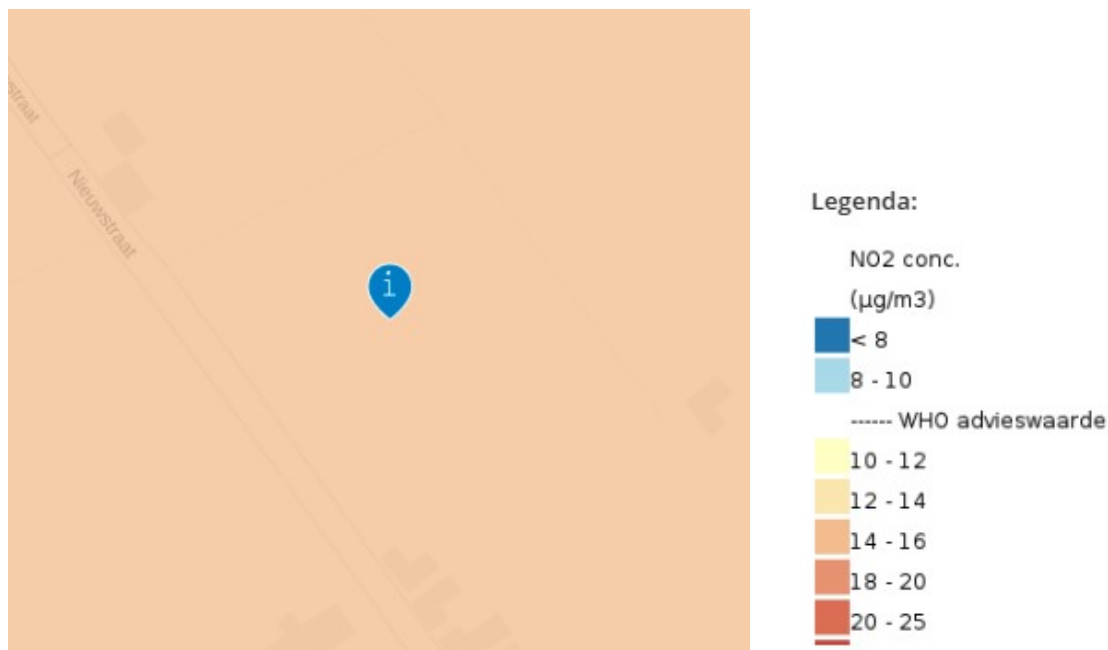
Figuur 1 Kaartuitsnede achtergrondconcentratie PM10

Uit bovenstaande figuur komt naar voren dat de belasting voor de beoogde locatie 15,86 Jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM10) in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt en daarmee ruimschoots aan de normstelling uit paragraaf 1.5 wordt voldaan.



Figuur 2 Kaartuitsnede achtergrondconcentratie PM2.5

Uit bovenstaande figuur komt naar voren dat de belasting voor de beoogde locatie 8,66 Jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM2.5) in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt en daarmee ruimschoots aan de normstelling van 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ uit paragraaf 1.5 wordt voldaan.



Figuur 3 Kaartuitsnede achtergrondconcentratie NO₂ (uitgedrukt in stikstofdioxide NO₂)

Uit bovenstaande figuur komt naar voren dat de belasting voor de beoogde locatie 14,57 Jaargemiddelde concentratie NO₂ in µg/m³ bedraagt en daarmee ruimschoots aan de normstelling van 40 µg/m³ uit paragraaf 1.5 wordt voldaan.

Door het beoogde plan zal er een toename van verkeersbewegingen plaats vinden. Deze verkeersbewegingen kunnen bijdrage aan een toename van fijnstof. De NIBM-tool is een spreadsheet waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kunt vaststellen. In onderstaande figuur 4 zijn de verkeersbewegingen opgenomen in combinatie met de NIBM-tool (hierbij is uitgaan van CROW 'Landelijk wonen' 8,7 verkeersbewegingen per dag per woning en worstcase één extra vrachtverkeer per woning toegevoegd). (9,7 totaal, waarvan 1 vrachtverkeer is 1 : 9,7 = 10%).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	117
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,19
PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4 Nibm-tool.

Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

2.3.5 Toetsing Woon- en leefklimaat volksgezondheid

Er is verzocht om de gezondheidsaspecten ten aanzien van veehouderij en volksgezondheid in beeld te brengen door middel van de 'handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0'. In onderstaande stappenplan is deze handreiking doorlopen. De stappen één tot en met zeven zijn doorlopen. Hierbij is de beschreven stap uit het stappenplan overgenomen met daarachter de toepassing op het plangebied.

Stappenplan 2.0:

1. Endotoxine (varkens/-pluimveehouderijen): Omgevingsdienst beoordeelt aan de hand van het endotoxine toetsingskader 1.0 dat de ontwikkeling NIET voldoet aan de endotoxine 'richt-afstand' tussen een veehouderij en gevoelige bestemming. Het bevoegd gezag en ondernemer komen in een dialoog niet tot een goede oplossing om een beperking van de berekende endotoxine-afstand te realiseren. Overige bedrijven: ga verder naar stap 2.

De dichtstbijzijnde varkens/-pluimveehouderij betreft de pluimveehouderij aan Vogelstraat 21, gelegen op een afstand van ca 253 m. Voor het berekenen van de minimale afstand tussen het emissiepunt en het dichtstbijzijnde gevoelige object wordt gebruik gemaakt van de rekenmodule 'relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand'. In de rekenmodule wordt de totale emissie PM10 in kilogrammen ingevoerd, waarbij als output de verwachte afstand wordt weergegeven. Buiten deze afstand wordt de advieswaarde niet overschreden.

De inrichting aan Vogelstraat 21 heeft een fijnstof emissie van 1.694 kg per jaar. Uit de onderstaande tabel kan worden opgemaakt dat er aan de vereiste afstand wordt voldaan.

vleeskuikens variabel		vleesk
PM10	afstand	afst
PM10 invullen (kg/jaar)		berekende afstand (m)
1694	nvt.	251

2. Emissies: de ontwikkeling leidt tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak. Een toename van geur, fijnstof en/of ammoniak (via vorming van secundair fijnstof) kan mogelijk leiden tot een negatief effect op de volksgezondheid.

In de omgeving van het plangebied wordt geen veehouderij toegevoegd of uitgebreid. Ook is er geen sprake van een overbelaste situatie.

3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader

- I. De ontwikkeling valt onder de Wgv en Verordening ruimte
In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar blijft er sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorgrond en/of achtergrond)

Uit paragraaf 2.3.3 blijkt dat onderhavig plangebied niet boven de genoemde geurnormen uitkomt, waardoor er geen sprake is van een overbelaste situatie.

II. Voor dieren zonder emissiefactor:

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar de afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter (in een kern), 50 meter (in het buitengebied) of de in het gemeentelijk beleid genoemde afstand.

Uit paragraaf 2.3.1 blijkt dat onderhavig plangebied voldoet aan de minimale vaste afstandseisen zoals hierboven genoemd.

3b. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidsdeskundige advieswaarde

I. Voor dieren met emissiefactor:

De voor- en/of achtergrondbelasting is hoger dan de odeur-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015)

% geur-gehinderden	Geurbelasting in niet-concentratiegebied	
	Voorgrond	Achtergrond
12% (woonkern)	2 OU/m ³	5 OU/m ³
20% (buitengebied)	5 OU/m ³	10 OU/m ³

Uit paragraaf 2.3.3 blijkt dat onderhavig plangebied niet boven de genoemde geurnormen uitkomt, waardoor er geen sprake is van een overbelaste situatie.

II. Voor dieren zonder emissiefactor:

De afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter.

De inrichting aan de Vogelstraat 21 betreft een vleeskuikenhouderij waar dieren worden gehuisvest met emissiefactoren. De inrichting aan de Zuidveren 3a betreft een vleesveehouderij met emissiefactoren. De inrichting aan de Zuidveren 17 betreft een schapenhouderij. Voor deze diercategorie zijn ook emissiefactoren vastgesteld.

4a. Binnen één veehouderij (1 adres of 1 ondernemer) worden bedrijfsmatig meerdere diersoorten gehouden, namelijk:

- a) Varkens en pluimvee; of
- b) Rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten); of
- c) Kleine herkauwers onderling.

Dit is niet aan de orde bij de omliggende veehouderijen. Enkel Zuidveren 17 heeft schapen, maar hier zijn geen andere diercategorieën vergund. Tevens betreft dit een schapenhouderij op kleine schaal.

4b. De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie minder dan 100 meter.

Dit is niet aan de orde. Vogelstraat 21 is gelegen op een afstand van ca. 253 meter

5a. Geitenhouderij: binnen een afstand van 2 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden.

Binnen een straal van twee kilometer bevinden zich geen geitenhouderijen.

5b. Pluimveebedrijven: binnen een afstand van 1 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden.

Binnen de afstand van 1 kilometer. Dit betreft de inrichting aan de Vogelstraat 21. Echter kan uit de V-Stacks berekening worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. En kan uit paragraaf 2.3.4 worden geconcludeerd dat voor de luchtkwaliteit ruimschoot wordt voldaan aan de normstelling.

5c. Overige veehouderijen: binnen een afstand van 250 meter ligt een bebouwde kom.

Binnen de 250 meter liggen twee agrarische veehouderijen, de inrichting Zuidveren 17, dit betreft een kleine vleesveehouderij van 11 stuks en Zuidveren 3a een kleine schapenhouderij met 25 stuks vee.

6. Er is sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Niet van toepassing.

7. Bij omwonenden is sprake van gerustheid over de volksgezondheid;

Voor zover bekend zijn er geen gegevens bekend

Conclusie

Uit de omgevingsbewuste benadering ten aanzien van de cumulatie van endotoxinen kan worden geconcludeerd dat er vanuit veehouderij en volksgezondheid geen bezwaren zijn voor het toevoegen van een gevoelige functie.

2.3.6 Toetsing Spuitzones

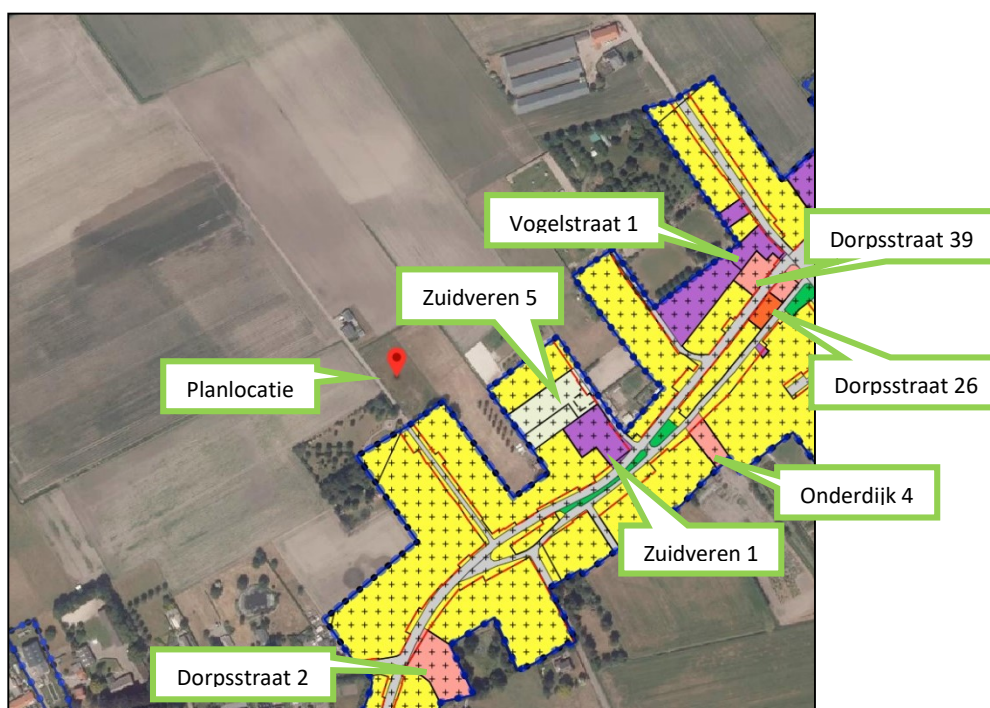
Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt dan bij de akkerbouw en lage bometeelt, waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en boomgaarden. Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden. Binnen een straal van 50 meter rondom de projectlocatie vindt momenteel geen boomteelt plaats. Ook zijn er geen spuitzones opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

2.4 Toetsing bedrijven en milieuzonering

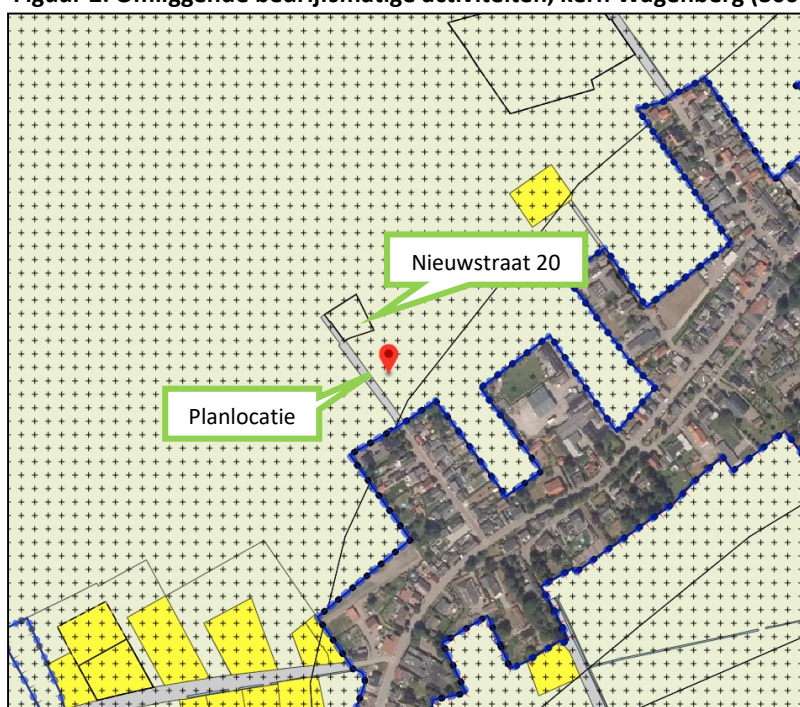
In de directe omgeving van de planlocatie vinden enkele bedrijfsmatige activiteiten plaats. Op basis van de VNG-brochure, versie maart 2009, worden de bedrijfsmatige activiteiten getoetst aan de bijbehorende richtafstanden. In paragraaf 1.1 zal worden bekeken of er bedrijven in een straal van 300 meter binnen de bijbehorende richtafstand liggen. Om vervolgens te bekijken of de contouren van de overige omliggende bedrijven over de planlocatie komen te liggen.

2.4.1 *Omliggende bedrijfsmatige activiteiten*

Onderstaande figuren tonen de meest nabijgelegen bedrijven in de omgeving van de projectlocatie:



Figuur 2: Omliggende bedrijfsmatige activiteiten, kern Wagenberg (300 m)



Figuur 3: Omliggende bedrijfsmatige activiteiten, buitengebied

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden.

Uit figuur 2 blijkt dat de planlocatie in een gebied ligt waar meerdere functies in een cluster te vinden zijn. De voorgenomen ontwikkeling vindt echter plaats in het buitengebied. Om voornoemde reden is uitgegaan van rustig buitengebied. De volgende tabel toont het type bedrijfsactiviteiten en de bijbehorende richtafstanden:

Tabel 3: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (m)				Werkelijke afstand tot Nieuwstraat (m)
Dorpstraat 2 (platenzaak)					
<i>SBI code: 563</i>	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	200
Muziekcafé	0	0	30	10	
Zuidveren 1 (personal training)					
<i>SBI code: 9609</i>	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	125
Persoonlijke dienstverlening	0	0	10	0	
Onderdijk 4 (bloemenwinkel)					
<i>SBI code: 4622</i>	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	240
Grth in bloemen	10	10	30	0	
Vogelstraat 1 (fietsenwinkel)					
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	230
Milieu categorie 2	30	30	30	30	
Dorpsstraat 26 (café)					
<i>SBI code: 563</i>	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	320
Café	0	0	30	10	
Dorpsstraat 39 (slagerij)					
<i>SBI code: 4722, 4723</i>	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	310
Detailhandel in vlees	10	0	10	10	
Nieuwstraat 20					
<i>SBI code: 0111....</i>	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Akkerbouw	10	10	30	10	14*

Er wordt voldaan aan de richtafstanden, uitgezonderd de afstand met betrekking voor geluid tot Nieuwstraat 20. In paragraaf 2.3.3 en de bijgevoegde V-Stacks berekeningen wordt echter onderbouwd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het initiatief.

In figuur 3 wordt de inrichting aan de Nieuwstraat 20 ook meegenomen, ondanks de agrarische bestemming zijn er volgens KRD Noord-Brabant (voorheen BvB-Brabant) op deze locatie geen landbouwhuisdieren meer aanwezig. Ook vindt er op deze locatie volgens de gegevens van de Kamer Van Koophandel geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is voor de locatie sprake van de enkelbestemming Agrarisch-1. Dat betekent dat het mogelijk is om ter plaatse een agrarisch bedrijf op te richten. Vanwege het ontbreken van een vigerende omgevingsvergunning is het niet meer mogelijk om ter plaatse een veehouderij te vestigen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is ter plaatse daarom rekening gehouden met een akkerbouwbedrijf. *Ten aanzien van de Nieuwstraat 20 is bij de ingediende stukken is een akoestisch rapport bijgevoegd. Hieruit valt op te maken dat de maximale planologische situatie van dat perceel niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuw te bouwen woningen ten aanzien van het aspect geluid.

Conclusie

Uit bovenstaande toelichting én de uitgevoerde V-stacks berekening blijkt dat de afstandscontouren van de omliggende bedrijven niet in het geding komen met het realiseren van de voorgenomen plannen. Op het gebied van milieuzonering is er sprake van een acceptabel woon-en leefklimaat.

3. Conclusie

3.1 Afweging

Ten aanzien van de Wet geurhinder en veehouderij is afgewogen of ter plaatse van het plangebied aan de normstelling wordt voldaan voor de geurbelasting en de opgenomen vaste afstandsnormen. Daarnaast is afgewogen of de omliggende veehouderijbedrijven geen nadelige gevolgen ondervinden door het beoogde plan voor hun bedrijfsvoering.

Omdat sprake moet zijn van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen is onderzocht of aan de normstelling voor de achtergrond geurbelasting en achtergrondconcentratie luchtkwaliteit PM10 wordt voldaan. Uit bovenstaande paragraaf 2.3.3 en paragraaf 2.3.4 blijkt dat ruimschoots aan de normstelling wordt voldaan. Daarnaast ondervinden omliggende bedrijven geen hinder van de voorgenomen plannen en blijft er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

3.2 Eindconclusie

Uit bovenstaande komt naar voren dat het beoogde plan geen nadelige gevolgen heeft voor de omliggende veehouderijbedrijven en dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Naam van de berekening: Vogelstraat 21 op plangebied Nie

