

Aan de Raad

Made, 24 maart 2015

Agendapuntnummer: 8

Raadsvergadering 23 april 2015	Registratienummer: 15int01080 Casnr: 15.00420
Onderwerp: Bestemmingsplan Dorpsstraat-Kerkstraat Wagenberg	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerpbestemmingsplan	Ter inzage: 1.
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Dorpsstraat-Kerkstraat ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State. Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten. Het gemeentelijke kostenverhaal is dan ook verzekerd, zodat u kunt besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.		

VOORGESCHIEDENIS

De woningstichting, eigenaar van het gedeeltelijk braak liggende perceel op de hoek Dorpsstraat-Kerkstraat in Wagenberg, heeft het voornemen om de op het perceel nog aanwezige bebouwing te slopen om ter plaatse vijf woningen te realiseren. Teneinde het plan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Dorpsstraat-Kerkstraat in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 9 februari). Hiervan is op 29 december 2014 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het perceel ligt, gedeeltelijk, al jaren braak. Met het plan worden woningen toegevoegd voor de kern Wagenberg en wordt bovendien een open ruimte in de straatwand opgevuld.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het bestemmingsplan/bouwplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de mogelijkheid om woningen te bouwen binnen het stedelijk gebied.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.



U wordt gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaar van het perceel.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

De ontwikkelaar realiseert het project in eigen exploitatie. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over eventueel te vergoeden planschade en bijkomende kosten.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

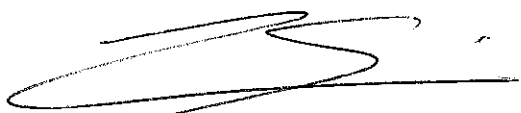
Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen



drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;24 maart 2015

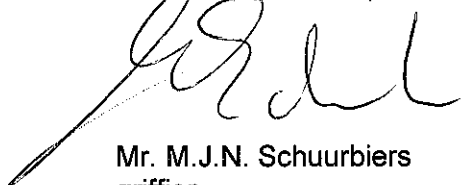
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening ;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingplan Dorpsstraat-Kerkstraat ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.3bp14dorpskerk-vg01
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 23 april 2015

de raad voornoemd,



Mr. M.J.N. Schuurbiers
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter