

BRANDWEER



Gemeente Drimmelen
t.a.v. de heer P. Leijten
Postbus 19
4920 AA MADE

Sector Risico- en Crisisbeheersing
Vaartweg 2, Oosterhout
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	23 november 2020	Behandeld door	Robert Schetters
Onze referentie	U.035114	Telefoonnummer	06 - 53 98 56 67
Uw referentie		E-mail	robert.schetters@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Advies RO Bestemmingsplan eenvoudig Gemeente Drimmelen, E-veld Terheijden

Geachte heer Leijten,

Op 02-11-2020 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij de nieuwe verkaveling E-veld te Terheijden.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer FW00035836.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie
Gebiedstype:	Woonwijken, uitgaande van maximaal vier bouwlagen voor het woongebouw bestaande uit 16 appartementen zonder parkeergarage/kelder!!

Beoordeling

De aanvullende informatie (mail P. Leijten donderdag 29 oktober 2020 / 07:11) is beoordeeld op de, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Bereikbaarheid

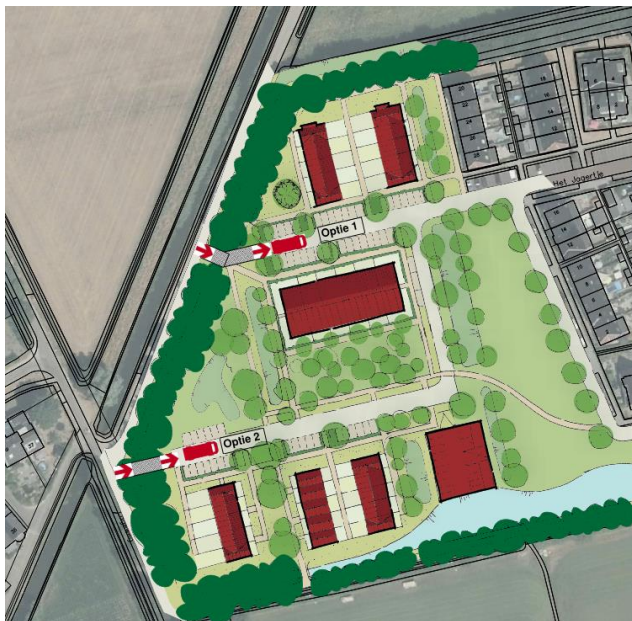
Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

BRANDWEER



	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is gelegen aan de doodlopende weg “Het Jagertje” en is daardoor slechts te benaderen langs één aanrijdroute via de rotonde Zeggelaan. Hiermee is de bereikbaarheid van het plangebied onvoldoende. Mochten ergens in het (begin)plangebied werkzaamheden plaatsvinden aan de infrastructuur of een calamiteit dan is de gehele woonwijk vanaf de rotonde Zeggelaan, dus ook het plangebied E-veld, niet bereikbaar voor **hulpdiensten**. Daarom adviseren wij u voorzieningen te treffen en/of maatregelen te nemen waardoor de bereikbaarheid van het plangebied blijft gewaarborgd. In een al eerder stadium heeft de brandweer het advies gegeven om het plangebied, maar ook de gehele bestaande woonwijk, via een tweede onafhankelijke aanrijdroute te benaderen. Deze tweede aanrijdroute loop via de Lage Weg en vervolgens de Hoge Vaartkant (optie 1). In het een nieuw ontwerp “E-veld” bestaat er ook de mogelijkheid om alleen via de Lage Weg het plangebied te bereiken (optie 2).



Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

BRANDWEER



- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 60m³ per uur op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m³ per uur.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In Het Jagertje ligt ter hoogte van huisnummer 28 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 20 en 150 meter, gemeten over de openbare weg.
2. Aan de Vletvaart ligt ter hoogte van huisnummer 4-6 een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is circa 200 meter, gemeten over de openbare weg. Via het in het plangebied aangegeven voetpad 50-150 meter!
3. Aan de Hoge Vaartkant is het mogelijk om ter hoogte van Het Jagertje gebruik te maken van open water (Vaartkantsevliet). De afstand tussen het open water en het plangebied is circa 50-150 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Dit op basis van een tweede onafhankelijke aanrijroute via de Hoge Vaartkant!



Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

BRANDWEER



Omdat er sprake is van nieuw te realiseren woonfuncties, zullen deze worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012, waardoor een opkomsttijd van de brandweer geldt van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Terheijden (Zeggelaan 131) in ca. 3 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. (Robert) Schetters, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring