

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6632167
Aanvraagnaam	Nieuwbouw kantoor Sira
Uw referentiecode	3456
Ingediend op	04-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw kantoorpand aan de Bredaseweg te Terheijden. Fase 1: voeren ruimtelijke procedure voor afwijking bestemmingsplan. Fase 2: bouwtechnische en constructieve uitwerking en controle.
Opmerking	Er is reeds vooroverleg gevoerd over dit plan. Alle bemerkingen in de e-mail van Dhr. J. Hack van 12-07-2021 zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing en op de tekeningen.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6632273
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Drimmelen
Bezoekadres:	Park 1 Made
Postadres:	Postbus 19 4920 AA Made
Telefoonnummer:	0162-690190
Faxnummer:	0162-686623
E-mailadres:	omgevingsvergunning@drimmelen.nl
Website:	www.drimmelen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Drimmelen

Kadastrale gemeente Terheijden

Kadastrale sectie I

Kadastraal perceelnummer 1691

Bouwplannaam nvt

Bouwnummer nvt

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het betreft een perceel naast Bredaseweg 57 te Terheijden.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een nieuw bedrijfspand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

595

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4850

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

595

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Buitenopslag van materieel.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Industriefunctie en kantoorfunctie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	4	719	-
Kantoor	25	337	204
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	Metselwerk	Donkergrijs
- Gevelbekleding	Sandwichplaat	Zilvergrijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Specie	Antraciet
Kozijnen	Aluminium	Donkergrijs
- Ramen	Aluminium	Donkergrijs
- Deuren	Aluminium	Donkergrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Kunststof	Licht grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3456_SO_Nieuwbouw_S-ira_te_Terheijden_pdf	3456_SO Nieuwbouw Sira te Terheijden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	04-01-2022	In behandeling
3456_Situatie_Sira_pdf	3456_Situatie Sira.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-01-2022	In behandeling
213555ro11_pdf	213555ro11.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	04-01-2022	In behandeling