

Beknopte vormvrije m.e.r.-beoordeling plan 'IKC de Stuifhoek e.o. te Made'

Welmers Burg Stedenbouw, 19.04.2023

De gemeente is voornemens om op de locatie van IKC de Stuifhoek, aan de westzijde van de kern Made, gemeente Drimmelen, een herontwikkeling te realiseren. In dit gebied met een oppervlakte van ca. 1,0 ha is een deel aangewezen voor de ontwikkeling van een IKC en 18 woningen.

Zoals in paragraaf 4.6 van het bestemmingsplan 'IKC de Stuifhoek e.o. te Made' is toegelicht, is op 7 juli 2017 de herziening van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan IKC de Stuifhoek e.o. ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1,0 hectare en het totale aantal te realiseren woningen bedraagt 18. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel kenmerken van het plan 'IKC de Stuifhoek e.o. te Made'

Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; het gaat om de herontwikkeling van een IKC en de realisatie van maximaal 18 woningen. Het plangebied is circa 1,0 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Geen, het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee

Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied betreft het schoolterrein van het bestaande IKC de Stuifhoek. Een deel van het terrein is bebouwd met het schoolgebouw. Er omheen ligt het schoolplein.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte volgens het AHN in het plangebied is ca. 3,0 m +NAP. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het cultuurhistorisch vlak.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat: • De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt redelijkerwijs geen bezwaren met betrekking tot de voorgenomen herontwikkeling van de locatie te verwachten. • Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. • Op basis van het vooronderzoek is het onderzoeksbureau tot een tweeledige conclusie gekomen (zie figuur 4.2). In het westelijk deel van het plangebied zijn tijdens het inventariserend veldonderzoek geen sporen van bodemvorming aangetroffen. Hierdoor is een lage archeologische verwachting vastgesteld. Er wordt om deze reden geadviseerd het westelijk deel van het plangebied vrij te geven. In het oostelijk plandeel is echter een hoge archeologische verwachting vastgesteld vanaf 0,25m - 0,65m onder maaiveld. Hiervoor geldt het advies om in dit deel van het plangebied een vervolgonderzoek uit te voeren indien de graafwerkzaamheden dieper reiken dan dit niveau. Dit onderzoek kan het beste plaatsvinden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek. Het opstellen van het PvE en het uitvoeren van het proefsleuvenonderzoek kan pas na de sloop van het bestaande schoolgebouw plaatsvinden, naar verwachting 2025. • In de nieuwe situatie zal het bebouwd en verhard oppervlak toenemen met ca. 255 m². Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 500 m² wordt de rekenregel door het waterschap toegepast en moeten er compenserende maatregelen worden getroffen. Geconcludeerd kan worden dat er op de planlocatie geen sprake is van een minimale bergingseis en niet van een waterbergingsopgave. • Beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, NNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed. • Naar aanleiding van de quickscan flora en fauna kan het volgende geconcludeerd worden: Nader onderzoek naar gierzwaluwen is noodzakelijk.

	Nader onderzoek naar huismussen is noodzakelijk. Nader onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk. • Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2022 blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op beschermde natuurgebieden ten aanzien van stikstofdepositie uit te sluiten. Een vergunning in het kader van de Wnb is derhalve niet aan de orde. • Het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. • Het terrein ligt in de onderzoeksplichtige zone van de Van Gilsaan (50 km/h). Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai is geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. • Ten aanzien van bedrijven en milieuzonering kan gesteld worden dat: - ter plaatse van de grondgebonden woningen aan de oostzijde van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is; - Voor de bestaande appartementen aan de westzijde wordt niet overal voldaan aan de geluidsnormen. Het gaat hier om een lichte overschrijding, die als acceptabel beschouwd kan worden; - Voor de appartementen op het IKC-gebouw wordt niet overal voldaan aan de geluidsnormen. Een goed woon- en leefklimaat is niet gegarandeerd. Er dienen bij het bouwkundig ontwerp extra akoestische maatregelen te worden genomen voor de gevels aan de zuidzijde. In de regels van het bestemmingsplan 'IKC de Stuifhoek e.o. te Made' is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin het geluidsonderzoek wordt afgedwongen en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de appartementen op het IKC-gebouw is gewaarborgd. • Er geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid en dit geen belemmering voor het plan vormt.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.