

Rijnstaete – Made

Participatieverslag



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Over het communicatie-en participatietraject	4
De aanpak	4
De omgeving in beeld	5
Participatieniveau	6
Tijdslijn	8
Inbreng van de belanghebbenden	10
Aanpassingen naar aanleiding van participatie	12
Bijlagen	13

Inleiding

In dit participatieverslag leest u over het communicatie- en participatietraject rond de ontwikkeling van Rijnstaete in Made. We beschrijven de aanpak zoals uitgevoerd, de opgehaalde inbreng en de doorgevoerde aanpassingen aan het plan naar aanleiding van de inbreng.

Over Rijnstaete

Op de plaats van de meubelzaak aan de Kloosterstraat in Made wordt een nieuwe kleinschalige woonvoorziening ontwikkeld met 51 serviceappartementen: Rijnstaete. Zorgcentrum de Wijngaerd is betrokken bij de ontwikkeling en gaat de serviceappartementen na realisatie beheren en verhuren, waarbij ze tevens zorg op maat kunnen leveren. Dit nieuwe plan sluit aan op de woningbehoefte van veel Madenaren om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen. Het plan voor het gebouw met 51 woningen wordt maximaal drie verdiepingen hoog. Daarmee wordt de huidige vergunning niet overschreden. Om de privacy van de direct omwonenden zoveel mogelijk te beschermen zijn in het huidige plan de balkons aan de andere kant getekend dan de achtertuinen. Rond het gebouw wordt veel groen voorzien en er komen voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kloosterstraat Made BV is opgericht als initiatiefnemer van dit plan, bestaande uit Bas Rutchen, André Lips en Bert Horsthuis. Horsthuis Bouwmanagement voert het plan uit en stemt daarbij zorgvuldig af met de gemeente Drimmelen, direct omwonenden en nabijgelegen organisaties en bedrijven.

Over het communicatie- en participatietraject

Rijstaete zit in de voorbereidende fase van de bestemmingsplanprocedure. Horsthuis Bouwmanagement heeft het initiatief genomen het gebied te ontwikkelen voor woningbouw. Op 13 juli 2021 heeft Horsthuis Bouwmanagement een inloopavond georganiseerd om omwonenden te informeren over de plannen en om hun inbreng te geven. Tevens was er de mogelijkheid om schriftelijk via e-mail te reageren op de plannen. Van 12 juli 2021 tot en met 31 augustus 2021 lag het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage voor omwonenden.

Dit verslag is opgesteld door Connect in opdracht van Horsthuis Bouwmanagement. Voor vragen of meer informatie over dit verslag kunt u contact opnemen met:

Bert Horsthuis

Directeur en eigenaar Horsthuis Bouwmanagement

E-mail: bert@horsthuis-bm.nl

De aanpak

Begin 2021 vond de start van het communicatie- en participatietraject voor de ontwikkeling van Rijstaete plaats. In januari 2021 werd een participatieplan opgesteld dat is goedgekeurd door de gemeente Drimmelen. Vanwege de maatregelen van het RIVM in bestrijding van COVID-19 heeft de uitvoering van het plan enkele maanden vertraging opgelopen. In dit hoofdstuk omschrijven we het participatieplan in hoofdlijnen.

4 doelstellingen voor communicatie en participatie

1. Omliggende bewoners uit Made meenemen in het proces zodat ze weten wat er speelt.
2. Inbreng ophalen om het plan op bepaalde punten te kunnen aanpassen.
3. Bouwen aan vertrouwen en draagvlak in de omgeving met het oog op het verminderen van zienswijzen in de bestemmingsplanprocedure.
4. Een gestructureerd en doordacht communicatie- en participatietraject doorlopen met één heldere boodschap voor alle belanghebbenden, met het oog op de aankomende omgevingswet.

De omgeving in beeld

Hieronder staat een overzicht van alle belanghebbenden die betrokken zijn bij de ontwikkeling van Rijnstaete.

Direct omwonenden

- Dit zijn de bewoners van Kloosterstraat, Wilgenstraat en Lucia Eijckenstraat en Kerkstraat, in totaal 31 adressen.

Huidige bewoners

- Tot deze groep behoren de huidige bewoners van Kloosterstraat 24 en 26, deze bewoners komen weer terug na realisatie van Rijnstaete.
- De tijdelijke huurders van Kloosterstraat 20 en 24a.

Omwonenden

- Bewoners Kloosterhof
- Inwoners van Made

Toekomstige (ver)huurder

- Zorgcentrum de Wijngaerd gaat de serviceappartementen op termijn verhuren, waarbij zij tevens zorg op maat kunnen leveren.

Politiek en Bestuur

- De gemeenteraad van Drimmelen
- Het college van B&W van Drimmelen

Participatieniveau

We onderscheiden drie kwadranten van participatie die in dit project relevant zijn: informeren, interactie en monitoren. Middels een impactanalyse op basis van een model van Connect werd duidelijk op wie het project de meeste impact heeft, en wie de grootste invloed kan uitoefenen op het project. Op basis daarvan bepaalden we het participatieniveau, per belanghebbende.

Kwadrant informeren

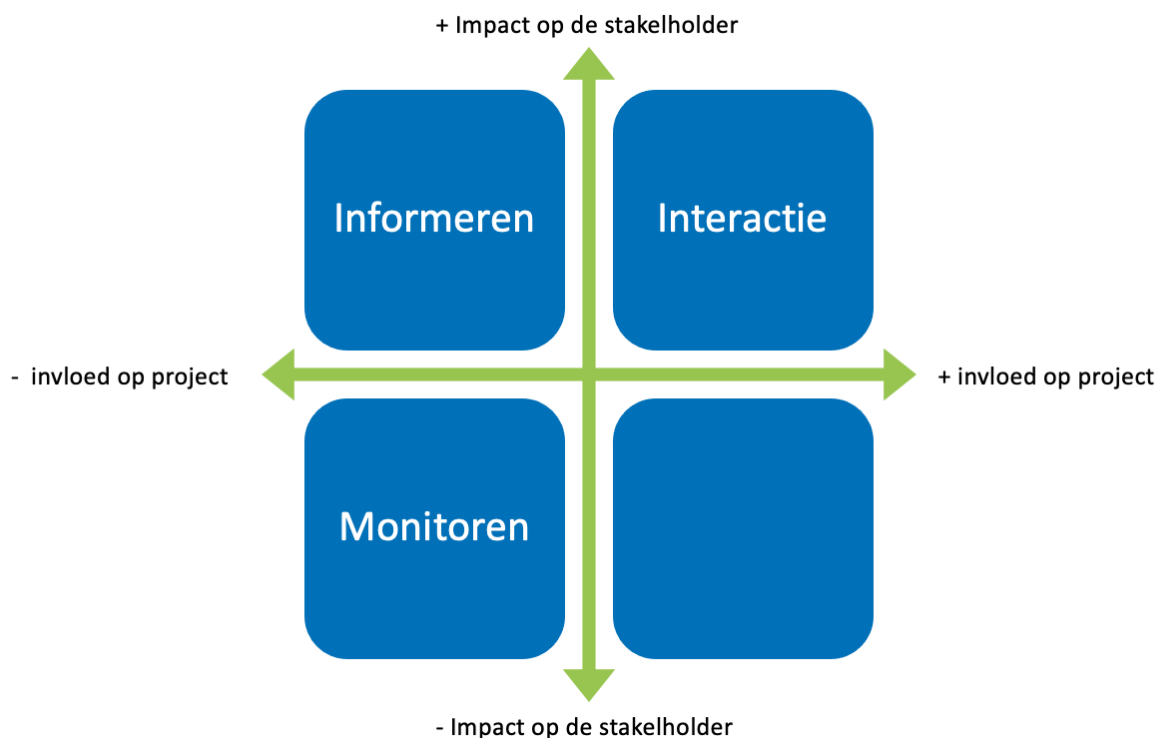
Zowel de impact van de ontwikkeling op de belanghebbende als de invloed van de belanghebbende op de ontwikkeling is laag. Rol van belanghebbenden is luisteren en eventueel reageren.

Kwadrant interactie

Zowel de impact van de ontwikkeling op de belanghebbenden als de invloed van de belanghebbenden op de ontwikkeling is hoog. We gaan met deze belanghebbenden in gesprek. Rol belanghebbenden is om mee te denken over het plan. Belanghebbenden kunnen problemen aangeven en oplossingen aandragen. De initiatiefnemer gebruikt de opbrengsten bij de uitwerking van het plan. Als de initiatiefnemer de opbrengsten niet gebruikt, wordt besproken waarom dit niet gebeurt.

Kwadrant monitoren

De invloed en impact voor belanghebbenden is laag. De belanghebbenden zijn voor de start van het project al uitvoerig geïnformeerd over het project. Daarom wordt deze groep in deze fase nog enkel gemonitord.



Tijdslijn

Januari 2021

- De webpagina over Rijnstaete staat sinds januari online op de website van Horsthuis Bouwmanagement. Zo kunnen belanghebbenden ook online informatie vinden over Rijnstaete op de pagina: <https://horsthuis-bm.nl/portfolio/rijnstaete>.

Maart 2021

- De participatieaanpak is na aanpassingen goed gekeurd door de gemeente.
- Vanwege de geldende RIVM-maatregelen is het eerste fysieke participatiemoment dat gepland stond in maart 2021 uitgesteld.

Juli en augustus 2021

- Op 7 juli zijn de uitnodigingen bezorgd aan 31 adressen van omwonenden voor de inloopavond. De uitnodigingsbrief is bijgevoegd als bijlage.
- Op dinsdagavond 13 juli 2021 werd een inloopavond georganiseerd in hotel De Korenbeurs, Kerkstraat 13 in Made. Tijdens de inloopavond werden bezoekers bijgepraat over de stand van zaken van de ontwikkeling van Rijnstaete. Daarnaast konden bezoekers mondeling en schriftelijk hun mening geven over het eerste stedenbouwkundig plan. Vanwege de RIVM-maatregelen moesten bezoekers zich vooraf aanmelden, zodat te allen tijde de 1,5-meter maatregel kon worden nageleefd.
- Vanaf 14 juli tot en met 28 juli konden belanghebbenden en omwonenden schriftelijk reageren op de plannen via e-mail.
- Van 12 juli tot en met 31 augustus lag het Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage. Dit maakt onderdeel uit van de planologische procedure van de gemeente Drimmelen en loopt dus deels parallel aan de omgevingsdialoog van Horsthuis Bouwmanagement.

Nog gepland

- Terugkoppeling (via een bewonersbrief) direct omwonenden en via nieuwsbrief per e-mail voor mensen die zich hiervoor hebben aangemeld met het aangepaste plan voor Rijnstaete.
- Website van Horsthuis Bouwmanagement bijwerken met de laatste ontwikkelingen en het laatste aangepaste plan voor Rijnstaete.
- Terugkoppeling inwoners Made via een nieuwsbrief

Inbreng van de belanghebbenden

Tijdens de inloopavond waren er 24 bezoekers. Daarnaast zijn er 11 schriftelijke reacties binnengekomen. Tijdens de inloopavond en uit de schriftelijke reacties kwamen diverse meningen, ideeën en vragen boven tafel. In dit hoofdstuk zetten we deze kort uiteen.

- Privacy: een aantal bewoners van de Lucia Eijckenstraat maken zich zorgen dat bewoners van Rijnstaete inkijk hebben op hun tuinen en dat dit ten koste gaat van hun privacy. Meerdere omwonenden geven dat zij een voorkeur hebben dat er aan de achterzijde van het pand geblindeerde ramen komen of ramen met melkglas.
- Privacy: ramen bij de kopgevel, meerdere omwonenden geven aan een voorkeur te hebben voor geen ramen in de kopgevel van het pand.
- Erfafscheiding: een aantal omwonenden maakt zich zorgen dat de erfafscheiding van Rijnstaete erg dicht bij de erfafscheiding van de woningen aan de Lucia Eijckenstraat ligt.
- Schutting bij de erfafscheiding: een aantal omwonenden geeft aan een mening te hebben over het uiterlijk van de schutting van de erfafscheiding. Meerdere omwonenden geven aan dat ze geen schutting willen met gaas of hekwerk, maar liever met betonnen palen en houtpanelen. Een omwonende gaf ook aan geen schutting te willen met klimop.
- Afwatering van de brandgang: meerdere omwonenden geven aan dat de afwatering in de huidige brandgang aan de achterzijde van het toekomstige pand en de Lucia Eijckenstraat niet naar behoren functioneert en dat zij zouden willen dat er naar de mogelijkheden wordt gekeken om dit aan te pakken tijdens de bouw van Rijnstaete.
- Doorgang van de brandgang: enkele omwonenden geven aan dat ze niet willen dat er een doorgang is van Rijnstaete naar de brandgang van de Lucia Eijckenstraat.
- Planten en groenvoorziening: meerdere omwonenden geven aan dat ze rondom het gebouw graag veel groen zouden zien.
- Planschade: Meerdere omwonenden wensen meer informatie over mogelijkheden voor planschade.
- Schaduwvorming: een van de omwonenden van de Lucia Eijckenstraat maakt zich zorgen dat het Rijnstaete pand hoger is dan het huidige pand, waardoor er

meer schaduwvorming in de tuin zal komen en het uitzicht op de kerktoeren verloren gaat.

- Parkeergelegenheid: een van de omwonenden is bang dat de weg naar de parkgelegenheid (vanuit de Kloosterstraat) zal zorgen voor overlast.
- Fietsenstalling: een van de omwonenden van Lucia Eijckenstraat geeft aan dat hij de voorkeur heeft dat de fietsenstalling van Rijnstaete aan de voorzijde van het pand wordt geplaatst in plaats van aan de achterzijde vanwege zorgen omtrent de privacy.
- Omwonende van de Lucia Eijckenstraat geeft aan zich zorgen te maken over de aansluiting van haar tuinpoort en erfafscheiding op 1 meter afstand.
- Een omwonende van de Lucia Eijckenstraat geeft aan dat de buitenmuur van het tuinhuis direct grenst aan het huidige pand.

Conclusies

Als we naar alle opgehaalde inbreng kijken, kunnen we volgende 5 hoofdthema's formuleren:

- Privacy voor omwonenden aan de Lucia Eijckenstraat, met name in hun tuinen. Het gaat hier dan om het beperken van zicht vanuit Rijnstaete op de tuinen van de omwonenden
- Erfafscheiding: meerdere omwonenden maken zich zorgen over de erfafscheiding met hun huizen en het uiterlijk van de schutting van de erfafscheiding. De omwonenden geven aan geen schutting met gaas of hekwerk te willen, maar liever een schutting met betonnen palen en houtpanelen.
- Afwatering van brandgang: er zijn momenteel problemen met de afwatering van huidige brandgang, omwonenden zouden graag willen dat deze problemen worden opgelost.
- Toegang van de brandgang: enkele omwonenden geven aan dat ze niet willen dat er een doorgang is van Rijnstaete naar de brandgang van de Lucia Eijckenstraat.
- Groenvoorziening: omwonenden willen graag veel groen rondom Rijnstaete.

Aanpassingen naar aanleiding van participatie

Op basis van de inbreng uit het participatieproces is het stedenbouwkundig plan op een aantal punten aangepast. In de bijlage kunt u het aangepaste plan vinden.

De concrete wijzigingen

- Privacy: om het zicht naar de tuinen van de omwonenden te beperken wordt er rekening gehouden met het type glas (bijvoorbeeld melkglas) dat gekozen wordt voor de ramen aan de achterzijde van het pand.
- Erfafscheiding: waar voor het project nieuwe erfafscheidingen geplaatst moeten worden, zullen deze uitgevoerd worden in een “niet-doorkijkbare variant”, dus geen gaas of hekwerk. Tevens zullen de erfafscheidingen goed worden ingepast in de huidige omgeving.
- Afwatering van brandgang: in overleg met de gemeente Drimmelen zal door de ontwikkelaar na sloop van het huidige pand een voorziening worden getroffen om deze wateroverlast in de toekomst te beperken.
- Toegang vanuit de brandgang: er komt geen verbinding vanuit de brandgang naar brandgang van de Lucia Eijckenstraat.
- Groenvoorzieningen: op de daarvoor geschikte locaties wordt zo veel mogelijk groen aangebracht. Tussen de nieuwbouw en de brandgang is ook een nieuwe groenstrook met diverse bomen voorzien.
- Specifieke punten: punten die betrekking hebben tot één woning of persoonlijke situatie, zullen een op een worden besproken en afgehandeld met de desbetreffende bewoners en eigenaren van de woning.

Vervolg

Nu de omgevingsdialoog is afgerond blijven we de omgeving actief informeren over de voortgang van het project.

Terugkoppeling naar de omgeving

Om het communicatie- en participatietraject goed af te ronden, koppelen we alle direct omwonenden via een algemene bewonersbrief terug, een nieuwsbrief per e-mail. We lichten toe welke punten van inbreng meegenomen worden, en hebben geleid tot aanpassingen en verbeteringen van het plan dat wordt ingediend bij de gemeente Drimmelen. Daarnaast passen we de website aan met deze laatste ontwikkelingen, zodat ook online de ontwikkelingen goed bij te houden zijn voor geïnteresseerde belanghebbenden die de brief, nieuwsbrief of e-mail niet ontvangen.

