

## Omgevingsdialoog Boerenhoekstraat 42-44 te Made

Op 26 september 2022 hebben wij de bewoners van de Boerenhoekstraat 40, 48, 41, 43, 45, 47, 49, 51a en 51 middels een brief (bijlage 1) in kennis gesteld van onze plannen en hierop een reactie gevraagd. Dit zijn de adressen die zicht hebben op het plangebied, dan wel hier aan grenzen. Van zeven van de negen adressen hebben wij een reactie ontvangen op de plannen (bijlage 2). De uitgebrachte reacties zijn unaniem positief. Ook zijn er geen zienswijzen of andere plannen aangebracht.

Verder hebben wij op 24 september tijdens een op nummer 42 gehouden buurtbarbecue nagenoeg alle aanwezigen ingelicht over onze plannen. Hierbij was de gehele Boerenhoekstraat uitgenodigd en de opkomst was hoog (ca. 50 personen). Ook tijdens deze bijeenkomst waren de reacties unaniem positief.



*Figuur 1. Plangebied met aanduiding welke adressen zijn aangeschreven voor een reactie op onze plannen.*

Bijlagen.

1. Brief aan omwonenden.
2. Ontvangen reacties.

## Bijlage 1. Brief aan omwonenden

Sander en Susan Lahpor  
Boerenhoekstraat 44  
4921 KB MADE  
06-227 317 02

Aan de bewoners van dit pand

Made, 26 september 2022

Betreft: bouwen woning Boerenhoekstraat 42 en wijzigen bestemmingsplan

Beste buurtbewoner,

Graag willen wij u informeren over onze plannen om een woning te realiseren aan de Boerenhoekstraat 42.

Nu staat er een loods en is het voorterrein verhard en wordt nauwelijks gebruikt (zie hiervoor de foto's in bijlage 1). Wij willen onder andere de loods slopen, een vrijstaande woning met garage bouwen en de rest van het perceel inrichten als tuin. Zie bijlage 2 voor een situatietekening. Het wordt een levensloopbestendige woning met maximaal 2 lagen en een kap. In bijlage 2 vindt u voorbeelden van een woning die wij voor ogen hebben.

Om de woning mogelijk te maken moet eerst het bestemmingsplan aangepast worden. Ook de bestemming van de Boerenhoekstraat 44 zal veranderen. Beide adressen wijzigen van een agrarische bestemming naar een woonbestemming.

Wij gaan dan ook een wijziging van het bestemmingsplan aanvragen bij de gemeente Drimmelen. Wij willen u vragen om binnen 2 weken te reageren op deze brief. Wij vragen u dit schriftelijk te doen. U kunt ons hiervoor mailen op het volgende adres: [susan.lahpor@smartict.nl](mailto:susan.lahpor@smartict.nl), of een brief sturen aan

Sander en Susan Lahpor  
Boerenhoekstraat 44  
4921 KB MADE

De gemeente vraagt ons om uw reacties te verwerken in een verslag. Dit verslag sturen wij u toe en maakt dan onderdeel uit van de toelichting op het plan. In een later stadium wordt het plan als ontwerp voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. In de daarop volgende besluitvorming kunt u uw zienswijze geven op het door ons voorgelegde initiatief. De gemeente informeert u hierover via 't Carillon als ook via de publicatie pagina op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groet,

Sander en Susan Lahpor

Bijlagen:

1. Foto's van huidige situatie
2. Situatietekening
3. Voorbeelden van woningen en bijgebouwen

## Bijlage 1. Foto's van de huidige situatie



*Figuur 1. Boerenhoekstraat 42: te slopen loods*



*Figuur 2. erf Boerenhoekstraat 42*



*Figuur 3. inrit naar Boerenhoekstraat 42*

[illegible]

schaal 1:500

schaal 1:100

condemned: attitude

1. Bungaw mat acuan dasawar: gootkoogs matnaw 7.0 m. doolkoogs matnaw 11.0 m
2. Gaagac: gootkoogs matnaw 3.0 m. doolkoogs matnaw 6.0 m
3. Saaput: gootkoogs matnaw 3.0 m. doolkoogs matnaw 6.0 m
4. Luunge-naw mat pui daw: 3.0 m



— 2017 XL, Nieuw-Lekkerland  
— 0184 481988 / [coraack@wan.nl](mailto:coraack@wan.nl)

PROJECT NUMBER: 21-2012

ACTIVITY 1: 10-15 min

10-8-2021  
 10-8-2021  
 10-8-2021

1. [Gangneung](#) : [Gangneung](#)

[Glossary](#)
[Glossary](#)

gender :

© 2007 Pearson Education, Inc.

