

## **Verkeer en parkeren**

### **Sociaal-cultureel Dorpshart Made**

**samen** onze omgeving creëren

## Projectdossier

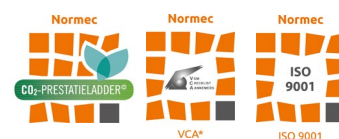
Titel : Verkeer en parkeren  
: Sociaal-cultureel Dorpshart Made

Opdrachtgever : Breda Bouw B.V.  
Projectnummer : 20200052-00  
Versie / status : D01  
Datum : 31 mei 2021  
Opgesteld door : M.A.N. van den Nouweland  
Gecontroleerd door : Drs. Ing. K.P.A. Jansen  
Akkoord projectcoördinator : Drs. Ing. K.P.A. Jansen

Paraaf: . . . . .

## AGEL adviseurs

Hoevestein 20b  
4903 SC Oosterhout  
0162 - 456481  
info@ageladviseurs.nl  
www.ageladviseurs.nl



VCA\* Systeemcertificaat EC-VCA-10362 heeft betrekking op het uitvoeren van veldwerk bodem, landmeten en direct toezicht op werken.

AGEL adviseurs 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook zonder voorgaande toestemming van AGEL adviseurs, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

## Inhoudsopgave

|          |                                                  |           |
|----------|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING .....</b>                           | <b>1</b>  |
| 1.1      | Aanleiding .....                                 | 1         |
| 1.2      | Doelstelling .....                               | 1         |
| 1.3      | Leeswijzer .....                                 | 1         |
| <b>2</b> | <b>UITGANGSPUNTEN .....</b>                      | <b>2</b>  |
| 2.1      | Onderzoeksgebied .....                           | 2         |
| 2.2      | Verkeersstructuur .....                          | 2         |
| 2.3      | Verkeerstellingen en prognose.....               | 3         |
| 2.4      | Planbeschrijving.....                            | 4         |
| <b>3</b> | <b>VERKEER .....</b>                             | <b>6</b>  |
| 3.1      | Verkeersgeneratie huidige situatie .....         | 6         |
| 3.2      | Verkeersgeneratie toekomstige situatie .....     | 6         |
| 3.3      | Totale verkeersgeneratie.....                    | 7         |
| 3.4      | Verdeling verkeersstromen .....                  | 7         |
| 3.5      | Verkeersdruk.....                                | 8         |
| <b>4</b> | <b>PARKEREN.....</b>                             | <b>9</b>  |
| 4.1      | Parkeerbehoefte toekomstige situatie.....        | 9         |
| 4.2      | Parkeerbalans.....                               | 10        |
| <b>5</b> | <b>CONCLUSIE .....</b>                           | <b>10</b> |
| 5.1      | Verkeersafwikkeling .....                        | 10        |
| 5.2      | Parkeren .....                                   | 10        |
| <b>6</b> | <b>LITERATUUR EN GERAADPLEEGDE BRONNEN .....</b> | <b>11</b> |

## Bijlagen

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>BIJLAGE 1</b> | <b>VERKEERSTELLINGEN</b>                              |
| <b>BIJLAGE 2</b> | <b>BEREKENING PARKEERBEHOEFTE + VERKEERSGENERATIE</b> |
| <b>BIJLAGE 3</b> | <b>TEKENING PARKEERSITUATIE</b>                       |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In het noordelijke gedeelte van het centrum van Made is Breda Bouw samen met de gemeente Drimmelen voornemens een herontwikkeling door te voeren. Dit ter plaatse van onder andere de Sint-Bernarduskerk (inclusief tuin), Sociaal Cultureel Centrum de Mayboom en omliggende gronden.

De ontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe sociale maatschappelijke functies in de bestaande kerk en het realiseren van 56 woningen/appartementen.

Omdat de ontwikkeling niet mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan is een herziening van het geldende planologische kader nodig en dient de milieutechnische en planologische haalbaarheid van de ontwikkeling te worden onderzocht. In deze rapportage zijn de gevolgen voor de verkeersafwikkeling inzichtelijk gemaakt en is de parkeerbehoefte bepaald.

## 1.2 Doelstelling

Doel van deze analyse is het verschaffen van inzicht in de toekomstige verkeersstromen en parkeerbehoefte, zodanig dat passende maatregelen genomen kunnen worden teneinde verkeers- en parkeerproblemen in de toekomst te voorkomen.

## 1.3 Leeswijzer

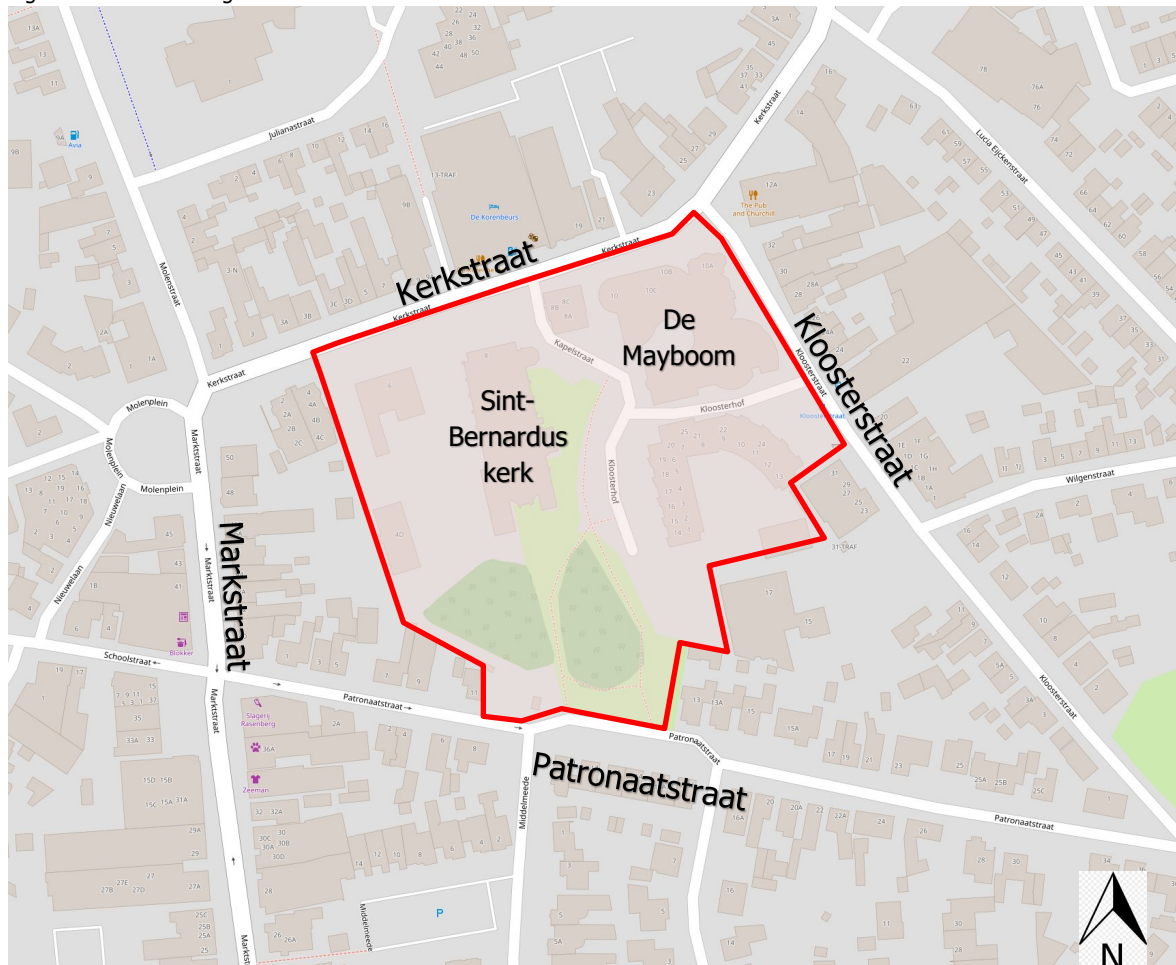
In hoofdstuk 2 wordt het huidige onderzoeksgebied, verkeersintensiteiten en de plantontwikkeling beschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de te verwachten verkeersbewegingen verwoord. In hoofdstuk 4 wordt de parkeerbehoefte voor de planontwikkeling bepaald. De conclusies worden vervolgens aangegeven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de gebruikte literatuur en geraadpleegde bronnen aangegeven.

## 2 Uitgangspunten

### 2.1 Onderzoeksgebied

In het centrum van Made ligt de Sint-Bernarduskerk en het Sociaal Cultureel Centrum De Mayboom. De locatie ligt ingeklemd tussen Kerkstraat, Kloosterstraat en de Patronaatstraat. Het onderzoeksgebied is op onderstaande afbeelding rood omrand. Hierbij is het plangebied van het bestemmingsplan minder omvangrijk dan het onderzoeksgebied in deze studie, omdat dit benodigd is voor een juiste scope van voorliggend onderzoek.

