

Wettelijk vooroverleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat-Kerkstraat' heeft vanaf 26 september 2014 tot en met 6 november 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn drie reacties ontvangen in het kader van het wettelijk vooroverleg en géén inspraakreacties.

Wettelijk vooroverleg	
Provincie Noord Brabant	Antwoord
De provincie is akkoord met het voorontwerp.	-
Waterschap Brabantse Delta	
Geadviseerd wordt om een passage over de waterkerende functie te schrappen. Daarnaast wordt gevraagd om aan te geven dat er ter plaatse sprake is van een gescheiden stelsel.	De reactie van het Waterschap kan volledig worden overgenomen.
Regiobureau West Brabant	
Het bureau stelt voor om in de tekst te verwijzen naar de Erfgoedkaart en – verordening. Voorgesteld wordt om de tekst op van de toelichting op een aantal punten aan te passen.	De reactie van het Regiobureau kan volledig worden overgenomen.

Gemeente Drimmelen		Reg. nr.				
- 1 OKT. 2014						
MD	MA	PZ	OW	BRW	BMO	Eg
Diverse					Paraf	

Het college van burgemeester
en wethouders van Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 30 SEP. 2014

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Dorpsstraat-Kerkstraat'

Datum

30 september 2014

Ons kenmerk

C2156106/3673900

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

E-mail

bcoolen@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Dorpsstraat-Kerkstraat' te Wagenberg.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de NS Zonetaxi en met
de OV-fiets.

Gemeente Drimmelen Reg. nr.

Klasse IV.

Invalide stempel -5 NOV. 2014

LD	MA	PZ	OW	BTW	BMO	Gg
----	----	----	----	-----	-----	----

Diverse	Paraaf
---------	--------



Gemeente Drimmelen
De heer G. van Tiel
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw brief van : 16 september 2014

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *14UT021449*

Barcode :

Behandeld door : mevrouw E. van Aart

Doorkiesnummer : 076 564 15 46

Datum : 4 november 2014

Verzenddatum : - 4 NOV. 2014

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Dorpsstraat-Kerkstraat te Wagenberg

Geachte heer Van Tiel,

Op 16 september 2014 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Dorpsstraat-Kerkstraat te Wagenberg toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

In de toelichting op blz. 28, eerste zin en verder, staat een tekst opgenomen over de Kerkdijk en over de waterkerende functie. Dit is niet van toepassing op dit bestemmingsplan. Binnen het voorliggende plangebied is geen waterkering aanwezig. Deze alinea moet verwijderd worden.

In de "beoordeling" op bladzijde 29 dient aangegeven te worden dat er op deze locatie een gemengd stelsel ligt. Om het schone hemelwater op deze locatie te laten aansluiten op een bestaand nabijgelegen afvoersysteem voor hemelwater zal moeilijk realiseerbaar zijn. Er dient zoveel mogelijk hemelwater ter plaatse geïnfiltreerd te worden, zodat het gemengd stelsel en daarmee de rioolwaterzuivering zo min mogelijk belast wordt.

Wij hebben geen opmerkingen betreffende de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw E. van Aart van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 46.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



14ink07836

De Regio West-Brabant is gevraagd om archeologisch advies te geven bij het voorontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat-Kerkstraat te Wageningen.

Het bestemmingsplan moet de herontwikkeling van de locatie Dorpsstraat-Kerkstraat mogelijk maken. Er worden vijf woningen voorzien en de bestaande bebouwing wordt gesloopt.

Toelichting

Cultuurhistorie

Er is niet om cultuurhistorisch advies gevraagd, toch merken we zijdelings op dat in de subparagraaf 'beleid gemeente Drimmelen' foutief wordt gesteld dat de gemeente een Erfgoednota heeft opgesteld. Dit moet een Erfgoedkaart zijn. Voorts dient nog de erfgoedverordening (2010) genoemd te worden.

Archeologie

Hieronder worden in de bestaande tekst van de archeologische paragraaf tekstuele suggesties gedaan middels doorhalen en rode tekst.

Wettelijk toetsingskader

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). Op basis van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Om invulling te geven aan deze gemeentelijke zorgtaak heeft de gemeente Drimmelen de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt door een gemeentelijke Erfgoedkaart op te stellen (H. Koopmanschap, M. Visser-Poldervaart, M. Arkema, 2011: *Erfgoedkaart Drimmelen; een verleden op zand en onder klei, Archeologische Rapporten Oranjewoud 2010/120*). Verder stelt de Wamz 2007 dat gemeenten archeologieparagrafen moeten opnemen in bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen op te nemen op de plankaart en ze te beschermen middels regels. De gemeentelijke Erfgoedkaart is hiervoor de basis. De archeologische resten in de bodem vormen een belangrijke bron van informatie over het verleden. In het bijzonder voor die perioden of aspecten van het verleden waarvan geen of weinig schriftelijke bronnen bewaard zijn gebleven of waarover niet of nauwelijks is geschreven.

Beleid gemeente Drimmelen

Om het aspect archeologie goed mee te wegen in de gemeentelijke ruimtelijke besluitvorming heeft de gemeente Drimmelen in 2013 de archeologische waarden en verwachtingskaart uit de ~~een~~ Erfgoedkaart omgezet opgesteld naar een archeologische beleidskaart. Het archeologisch verwachtingmodel is onderverdeeld in drie verwachtingseenheden namelijk, een hoge archeologische verwachting, een middelhoge archeologische verwachting en een lage archeologische verwachting. Aan deze verwachtingszones zijn vrijstellingsgrenzen – omvang en diepte – gekoppeld.

Beoordeling

Het plangebied is op de archeologische beleidskaart van de gemeente Drimmelen gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting. Voor deze gebieden geldt dat indien bodemroerende werkzaamheden worden uitgevoerd over een oppervlak van meer dan 1000 m² én dieper dan 0,5 meter een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning wordt dan uitsluitend verleend indien een archeologisch onderzoek ter plaatse is uitgevoerd **waaruit blijkt voldoende blijkt dat eventueel aanwezige archeologische resten worden behouden (behouden in de bodem of middels opgraven) of dat ze niet aanwezig zijn**. Ten behoeve van het onderhavige plan worden geen bodemroerende werkzaamheden uitgevoerd die dieper reiken dan 0,5 meter in combinatie met een oppervlak groter dan 1000 m², omdat het plangebied deze oppervlakte niet heeft. 16.4

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat, gezien de oppervlakte van de te roeren gronden, het aspect archeologie geen belemmering vormt voor de onderhavige ontwikkeling.

Advies voorontwerpbestemmingsplan Dorpsstraat-Kerkstraat te Wagenberg
Gemeente Drimmelen

Ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische resten wordt evenwel voorzien in de dubbelbestemming 'waarde-Archeologie 2'.

Verbeelding

Geen opmerkingen

Regels

Geen opmerkingen

Voorliggend advies is een advies aan de gemeente Drimmelen. De Regio West-Brabant maakt onderdeel uit van de gemeente Drimmelen en is daarmee als zodanig geen externe partij. Onze adviezen maken daarom geen expliciet onderdeel uit van het bestemmingsplan (zoals een bijlage), maar zijn als deskundigenadvies een document ter besluitvorming voor de gemeente in haar rol al bevoegde overheid voor het aspect archeologie.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met mevr. L. (Leonie) Weterings-Korthorst, tel. 076-5027229, leonie.weterings@west-brabant.eu.

Etten-Leur, 9-10-2014
Mevr. drs. L. Weterings-Korthorst
Regioarcheoloog Regio West-Brabant

