

Gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Gemeente Drimmelen		Reg. nr.		
Klass. nr.				
Ingekomen op 24 FEB 2017				
MID	MA	OW	D&O	Gg
Diverse		Paraaf		

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Kerkstraat 15c Wagenberg'

Datum

23 februari 2017

Ons kenmerk

C2204244/4153741

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kerkstraat 15c Wagenberg'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een bedrijfsbestemming in een woonbestemming aan de rand van de kern Wagenberg.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze, inclusief Veegronde 2016, luidt per 18 november 2016 (hierna aangehaald als Verordening of Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

Blijkens de toelichting is het de bedoeling om het beëindigde bedrijf om te zetten in een woning en de bestaande bedrijfswoning te voorzien van een woonbestemming. Daartoe is binnen de bestemming wonen een bouwvlak opgenomen. Wij constateren dat dit bouwvlak weliswaar grotendeels is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied zoals aangegeven in de Verordening, maar dat het noordoostelijk deel is gelegen binnen het gemengd landelijk gebied. Om strijdigheid met artikel 4.2. van de Verordening te voorkomen,



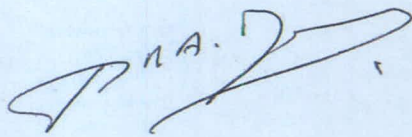
17ink01767

verzoeken wij u het plan zodanig aan te passen dat het bouwvlak geheel binnen het bestaand stedelijk gebied komt te liggen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

23 februari 2017

Ons kenmerk

C2204244/4153741



17ink02633



Gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Reg. nr.

Class. nr.

Ingekomen op **28 MAART 2017**

MID	MA	OW	D&O
Diverse			Paraaf

Uw schrijven van : 21 februari 2017

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 17.ZK01431

Ons kenmerk : 17UT003395

Barcode :

Behandeld door : de heer F. van Oosterwijck

Doorkiesnummer : 076 564 15 82

Datum :

Verzenddatum : 27 maart 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kerkstraat 15c te Wagenberg

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 maart 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Kerkstraat 15c te Wagenberg toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F. van Oosterwijck van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 82.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