Figuur 2.1 Onderzoeksgebied



Bron: Openstreetmap

### 2.2 Verkeersstructuur

Aangezien het verkeer, van en naar de planlocatie via de bestaande wegenstructuur wordt afgewikkeld, is het goed om een beeld te vormen van de huidige wegen in de omgeving en de capaciteit van deze wegen. Een aantal factoren spelen hierbij een belangrijke rol, zoals wegbreedte, uitzicht, verhardingsmateriaal en de aanwezigheid van eventuele obstakels.

De planlocatie is te bereiken via de Kerkstraat, Kloosterstraat en Patronaatstraat die zijn gelegen binnen een 30km/h zone. De Kerkstraat is een tweerichtingenweg voor alle verkeer met deels aanliggende haaksparkerenvakken. De rijbaan is uitgevoerd in een verharding van straatbakstenen en heeft een rijbaanbreedte van  $\pm 5,0$ m. De Kloosterstaat is uitgevoerd in tweerichtingsverkeer en voorzien van langsparkerenvakken. Het gedeelte Patronaatstraat tussen de Kloosterstaat en Middelseede is uitgevoerd in tweerichtingsverkeer. Het deel Patronaatstraat tussen de Marktstraat en Middelseede is uitgevoerd in éénrichtingsverkeer voor autoverkeer en is in te rijden vanuit de Marktstraat. De verharding van de Kloosterstaat en Patronaatstraat bestaan uit straatbakstenen en hebben een rijbaanbreedte van  $\pm 5,2$ m.

Het grootste deel van de autobewegingen van en naar de planlocatie zijn gericht op de rijksweg A59 ten zuiden van Made. De rijksweg A59 is vanuit de planontwikkeling het snelste te bereiken via de Kloosterstraat, Adellaan, Adelstraat en Godefried Schalckenstraat. De Godefried Schalckenstraat is daarbij een gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 50km/h, die een belangrijke verbinding vormt tussen het centrum en de Rijksweg A59.

## 2.3 Verkeerstellingen en prognose

Voordat inzicht wordt gegeven in de hoeveelheid extra verkeersbewegingen door de komst van de herontwikkeling, is het goed om een beeld te hebben van de huidige verkeersintensiteiten op de ontsluitende wegen rondom de planlocatie. De toekomstige intensiteiten bepalen immers uiteindelijk of een wegprofiel aanpassingen behoeft.

Door de gemeente Drimmelen zijn de verkeersintensiteiten van 2016-2018 aangegeven voor de wegen rondom de planlocatie. De verkeersintensiteiten zijn gemeten door VIA Traffic controlling. (zie bijlage 1).

In de onderstaande tabel zijn de wegvaknummers en etmaalintensiteiten voor de weekdag aangegeven vanuit het verkeerstellingen en is een berekening gemaakt naar de prognose 2031.

Tabel 2.1 Verkeersintensiteiten teljaar 2016 t/m 2019 en prognose 2031

| Nr. | Wegvak          | MVT/etmaal<br>Verkeerstelling<br>2016<br>weekdag | MVT/etmaal<br>Verkeerstelling<br>2018<br>weekdag | MVT/etmaal<br>Verkeerstelling<br>2019<br>weekdag | MVT/etmaal<br>Prognose<br>2031<br>weekdag | MVT/etmaal<br>Prognose<br>2031<br>werkdag |
|-----|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | Kloosterstraat  | 2.072                                            | -                                                | -                                                | 2.406                                     | 2.670                                     |
| 2   | Marktstraat     | -                                                | 1.995                                            | -                                                | 2.270                                     | 2.520                                     |
| 3   | Patronaatstraat | -                                                | -                                                | 741                                              | 835                                       | 930                                       |
| 4   | Kerkstraat      | n.b.                                             | n.b.                                             | n.b.                                             | n.b.                                      | 2.670*                                    |
| 5   | Middelseede     | n.b.                                             | n.b.                                             | n.b.                                             | n.b.                                      | 2.670*                                    |

Bron: (verkeerstellingen VIA traffic controlling)

Voor de groei van de verkeerstellingen tot de prognose 2031 wordt uitgegaan van een autonome groei van 1% per jaar, conform opgave Gemeente Drimmelen. Voor de omrekening van week- naar werkdag wordt uitgegaan van de factor 1,11 (Bron: CROW)

\* Er zijn geen verkeersgegevens van de Kerkstraat en Middelseede beschikbaar. Conform opgave de Gemeente Drimmelen kan voor deze straten de intensiteit van de Kloosterstraat worden aangehouden.

## 2.4 Planbeschrijving

De herontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe sociale maatschappelijke functies in de bestaande kerk en het realiseren van 56 woningen/appartementen.

In onderstaande figuur is de herontwikkeling met de parkeersituatie weergegeven.

Figuur 2.2 Stedenbouwkundig verkavelingsplan Dorpshart Made



Bron: stedenbouwkundig verkavelingsplan KuiperCompagnons aug. 2020

De onderstaande tabel laat zien welk programma als uitgangspunt is genomen voor het verkeer- en parkeeronderzoek.

Tabel 2.2 Uitgangspunten functies binnen de herontwikkeling

| Programma                                           |           |          |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------|
| Kerk                                                | BVO       |          |
| Theater                                             | 361       | m2       |
| Bibliotheek                                         | 352       | m2       |
| Horeca (max 370m2)                                  | 230       | m2       |
| Eskadee (kinderdagverblijf en BSO)                  | 321       | m2       |
| Deelbare ruimtes + algemeen + toiletten/hal         | 656       | m2       |
|                                                     |           |          |
| Buitenruimte                                        | 400       | m2       |
| Buitenruimte kinderdagverblijf                      | 250       | m2       |
| Buitenruimte terras                                 | 150       | m2       |
|                                                     |           |          |
| Wonen                                               |           |          |
| Luxe appartementen (vrije verkoop)                  | 3         | woningen |
| Hoekwoningen (vrije verkoop)                        | 2         | woningen |
| Tussenwoningen (vrije verkoop)                      | 5         | woningen |
| Patiowoningen                                       | 2         | woningen |
| maisonnetwoningen (sociale huur)                    | 10        | woningen |
| Luxe appartementen (duur)                           | 6         | woningen |
| Luxe appartementen (middenduur)                     | 6         | woningen |
| Penthouses                                          | 3         | woningen |
| Luxe appartementen (vrije verkoop)                  | 12        | woningen |
| Zorgappartementen                                   | 7         | woningen |
|                                                     | <b>56</b> | woningen |
| Verbouw kapel tot kerk                              |           |          |
| Geen bestemmingswijziging (1 op 1 huidige situatie) |           |          |

Bron: opgave Breda Bouw en Email: gemeente Drimmelen d.d. 31-03-2021



## 3 Verkeer

Op basis van kengetallen uit de CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' [2] zijn voor de huidige situatie en toekomstige ontwikkeling de verwachte toename van verkeersbewegingen in beeld gebracht. Op basis van de huidige en toekomstige functies is de verkeersaantrekkende werking bepaald. De stedelijkheidsgraad van Made valt in de klasse 'weinig stedelijk', de planlocatie is gelegen in het gebiedstype 'centrum'. Binnen de gemeente wordt voor het parkeren uitgegaan van het gemiddelde tussen het minimum en maximum kencijfer. Voor de verkeersgeneratie houden we ook de gemiddelde waardes aan.

### 3.1 Verkeersgeneratie huidige situatie

Omdat er al een functie aanwezig is op het perceel en in de toekomst de panden worden verwijderd/omgevormd kunnen de aanwezige verkeersbewegingen in mindering worden gebracht. Op het huidige perceel van de planlocatie is het Sociaal Cultureel Centrum De Mayboom gevestigd.

De Mayboom heeft een BVO van ca. 918m<sup>2</sup> waarbinnen verschillende functies aanwezig zijn zoals een bibliotheek, Theater en horeca.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie huidige situatie

| Programma           | Omvang BVO |      | Eenheid | Functie CROW       | Min. | Max. |           | MVT/etm. Min. | MVT/etm. Max. | MVT/etm. Gem. |
|---------------------|------------|------|---------|--------------------|------|------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Huidige situatie    | VVO        | BVO  |         |                    |      |      |           |               |               |               |
| Functies De Mayboom | -918       | -918 | m2      |                    |      |      |           |               |               |               |
| Bibliotheek         | -260       | -352 | m2      | Bibliotheek        | 2,2  | 7    | per 100m2 | -7,7          | -24,6         | -16,2         |
| Theater             | -210       | -284 | m2      | Theater/schouwburg | 7,8  | 11,8 | per 100m2 | -22,1         | -33,5         | -27,8         |
| Horeca              | -209       | -283 | m2      | Restaurant*        | 50   | 60   | per 100m2 | -141,3        | -169,5        | -155,4        |
| Totaal              |            |      |         |                    |      |      |           | -171,2        | -227,6        | -199,4        |

\* Restaurant max. 10 p.p. per 100m2BVO= 10p.p. x 2 verkeersbewegingen x 3 turnovers= 60 mvt/100m2 BVO

\*\*Religiegebouw is niet meegenomen in afname vanwege het marginale aantal

### 3.2 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

De ontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe sociale maatschappelijke functies in de bestaande kerk en het realiseren van 56 woningen/appartementen.

#### 3.2.1 Nieuwe sociale maatschappelijke functies (kerk)

In de volgende tabel is de verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen per week- werkdag aangegeven voor de nieuwe sociale maatschappelijke functies in de bestaande kerk. De gedetailleerde berekening is in bijlage 2 bijgevoegd.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie sociale maatschappelijke functies

| Functie                            | BVO  | Eenheid | Functie CROW                      | Min. | Max. |           | MVT/etm. Min. | MVT/etm. Max. | MVT/etm. Gem. |
|------------------------------------|------|---------|-----------------------------------|------|------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Kerk                               | 1920 | m2      |                                   |      |      |           |               |               |               |
| Theater                            | 361  | m2      | Theater/schouwburg                | 7,8  | 11,8 | per 100m2 | 28,2          | 42,6          | 35,4          |
| Bibliotheek                        | 352  | m2      | Bibliotheek                       | 2,2  | 7    | per 100m2 | 7,7           | 24,6          | 16,2          |
| Horeca (max 370m2)                 | 230  | m2      | Café/bar/cafetaria*               | 40   | 40   | per 100m2 | 92,0          | 92,0          | 92,0          |
| Eskadee (kinderdagverblijf en BSO) | 321  | m2      | Kinderdagverblijf                 | 22,6 | 27,2 | per 100m2 | 72,5          | 87,3          | 79,9          |
| Deelbare ruimtes + algemeen        | 656  | m2      | Sociaal buurtcentrum/ wijkcentrum | 6    | 6    | per 100m2 | 39,4          | 39,4          | 39,4          |
| Totaal                             |      |         |                                   |      |      |           | 239,8         | 285,9         | 262,9         |

\*Cafe/bar max. 7 p.p. per 100m2BVO= 7p.p. x 2 verkeersbewegingen x 3 turnovers= ca 40 mvt/100m2 BVO

Sociaal buurtcentrum max 1 p.p. per 100m2= 1 p.p. x 2 verkeersbewegingen x 3 turnovers=ca 6 mvt/100m2 BVO

### 3.2.2 Woningen/appartementen

In de volgende tabel is de verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen per week- werkdag aangegeven voor de woningen/appartementen. De gedetailleerde berekening is in bijlage 2 bijgevoegd.

Tabel 3.3 Verkeersgeneratie Woningen/appartementen

| Functie                            |           | Eenheid  | Functie CROW                                            | Min. | Max. |            | MVT/etm.<br>Min. | MVT/etm.<br>Max. | MVT/etm.<br>Gem. |
|------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------------------------------|------|------|------------|------------------|------------------|------------------|
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | 3         | woningen | Koop, appartement, duur                                 | 6,8  | 7,6  | per woning | 20,4             | 22,8             | 21,6             |
| Hoekwoningen (vrije verkoop)       | 2         | woningen | Koop, huis, tussen/hoek                                 | 6,8  | 7,6  | per woning | 13,6             | 15,2             | 14,4             |
| Tussenwoningen (vrije verkoop)     | 5         | woningen | Koop, huis, tussen/hoek                                 | 6,8  | 7,6  | per woning | 34,0             | 38,0             | 36,0             |
| Patiowoningen                      | 2         | woningen | Koop, huis, twee-onder-een-kap                          | 7,2  | 8    | per woning | 14,4             | 16,0             | 15,2             |
| maisonettewoningen (sociale huur)  | 10        | woningen | Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur) | 3,7  | 4,5  | per woning | 37,0             | 45,0             | 41,0             |
| Luxe appartementen (duur)          | 6         | woningen | Koop, appartement, duur                                 | 6,8  | 7,6  | per woning | 40,8             | 45,6             | 43,2             |
| Luxe appartementen (middenduur)    | 6         | woningen | Koop, appartement, midden                               | 5,4  | 6,2  | per woning | 32,4             | 37,2             | 34,8             |
| Penthouses                         | 3         | woningen | Koop, appartement, duur                                 | 6,8  | 7,6  | per woning | 20,4             | 22,8             | 21,6             |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | 12        | woningen | Koop, appartement, duur                                 | 6,8  | 7,6  | per woning | 81,6             | 91,2             | 86,4             |
| Zorgappartementen                  | 7         | woningen | Huur, appartement, duur                                 | 5,4  | 6,2  | per woning | 37,8             | 43,4             | 40,6             |
|                                    | <b>56</b> | woningen |                                                         |      |      |            | <b>332,4</b>     | <b>377,2</b>     | <b>354,8</b>     |

I

### 3.3 Totale verkeersgeneratie

In de volgende tabel is de verkeersgeneratie weergegeven voor de toekomstige situatie inclusief vermindering van de huidige vervallen functies.

Tabel 3.4 Verkeersbewegingen totaal

| Functie                     | Verkeersbewegingen<br>MVT/Weekdagetmaal | Verkeersbewegingen MVT/werkdagetmaal |
|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Huidige functie (vervallen) | -199,4                                  | -221                                 |
| Toekomstige functies        | 617,7 (262,9+354,8)                     | 686                                  |
| <b>Totaal</b>               | <b>418,3</b>                            | <b>465</b>                           |

N.B. De omrekeningsfactor van weekdag naar werkdag bedraagt voor woongebieden 1,11 (bron: CROW 317)

### 3.4 Verdeling verkeersstromen

Het grootste deel van de autobewegingen van en naar de planontwikkeling zijn gericht op de rijksweg A59 ten zuiden van Made. De rijksweg A59 is vanuit de planontwikkeling het snelste te bereiken via de Kloosterstraat, Adellaan, Adelstraat en Godefried Schalckenstraat.

Op basis van het aantal parkeerplaatsen en ligging is een procentuele verdeling gemaakt van het verkeer rondom de planlocatie. In de onderstaande tabel zijn de verkeersstromen met procentuele verdeling weergegeven van en naar de planontwikkeling.

Tabel 3.5 Verdeling verkeersstromen

| Verdeling verkeer | Aantal parkeerplaatsen | Procentueel | MVT/etm.   |
|-------------------|------------------------|-------------|------------|
| Kerkstraat        | 51                     | 31%         | 144        |
| Kloosterstraat    | 94                     | 57%         | 265        |
| Patronaatstraat   | 20                     | 12%         | 56         |
| <b>Totaal</b>     | <b>165,0</b>           | <b>100%</b> | <b>465</b> |

### 3.5 Verkeersdruk

Er is geen norm waaraan de intensiteit op wegen binnen een verblijfsgebied getoetst kan worden. De wetgeving gaat uit van een zodanige inrichting en beeld van de weg en omgeving dat de maximale snelheid redelijkerwijs voortvloeit uit de inrichting. Binnen het beleid van de gemeente Drimmelen<sup>[6]</sup> zijn voor erftoegangswegen binnen de bebouwde kom streefwaardes aangegeven voor de maximale verkeersintensiteiten. Binnen een erftoegangsweg 30km/u wordt een ideale streefwaarde gehanteerd van <4.000 mvt/etmaal met een maximum van 6.000 mvt/etmaal.

Deze aantallen sluiten aan bij de CROW-richtlijnen die voor een erftoegangsweg met een verkeersfunctie een intensiteit van 5.000 - 6.000 mvt/etmaal acceptabel acht<sup>[5]</sup>. Doorgaans wordt in Nederland aangehouden dat een straat met een verblijfskarakter maximaal 4.000 mvt/etmaal kan verwerken (volgens Duurzaam Veilig verkeer / SWOV).

Daarboven komt de leefbaarheid en de verkeersveiligheid onder druk te staan. Maar de intensiteit die maximaal aanvaardbaar is, wordt uiteindelijk bepaald door de specifieke kenmerken van de locatie (centrumgebied, wegprofiel etc.). Ook dit is afhankelijk van de mogelijke afwikkelingscapaciteit van de weg waarbij de capaciteit van de kruisingen uiteindelijk doorslaggevend is.

De aansluitende wegen op de planlocatie zijn geclassificeerd als erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. In de hierna volgende paragrafen wordt de verkeersdruk beoordeeld voor de omliggende wegen waar de meeste toename is te verwachten.

#### 1.1.1 Kerkstraat

Conform opgaven van de gemeente Drimmelen kan voor de Kerkstraat worden aangenomen dat het aantal verkeersbewegingen gelijk is aan de Kloosterstraat. Het aantal verkeersbewegingen bedraagt 2.670 mvt/etmaal. Ten gevolge van de realisatie van de toekomstige planontwikkeling verwachten we een toename van 144 verkeersbewegingen per etmaal. De totale verkeersintensiteiten op de Kerkstraat komen in de prognose 2031 op  $2.670 + 144 = 2.814$  mvt/etmaal. Hieruit kunnen we concluderen dat de verkeersintensiteiten (prognose 2031) op de Kerkstraat onder de streefwaarde valt die gelden voor een erftoegangsweg.

