

Gemeentehuis Drimmelen  
De heer P. Bauer  
Park 1  
4921 BV Made

Uw schrijven van : 8 juli 2021  
Uw kenmerk : Kloosterstraat 22  
Zaaknummer : 441965  
Ons Kenmerk : 446251  
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm  
Doorkiesnummer : 076 564 11 27  
Datum : 22 juli 2021  
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kloosterstraat 22 te Made

Geachte heer Bauer,

Op 8 juli 2021 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Kloosterstraat 22 te Made toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van een woonzorg-complex voor 51 appartementen binnen het plangebied.

### **Toelichting**

We willen u er graag op wijzen dat de drempelwaarde voor het nemen van compenserende maatregelen voor het afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak bij beleidswijziging per 27 maart 2021 is aangepast naar 500 m<sup>2</sup> in plaats van 2000 m<sup>2</sup>.

We verzoeken u de waterparagraaf hierop aan te passen.

Omdat er sprake is van een afname aan verhard oppervlak geldt er verder geen retentieplicht en zal het hemelwater zo veel als mogelijk conform de voorkeursvolgorde (infiltreren boven afvoeren) worden verwerkt.

### **Wateradvies**

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

### **Overige opmerkingen**

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid [www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten](http://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten).

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder

voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap ([www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl)). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.  
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.W.A.M. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong