



ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
WONING
ROZENBLOEMSTRAAT 74 MADE

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek bedrijven en milieuzonering Rozenbloemstraat 74 Made
Referentie:	20200649.v02
Datum:	22 december 2020
Opdrachtgever:	Compositie 5 stedenbouw bv

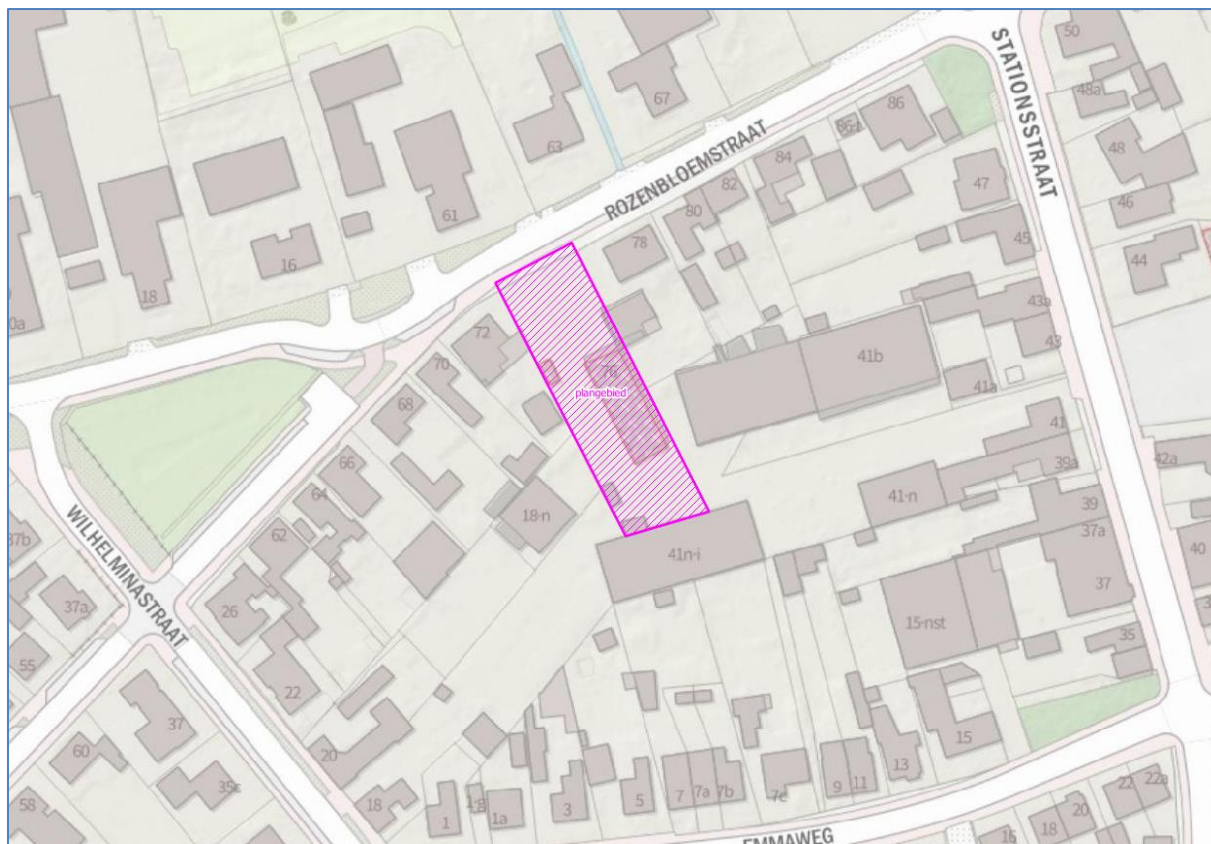
INHOUDSPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	5
2.1. Onderzoeksvragen	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen.....	5
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Gebied met functiemenging.....	6
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	7
3.1. Omgevingstype	7
3.2. Uitwaartse milieuzonering	7
3.3. Richtafstanden.....	7
3.3.1. <i>Wilhelminastraat 18</i>	9
3.3.2. <i>Stationsstraat 41</i>	10
4. CONCLUSIE.....	12
BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN.....	13

