

Notitie geurhinder en veehouderij
Made-Oost II (fase 1) te Made
(2207/030/FB-09, versie C)



Geurhinder en veehouderij

in opdracht van
Rho Adviseurs
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

betreffende locatie
Made-Oost II te Made (fase 1)
Gemeente Drimmelen

documentkenmerk
2207/030/FB-09

versie
C

vestiging
Breda

datum
20 februari 2024

opgesteld door:
ing. F.C.A. van den Borne
Projectleider ruimtelijke ordening

gecontroleerd door:
E. Barnard, Bsc.
Projectleider ruimtelijke ordening

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda >> Nuenen >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Toetsingskader	2
3 Inventarisatie	4
4 Toetsing	5
5 Conclusie	7

1 Inleiding

In opdracht van Rho adviseurs is het aspect omgekeerde werking geur en veehouderij beschouwd ten behoeve van de beoogde woningbouwontwikkeling van Made-Oost II (fase 1) te Made. Dit in het kader van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

Op basis van de toegestuurde documentatie betreft het te ontwikkelen totale gebied de kadastrale percelen gemeente MADE EN DRIMMELEN, sectie H, nummers 43, 4133, 4327, 4176 (ged.), 5168 (ged.), 5171, 4991, 5116, 5080, 5081 en 5107. Beoogd wordt om het plangebied te ontwikkelen in twee fases. Onderhavige notitie heeft slechts betrekking op de eerste fase. Fase 1 beslaat een omvang van circa 4,5 hectare en bevat 133 woningen.

Figuur 1.1 geeft de situatietekening van de beoogde ontwikkeling weer.



Figuur 1.1: Situatieschets.

2 Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), evenals het Activiteitenbesluit milieubeheer welke vanwege een vergelijkbaar toetsingskader in dit rapport verder niet beschouwd wordt, vormt het toetsingskader voor het aspect geurhinder vanuit dierenverblijven van veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Dit toetsingsregime wordt andersom ook toegepast bij beoordeling van plannen volgens het principe van de omgekeerde werking. Zodat bedrijven niet in hun mogelijkheden worden beperkt ten gevolge van planontwikkelingen en er ter plaatse van de (nieuwe) geurgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Eén en ander op basis van het wettelijke kader en de 'Handreiking Wet geurhinder en veehouderij'.

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van (individuele) veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (hierna: Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($ou_E/s/dier$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn.

In de Wgv zijn normen opgenomen om de geurbelasting op geurgevoelige objecten te maximaliseren. De geurnormen zijn opgenomen in artikel 3, lid 1 van de Wgv en zijn van toepassing op veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. De normen zijn afhankelijk van de ligging van de geurgevoelige objecten, waarbij onderscheid wordt gemaakt 'binnen concentratiegebied' of 'buiten concentratiegebied' en de ligging 'binnen de bebouwde kom' of 'buiten de bebouwde kom'.

Voor een aantal diercategorieën zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. In het geval dat er geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze zijn opgenomen in artikel 4.1 van de Wgv.

Voor alle dieren (met of zonder geuremissiefactor) geldt een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze zijn opgenomen in artikel 5.1 van de Wgv.

Hierna volgt een overzicht met de wettelijke geurnormen en minimale afstanden op basis van artikel 3, 4 en 5 van de Wgv.

Tabel 2.1: Geurnormen en vaste afstanden op basis van artikel 3, 4 en 5 Wgv

	Geurnormen artikel 3.1		Afstanden artikel 4.1 (zonder emissiefactor, emissiepunt tot gevel)	Afstanden artikel 5.1 (minimale afstanden gevel-tot-gevel)
	Concentratiegebieden	Niet- concentratiegebieden		
Bebouwde kom	3 ou_E/m^3	2 ou_E/m^3	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 ou_E/m^3	8 ou_E/m^3	50 meter	25 meter

Gemeenten mogen van de hiervoor genoemde normen en afstanden afwijken middels een gemeentelijke verordening. In de Wgv is in artikel 6.1 opgenomen dat gemeenten middels deze verordening binnen bepaalde bandbreedten mogen afwijken van de wettelijk bepaalde normen/afstanden. Mits onderbouwd op basis van artikel 8 Wgv, namelijk op basis van een zorgvuldig tot stand gekomen 'gebiedsvisie'.

De gemeente Drimmelen heeft geen geurverordening vastgesteld.

Het plangebied is gelegen buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom. In onderhavige toetsing worden derhalve de normen gehanteerd zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.2: Van toepassing zijnde geurnormen en vaste afstanden ter plaatse van plangebied

Ligging	Geurnormen artikel 3.1	Afstanden artikel 4.1 (zonder emissiefactor, emissiepunt tot gevel)	Afstanden artikel 5.1 (minimale afstanden gevel- tot-gevel)
Buiten concentratiegebied / Binnen bebouwde kom	2 ou _E /m ³	100 meter	50 meter

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal veehouderijbedrijven gelegen, dit blijkt uit de inventarisatie van het vergunningenbestand vanuit KRD (Kernregistratie Dierenverblijven) en de bijbehorende kaart. Hierna volgt een overzichtskaart van de (voormalige) veehouderijbedrijven.



In de directe omgeving (straal van 500 meter rondom plangebied) zijn volgens het vergunningenbestand van de provincie Noord-Brabant de volgende actieve veehouderijen gelegen:

Tabel 3.1: Inventarisatie veehouderijen omgeving

Adres	Type veehouderij	Afstand van bouwperceel tot bouwperceel
Voorstraat 12	Melkvee, dieren zonder geuremissie	70 meter
Kalverstraat 58	Paarden, dieren zonder geuremissie	300 meter
Steehovensedijk 2	Melkvee, dieren zonder geuremissie	400 meter
Plukmadestraat 60	Pluimveehouderij (veehouderij onlangs beëindigd)	n.v.t.

Op basis van de inventarisatie van de veehouderijen in de omgeving kan gesteld worden dat er enkel veehouderijbedrijven zijn gelegen met dieren zónder geuremissiefactor. Binnen de directe omgeving zijn geen veehouderijen met dieren mét geuremissiefactor gelegen. De pluimveehouderij aan de Plukmadestraat 60 is onlangs beëindigd en reeds gesaneerd.

4 Toetsing

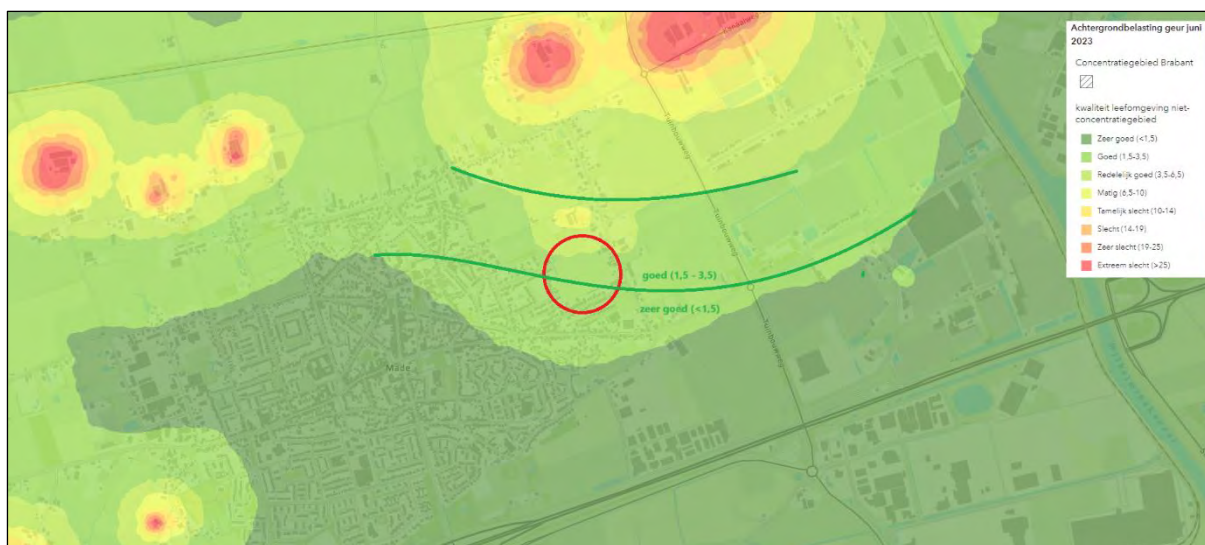
Vaste afstanden

Gesteld kan worden dat alle nabijgelegen veehouderijen met dieren zónder geuremissiefactor ruimschoots zijn gelegen buiten de wettelijk vastgestelde vaste afstand van tenminste 50 meter, behoudens de melkveehouderij aan de Voorstraat 12 te Made. Geconstateerd wordt dat er ten opzichte van het plan Made-Oost II (fase 1) binnen de afstand van 100 meter in dezelfde windrichting van deze veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen. Deze grenzen direct aan de veehouderij en zijn maatgevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij. Hierdoor wordt deze veehouderij voor wat betreft de planologische ontwikkelingsmogelijkheden binnen de 100 meter van deze geurgevoelige objecten reeds beperkt tot het bestaande vergunde recht. In onderhavige situatie kan derhalve van een afstand van 100 meter tot de vergunde dierenverblijven worden uitgegaan. Op basis hiervan kan gesteld worden dat deze allen zijn gelegen buiten de vaste afstand van 100 meter ten opzichte van de nieuwe woongebieden.

Gesteld kan worden dat de beoogde planontwikkeling geen onevenredige belemmeringen oplevert voor de bedrijfsvoering van deze veehouderijen. Volgens vaste jurisprudentie kan gesteld worden dat het voldoet aan de vaste afstanden tevens voldoende verzekert dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van deze veehouderijen.

Geurnormen

Met betrekking tot de dieren mét geuremissiefactor kan gesteld worden dat er in de directe omgeving geen relevante veehouderijen zijn gelegen. De dichtstbijzijnde relevante veehouderijen zijn gelegen aan de Drimmelseweg en Kanaalweg-West, dit op een afstand van tenminste 800 à 900 meter. Deze hebben nauwelijks invloed op de geurbelasting ter plaatse van het plangebied. Dit blijkt tevens aan de cumulatieve geurbelasting die ontstaat als gevolg van deze veehouderijen, wat inzichtelijk is gemaakt op de geurkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Deze wordt hierna weergegeven.



Figuur 4.1: Achtergrondbelasting geur (juni 2023), ODZOB.

Vooropgesteld dient te worden dat deze kaart een beeld geeft van de achtergrondbelasting op peildatum juni 2023, waarin de veehouderij van de Plukmadestraat 60 (met aanzienlijke geurbelasting) nog is opgenomen. In bovenstaand beeld is derhalve de achtergrondwaarde van de geurbelasting indicatief geïnterpoleerd, waarbij de geurbelasting vanuit de Plukmadestraat 60 is weggelaten. Hieruit blijkt dat het plangebied ruimschoots is gelegen binnen het gebied waarbij de achtergrondbelasting als gevolg van alle veehouderijen tezamen maximaal 3,5 ou_E bedraagt. Gezien dit gegeven kan in redelijkheid worden gesteld dat de voorgrondbelasting afkomstig van slechts één veehouderij nooit meer zal bedragen dan de norm van 2 ou_E. Ook kan gesteld worden dat er binnen dezelfde windrichting en normgebied van de bebouwde kom reeds bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen welke meer bepalend zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden van deze veehouderijen. Dit betreffen de woningen gelegen in de bebouwingsconcentratie/het bebouwingslint van de Voorstraat, welke overeenkomstig diverse jurisprudentie ook binnen het normgebied van de bebouwde kom vallen (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/vragen-antwoorden/begrippen/bebouwde-kom-volgens/>). Dit betreft namelijk bebouwing met een overwegende woon- en verblijfsfunctie welke op korte afstand van elkaar is gelegen, die geconcentreerd is tot een samenhangende structuur en bovendien op een korte afstand van de dorpskern is gelegen. De ligging binnen de bebouwde kom van de woningen in de Voorstraat is reeds bekrachtigd in een geuronderzoek van een eerder vastgesteld bestemmingsplan aan de Voorstraat (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1719.0bp18voorstr15a-vg01/b_NL.IMRO.1719.0bp18voorstr15a-vg01_RapportGe..080.006D2.pdf). Deze woning is reeds dichterbij de betreffende veehouderijen gelegen en derhalve meer beperkend dan de te realiseren woningen van Made-Oost II (fase 1).

Hiermee is zeker gesteld dat de geurnorm vanuit de Wgv ter plaatse van het plangebied niet zal worden overschreden. Hiermee zijn onevenredige belemmeringen voor de veehouderijen met dieren mét geuremissiefactor als gevolg van de planontwikkeling dan ook uit te sluiten. Voor wat betreft de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat als gevolg van de geurbelasting van veehouderijen met geuremissiefactor kan gesteld worden dat de kwaliteit van de leefomgeving is aan te merken als 'zeer goed'.

5 Conclusie

In onderhavige notitie is het aspect omgekeerde werking geur en veehouderij beoordeeld met het oog op de planologische procedure van de woningbouwontwikkeling Made-Oost II (fase 1) te Made.

Uit de beoordeling is gebleken dat omliggende veehouderijen niet onevenredig zullen worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van dit voornemen en dat er ter plaatse van het plangebied sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect omgekeerde werking geur en veehouderij vormt derhalve geen belemmering met oog op het planvoornemen.