Gemaakt op: 2023-10-06 12:07:39

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Nieuwstraat ong. Wagenberg

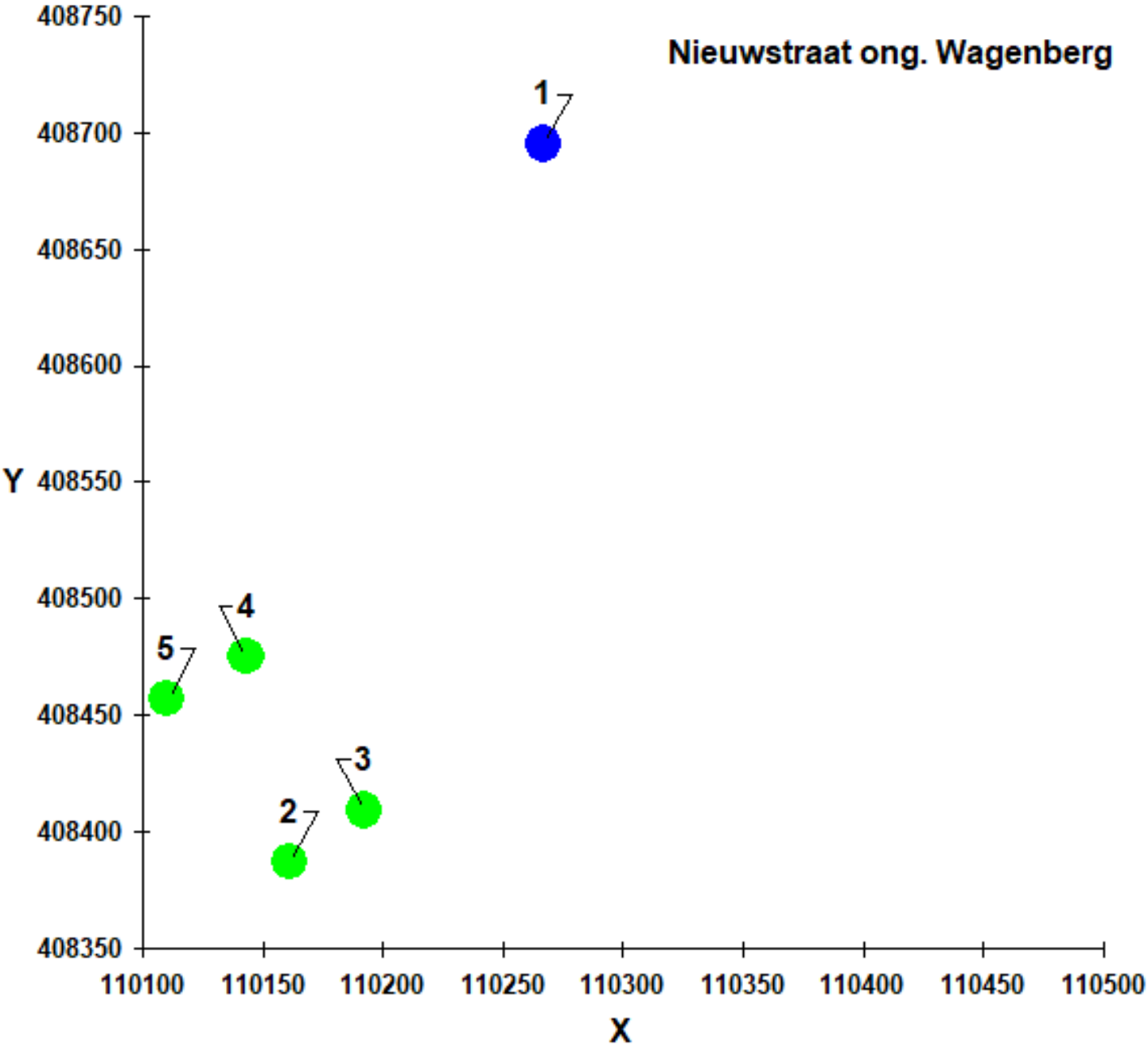
Berekende ruwheid: 0,158 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Vogelstraa21 rand bv	110 267	408 695	6,0	0,5	4,00	25 410	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Punt 1 Zuid	110 161	408 387	8,0	2,4
3	Punt 2 Oost	110 192	408 409	8,0	2,7
4	Punt 3 Noord	110 143	408 475	8,0	3,4
5	Punt 4 West	110 110	408 457	8,0	3,0



