

Aan de Raad

Made, 1 december 2015

Agendapuntnummer: 8

Raadsvergadering 28 januari 2016	Registratienummer: 15int05013 Casenr: 15.01729
Onderwerp: Bestemmingsplan Kerkstraat ongenummerd, Wagenberg	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerpbestemmingsplan	Ter inzage: 1.
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Kerkstraat ongenummerd ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State. Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten. Het gemeentelijke kostenverhaal is dan ook verzekerd, zodat u kunt besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.		

VOORGESCHIEDENIS

De eigenaar van het perceel Kerkstraat 58 in Wagenberg, heeft het voornemen om op het perceel een tweede woning te realiseren. De woning wordt gerealiseerd naast de bestaande woning op het deel van het perceel dat nu nog als tuin in gebruik is. Teneinde het plan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Kerkstraat ongenummerd in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 19 november). Hiervan is op 8 oktober 2015 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het toevoegen van een woning in de kern Wagenberg.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het bestemmingsplan/bouwplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de mogelijkheid om woningen te bouwen binnen het stedelijk gebied.



Duurzaamheidsparagraaf?

Nee

Toelichting:

Het gaat om het toevoegen van één woning. Niet is aan te geven wat dan de effecten zijn op het gebied van duurzaamheid.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaar van het perceel.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

De ontwikkelaar realiseert het project in eigen exploitatie. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over eventueel te vergoeden planschade en bijkomende kosten.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt

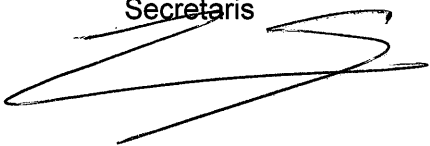
WAT IS DE VERVOLGPCEDURE?

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

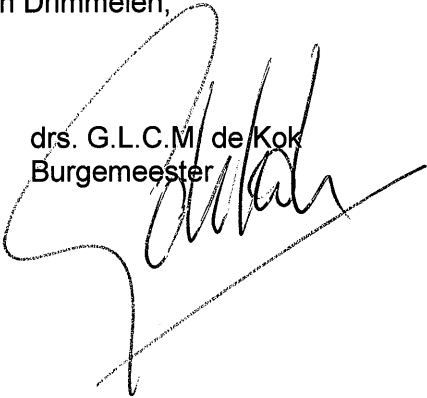
Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,

drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester



De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;1 december 2015

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

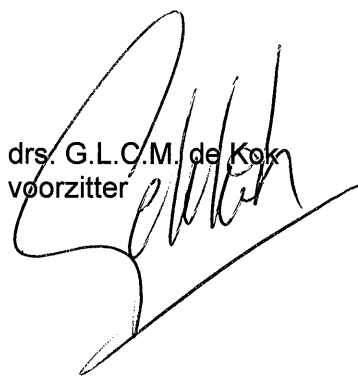
B e s l u i t :

1. Het bestemmingplan Kerkstraat ong., Wagenberg ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.3bp11kerkstraatong-vg01
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 28 januari 2016

de raad voornoemd,


F.M.C. Rende
plaatsvervangend griffier


drs. G.L.C.M. de Kerk
voorzitter