



NOTA VAN BEANTWOORDING

Reacties inspraak en wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan “Kerkstraat ong.” Wagenberg

December 2018

Inspraakreactie ten aanzien van het voorontwerp-bestemmingplan “Kerkstraat ong” Wagenberg

1. P.H.J.M. Daniels, Kerkstraat 13, 4845 EC Wagenberg (registratienr.: 2018039765)

1	Reactie	Beoordeling
A	De bestemmingsplanwijziging voor onderhavig perceel die in 2016 is doorgevoerd is niet gepubliceerd in weekblad 't Carillon waardoor inspreker niet tijdig op de hoogte was van de bestemmingsplanwijziging. Als gevolg van de bestemmingsplanwijziging is inspreker in een nadeligere planologische positie gekomen.	De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat ong. is op 8 oktober 2015 bekend gemaakt in weekblad 't Carillon. De vaststelling van het bestemmingsplan is gepubliceerd in weekblad 't Carillon op 11 februari 2016. Indien inspreker van mening is dat nadeel is ontstaan als gevolg van het destijds genomen besluit, kan tot 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek tot tegemoetkoming planschade worden ingediend.
B	Inspreker is eigenaar van de bedrijfsloodsen op perceel Kerkstraat 60 en van de woning met bedrijfsgebouwen op Kerkstraat 13. In de loodsen aan de Kerkstraat 60 vinden bedrijfsmatige activiteiten plaats conform de geldende categorie 2. De vermelding dat hierin geen activiteiten plaatsvinden is onjuist. Vanuit de locatie Kerkstraat 13 vinden de bedrijfsmatige activiteiten van het akkerbouwbedrijf plaats. De vermelding dat opslagmogelijkheden niet benut worden is eveneens niet juist.	Zover bij de gemeente bekend zijn de locaties Kerkstraat 13 en 60 nog in gebruik. De tekst in de toelichting van het bestemmingsplan dient hier op te worden aangepast. De beoordeling en conclusie blijven hiermee ongewijzigd.
C	De bestemmingsplanwijziging naar een wooneenheid heeft niet volgens de geldende regels plaatsgevonden. Verdere uitbreiding naar vier wooneenheden belemmert de bedrijfsvoering van inspreker nog verder en is ongewenst. Verzocht wordt het voorontwerpbestemmingsplan niet in procedure te brengen.	De bestemmingswijziging naar een wooneenheid heeft de gebruikelijke planologische procedure doorlopen. Onduidelijk op welke wijze de uitbreiding naar vier wooneenheden de bedrijfsvoering van inspreker verder belemmert. Er is geen aanleiding om de planologische procedure niet verder voort te zetten.

Reacties naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda

1	Reactie	Beoordeling
A	Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan heeft het waterschap geen op- en aanmerkingen. Het waterschap geeft een positief wateradvies.	Voor kennisgeving aannemen.
B	Voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater kunnen er gebods- of verbodsbepalingen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht.	Bij verdere uitwerking plannen zal hier aandacht voor zijn.

Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

2	Reactie	Beoordeling
A	Provincie Noord-Brabant heeft zich beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.

Gasunie – reactie ontvangen via e-mail d.d. 2 oktober 2018

3	Reactie	Beoordeling
A	Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen leiding van de Nederlandse Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.

Voorstel aanpassingen

Aanpassingen n.a.v. reacties

Toelichting

- Onder paragraaf 4.8 (bedrijven- en milieuzonering) de tekst met betrekking tot de locaties Kerkstraat 13 en 60, waarin wordt aangegeven dat ter plaatse geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, zodanig aanpassen dat duidelijk is dat deze locaties nog in gebruik zijn.

Ambtelijke aanpassingen

- In de toelichting en regels van het bestemmingsplan dienen ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie enkele tekstuele aanpassingen te worden doorgevoerd.
- In de toelichting onder paragraaf 4.3 (waterhuishouding) tekst toevoegen over het gemeentelijk beleid.