### Bijlage 3. Voorbeelden van woningen en bijgebouwen



Figuur 1. Illustraties woning (gebouw 1 op situatietekening).



Figuur 2. Impressie carport met garage (gebouwen 2 en 3 op situatietekening)



Figuur 3. Illustratie loungehoek met plat dak (bouwwerk 4 op situatietekening)

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Susan Lahpor](#)  
**Onderwerp:** boerenhoekstraat 42  
**Datum:** woensdag 28 september 2022 09:25:47

---

Dag Susan en Sander,

Bij deze onze reactie op jullie plannen, wij hebben geen enkel bezwaar tegen jullie plannen om een woning te realiseren op de Boerenhoekstraat 42. Ook de daarvoor benodigde wijziging van het bestemmingsplan is voor ons geen probleem.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Boerenhoekstraat 49

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Susan Lahpor](#)  
**Onderwerp:** bouwen woning Boerenhoekstraat 42  
**Datum:** zaterdag 1 oktober 2022 13:50:41

---

Beste Sander en Susan,

We hebben kennis genomen van jullie plannen om op het adres Boerenhoekstraat 42 een woning te gaan realiseren.

In jullie schrijven van 26 september jl. geven jullie de plannen hiervoor weer.

Wij willen aangeven hier geen bezwaar tegen te hebben en wensen jullie veel succes met het realiseren van de woning.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Boerenhoekstraat 40  
4921 KB MADE

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Susan Lahpor](#)  
**Onderwerp:** Wijziging bestemmingsplan  
**Datum:** zaterdag 1 oktober 2022 10:27:29

---

Hallo Susan

Wij vinden het een hele verbetering om het bestemmingsplan te veranderen naar een woonbestemming een hele verbetering voor de omgeving veel succes !!

Groetjes [REDACTED] Boerenhoekstraat 43 4921 KA Made

Beste Sander en Susan

Wij, [REDACTED], buren van 48

hebben geen bezwaar tegen het wijzigen  
van het bestemmingsplan van 42 en 44

De nieuwe plannen zien er goed en mooi uit.

Heel veel succes.

Groetjes

[REDACTED]  
Boerenhoekstr 48  
4921 KB made

## Susan Lahpor

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zondag 9 oktober 2022 19:06  
**Aan:** Susan Lahpor  
**Onderwerp:** Aanvraag wijziging bestemmingsplan Boerenhoekstraat 42

Goede avond Sander en Susan,

Wij gaan akkoord met jullie plannen en vinden het dus goed dat jullie bij de gemeente een wijziging van het bestemmingsplan aan gaan vragen.

Succes met de plannen en wie zien het resultaat graag tegemoet.

M.v.g.

[REDACTED]  
Boerenhoekstraat 47  
Made.

[Outlook voor Android](#) downloaden

## Susan Lahpor

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zondag 9 oktober 2022 17:28  
**Aan:** Susan Lahpor  
**Onderwerp:** Bouwplannen

Beste fam. Lahpor

wij hebben geen problemen met jullie voornemens om te bouwen en het bestemmingsplan te wijzigen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Boerenhoekstraat 51A

## Susan Lahpor

---

**Van:** [REDACTED] >  
**Verzonden:** donderdag 6 oktober 2022 14:10  
**Aan:** Susan Lahpor  
**Onderwerp:** reactie bouwen woning Boerenhoekstraat 42

Beste Suzan en Sander,

Wij hebben geen probleem met de bouw van een woning zoals jullie beschrijven in je voorstel van 26/9/2022. Al zijn de lettertje van de tekeningen wel erg klein :-)) en kan ik de maatvoering niet lezen.

Ik maak uit de situatie schets op dat de woning zoals bijgevoegde voorbeelden, op gelijke hoogte komt met jullie woning net voor de huidige stal. wat ons betreft is dat geen probleem.

Hopelijk kunnen jullie hier mee verder.

mvg

[REDACTED]  
Boerenhoekstraat 45  
4921ka Made