

COLLEGEBSLUIT INZAKE VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'ROZENBLOEMSTRAAT 76' (MADE)

Planbeschrijving

Het wijzigingsplan 'Rozenbloemstraat 76' maakt de bouw van één vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Made en Drimmelen sectie S nr. 813, plaatselijk bekend als Rozenbloemstraat 76 te Made mogelijk.

Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan 'Rozenbloemstraat 76' heeft -krachtens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening- met ingang van 23 juli 2021 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn / haar zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bodemverontreiniging

Vanwege de aanwezige bodemverontreiniging is een saneringsplan opgesteld. Op 24 maart 2021 heeft de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant (OMWB) namens het bevoegd gezag de provincie Noord-Brabant de gedane BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen) inclusief het saneringsplan geaccepteerd. In de zomermaanden van 2021 is de sanering uitgevoerd overeenkomstig het door de OMWB namens de provincie goedgekeurde saneringsplan. De OMWB heeft de uitvoering van de sanering goedgekeurd.

Overwegingen

Uit het wijzigingsplan is gebleken dat aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.5 van de regels van het geldende bestemmingsplan 'Kern Made') is voldaan. Hiermee is de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nieuwe woning aangetoond.

Verder wordt met de uitgevoerde bodemsanering voldaan aan de Wet bodembescherming.

Aangezien er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn ingediend, kan worden gesteld dat voor het plan voor de nieuwe woning aan de Rozenbloemstraat 76 draagvlak bij omwonenden is.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Rozenbloemstraat 76' met identificatienummer NL.IMRO.1719.1wp20rozenblmstr76-vg01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Made, 9 november 2021

Burgemeester en wethouders van Drimmelen

mr. A.J.M. Martens
secretaris

drs. G.L.C.M. de Kok
burgemeester