

COLLEGEBSLUIT INZAKE VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'KLAASSENSTRAAT 16' (MADE)

Planbeschrijving

Het wijzigingsplan 'Klaassenstraat 16' maakt de bouw van één vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Made en Drimmelen sectie R nr. 1302, plaatselijk bekend als Klaassenstraat 16 te Made mogelijk.

Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan 'Klaassenstraat 16' heeft -krachtens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening- met ingang van 23 juli 2021 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn / haar zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Hogere waarden

Het perceel Klaassenstraat 16 ligt op korte afstand van de Zuideindsestraat. Als gevolg van het geluid van het wegverkeer op de Zuideindsestraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ingevolge de Wet geluidhinder op de noordwestelijke en noordoostelijke gevels van de te bouwen woning overschreden. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient een hogere waarde van ten hoogste 53 dB te worden vastgesteld.

Het ontwerp besluit inzake de vaststelling van de hogere grenswaarde is gelijktijdig met het ontwerp wijzigingsplan 'Klaassenstraat 16' bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Op het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ontvangen. Voor de vaststelling van de hogere grenswaarde is een apart besluit genomen.

Overwegingen

Uit het wijzigingsplan is gebleken dat aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.5 van de regels van het geldende bestemmingsplan 'Kern Made') is voldaan. Hiermee is de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nieuwe woning aangetoond.

Verder wordt met vaststelling van de hogere waarde voldaan aan de Wet geluidhinder.

Aangezien er geen zienswijzen op zowel het ontwerp wijzigingsplan als het ontwerp besluit hogere waarde zijn ingediend, kan worden gesteld dat voor het plan voor de nieuwe woning aan de Klaassenstraat 16 draagvlak bij omwonenden is.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Klaassenstraat 16' met identificatienummer NL.IMRO.1719.1wp21klaassenstr16-vg01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 9 november 2021

Burgemeester en wethouders van Drimmelen

mr. A.J.M. Martens
secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
burgemeester

