

Welmers Burg Stedenbouw
T.a.v. mevrouw Evita Hoogendoorn
Spijksedijk 8
4207 GN Made

Advies

Datum: 09-01-2023
Opdrachtnummer: 2022-141

Betreft: Advies mitigerende maatregelen vleermuis De Stuifhoek te Made

Geachte mevrouw Hoogendoorn,

Welmers Burg heeft, namens initiatiefnemer gemeente Drimmelen, aan Maasarend, Praktisch in ecologie gevraagd om een advies uit te brengen, omtrent mitigerende maatregelen voor vleermuizen voor de basisschool De Stuifhoek aan de Norbartlaan 55 te Made.

Op maandag 19 december heeft er een veldbezoek plaatsgevonden bij basisschool de Stuifhoek te Made. Reden van dit veldbezoek was om een inschatting te kunnen maken voor mitigerende maatregelen voor vleermuizen, voorafgaande aan het vleermuisonderzoek, dat wordt uitgevoerd in 2023. Hierbij wordt uitgegaan van overcompensatie.

De aanwezigheid van vleermuizen in de te slopen school is zeer waarschijnlijk, deze conclusie wordt getrokken naar aanleiding van de ecologische quickscan die is uitgevoerd door Tritium Advies (Kamps, 2022). De aanwezigheid van vleermuizen is niet uit te sluiten, omdat de school meerdere locaties heeft die geschikt kunnen zijn voor verblijven van vleermuizen. Er wordt op dit moment uitgegaan van twee zomer- en/of paarverblijven en één kraamverblijf van Gewone dwergvleermuis.

Wij adviseren u om acht vleermuiskasten als compensatie en mitigatie voor zomer- en/of paarverblijven op te hangen en vier vleermuiskraamkasten.
Bij mitigerende en/of compenserende maatregelen voor vleermuizen geldt, dat één verblijfplaats gecompenseerd dient te worden door vier vleermuiskasten (BIJ12, 2017).

VivaraPro is een goede leverancier van vleermuiskasten en zij hebben bijvoorbeeld model: VK MP 04 Vleermuizenkast, voor zomer- en of paarverblijven (Figuur 1) en model: VK SK 01 is geschikt voor kraamverblijven (Figuur 2).

Veldshop is ook een goede leverancier van vleermuiskasten en zij hebben bijvoorbeeld model: ANS-1/2 Vleermuiskast, voor zomer- en of paarverblijven (Figuur 1) en model: 1FTH is geschikt voor kraamverblijven (Figuur 2).



Figuur 1 Eerste vleermuiskast is van Vivara Pro, de tweede van Veldshop



Figuur 2 Eerste vleermuiskast is van Vivara Pro, de tweede van Veldshop



De twaalf vleermuiskasten dienen op minimaal 3 meter hoogte te worden bevestigd aan een muur. Hierbij mag er geen verlichting aanwezig zijn, binnen de directe omgeving van de vleermuiskasten. Ook mag er geen begroeiing zijn, die de toegang van de invliegopening van de kasten belemmert. De vleermuiskasten moeten een compleet vleermuisseizoen, voorafgaande aan de werkzaamheden hangen en mogen niet verplaatst worden tot een jaar na beëindiging van de werkzaamheden. De actieve vleermuisperiode loopt van april tot en met november. Daarnaast moeten de vleermuiskasten binnen 50 tot 100 meter vanaf de huidige verblijfplaats worden opgehangen. In de directe omgeving van De Stuifhoek zijn meerdere panden geschikt voor de plaatsing van de vleermuiskasten. Merendeel van deze panden lijken eigendom te zijn van een woningbouwvereniging en verder is ook de tandartspraktijk en de kerk aan de overzijde van het projectgebied geschikt. Medewerking van de eigenaren van de panden is noodzakelijk voor de plaatsing van de vleermuiskasten.

Een eventueel alternatief kan zijn dat de vleermuiskasten op palen worden geplaatst, maar de kosten hiervan zijn aanzienlijk hoger en de Omgevingsdienst Brabant Noord vraagt dan vaak extra vleermuiskasten.

De vleermuiskasten dienen op tenminste drie verschillende windrichting geplaatst te worden.

Tijdens het veldbezoek, door de ecooloog en veldmedewerker van Maasarend, is er gekeken naar mogelijke locaties voor de twaalf te plaatsen vleermuiskasten. Op de onderstaande kaart is aangegeven welke locaties geschikt kunnen zijn. Nogmaals, plaatsing van de vleermuiskasten dient wel in overleg met de eigenaar van de panden te gebeuren. Er zijn op de kaart meer locaties aangegeven dan er kasten geplaatst moeten worden (Figuur 3).



Figuur 3 Mogelijke locaties voor vleermuiskasten rondom de projectlocatie





Figuur 4 Voorbeeld van locatie kraamkast en twee zomer-paarkasten Romboutstraat Made





Figuur 5 Voorbeeld locatie kraamkast en twee zomer-paarverblijven





Figuur 6 Voorbeeld locatie kraamkast





Figuur 7 Voorbeeld locatie kasten tandartsenpraktijk





Figuur 8 Mogelijke locatie kasten, aan beide zijden kerk





Figuur 9 Voorbeeld locatie toren kerk, aan beide zijden



Heeft u nog vragen of opmerkingen over dit advies dan ben ik telefonisch bereikbaar op het nummer 06 38193232 of per mail iris@maasarend.nl.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a light blue oval. The signature appears to be 'Iris van der Arend'.

Iris van der Arend BSc
Ecoloog
Maasarend, Praktisch in ecologie