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen een vrijstaande woning te realiseren op het perceel aan Rozenbloemstraat 74 te Made. Hiertoe moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

In de omgeving van het plangebied is (na wijziging van het plangebied naar een woonbestemming) geen sprake van bedrijvigheid en andere functies direct naast woningen. Het plangebied moet voorzichtigheidshalve worden aangemerkt als gelegen in het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies in de omgeving. In een zone rondom de milieubelastende functies worden milieugevoelige functies (de te bestemmen gevoelige functies) geweerd.

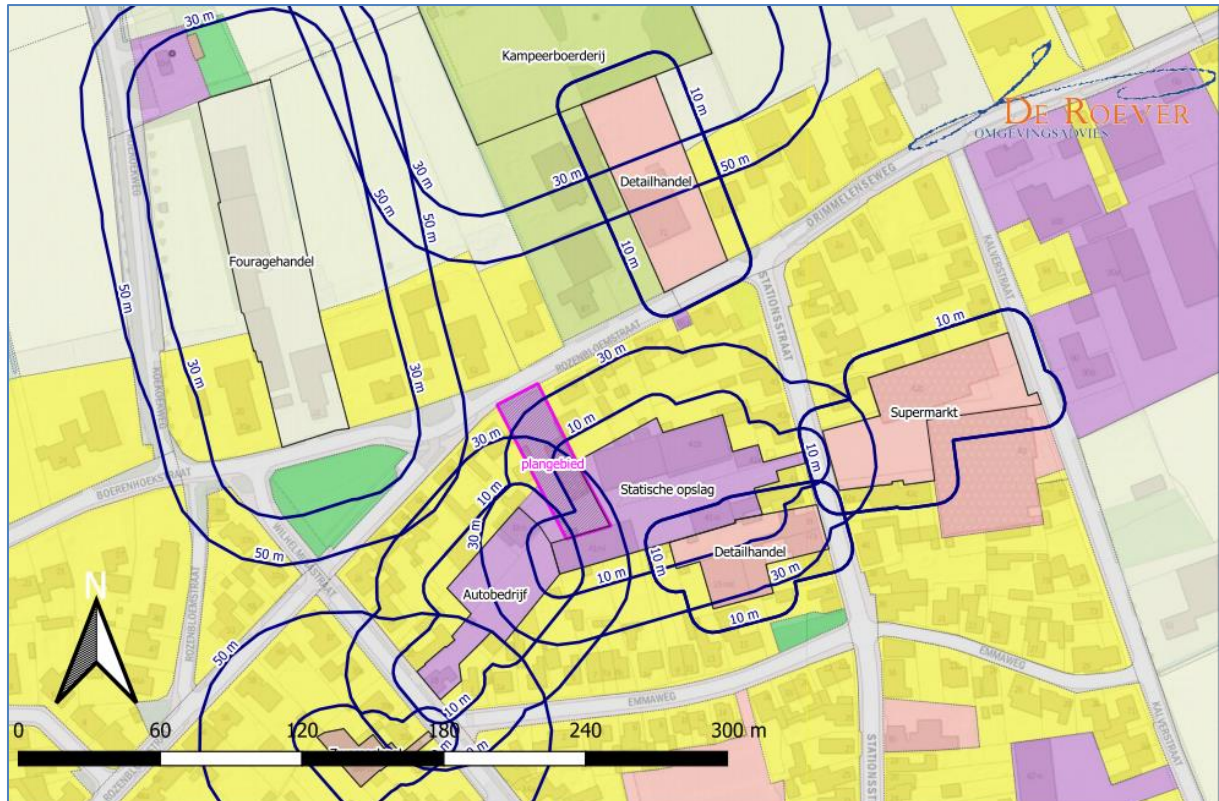
De woningen zelf vormen geen milieubelastende functie. Een analyse van inwaartse milieuzonering is niet nodig.

3.3. Richtafstanden

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 2 en de kaart in bijlage I. Het betreft de richtafstanden tot een rustige woonwijk behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Inrichting, bestemming	SBI Omschrijving	Richtafstand (m) Rustige woonwijk				Max. afstand (m)
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Wilhelminastraat 18 Autohandel	451,452,453 Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30
Stationsstraat 41 Statische opslag	52109 Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	30
Wilhelminastraat 38a Zwemschool	931 Zwembaden overdekt	10	0	50	10	50
Stationsstraat 37a-39 Detailhandel	47 Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10
Stationsstraat 42b Supermarkt	471 Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10
Boerenhoekstraat 18 Fouragehandel	4621 Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50
Rozenbloemstraat 67 Kampeerboerderij	553,552 Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30	50
Rozenbloemstraat 71 Detailhandel	47 Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10



Afbeelding 2. Richtafstanden

Het plangebied ligt binnen de volgende richtafstanden:

- 10 meter voor geur afkomstig van het autobedrijf aan Wilhelminastraat 18;
- 30 meter voor geluid afkomstig van het autobedrijf aan Wilhelminastraat 18;
- 10 meter voor gevaar afkomstig van het autobedrijf aan Wilhelminastraat 18;
- 30 meter voor geluid afkomstig van de statische opslag aan Stationsstraat 41;
- 10 meter voor gevaar afkomstig van de statische opslag aan Stationsstraat 41.

Deze aspecten worden afzonderlijk behandeld in komende subparagrafen.

Ten aanzien van overige inrichtingen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de belangen van die inrichtingen niet geschaad.

3.3.1. *Wilhelminastraat 18*

Aan de Wilhelminastraat 18 is een autohandel gevestigd. Uit dossieronderzoek blijkt dat het gaat om een inrichting type A zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit houdt in dat 'lichte' milieubelastende activiteiten mogen worden uitgevoerd en dat er geen meldingsplicht is.

Geur

De richtafstand voor het aspect geur bij 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' bedraagt 10 meter. Echter, omdat het hier alleen gaat om een autohandel en er geen activiteiten met mogelijke geurhinder plaatsvinden, kan worden gesteld dat geen sprake is van geurhinder in de omgeving. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omdat andere (bestaande) woningen dichtbij zijn gelegen, wordt het bedrijf niet in haar belangen geschaad.

Gevaar

De richtafstand voor het aspect gevaar bij 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' bedraagt 10 meter. Echter, omdat het hier alleen gaat om een autohandel en er geen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving. Omdat andere (bestaande) woningen dichtbij zijn gelegen, wordt het bedrijf niet in haar belangen geschaad. Wanneer (toch) gevaarlijke stoffen worden opgeslagen moet worden voldaan aan de voorschriften uit paragraaf 4.1.1 van het Activiteitenbesluit. Die voorschriften wijzen naar de PGS 15. Op grond van de PGS 15 moeten opslagen van gevaarlijke stoffen op een bepaalde afstand van de perceelsgrens worden gerealiseerd of moeten brandwerende voorzieningen worden getroffen. Dit om uit te sluiten dat sprake is van gevaarsaspecten buiten de inrichtingsgrenzen. Omdat (los van hoe de omgeving eruit ziet buiten de perceelsgrenzen) er geen gevaarsaspecten buiten de inrichtingsgrenzen kan worden gesteld dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat het bedrijf niet in haar belangen wordt geschaad.

Geluid

De richtafstand voor het aspect geluid bij 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' bedraagt 30 meter. Echter gaat het hier alleen om een autohandel. De voornaamste geluidbronnen zijn:

- voertuigbewegingen met personenwagens;
- proefdraaien (stationair);
- parkeren.