Naam van de berekening: Zuidveren 3a op plangebied Nieuw

Gemaakt op: 2023-04-11 10:27:10

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Nieuwstraat ong. Wagenberg

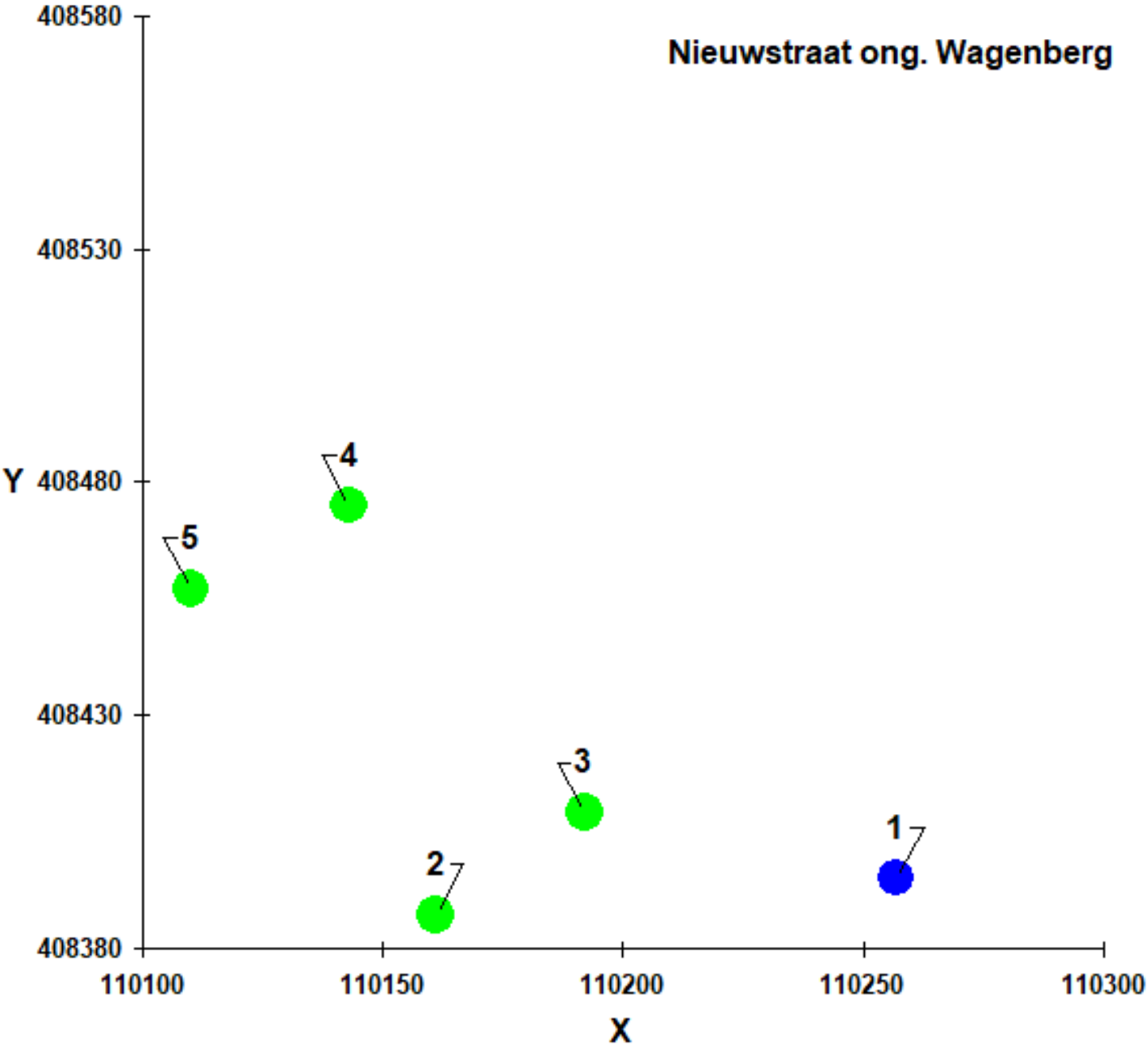
Berekende ruwheid: 0,158 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Zuidveren 3a rand bv	110 257	408 395	6,0	0,5	4,00	392	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Punt 1 Zuid	110 161	408 387	8,0	0,2
3	Punt 2 Oost	110 192	408 409	8,0	0,4
4	Punt 3 Noord	110 143	408 475	8,0	0,1
5	Punt 4 West	110 110	408 457	8,0	0,1



Naam van de berekening: Zuidveren 17 op plangebied Nieuw

Gemaakt op: 2023-04-11 10:33:05

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Nieuwstraat ong. Wagenberg

Berekende ruwheid: 0,158 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Zuidveren 17 rand bv	110 288	408 582	6,0	0,5	4,00	195	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Punt 1 Zuid	110 161	408 387	8,0	0,0
3	Punt 2 Oost	110 192	408 409	8,0	0,0
4	Punt 3 Noord	110 143	408 475	8,0	0,1
5	Punt 4 West	110 110	408 457	8,0	0,0

