



Gemeente Drimmelen

Participatierapportage “Plukmadehof, Made”

KUIPERCOMPAGNONS

Werknummer: 623.146.10
12 DECEMBER 2023

Inhoudsopgave

1. Aanleiding voor het participatietraject
 - 1.1. Aanleiding
 - 1.2. Locatie
2. Doel en opzet van de participatie
 - 2.1. Doelen en uitgangspunten
 - 2.2. Opzet en participanten
3. Uitkomsten participatietraject
 - 3.1. Opbrengsten
 - 3.2. Verwerking opbrengsten in het plan
4. Conclusie
 - 4.1. Conclusie
 - 4.2. Vervolg

Bijlagenboek

Participatieverslagen

1 Aanleiding voor het participatietraject

1.1 Aanleiding

In december 2023 wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Plukmadehof' ter inzage gelegd. De ontwikkeling omvat 10 grondgebonden woningen, gelegen in de kern Made in de gemeente Drimmelen.

Bij de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan heeft participatie plaatsgevonden. In de maanden juli tot en met oktober 2023 heeft de initiatiefnemer het concept-stedenbouwkundig plan, dat tevens het uitgangspunt vormt voor het ontwerpbestemmingsplan, voorgelegd aan omwonenden. In diverse keukentafelgesprekken zijn de bewoners en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. Hiervan zijn verschillende gespreksverslagen gemaakt.

Deze participatierapportage geeft een globale samenvatting van de opbrengst uit de gespreksverslagen van de gevoerde omgevingsdialogen. Voor de belangrijkste onderwerpen en argumenten zijn reacties en acties beschreven.

De volledige gespreksverslagen zijn geanonimiseerd en als bijlage bij dit verslag opgenomen.

1.2 Locatie

De planlocatie ligt tussen de Kalverstraat, Plukmadestraat en de Stationsstraat in Made, aan de achterzijde van bestaande woonpercelen. In afbeelding 1.1. is het stedenbouwkundig plan weergegeven. Deze tekening is (in concept) besproken tijdens de keukentafelgesprekken. De beoogde woningen zijn levensloopbestendig, krijgen een groen binnenhof en er wordt binnen het plangebied voorzien in de benodigde parkeergelegenheid. De woningen worden ontsloten aan de Kalverstraat.

3

2 Doel en opzet van de participatie

2.1 Doelen en uitgangspunten

Het doel van het participatietraject is de gemeenteraad, voorafgaand aan besluitvorming op het bestemmingsplan, te informeren over het doorlopen participatietraject. Hierom is het voorliggend rapport opgesteld.

Het algemene doel van participatie is het peilen en creëren van draagvlak voor de voorgenomen ontwikkeling. Een participatietraject zorgt ervoor dat belanghebbenden en omwonenden actief mee kunnen denken met het (stedenbouwkundig) plan en vroegtijdig in het proces hun wensen en zorgen kunnen uiten, zodat hierin de verdere planvorming rekening mee kan worden gehouden. Hierbij worden de belangen inzichtelijk gemaakt, zodat de raad een afgewogen besluit kan nemen op het plan.

2.2 Opzet en participanten

De initiatiefnemer heeft samen met de belanghebbenden en omwonenden verschillende keukentafelgesprekken gevoerd aan de hand van het stedenbouwkundig ontwerp voor het Plukmadehof. In totaal hebben 22 omwonenden uit de omliggende straten (Stationsstraat, Plukmadestraat en Kalverstraat) en twee VvE-beheerders van appartementencomplex de Hoefslag geparticipeerd.

3 Uitkomsten participatietraject

3.1 Opbrengsten

De opbrengst van het participatietraject is zeer waardevol. Tijdens de keukentafelgesprekken zijn de zorgen en wensen van de bewoners geuit, maar zijn er ook positieve reacties en ideeën opgehaald. Van elk keukentafelgesprek zijn notulen gemaakt. Deze notulen zijn, geanonimiseerd, toegevoegd als bijlagen bij deze participatienota. De belangrijkste opbrengsten zijn hierna samengevat.

Algemeen

In algemene zin zijn de omwonenden erg positief over het plan voor Plukmadehof. Er zijn weinig bezwaren tegen woningbouw op de locatie, hoofdzakelijk vindt men het gebied er mooier op worden. Een aantal omwonenden heeft interesse in een woning in het nieuwbouwplan.

1. (Grond)wateroverlast bij hevige regenbuien

In de omliggende straten van het plangebied, met name op de Plukmadestraat en op de parkeerplaats van De Hoefslag ontstaat bij regenval wateroverlast. De putten kunnen het regenwater niet voldoende opvangen en vasthouden, waardoor de straten, parkeerplaats van de Hoefslag en diverse putten blank staan. Met de komst van nieuwbouwwoningen en daardoor meer verharding maken de omwonenden zich zorgen om nog meer (grond)wateroverlast.

2. Stedenbouwkundige opzet en perceelsgrenzen

Meerdere woningen in het nieuwbouwplan grenzen tegen percelen van omwonenden aan. Ook is er sprake van bebouwing van de nieuwbouwwoningen tegen bebouwing van omliggende woningen. Vanuit de participanten heeft het sterk de voorkeur dit op te lossen door ruimtelijke ingrepen toe te passen waardoor er een duidelijke scheiding tussen nieuwbouw en bestaande percelen ontstaat, en de nieuwbouw los van de bestaande bouw te ontwerpen.

3. Parkeren en infrastructuur

Met de komst van nieuwe woningen is er sprake van een toename aan verkeer en zal de parkeerdruk mogelijk toenemen. Enkele bewoners zijn huiverig dat hun privé parkeerplaats hierdoor kwijtraakt. Ook zien enkele bewoners het liefst een achterpad of troittoir nabij hun perceel.

4. Privacy en beeldkwaliteit

De participanten hebben aangegeven het belangrijk te vinden dat er geen inkijk van de nieuwbouwwoningen op hun tuin en in hun woning is. De voorkeur is rekening te houden met de bouwhoogte en geen ramen en dakkapellen te plaatsen die inkijken op de woningen en bijbehorende tuinen. Ten behoeve van de beeldkwaliteit wordt gesuggereerd een van de bestaande gevels te bekleden. Tot slot zien de bewoners graag op welke plekken de straatlantarens worden geplaatst. De bewoners wensen geen licht van deze lantarens in hun woning of tuin te laten schijnen.

3.2 Verwerking opbrengsten in het plan

1. (Grond)wateroverlast bij hevige regenbuien

De wateroverlast in de omgeving speelt al enige jaren en is bekend bij de gemeente. Met dit plan kan de bestaande overlast niet in één keer worden opgelost. Wel mag het plan de wateroverlast niet verergeren en bij voorkeur draagt het plan bij aan beperking van de overlast.

Het waterschap wil grote peilstijgingen in hun watersysteem voorkomen. Ze eisen daarom 60mm waterberging die ledigt d.m.v. infiltratie of vertraagde afvoer naar hun watersysteem. De waterhuishouding binnen de bebouwde kom is de verantwoordelijkheid van de gemeente. De gemeente moet zorgen dat de bewoners droge voeten houden d.m.v. een robuust rioolsysteem. Vanuit dit oogpunt kan het juist wenselijk zijn om het water zo snel mogelijk af te voeren naar het watersysteem buiten de kom.

Conform de eisen van het waterschap moet op eigen terrein een infiltratievoorziening worden gerealiseerd uitgaande van het totaal verhard oppervlak met een bergingscapaciteit van 60 mm (zonder reductie van bestaand verhard oppervlak). Daarnaast verlangt de gemeente ofwel een overstort, ofwel een extra waterberging voor 20 mm water extra in het plangebied. Dit kan bijvoorbeeld tussen de banden in de openbare ruimte, zoals bij het plan Leeuwerikstraat en Verlengde Elsakker ook is gedaan. Het plan voor Plukmadehof voldoet aan deze eisen. In het ontwerpbestemmingsplan is in de waterparagraaf (paragraaf 4.3.2) een en ander uiteen gezet met betrekking tot de waterhuishouding. Het waterschap is akkoord met de waterparagraaf.

Voor de ontwikkeling worden momenteel ook nog een K-waarde onderzoek en grondmonitoring uitgevoerd. Op basis van deze stukken wordt in een later stadium ook een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Hiermee wordt gekeken

welke specifieke maatregelen kunnen worden getroffen om het plangebied en de directe omgeving nog waterrobuuster te maken.

2. Stedenbouwkundige opzet en perceelsgrenzen

De opzet van het stedenbouwkundig plan is zo vormgegeven dat de woningen naar een hofje, centraal in het plan, zijn georiënteerd. Hierdoor grenzen bijna alle percelen met de achtertuin naar de bestaande tuinen van de omliggende woningen. De ruimte is echter beperkt. De zuidelijke woningen hebben een deel van de woning tegen de zuidelijke percelen aan. Het verzoek om ruimte te houden tussen de bestaande bebouwing (schuren) en de nieuwbouw wordt meegenomen in de planuitwerking.

Naar aanleiding van de gesprekken is het stedenbouwkundig plan op onderdelen verder geoptimaliseerd. Zo zijn op diverse plekken groene hagen in het plan toegevoegd om de scheiding van de kavels te benadrukken. Ook wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning gekeken welke erfafscheidingen bij aanvang van het project al kunnen worden gerealiseerd, om de erfafscheiding met bestaande percelen vorm te geven.

3. Parkeren en infrastructuur

Enkele bewoners zijn huiverig dat er onvoldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn en hun plek hierdoor kwijt zullen raken. Op dit moment is er een hek aanwezig tussen de parkeerplaats van de Hoefslag en het nieuwbouwplan. Dit hek zal behouden blijven en op verzoek van omwonenden wordt gekeken of er een hoger hek kan worden geplaatst. Verder zijn enkele verzoeken gekomen om in het plan een troittoir of achterpad te realiseren. Er is beperkte ruimte binnen het plangebied, maar in de nadere planuitwerking wordt gekeken of hieraan invulling kan worden gegeven. Deze uitwerking vindt plaats bij de aanvraag omgevingsvergunning.

4. Privacy en beeldkwaliteit

In de nadere planuitwerking worden de bebouwing (architectuur), erfafscheidingen en de openbare ruimte nader uitgewerkt. Uitgangspunt is vooralsnog om geen dakkapellen en geen ramen op de eerste verdieping aan de achterzijde van de woningen te situeren. Voor de nieuwe bebouwing wordt uitgegaan van één bouwlaag met kap. De goot- en bouwhoogte zijn in het bestemmingsplan begrensd op maximaal 5 meter respectievelijk 9 meter hoogte. Dit is inclusief enige marge in verband met de architectonische uitwerking van het plan die nog moet plaatsvinden. Voor wat betreft de verlichting wordt gekozen voor zo min mogelijk verlichting en met toepassing van duurzame led-

lampen. De lichtbronnen worden zoveel mogelijk naar beneden geschenen om eventuele overlast voor omwonenden te beperken.

4 Conclusie

4.1 Conclusie

Tijdens de keukentafelgesprekken met de omwonenden is veel waardevolle input opgehaald. De reacties waren overwegend positief. De belangrijkste zorgen gingen over de waterhuishouding. Vanwege de huidige wateroverlast op piekmomenten zijn er zorgen over de toekomstige situatie, wanneer de woningen zijn gebouwd. Het plan voor Plukmadehof voorziet in ruim voldoende waterberging om ook op piekmomenten niet voor extra overlast te zorgen. Bovendien wordt er nog nader onderzoek uitgevoerd naar de K-waarden en de grondwaterstand, van waaruit een concreet waterhuishoudkundig plan wordt opgesteld. De uitkomsten hiervan worden te zijner tijd toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt in het stedenbouwkundig ontwerp rekening gehouden met de ruimtelijke wensen van de omwonenden betreft de ontsluiting en bebouwing. Een en ander wordt nader uitgewerkt in een concreet architectonisch bouwplan.

4.2 Vervolg

Dit participatieverslag wordt als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. Eind december 2023 wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierbij is het voor eenieder mogelijk een zienswijze op het plan in te dienen. Meer informatie hierover staat in het bestemmingsplan “Plukmadehof, Made”, paragraaf 5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid van hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid. Zodra er een nieuwe fase in het ontwerp aan de orde is, zal het plan opnieuw worden voorgelegd aan de omwonenden.

BIJLAGENBOEK

1) Omgevingsdialoog 1: 11 september 2023

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	11-09-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen - Vindt het er alleen maar mooier op worden - Heeft geen bezwaar.	

2) Omgevingsdialoog 2: 30 augustus 2023

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	30-08-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen - Het water - Hebben verder geen bezwaar op het plan - Bij de parkeerplaats van de Hoefslag en bij de putten in de Plukmadestraat spuit het water omhoog uit de putten bij hevige regenval - Hebben interesse in een woning in het nieuwbouwplan	

3) Omgevingsdialoog 3: 11 september 2023

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	11-09-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen Willen er graag 1 kopen (om te wonen). Graag informatie toesturen als deze beschikbaar is. Hebben geen bezwaar!	

4) Omgevingsdialoog 4: 28 augustus 2023

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	28-08-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen - Wateroverlast in de Plukmadestraat bij hevige regenbuien. - HWA blijft op het te ontwikkelen perceel. Gedeeltelijk op de Plukmadestraat en ged. op de Kalverstraat. - Welk vloerpeil gaat er gehanteerd worden? - De voordeurdorpel van [REDACTED] zit lager. - [REDACTED] wil geen keerwanden en wil niet in een gat komen te zitten. - [REDACTED] willen op het perceel een huis bouwen. - Hoeveel cm gaat het heel plan omhoog? - Brabantse Delta keurt het te ontwikkelen plan of het water weg kan dan wel niet opgevangen kan worden. - Hoe wordt het verkeerstechnisch opgelost? Er wordt door inrichtingstekening opgesteld voor het te ontwikkelen plangebied. - [REDACTED] wil een troittoir aan zijn kant, wij gaan kijken of dit mogelijk en haalbaar is. - Oplossing zoeken voor de hoogte - Inkijk van 2 ramen in de tuin - Hoe breed wordt de weg? - [REDACTED] wil zijn huis aan het plannetje laten ontsluiten en achter op het perceel een woning bouwen. - Waar komen de lantaarnpalen te staan? Wordt nader uitgewerkt. - [REDACTED] nemen een inspanningsverplichting op zich om het voor [REDACTED] en zijn vrouw mogelijk te maken dat zij achter op hun perceel aansluitend aan het te ontwikkelen plan een woning kunnen bouwen.	

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	10-07-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen - Grondwater/ wateroverlast zijn ze bang voor - Achter in de schuur zit het kinderdagverblijf van [REDACTED] en ze willen hier geen natte voeten krijgen. - [REDACTED] willen graag een gemetselde erfascheiding met een doorgang/inrit tussen het nieuwbouwplan en hun perceel. - Zij willen dat de woningen niet te hoog worden i.v.m. inkijk in hun tuin. - [REDACTED] ziet de woning graag maximaal 7 m¹ hoog. - Willen graag weten hoeveel huur en hoeveel koopwoningen er komen. Dit is op dit moment nog niet bekend. - [REDACTED] heeft een tekening en berekening laten maken inzake de mindering in opbrengst door de mogelijke schaduwwerking van de nieuwbouw op zijn zonnepanelen. - [REDACTED] wil dat er zo snel als mogelijk de tuinmuur komt te staan als men start met bouwen.	

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	25-07-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen - Grondwater/ wateroverlast zijn ze bang voor - Wateroverlast in de Plukmadestraat bij hevige regenbuien. - Zijn niet tegen het bouwen van het nieuwbouwplan - Komt er grond tegen [REDACTED] zijn garagemuur aan te liggen? - Parkeerplaats van de Hoefslag is het laagste punt - [REDACTED] zijn klimop groeit tegen zijn muur - Komen/ krijgen ze scheuren door het grondwater? - [REDACTED] houden van feestjes, zijn mancave zit tegen het plan aan - Sinds de Sint Josephhof is gebouwd, hebben ze last van water - Bang dat er nog meer wateroverlast komt - Als wij iets aan het water kunnen doen, hebben ze geen bezwaar - Al heel lang last van het water, ook al meerde malen gemeld bij de gemeente.	

7) Omgevingsdialoog 7: 28 augustus 2023

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	28-08-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja
Opmerkingen - Water/ natte voeten, Plukmadestraat staat bij hevige regenval blank - Brabantse Delta kijkt mee naar de wateropvang in het plan. - Bui van categorie 9; moet 30 mm/ uur op kunnen vangen. - [REDACTED] heeft ook een hoogtekaart, is benieuwd naar de berekeningen en naar het opvangen van het water - [REDACTED] zijn dakgoot hangt op [REDACTED] zijn grond, zijn fundering zit op [REDACTED] zijn grond - Mogen ze er een dakkapel opzetten aan de achterkant? Nee en aan de achterkant komen geen ramen in de schuine kanten van de daken. - 2 zaken - [REDACTED] wil geen natte voeten - van zijn schuur afblijven/ niet tegenaan bouwen - Riool aanpakken in de Plukmadestraat door de gemeente Drimmelen Wat wordt het peil van de weg (wordt in een later stadium uitgewerkt) Komt er iets tussen [REDACTED] zijn schuur en de nieuwe bebouwing?	

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	25-07-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen [REDACTED] moet de gevel bekleden inzake de beeldkwaliteit Hebben geen bezwaar op de plannen	

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	30-08-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen - Het water en hemelwater zo veel als mogelijk op eigen terrein bergen - Gaat er geheid worden? Dit moeten sonderingen uitwijzen maar wij verwachten van niet. - Willen niet dat hun tegels van de muur afvallen. - Willen niet dat er straatlantaarns in hun tuin schijnen. - Vinden het een mooi plan. - Als het noodweer is worden de sifons leegetrokken. - Bij fikse regebuien staat de straat tot de Jumbo blank. - Hebben geen bezwaar op de woningbouwplannen.	

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	12-09-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen Willen graag een ontsluiting aan de achterkant (+/- 3 meter breed) [REDACTED] zijn vader wil wel graag de woning bij hen achter. Geen ramen en dakkapellen achterop het dak.	

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	08-09-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen Hebben geen bezwaar, vinden het een mooi plan.	

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	30-08-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen - [REDACTED] willen niet dat er tegen hun bijgebouw aangebouwd wordt - Wateroverlast oplossen - Slaapkamer zit tegen [REDACTED] zijn café aan, naar voren brengen - Uitbouwen opschuiven - Geen contact gebouw/ tegen zijn café/mancave aanbouwen - Met aangepaste tekeningen nog een keer langs gaan - Maatregelen (extra) tegen het geluid	

Gesprekverslag gevoerde omgevingsdialoog.

Aanwezig:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Naam	[REDACTED] – VVE De Hoefslag
Straatnaam en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	12-09-2023
Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?	Ja/nee
Opmerkingen - Hebben bij hevige regenval last van water op de parkeerplaats - Zijn bang/ huiverig dat ze hun privéparkeerplaats kwijt raken. Er komt een hek tussen de parkeerplaats van de Hoefslag en het nieuwbouwplan. Om dit moment is er ook een hek gesitueerd. - Zouden graag een hoger hekwerk willen, dan wat er nu staat. - Ze willen dat [REDACTED] geen recht van overpad meer hebben als het plan ontwikkeld is. - Geen recht van overpad voor de 10 nieuwe bewoners. - Corné stuurt foto's door van de wateroverlast op de parkeerplaats.	