De inrichting moet voldoen aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit, artikel 2.17, lid 1 onder a. Voor de bedrijfsvoering is daarbij het gebruik van de inrit bepalend, omdat deze zeer dicht bij de woningen aan Wilhelminastraat 20 en Emmaweg 1 is gelegen. Wanneer voertuigen de inrichting in de avond- of nachtperiode aandoen, zal de grenswaarde voor het maximale geluidniveau ter plaatse van deze woningen worden overschreden, door piekgeluiden vanwege het optrekken en het sluiten van portieren. Het bedrijf is echter, gezien de activiteiten, in de avond- en nachtperiode niet in werking. Die genoemde

piekgeluiden worden in de dagperiode uitgesloten volgens het Activiteitenbesluit, artikel 2.17, lid 1 onder b. In de dagperiode kan daarom wel aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit worden voldaan.

Omdat alleen sprake is van activiteiten in de dagperiode en omdat ter plaatse van bestaande woningen aan de grenswaarden voor geluid moet worden voldaan, is ook ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit omdat de afstand tot het plangebied groter is en omdat grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit gelijk zijn aan de grenswaarden voor geluid uit stap 3 in bijlage 5.3 van de Handreiking bedrijven en milieuzonering. Omdat andere (bestaande) woningen dichterbij zijn gelegen, wordt het bedrijf niet in haar belangen geschaad.

3.3.2. Stationsstraat 41

Aan de Stationsstraat 41 is een statische opslag gevestigd. Uit dossieronderzoek blijkt dat het gaat om een inrichting type A zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit houdt in dat 'lichte' milieubelastende activiteiten mogen worden uitgevoerd en dat er geen meldingsplicht is.

Gevaar

De richtafstand voor het aspect gevaar bij 'Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)' bedraagt 10 meter. Wanneer gevaarlijke stoffen worden opgeslagen moet worden voldaan aan de voorschriften uit paragraaf 4.1.1 van het Activiteitenbesluit. Die voorschriften wijzen naar de PGS 15. Op grond van de PGS 15 moeten opslagen van gevaarlijke stoffen op een bepaalde afstand van de perceelsgrens worden gerealiseerd of moeten brandwerende voorzieningen worden getroffen. Dit om uit te sluiten dat sprake is van gevaarsaspecten buiten de inrichtingsgrenzen. Omdat (los van hoe de omgeving eruit ziet buiten de perceelsgrenzen) er geen gevaarsaspecten buiten de inrichtingsgrenzen kan worden gesteld dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat het bedrijf niet in haar belangen wordt geschaad.

Geluid

De richtafstand voor het aspect geluid bij 'Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)' bedraagt 30 meter. De voornaamste geluidbronnen zijn:

- voertuigbewegingen met personenwagens;
- laden en lossen;
- parkeren.

De inrichting moet voldoen aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit, artikel 2.17, lid 1 onder a. Voor de bedrijfsvoering is daarbij het gebruik van de inrit bepalend, omdat deze zeer dicht bij de woningen aan Stationsstraat 41 (is planologisch een burgerwoning van derden) en 43 is gelegen. Wanneer voertuigen de inrichting in de avond- of nachtperiode aandoen, zal de grenswaarde voor het maximale geluidniveau ter plaatse van deze woningen worden overschreden, door piekgeluiden vanwege het optrekken en het sluiten van portieren. Het bedrijf is echter, gezien de activiteiten, in de avond- en nachtperiode niet in werking. Die genoemde piekgeluiden worden in de dagperiode

uitgesloten volgens het Activiteitenbesluit, artikel 2.17, lid 1 onder b. In de dagperiode kan daarom wel aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit worden voldaan.

Omdat alleen sprake is van activiteiten in de dagperiode en omdat ter plaatse van bestaande woningen aan de grenswaarden voor geluid moet worden voldaan, kan worden gesteld dat ook ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit omdat de afstand tot het plangebied groter is en omdat grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit gelijk zijn aan de grenswaarden voor geluid uit stap 3 in bijlage 5.3 van de Handreiking bedrijven en milieuzonering. Omdat andere (bestaande) woningen dichterbij zijn gelegen, wordt het bedrijf niet in haar belangen geschaad.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies rondom het plangebied aan Rozenbloemstraat 74 in Made onderzocht.

In hoofdstuk 3 is toegelicht dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de omliggende inrichtingen niet in hun belangen worden geschaad.

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

BIJLAGE I. Kaart richtafstanden