Bijlagen

1. Uitnodigingsbrief direct omwonenden voor inloopavond
2. De gestelde vragen tijdens inloopavond geanonimiseerd en schriftelijk via e-mail
3. Aangepast plan Rijnstaete

Bijlage 1

Uitnodiging inloopavond Rijnstaete: nieuwe sociaal-maatschappelijke serviceappartementen aan de Kloosterstraat in en voor Made

Beste buurtbewoner,

Op **dinsdagavond 13 juli 2021** van 19:00 uur tot ongeveer 21:00 uur organiseren wij, de ontwikkelaar van Rijnstaete, een inloopavond in hotel De Korenbeurs, Kerkstraat 13 in Made. Gelukkig mag dat weer op locatie en u bent dan ook van harte welkom! We informeren u tijdens de avond over de stand van zaken van de ontwikkeling van de woonvoorziening Rijnstaete. Ook kunt u uw mening geven over het eerste stedenbouwkundig plan dat onlangs is opgesteld.

Praktische informatie en aanmelding

- **Datum:** dinsdag 13 juli 2021
- **Tijd:** 19:00 – 21:00 uur
 - **Tijdslot 1:** 19.00
 - **Tijdslot 2:** 20.00
- **Aanmelden via:** info@horsthuis-bm.nl

Om ervoor te zorgen dat we de afstandsmaatregel van 1,5 meter goed kunnen handhaven, vragen we u om uzelf **vóór maandag 12 juli 2021** aan te melden voor één tijdslot. Zo kunnen we voorkomen dat het te druk wordt op de locatie. Uiteraard proberen we u in te delen in het tijdslot van uw voorkeur.

Over Rijnstaete

Op de plaats van de meubelzaak aan de Kloosterstraat in Made wordt een nieuwe kleinschalige woonvoorziening ontwikkeld met 51 serviceappartementen genaamd Rijnstaete. Dit nieuwe plan sluit aan op de woningbehoefte van veel Madenaren om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen. Het plan voor het gebouw wordt maximaal drie verdiepingen hoog.

Horsthuis Bouwmanagement, de ontwikkelaar namens de eigenaar, stemt het plan zorgvuldig af met de gemeente Drimmelen, direct omwonenden en nabijgelegen organisaties en bedrijven. Tijdens de avond kunt u uw mening en ideeën over het eerste plan geven. Uw inbreng wordt vervolgens zorgvuldig bekeken, afgewogen en waar mogelijk aangepast in het plan. Daarnaast vindt er naast dit participatiespoor ook een traject vanuit de gemeente plaats. Op basis van dit eerste stedenbouwkundig plan gaat er vanaf maandag 12 juli 2021 een bestemmingsplanprocedure van start. Het plan ligt ook via de gemeente ter inzage, van maandag 12 juli tot en met dinsdag 31 augustus 2021.

Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Bent u niet in de gelegenheid om de inloopavond bij te wonen? Dan kunt u uw vragen en opmerkingen via e-mail aan ons richten: info@horsthuis-bm.nl. Ook vindt u meer informatie via <https://horsthuis-bm.nl/portfolio/rijnstaete>. Hier vindt u na afloop van de inloopavond ook de gegeven informatie terug.

We zien uw aanmelding graag tegemoet. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groeten,

Namens de eigenaar van Rijnstaete,
Horsthuis Bouwmanagement

Bijlage 2

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Kopgevel svp geen ramen
2.	Waterafvoer brandgang
3.	Afscheiding met de brandgang
4.	Veel groen 😊
5.	
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Geblindeerde ramen aan de achterkant van de Lucia-Eijkenstraat 37
2.	Geen toegang geven aan de brandgang
3.	Waterafvoer in de brandgang verbeteren
4.	Erfafscheiding, betonnen palen met houten panelen, 2 meter hoog
5.	Absoluut geen gaas!
6.	Planschade!!

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Op tijd sloopvergunning
2.	Op tijd groenrooi
3.	Afrastering aan begin perceel (Rijnstaete)
4.	Niet heien
5.	Goede watervoorziening
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Waterafvoer in de brandgang
2.	Ramen galerij: van melkglas of geblindeerd
3.	Huisnummer 51 heeft haar schuur tegen buitenmuur Rijn Huybrechts staan.
4.	Geen hekwerk, maar schutting. GEEN GAAS.
5.	Planschade
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Waterafvoer in de brandgang verbeteren
2.	Ramen galerij: van melkglas of geblindeerd,
3.	Huisnummer 51 heeft haar schuur tegen buitenmuur Rijn Huybrechts staan.
4.	Geen hekwerk, maar schutting. GEEN GAAS.
5.	Planschade
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Graag melkglas/geblindeerd glas in de ramen op de galerij achterzijde
2.	Erfafscheiding betonnen palen met houten panelen. 2 meter hoog, geen gaas
3.	Waterafvoer in brandgang verbeteren
4.	Geen doorgang naar brandgang
5.	Planschade
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Graag melkglas/geblindeerd glas in de ramen op de galerij achterzijde
2.	Erfafscheiding betonnen palen met houten panelen. 2 meter hoog, geen gaas
3.	Waterafvoer in brandgang verbeteren
4.	Geen doorgang naar brandgang Lucia Eijckenstraat
5.	Planschade
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Bert Horsthuis

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 juli 2021 08:18
Aan: Info
Onderwerp: Re: Aanmelding inloopavond Rijnstaete

Beste heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de inloopavond gisteravond wil ik graag toch nog een opmerking toevoegen. Ik ben erg verbaasd dat er nu voor gekozen is om het pand aan de achterkant ook 3 verdiepingen te maken, terwijl in een eerder bericht aangegeven was dat het aan de achterzijde slechts 2 verdiepingen zouden worden.

Gisteren werd verteld dat het nieuwe pand niet veel hoger zou zijn dan wat het nu is. Ik ben naar aanleiding daarvan de huidige muur in mijn tuin gaan meten en het pand van Rijn Huijbregts is in mijn tuin nu nog geen 4 meter hoog (3.80 om precies te zijn). Het pand dat er straks komt wordt ongeveer 10 meter hoog. Een aanzienlijk verschil dus! Ik zou het erg op prijs stellen als dit nog een keer herzien kan worden. Natuurlijk komt het 3 meter van de huidige muur vandaan te staan, maar het blijft erg hoog en ik ben bang dat dit de zon wegneemt in mijn tuin. Notabene de rede dat ik gekozen heb voor een tuin op het zuiden... Daarnaast verdwijnt mijn uitzicht op de kerktoren. Erg jammer.

Ik ben benieuwd naar de vervolgstappen en blijf graag op de hoogte van de ontwikkelingen naar aanleiding van de verschillende opmerkingen van omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Aansluiting met onze poort
2.	1 meter van loods onze erfafscheiding
3.	
4.	
5.	
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Planschade?!
2.	Schutting hout met betonpaal i.p.v. gaas of klimop
3.	Geen inkijk in de tuinen van de Lucia Eijckenstraat/galerij geblindeerd
4.	Waterafvoer verbeteren in de brandgang
5.	Geen doorgang/brandgang naar de Lucia Eijckenstraat.
6.	Wil al van af 2018 een overkapping plaatsen, maar stelt dit uit vanwege de bouw + eventuele schade. De prijs van materialen (hout) loopt op!

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Totale privacy is weg
2.	Toegangsweg naar de parkeergelegenheid
3.	Samen in gesprek over hoe nu verder?
4.	
5.	
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Voor de afscheiding graag een oplossing voor de 4 meter brede toegangspoort en doorlopende bestrating die er nu ligt t.o.v. de getekende groenstrook bij ons achter in de tuin. Straatwerk laten liggen.
2.	*Zichtlijnen uitwerken voor achtertuin
3.	Fietsenstalling andere locatie i.v.m. privacy (groen doortrekken)
4.	
5.	
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .

Informatieformulier inloopavond Rijnstaete Made 13-07-2021

Vragen en/of Opmerkingen:

1.	Afwatering brandgang
2.	Afscheiding brandgang
3.	Fietsenstalling andere locatie i.v.m. privacy (groen doortrekken)
4.	Kopgevel blinde muur
5.	
6.	

*Horsthuis Bouwmanagement zal de persoonsgegevens die u hebt verstrekt (bijv. uw naam, telefoonnummer en e-mailadres) uitsluitend gebruiken om contact met u op te nemen om uw vragen te beantwoorden of een reactie te geven op uw opmerkingen. Uw gegevens worden niet gedeeld met derden .