

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Plan: De bouw van 12 woningen aan de Nieuwstraat, tussen 18 en 20, te Wagenberg
Datum: 27 oktober 2023

Aanleiding

De milieueffectrapportage is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad 1: Plan-m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.:

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling van de 12 woningen valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige plan voorziet in de bouw van 12 woningen. Deze activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht

Hiertoe is deze aanvraag opgesteld op basis waarvan beoordeeld is of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Ad 2: Plan-m.e.r.-plicht vanwege passende beoordeling.

Geconcludeerd kan worden dat voor het opstellen van een plan-m.e.r. als bedoeld in artikel 7.2a Wm geen aanleiding bestaat. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en het plangebied ligt op minimaal 6,5 kilometer afstand van gronden die tot Natura 2000 gebied Biesbosch behoren en op 9 kilometer van het Natura 2000-gebied Hollands Diep. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling (bouw van 12 woningen) en de afstand tot beschermde gebieden zijn geen negatieve effecten op de nabijgelegen gevoelige gebieden en Natura2000-gebieden te verwachten. Ook tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase zullen niet aan de orde zijn. Significante gevolgen kunnen daarom worden uitgesloten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16 lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de drie hoofdcriteria (de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten van het plan) van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn.

De criteria betreffen:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;

Toetsing

1. Fysieke kenmerken van het plan

Het plan heeft betrekking op de bouw van 12 grondgebonden woningen op een perceel aan de Nieuwstraat tussen de nrs. 18 en 20 te Wagenberg.

2. Plaats van het plan

Het plan wordt uitgevoerd op een locatie die nu in gebruik is als weiland en na de bestemmingsplan herziening gebruikt zal gaan worden voor de functie wonen.

3. Kenmerken van de potentiële effecten

Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Bodem

Door Moerdijk Bodemsanering B.V. is een verkennend bodemonderzoek verricht (rapport d.d. 14 december 2022, kenmerk 5172.02.221.r1). Het resultaat van het verrichte onderzoek is dat er geen belemmering voor de nieuwbouw op de locatie is.

Archeologie en cultuurhistorie

De locatie is qua archeologie onderzocht door Econsultancy (rapport: Stiekema, Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek Nieuwstraat (ong.) te Wagenberg in de gemeente Drimmelen Econsultancy, d.d. 12 december 2013, rapportnummer 13043202). Uit de resultaten van het verkennend booronderzoek blijkt dat het bodemprofiel in het plangebied verstoord is tot een diepte van 1 meter –mv. Op basis van de waargenomen bodemverstoringen kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer in situ worden verwacht en kan de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde verwachting voor archeologische resten worden bijgesteld naar laag voor alle perioden. De bouw van de 12 woningen zal derhalve geen effect hebben op archeologische waarden. In de nabijheid van het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Het plan heeft derhalve geen nadelige gevolgen op de cultuurhistorie.

Water

In het plan zal het hemelwater gescheiden van het afvalwater worden afgevoerd. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. In het plangebied wordt een wadi opgenomen waarbinnen de

bergingsbehoefte van het plan kan worden opgevangen. De bouw van de woningen heeft derhalve geen nadelig effect op de waterhuishouding.

Natuur/Ecologie

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is de 'Biesbosch', dat is gelegen op een afstand van circa 6,5 km. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. In dit plan is er sprake van de realisatie van 12 woningen. Gelet op de afstand tot de natuurgebieden kan alleen stikstofdepositie een mogelijk negatief effect hebben.

Op basis van de uitgevoerde berekening kan geconcludeerd worden dat het plan niet bijdraagt aan een toename van stikstofbelasting, die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Door Brabant Eco is een ecologische quickscan (rapport: Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling, d.d. 2 juli 2022, rapportnummer 2022-BE-0359) uitgevoerd. Op grond van het uitgevoerde onderzoek zijn er geen effecten te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de (mogelijk) aanwezige soorten.

Gelet op de beperkte ingreep (bouw van 12 woningen) en de grote afstand tot het Natura-2000 gebied zijn er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op het natuurgebied.

Geluid

In het kader van een goede ruimtelijke is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapport d.d. 27 maart 2023, kenmerk VL.2314.R01). De conclusie is dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen zeer goed zal zijn.

Luchtkwaliteit

Dit plan draagt, in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bij aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Door RenS advies is de Rapportage Woon- en leefklimaat (d.d. 20 juli 2022 V2) opgesteld. In paragraaf 2.3.4.. van deze rapportage wordt ingegaan op Toetsing Woon- en leefklimaat luchtkwaliteit.

Uit het rapport komt naar voren dat voor het jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂), voor het jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM₁₀) en het jaargemiddelde concentratie fijnstof (PM_{2.5}) ruimschoots aan de normstelling wordt voldaan.

Geurhinder

Door RenS advies is de Rapportage Woon- en leefklimaat (d.d. 20 juli 2022 V2) opgesteld. In paragraaf 2.3. van deze rapportage wordt op de toetsing aan de Toetsing Wet geurhinder en veehouderij.

Om de achtergrond geurbelasting te bepalen is een berekening uitgevoerd met het verspreidingsprogramma V-Stacks gebied. Hieruit blijkt dat op alle punten ruimschoots aan de normen wordt voldaan.

Uit de berekeningen van de voorgrondbelasting komt naar voren dat deze enkel voor Vogelstraat 21 deze meer bedraagt dan de helft van de achtergrondbelasting, waardoor voor Vogelstraat 21 de voorgrondbelasting bepalend is. Uit de berekening komt naar voren dat met 3,4 ou ruimschoots aan de normstelling wordt voldaan.

Voor Zuidveren 3a en Zuidveren 17 is de achtergrondbelasting bepalend. Ook hier wordt ruimschoots aan de normstelling voldaan.

Het plan maakt geen geurhinder veroorzakende functies mogelijk. Er zal sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wat betreft mogelijk geurhinder.

Bedrijven en Milieuzonering

Door RenS advies is de Rapportage Woon- en leefklimaat opgesteld (d.d. 20 juli 2022 V3). In paragraaf 2.4. van deze rapportage wordt ingegaan op het effect van omliggende bedrijven op het woon- en leefklimaat van de te bouwen woningen. Uit de rapportage blijkt dat de afstandscontouren van de omliggende bedrijven niet in het geding komen met het realiseren van de plannen. Ten aanzien van de Nieuwstraat 20 is als een akoestisch onderzoek door Kraaij Akoestisch Bureau uitgevoerd. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat, hoewel er feitelijk geen bedrijfsactiviteiten meer aanwezig zijn, het perceel nog steeds agrarisch

geëxploiteerd kan worden zonder dat het agrarische bedrijf wordt belemmerd door de nieuwbouw van de woningen aan de Nieuwstraat tussen nummers 18 en 20. Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan stap 2 uit de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering en dat ruimtelijke inpassing van de woningen tussen Nieuwstraat 18 en 20 mogelijk is. Op het gebied van milieuzonering is er sprake van een acceptabel woon-en leefklimaat en de omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Externe veiligheid

Het transport van gevaarlijke stoffen over de A59, lpg-inrichtingen en het transport van gevaarlijke stoffen door de hogedruk transportleiding liggen op grote afstand van het plangebied. De te bouwen woningen zijn gelegen ruim buiten de invloedssfeer van de genoemde bronnen. De conclusie dat er v.w.b. externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor dit plan. Het plan zelf maakt geen inrichtingen met een externe veiligheidsrisico mogelijk.

Conclusies en advies

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de bouw van 12 woningen aan de Nieuwstraat te Wagenberg. Gelet op de kenmerken van het plan, de locatie van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat het plan niet leidt tot milieueffecten van een dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. De effecten blijven beperkt tot het plan en zijn directe omgeving.

Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-(beoordelings)procedure voor dit plan, de bouw van 12 woningen aan de Nieuwstraat, tussen 18 en 20, te Wagenberg.