#### 1.1.2 Kloosterstraat

Het aantal verkeersbewegingen op de Kloosterstraat bedraagt in de prognose 2031 2.670 mvt/etmaal. Als gevolg van de toekomstige planontwikkelingen verwachten we een toename van 265 verkeersbewegingen per etmaal. Daarnaast verwachten we dat verkeer vanuit Kerkstraat over de Kloosterstraat zal rijden. Dit betekent nog een toename van 144 mvt/etmaal. De totale verkeersintensiteiten op de Kloosterstraat komen in de prognose 2031 op  $2.670 + 265 + 144 = 3.079$  mvt/etmaal. Hieruit kunnen we concluderen dat de verkeersintensiteiten (prognose 2031) op de Kloosterstraat onder de streefwaarde valt die gelden voor een erftoegangsweg.

#### 1.1.3 Patronaatstraat

Het aantal verkeersbewegingen op de Kloosterstraat bedraagt in de prognose 2031 930 mvt/etmaal. Als gevolg van de toekomstige planontwikkelingen verwachten we een toename van 56 verkeersbewegingen per etmaal. De totale verkeersintensiteiten op de Kloosterstraat komen in de

prognose 2031 op  $930+56=986$  mvt/etmaal. Hieruit kunnen we concluderen dat de verkeersintensiteiten (prognose 2031) op de Patronaatstraat ruim onder de streefwaarde valt die gelden voor een erftoegangsweg.

## 4 Parkeren

De gemeente Drimmelen heeft geen specifieke parkeernormen. Voor het toepassen van de parkeernormen wordt uitgegaan van de meest actuele landelijke parkeerkencijfers (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) die zijn opgesteld door het CROW. De parkeerkencijfers kennen een minimum en maximum normering. Binnen de gemeente wordt uitgegaan van het gemiddelde tussen het minimum en maximum kencijfer. Voor de ontwikkeling is de normatieve parkeerbehoefte bepaald in combinatie met dubbelgebruik.

De gemeente Drimmelen is in 2015 volgens de typologie van stedelijkheidsgraad van het CBS gekwalificeerd als 'weinig stedelijk'. Voor de ontwikkeling wordt voor de stedelijkheidszone uitgegaan van "Centrum";

### 4.1 Parkeerbehoefte toekomstige situatie

In de volgende tabellen is een overzicht gegeven van de normatieve parkeerbehoefte en met toepassing van dubbelgebruik. Per sectie is de parkeerbehoefte bepaald. De gedetailleerde berekeningen zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

Tabel 4.6 Parkeerbehoefte toekomstige situatie

| Toekomstige situatie                        |      |    |           |             | Gem. bewoners | Gem bezoekers | Normatief Totaal | Dubbel gebruik |
|---------------------------------------------|------|----|-----------|-------------|---------------|---------------|------------------|----------------|
| Het Kloosterhof                             |      |    | 24        | woningen    | 18,00         | 7,20          | 25,20            | 21,96          |
| Café De Tijd                                | 123  | m2 |           |             |               | 7,38          | 7,38             | 6,64           |
| woningen (boven café de tijd)               |      |    | 2         | woningen    | 1,60          | 0,60          | 2,20             | 1,92           |
| Kapel (omvormen tot kerk)                   | 270  | m2 | 150       | zitplaatsen |               | 22,50         | 22,50            | 2,25           |
| Kerk                                        | 1920 | m2 |           |             |               |               |                  |                |
| Theater                                     | 361  | m2 |           |             |               | 26,71         | 26,71            | 24,04          |
| Bibliotheek                                 | 352  | m2 |           |             |               | 1,58          | 1,58             | 1,58           |
| Horeca (max 370m2)                          | 230  | m2 |           |             |               | 13,80         | 13,80            | 12,42          |
| Eskadee (kinderdagverblijf en BSO)          | 321  | m2 |           |             |               | 3,21          | 3,21             | 0,00           |
| Deelbare ruimtes + algemeen + toiletten/hal | 656  | m2 |           |             |               | 6,56          | 6,56             | 0,33           |
| <b>Wonen</b>                                |      |    |           |             |               |               |                  |                |
| Luxe appartementen (vrije verkoop)          |      | st | 3         | woningen    | 3,90          | 0,90          | 4,80             | 4,23           |
| Hoekwoningen (vrije verkoop)                |      | st | 2         | woningen    | 2,40          | 0,60          | 3,00             | 2,64           |
| Tussenwoningen (vrije verkoop)              |      | st | 5         | woningen    | 6,00          | 1,50          | 7,50             | 6,60           |
| Patiowoningen                               |      | st | 2         | woningen    | 2,80          | 0,60          | 3,40             | 3,00           |
| maisonettewoningen (sociale huur)           |      | st | 10        | woningen    | 8,00          | 3,00          | 11,00            | 9,60           |
| Luxe appartementen (duur)                   |      | st | 6         | woningen    | 7,80          | 1,80          | 9,60             | 8,46           |
| Luxe appartementen (middenduur)             |      | st | 6         | woningen    | 6,60          | 1,80          | 8,40             | 7,38           |
| Penthouses                                  |      | st | 3         | woningen    | 3,90          | 0,90          | 4,80             | 4,23           |
| Luxe appartementen (vrije verkoop)          |      | st | 12        | woningen    | 15,60         | 3,60          | 19,20            | 16,92          |
| Zorgappartementen                           |      | st | 7         | woningen    | 7,70          | 2,10          | 9,80             | 8,61           |
|                                             |      | st | <b>56</b> | woningen    |               |               |                  |                |
| Verbouw kapel tot kerk                      |      |    |           |             |               |               |                  |                |
| Geen bestemmingswijziging                   |      |    |           |             |               |               |                  |                |
| <b>TOTAAL</b>                               |      |    |           |             |               |               | <b>191</b>       | <b>144</b>     |

## 4.2 Parkeerbalans

Conform het beleid van de gemeente Drimmelen <sup>[6]</sup> bedraagt de parkeerbehoefte in de normatieve situatie 191 parkeerplaatsen. Wanneer er rekening wordt gehouden met dubbelgebruik bedraagt de parkeerbehoefte tijdens het maatgevend moment (werkdagavond) 144 parkeerplaatsen. Binnen de planontwikkeling worden 93 openbare parkeerplaatsen en 72 niet openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. De totale parkeercapaciteit bedraagt hiermee 165 parkeerplaatsen.

Tijdens de maatgevende periode zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig binnen de planontwikkeling om parkeerproblemen in de toekomst te voorkomen. Hierbij is rekening gehouden dat bezoekers géén gebruik kunnen maken van de niet openbare parkeerplaatsen die voor de bewoners beschikbaar zijn.

De gedetailleerde berekeningen van de parkeerbalans zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

# 5 Conclusie

## 5.1 Verkeersafwikkeling

Op basis van de berekeningen kan worden geconcludeerd dat het optredende aantal verkeersbewegingen op de aansluitende wegen voor de prognose 2031 (incl. de toekomstige planontwikkeling) onder de streefwaardes vallen (4.000 mvt/etm.) die gelden voor een erftoegangsweg. Het extra verkeer door komst van de planontwikkeling zal derhalve geen problemen geven voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de aanliggende erftoegangswegen en gebiedsontsluitingswegen.

## 5.2 Parkeren

De parkeerbehoefte tijdens het maatgevend moment bedraagt 144 parkeerplaatsen. Binnen de planontwikkeling worden 93 openbare parkeerplaatsen en 72 niet openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. De totale parkeercapaciteit bedraagt hiermee 165 parkeerplaatsen.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de herontwikkeling haalbaar is. Hierbij is rekening gehouden dat bezoekers géén gebruik kunnen maken van de niet openbare parkeerplaatsen die voor de bewoners beschikbaar zijn.

## 6 Literatuur en geraadpleegde bronnen

1. Verkeerstellingen VIA Traffic meetperiode 2016 t/m 2018;
2. CROW publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren, december 2018;
3. CROW publicatie 256 (verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer);
4. CROW publicatie 272 (verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer);
5. ASVV 2012 (uitgave CROW 'aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom');
6. Beleidsplan Verkeer en Vervoer Gemeente Drimmelen 2018-2028 Projectnummer: 0416547.00 d.d. 15 juni 2018.

## **Bijlage 1    verkeerstellingen**

V85, V50, V30

## Verloop V85, V50, V30

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

Analyse snelheid (Balken)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

Analyse snelheid (Taart)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

Analyse snelheid (Lijnen)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

Ruwe data

[Tabel](#)



| Evaluatie periode      |                  | woensdag 30 november 2016,12:00 - woensdag 7 december 2016,13:00 |          | Kloosterstraat Made |            |    |
|------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|------------|----|
| Snelheidslimiet        | 30 km/h          | Aantal                                                           | Vd[km/h] | Vmax[km/h]          | V85 [km/h] |    |
| Snelheidsovertredingen | 29,49 %          | Tweewielers                                                      | 1539     | 16                  | 50         | 19 |
| Gemiddelde Afstand     | 56,86 s          | Auto                                                             | 9567     | 27                  | 59         | 34 |
| Druk verkeer           | 9,12 %           | Bestelwagen                                                      | 2742     | 29                  | 56         | 36 |
| GDV                    | 2072             | Vrachtwagen                                                      | 631      | 26                  | 48         | 33 |
| GJV                    | 756280           | Vrachtwagen Trailer                                              | 111      | 21                  | 40         | 28 |
| Aandeel zwaar vervoer  | 5,09 %           |                                                                  |          |                     |            |    |
| Rijrichting            | Beide richtingen | Totaal                                                           | 14590    | 26                  | 59         | 34 |
|                        |                  | totaal voertuigen                                                | 13051    | excl. tweewielers   |            |    |
|                        |                  | percentage LMV                                                   | 94,31%   |                     |            |    |
|                        |                  | percentage mzv                                                   | 4,83%    |                     |            |    |
|                        |                  | percentage zmv                                                   | 0,85%    |                     |            |    |
|                        |                  | som:                                                             | 1        |                     |            |    |



## Gemiddelde snelheid

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Maximumsnelheid

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## V85, V50, V30

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Aantal voertuigen

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Overzichtstabel

[Tabel](#)

## Analyse snelheid (Balken)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Analyse snelheid (Taart)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Analyse snelheid (Lijnen)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

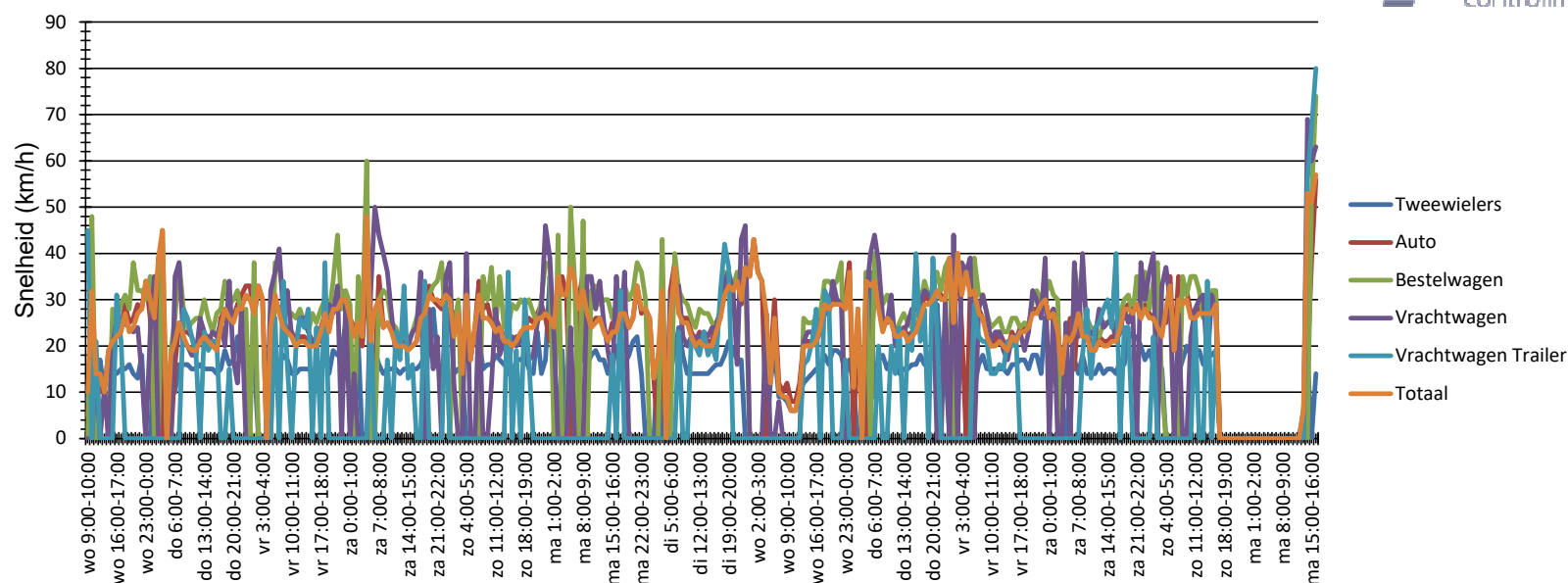
## Analyse voertuigklassen

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Ruwe data

[Tabel](#)

## Verloop Gemiddelde snelheid



| Evaluatie periode                                     |                  | Marktstraat         |          |                   |            |
|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------|-------------------|------------|
| woensdag 16 mei 2018,9:00 - maandag 28 mei 2018,17:00 |                  |                     |          |                   |            |
| Snelheidslimiet                                       | 30 km/h          | Aantal              | Vd[km/h] | Vmax[km/h]        | V85 [km/h] |
| Snelheidsovertredingen                                | 21,93 %          | Tweewielers         | 4424     | 15                | 59         |
| Gemiddelde Afstand                                    | 49,23 s          | Auto                | 16247    | 24                | 110        |
| Druk verkeer                                          | 12,82 %          | Bestelwagen         | 2928     | 28                | 77         |
| GDV                                                   | 1995             | Vrachtwagen         | 845      | 26                | 94         |
| GJV                                                   | 728175           | Vrachtwagen Trailer | 166      | 25                | 115        |
| Aandeel zwaar vervoer                                 | 4,11 %           | Totaal              | 24610    | 23                | 115        |
| Rijrichting                                           | Beide richtingen |                     |          |                   |            |
|                                                       |                  | totaal voertuigen   | 20186    | excl. tweewielers |            |
|                                                       |                  | percentage LMV      | 94,99%   |                   |            |
|                                                       |                  | percentage mzv      | 4,19%    |                   |            |
|                                                       |                  | percentage zmv      | 0,82%    |                   |            |
|                                                       |                  | som:                | 1        |                   |            |

## Gemiddelde snelheid

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Maximalsnelheid

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## V85, V50, V30

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Aantal voertuigen

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Overzichtstabel

[Tabel](#)

## Analyse snelheid (Balken)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Analyse snelheid (Taart)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Analyse snelheid (Lijnen)

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

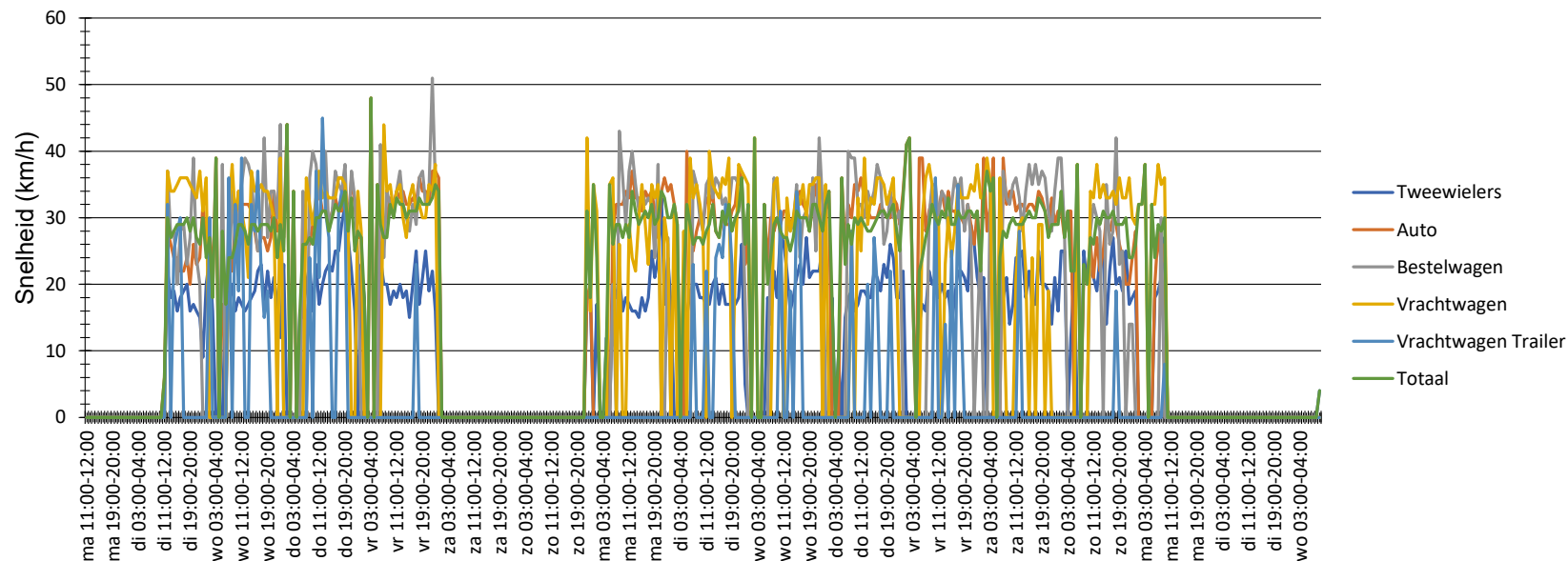
## Analyse voertuigklassen

[Grafiek](#)  
[Tabel](#)

## Ruwe data

[Tabel](#)

## Verloop Gemiddelde snelheid



| Evaluatie periode      |                  | maandag 2 december 2019,11:00 - woensdag 18 december 2019,10:00 |          |                   |            | Patronaatstraat |  |
|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------|-----------------|--|
| Snelheidslimiet        | 30 km/h          | Aantal                                                          | Vd[km/h] | Vmax[km/h]        | V85 [km/h] |                 |  |
| Snelheidsovertredingen | 50,22 %          | Tweewielers                                                     | 2307     | 20                | 57         | 27              |  |
| Gemiddelde Afstand     | 92,52 s          | Auto                                                            | 6148     | 31                | 75         | 40              |  |
| Druk verkeer           | 9,14 %           | Bestelwagen                                                     | 1014     | 33                | 59         | 41              |  |
| GDV                    | 741              | Vrachtwagen                                                     | 2278     | 34                | 68         | 41              |  |
| GJV                    | 270465           | Vrachtwagen Trailer                                             | 79       | 28                | 48         | 34              |  |
| Aandeel zwaar vervoer  | 19,93 %          | Totaal                                                          | 11826    | 30                | 75         | 39              |  |
| Rijrichting            | Beide richtingen |                                                                 |          |                   |            |                 |  |
|                        |                  | totaal voertuigen                                               | 9519     | excl. tweewielers |            |                 |  |
|                        |                  | percentage LMV                                                  | 75,24%   |                   |            |                 |  |
|                        |                  | percentage mzv                                                  | 23,93%   |                   |            |                 |  |
|                        |                  | percentage zmv                                                  | 0,83%    |                   |            |                 |  |
|                        |                  | som:                                                            | 1        |                   |            |                 |  |

## **Bijlage 2      Berekening parkeerbehoefte + verkeersgeneratie**

Centrumplan made

Projectnummer: 20200052  
Datum: 31-5-2021  
Betreft: Uitgangspunten

| Programma                          | Omvang VVO |      | Omvang BVO | Eenheid | Omvang (aantal) | Eenheid     | Uitgangspunt omrekening                                |
|------------------------------------|------------|------|------------|---------|-----------------|-------------|--------------------------------------------------------|
|                                    |            |      |            |         |                 |             |                                                        |
| Huidige situatie                   |            |      |            |         |                 |             |                                                        |
| Het Kloosterhof                    |            |      |            |         | 24              | woningen    |                                                        |
| Café De Tijd                       |            |      | 123        | m2      |                 |             |                                                        |
| woningen (boven café de tijd)      |            |      |            |         | 2               | woningen    |                                                        |
| Kapel (omvormen tot kerk)          |            |      | 270        | m2      | 150             | zitplaatsen |                                                        |
|                                    |            |      |            |         |                 |             |                                                        |
| Toekomstige situatie               |            |      |            |         |                 |             |                                                        |
| Kerk                               | FASE       | 1920 | 1920       | m2      |                 |             |                                                        |
| Theater                            | 4          | 361  | 361        | m2      |                 |             |                                                        |
| Bibliotheek                        | 4          | 352  | 352        | m2      |                 |             |                                                        |
| Horeca (max 370m2)                 | 4          | 230  | 230        | m2      |                 |             |                                                        |
| Eskadee (kinderdagverblijf en BSO) | 4          | 321  | 321        | m2      |                 |             |                                                        |
| Deelbare ruimtes + algemeen        | 4          | 389  | 656        | m2      |                 |             |                                                        |
| Algemeen/toiletten/hal             | 4          | 267  |            | m2      |                 |             | Algemene ruimtes zijn opgenomen in de deelbare ruimtes |
|                                    |            |      |            |         |                 |             |                                                        |
| Buitenruimte                       | FASE       | 400  |            | m2      |                 |             |                                                        |
| Buitenruimte kinderdagverblijf     | 4          | 250  |            | m2      |                 |             |                                                        |
| Buitenruimte terras                | 4          | 150  |            | m2      |                 |             |                                                        |
|                                    |            |      |            | m2      |                 |             |                                                        |
| Wonen                              | FASE       |      |            |         |                 |             |                                                        |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | 1          |      |            | st      | 3               | woningen    |                                                        |
| Hoekwoningen (vrije verkoop)       | 2          |      |            | st      | 2               | woningen    |                                                        |
| Tussenwoningen (vrije verkoop)     | 2          |      |            | st      | 5               | woningen    |                                                        |
| Patiowoningen                      | 3          |      |            | st      | 2               | woningen    |                                                        |
| maisonettewoningen (sociale huur)  | 5          |      |            | st      | 10              | woningen    |                                                        |
| Luxe appartementen (duur)          | 6          |      |            | st      | 6               | woningen    |                                                        |
| Luxe appartementen (middenduur)    | 6          |      |            | st      | 6               | woningen    |                                                        |
| Penthouses                         | 6          |      |            | st      | 3               | woningen    |                                                        |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | 7          |      |            | st      | 12              | woningen    |                                                        |
| Zorgappartementen                  | 8          |      |            | st      | 7               | woningen    |                                                        |
|                                    |            |      |            | st      | 56              | woningen    |                                                        |
| Verbouw kapel tot kerk             | FASE       |      |            |         |                 |             |                                                        |
| Geen bestemmingswijziging          | 9          |      |            |         |                 |             |                                                        |
| (1 op 1 huidige siutatie)          |            |      |            |         |                 |             |                                                        |
| TOTAAL                             |            | 1920 |            | m2      | 56              | woningen    |                                                        |

|                                   |   |     |                 |
|-----------------------------------|---|-----|-----------------|
| Resultaten parkeerbehoefte        |   |     |                 |
| Parkeerbehoefte normatief         |   | 191 | parkeerplaatsen |
|                                   |   |     |                 |
| Parkeerbehoefte met dubbelgebruik |   | 144 | parkeerplaatsen |
|                                   |   |     |                 |
| Inzet deelauto's                  | 0 | 0   | parkeerplaatsen |
| Totale parkeerbehoefte            |   | 144 | parkeerplaatsen |

|                          |  |    |                 |
|--------------------------|--|----|-----------------|
| Parkeercapaciteit        |  |    |                 |
| Openbare parkeerplaatsen |  | 93 | parkeerplaatsen |

|                               |  |    |                 |
|-------------------------------|--|----|-----------------|
| Niet openbare parkeerplaatsen |  | 72 | parkeerplaatsen |
|-------------------------------|--|----|-----------------|

|                          |  |     |                 |
|--------------------------|--|-----|-----------------|
| Totale parkeercapaciteit |  | 165 | parkeerplaatsen |
|--------------------------|--|-----|-----------------|

|                                                |               |   |                 |
|------------------------------------------------|---------------|---|-----------------|
| Parkeerbalans maatgevend moment per sectie +/- |               |   |                 |
| Sectie A                                       | Openbaar      | 0 | parkeerplaatsen |
|                                                | Niet openbaar | 4 | parkeerplaatsen |

|                       |          |   |                 |
|-----------------------|----------|---|-----------------|
| Sectie B (kerkgebouw) | Openbaar | 0 | parkeerplaatsen |
|-----------------------|----------|---|-----------------|

|          |               |    |                 |
|----------|---------------|----|-----------------|
| Sectie C | Openbaar      | 0  | parkeerplaatsen |
|          | Niet openbaar | 11 | parkeerplaatsen |

|          |          |   |                 |
|----------|----------|---|-----------------|
| Sectie D | Openbaar | 0 | parkeerplaatsen |
|----------|----------|---|-----------------|

|                        |          |   |                 |
|------------------------|----------|---|-----------------|
| Sectie E (kloosterhof) | Openbaar | 0 | parkeerplaatsen |
|------------------------|----------|---|-----------------|

|                              |               |   |                 |
|------------------------------|---------------|---|-----------------|
| Sectie F (zorgappartementen) | Openbaar      | 0 | parkeerplaatsen |
|                              | Niet openbaar | 4 | parkeerplaatsen |

|                           |          |   |                 |
|---------------------------|----------|---|-----------------|
| Sectie G (Maisonettewon.) | Openbaar | 0 | parkeerplaatsen |
|---------------------------|----------|---|-----------------|

|                  |          |   |                 |
|------------------|----------|---|-----------------|
| Sectie H (Kapel) | Openbaar | 0 | parkeerplaatsen |
|------------------|----------|---|-----------------|

|                          |               |    |                 |
|--------------------------|---------------|----|-----------------|
| Totale parkeerbalans +/- | Openbaar      | 0  | parkeerplaatsen |
|                          | Niet openbaar | 19 | parkeerplaatsen |

# Centrumplan made

Projectnummer: 20200052  
 Datum: 31-5-2021  
 Betreft: Parkeerkencijfers

Omgevingsadressendichtheid Made (per km<sup>2</sup>) bron CBS  
 Omgevingsadressendichtheid gemeente Drimmelen (per km<sup>2</sup>) bron CBS

Locatie: centrum

[1.143](#)  
 Beleidsplan verkeer  
 Weinig stedelijk, conform CROW

## Stedelijkheidsgraad van Nederlandse gemeente conform CROW

| Klasse               | Omgevingsadressendichtheid (per km <sup>2</sup> ) |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Zeer sterk stedelijk | > 2500                                            |
| Sterk stedelijk      | 1.500-2.500                                       |
| Matig stedelijk      | 1.000-1.500                                       |
| Weinig stedelijk     | 500-1.000                                         |
| Niet stedelijk       | <500                                              |

## OVERZICHT PARKEERKENCIJFERS CROW (weinig stedelijk, centrum)

| Wonen                                                   | eenheid                   | parkeernorm |      | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------|-------------------|-------------|
|                                                         |                           | min.        | max. |                   |             |
| Koop, huis, twee-onder-een-kap                          | per woning                | 1,3         | 2,1  | 0,3               |             |
| Koop, huis, tussen/hoek                                 | per woning                | 1,1         | 1,9  | 0,3               |             |
| Koop, appartement, duur                                 | per woning                | 1,2         | 2,0  | 0,3               |             |
| Koop, appartement, midden                               | per woning                | 1,0         | 1,8  | 0,3               |             |
| Huur, huis, sociale huur                                | per woning                | 0,9         | 1,7  | 0,3               |             |
| Huur, appartement, duur                                 | per woning                | 1,0         | 1,8  | 0,3               |             |
| Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur) | per woning                | 0,7         | 1,5  | 0,3               |             |
| Serviceflat                                             | per woning                | 0,8         | 1,3  | 0,3               |             |
|                                                         |                           |             |      |                   |             |
| Sport, cultuur en ontspanning                           | eenheid                   | parkeernorm |      | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|                                                         |                           | min.        | max. |                   |             |
| Bibliotheek                                             | per 100m <sup>2</sup> bvo | 0,2         | 0,7  | 97%               |             |
| Theater/schouwburg                                      | per 100m <sup>2</sup> bvo | 5,9         | 8,9  | 87%               |             |
|                                                         |                           |             |      |                   |             |
| Horeca en (verblijfs-)recreatie                         | eenheid                   | parkeernorm |      | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|                                                         |                           | min.        | max. |                   |             |
| Café/bar/cafetaria                                      | per 100m <sup>2</sup> bvo | 5,0         | 7,0  | 90%               |             |
|                                                         |                           |             |      |                   |             |
| Gezondheidszorg en sociale voorzieningen                | eenheid                   | parkeernorm |      | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|                                                         |                           | min.        | max. |                   |             |
| Religiegebouw                                           | per zitplaats             | 0,1         | 0,2  | 0%                |             |
| Sociaal buurtcentrum/wijkcentrum                        | per 100m <sup>2</sup> bvo | 1,0         | 1,0  | 90%               |             |
|                                                         |                           |             |      |                   |             |
| Onderwijs                                               | eenheid                   | parkeernorm |      | aandeel bezoekers | opmerkingen |
|                                                         |                           | min.        | max. |                   |             |
| Kinderdagverblijf                                       | per 100m <sup>2</sup> bvo | 0,9         | 1,1  | 0%                |             |

## Centrumplan made

**Projectnummer:** 20200052  
**Datum:** 31-5-2021  
**Betreft:** Aanwezigheidspercentage bron: CROW 381  
 \* Aanne op basis van andere parkeernormen gemeenten  
 \*\* Inschatting en aanname op basis van agenda Vijf Heiligen Parochie  
 (er vindt alleen een Eucharistie plaats op zondagochtend 9:30:10:30)

## AANWEZIGHEIDSPERCENTAGE PARKEERKENCIJFERS

| Functie                                             | Werkdag<br>ochtend | Werkdag<br>middag | Werkdag<br>avond | koop<br>avond | Werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen bewoners                                   | 50%                | 50%               | 90%              | 80%           | 100%             | 60%                | 80%               | 70%              |
| woningen bezoekers                                  | 10%                | 20%               | 80%              | 70%           | 0%               | 60%                | 80%               | 70%              |
| kantoor /bedrijven                                  | 100%               | 100%              | 5%               | 5%            | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |
| commerciële dienstverlening                         | 100%               | 100%              | 5%               | 75%           | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |
| supermarkt                                          | 30%                | 60%               | 40%              | 80%           | 0%               | 100%               | 40%               | 75%              |
| bibliotheek                                         | 30%                | 70%               | 100%             | 70%           | 0%               | 75%                | 0%                | 0%               |
| museum                                              | 20%                | 45%               | 0%               | 0%            | 0%               | 100%               | 0%                | 90%              |
| bioscoop/theater/ podium/ etz                       | 5%                 | 25%               | 90%              | 90%           | 0%               | 40%                | 100%              | 40%              |
| sociaal cultureel                                   | 10%                | 40%               | 100%             | 100%          | 0%               | 60%                | 90%               | 25%              |
| sportfuncties binnen                                | 50%                | 50%               | 100%             | 100%          | 0%               | 100%               | 100%              | 75%              |
| sportfuncties buiten                                | 25%                | 25%               | 50%              | 50%           | 0%               | 100%               | 25%               | 100%             |
| hotel                                               | 75%                | 50%               | 90%              | 90%           | 100%             | 75%                | 100%              | 50%              |
| café/bar/cafetaria*                                 | 30%                | 40%               | 90%              | 85%           | 0%               | 75%                | 100%              | 45%              |
| restaurant*                                         | 30%                | 40%               | 90%              | 85%           | 0%               | 70%                | 100%              | 40%              |
| sociaal medisch: arts / maatschappelijk / therapeut | 100%               | 75%               | 10%              | 10%           | 0%               | 10%                | 10%               | 10%              |
| ziekenhuis medewerkers                              | 75%                | 100%              | 40%              | 40%           | 25%              | 40%                | 40%               | 40%              |
| dagonderwijs                                        | 100%               | 100%              | 0%               | 0%            | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |
| avondonderwijs                                      | 0%                 | 0%                | 100%             | 100%          | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |
| Religiegebouw**                                     | 10%                | 10%               | 10%              | 10%           | 0%               | 100%               | 20%               | 100%             |

Centrumplan made

Projectnummer:  
Datum:  
Betreft:

20200052  
31-5-2021  
Parkeerbehoefte normatief

Uitgangspunt:  
Algemeen parkeerkencijfer gemiddeld

| Programma                          | Omvang BVO | Eenheid | Omvang (aantal) | Eenheid     | Functie parkeerkencijfers CROW                          | Parkeerkencijfer                                        |           |     | Parkeerbehoefte |            | Bezoekers | Totaal        |                |        |       |
|------------------------------------|------------|---------|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----|-----------------|------------|-----------|---------------|----------------|--------|-------|
|                                    |            |         |                 |             |                                                         |                                                         | Bezoekers |     |                 |            |           |               |                |        |       |
|                                    |            |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 |            |           |               |                |        |       |
| Huidige situatie                   |            |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 |            |           |               |                |        |       |
|                                    |            |         |                 |             |                                                         | min.                                                    | max.      |     |                 | min.       | max.      | Gem. bewoners | Gem bezoekers  | Totaal |       |
| Het Kloosterhof                    |            |         | 24              | woningen    | Serviceflat                                             | 0,8                                                     | 1,3       | 0,3 | per woning      | 12,00      | 24,00     | 18,00         | 7,20           | 25,20  |       |
| Café De Tijd                       | 123        | m2      |                 |             | Café/bar/cafetaria                                      | 5,0                                                     | 7,0       |     | per 100m2       | 6,15       | 8,61      |               | 7,38           | 7,38   |       |
| woningen (boven café de tijd)      |            |         | 2               | woningen    | Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur) | 0,7                                                     | 1,5       | 0,3 | per woning      | 0,80       | 2,40      | 1,60          | 0,60           | 2,20   |       |
| Kapel (omvormen tot kerk)          | 270        | m2      | 150             | zitplaatsen | Religiegebouw                                           | 0,1                                                     | 0,2       |     | per zitplaats   | 15,00      | 30,00     |               | 22,50          | 22,50  |       |
|                                    |            |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 | 33,95      | 65,01     | 19,60         | 37,68          | 57,28  |       |
| Toekomstige situatie               |            |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 |            |           |               |                |        |       |
| Kerk                               | FASE       | 1920    | m2              |             |                                                         | min.                                                    | max.      |     |                 | min.       | max.      | Gem bewoners  | Gem. bezoekers | Totaal |       |
| Theater                            | 4          | 361     | m2              |             | Theater/schouwburg                                      | 5,9                                                     | 8,9       |     | per 100m2       | 21,30      | 32,13     |               | 26,71          | 26,71  |       |
| Bibliotheek                        | 4          | 352     | m2              |             | Bibliotheek                                             | 0,2                                                     | 0,7       |     | per 100m2       | 0,70       | 2,46      |               | 1,58           | 1,58   |       |
| Horeca (max 370m2)                 | 4          | 230     | m2              |             | Café/bar/cafetaria                                      | 5,0                                                     | 7,0       |     | per 100m2       | 11,50      | 16,10     |               | 13,80          | 13,80  |       |
| Eskadee (kinderdagverblijf en BSO) | 4          | 321     | m2              |             | Kinderdagverblijf                                       | 0,9                                                     | 1,1       |     | per 100m2       | 2,89       | 3,53      |               | 3,21           | 3,21   |       |
| Deelbare ruimtes + algemeen        | 4          | 656     | m2              |             | Sociaal buurtcentrum/wijkcentrum                        | 1,0                                                     | 1,0       |     | per 100m2       | 6,56       | 6,56      |               | 6,56           | 6,56   |       |
|                                    |            |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 | 42,95      | 60,78     |               | 51,87          | 51,87  |       |
| Wonen                              | FASE       |         |                 |             |                                                         | min.                                                    | max.      |     |                 | min.       | max.      | Gem bewoners  | bezoekers      | Totaal |       |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | 1          |         | st              | 3           | woningen                                                | Koop, appartement, duur                                 | 1,2       | 2,0 | 0,3             | per woning | 2,70      | 5,10          | 3,90           | 0,90   | 4,80  |
| Hoekwoningen (vrije verkoop)       | 2          |         | st              | 2           | woningen                                                | Koop, huis, tussen/hoek                                 | 1,1       | 1,9 | 0,3             | per woning | 1,60      | 3,20          | 2,40           | 0,60   | 3,00  |
| Tussenwoningen (vrije verkoop)     | 2          |         | st              | 5           | woningen                                                | Koop, huis, tussen/hoek                                 | 1,1       | 1,9 | 0,3             | per woning | 4,00      | 8,00          | 6,00           | 1,50   | 7,50  |
| Patiowoningen                      | 3          |         | st              | 2           | woningen                                                | Koop, huis, twee-onder-een-kap                          | 1,3       | 2,1 | 0,3             | per woning | 2,00      | 3,60          | 2,80           | 0,60   | 3,40  |
| maisonettewoningen (sociale huur)  | 5          |         | st              | 10          | woningen                                                | Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur) | 0,7       | 1,5 | 0,3             | per woning | 4,00      | 12,00         | 8,00           | 3,00   | 11,00 |
| Luxe appartementen (duur)          | 6          |         | st              | 6           | woningen                                                | Koop, appartement, duur                                 | 1,2       | 2,0 | 0,3             | per woning | 5,40      | 10,20         | 7,80           | 1,80   | 9,60  |
| Luxe appartementen (middenduur)    | 6          |         | st              | 6           | woningen                                                | Koop, appartement, midden                               | 1,0       | 1,8 | 0,3             | per woning | 4,20      | 9,00          | 6,60           | 1,80   | 8,40  |
| Penthouses                         | 6          |         | st              | 3           | woningen                                                | Koop, appartement, duur                                 | 1,2       | 2,0 | 0,3             | per woning | 2,70      | 5,10          | 3,90           | 0,90   | 4,80  |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | 7          |         | st              | 12          | woningen                                                | Koop, appartement, duur                                 | 1,2       | 2,0 | 0,3             | per woning | 10,80     | 20,40         | 15,60          | 3,60   | 19,20 |
| Zorgappartementen                  | 8          |         | st              | 7           | woningen                                                | Huur, appartement, duur                                 | 1,0       | 1,8 | 0,3             | per woning | 4,90      | 10,50         | 7,70           | 2,10   | 9,80  |
|                                    |            |         | st              | 56          | woningen                                                |                                                         |           |     |                 | 42,30      | 87,10     | 64,70         | 16,80          | 81,50  |       |
| Verbouw kapel tot kerk             |            |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 |            |           |               |                |        |       |
| Geen bestemmingswijziging          | 9          |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 |            |           |               |                |        |       |
|                                    |            |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 |            |           |               |                |        |       |
| TOTAAL                             |            |         |                 |             |                                                         |                                                         |           |     |                 |            |           | 84            | 106            | 191    |       |

# Centrumplan made

Projectnummer: 20200052  
 Datum: 31-5-2021  
 Betreft: Parkeerbehoefte dubbelgebruik

| Parkeerbehoefte 100%               |             |             | Werkdag     |             |             |             | Zaterdag    |             |             |             | zondag |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
|                                    |             |             | Ochtend     | Middag      | Avond       | koopavond   | Nacht       | middag      | avond       | middag      |        |
| <b>SECTIE B,D,E,G,H</b>            |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |        |
| Bestaande kerk                     | Bewoners    | Bezoekers   |             |             |             |             |             |             |             |             |        |
| Theater                            |             |             | 5%          | 25%         | 90%         | 90%         | 0%          | 40%         | 100%        | 40%         |        |
|                                    |             | 26,71       | 1,34        | 6,68        | 24,04       | 24,04       | 0,00        | 10,69       | 26,71       | 10,69       |        |
| Bibliotheek                        |             |             | 30%         | 70%         | 100%        | 70%         | 0%          | 75%         | 0%          | 0%          |        |
|                                    |             | 1,58        | 0,48        | 1,11        | 1,58        | 1,11        | 0,00        | 1,19        | 0,00        | 0,00        |        |
| Horeca (max 370m2)                 |             |             | 30%         | 40%         | 90%         | 85%         | 0%          | 75%         | 100%        | 45%         |        |
|                                    |             | 13,80       | 4,14        | 5,52        | 12,42       | 11,73       | 0,00        | 10,35       | 13,80       | 6,21        |        |
| Eskadee (kinderdagverblijf en BSO) |             |             | 100%        | 100%        | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          |        |
|                                    |             | 3,21        | 3,21        | 3,21        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |        |
| Deelbare ruimtes + algemeen        |             |             | 100%        | 100%        | 5%          | 5%          | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          |        |
|                                    |             | 6,6         | 6,56        | 6,56        | 0,33        | 0,02        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |        |
| <b>Totaal sectie B</b>             |             | <b>51,9</b> | <b>15,7</b> | <b>23,1</b> | <b>38,4</b> | <b>36,9</b> | <b>0,0</b>  | <b>22,2</b> | <b>40,5</b> | <b>16,9</b> |        |
| Café De Tijd                       |             | Bezoekers   | 30%         | 40%         | 90%         | 85%         | 0%          | 75%         | 100%        | 45%         |        |
|                                    |             | 7,38        | 2,21        | 2,95        | 6,64        | 6,27        | 0,00        | 5,54        | 7,38        | 3,32        |        |
| <b>Totaal sectie D</b>             |             | <b>7,4</b>  | <b>2,2</b>  | <b>3,0</b>  | <b>6,6</b>  | <b>6,3</b>  | <b>0,0</b>  | <b>5,5</b>  | <b>7,4</b>  | <b>3,3</b>  |        |
| Het Kloosterhof                    | Bewoners    |             | 50%         | 50%         | 90%         | 80%         | 100%        | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    | 18,00       |             | 9,0         | 9,0         | 16,2        | 14,4        | 18,0        | 10,8        | 14,4        | 12,6        |        |
|                                    |             | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%         | 70%         | 0%          | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    |             | 7,20        | 0,7         | 1,4         | 5,8         | 5,0         | 0,0         | 4,3         | 5,8         | 5,0         |        |
| <b>Totaal sectie E</b>             | <b>18</b>   | <b>7,2</b>  | <b>9,7</b>  | <b>10,4</b> | <b>22,0</b> | <b>19,4</b> | <b>18,0</b> | <b>15,1</b> | <b>20,2</b> | <b>17,6</b> |        |
| maisonettewoningen (sociale huur)  | Bewoners    |             | 50%         | 50%         | 90%         | 80%         | 100%        | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    | 8,00        |             | 4,0         | 4,0         | 7,2         | 6,4         | 8,0         | 4,8         | 6,4         | 5,6         |        |
|                                    |             | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%         | 70%         | 0%          | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    |             | 3,0         | 0,3         | 0,6         | 2,4         | 2,1         | 0,0         | 1,8         | 2,4         | 2,1         |        |
| <b>Totaal sectie G</b>             | <b>8</b>    | <b>3</b>    | <b>4,3</b>  | <b>4,6</b>  | <b>9,6</b>  | <b>8,5</b>  | <b>8,0</b>  | <b>6,6</b>  | <b>8,8</b>  | <b>7,7</b>  |        |
| Kapel (omvormen tot kerk)          |             | Bezoekers   | 10%         | 10%         | 10%         | 10%         | 0%          | 100%        | 20%         | 100%        |        |
|                                    |             | 22,5        | 2,3         | 2,3         | 2,3         | 2,3         | 0,0         | 22,5        | 4,5         | 22,5        |        |
| <b>Totaal sectie H</b>             |             | <b>22,5</b> | <b>2,3</b>  | <b>2,3</b>  | <b>2,3</b>  | <b>2,3</b>  | <b>0,0</b>  | <b>22,5</b> | <b>4,5</b>  | <b>22,5</b> |        |
| Totaal sectie B,D,E,G,H bewoners   |             |             | 13          | 13          | 24          | 21          | 26          | 16          | 21          | 19          |        |
| Totaal sectie B,D,E,G,H bezoekers  |             |             | 22          | 31          | 56          | 53          | 0           | 57          | 61          | 50          |        |
| <b>TOTAAL SECTIE B,D,E,G,H</b>     | <b>18</b>   | <b>89</b>   | <b>35</b>   | <b>44</b>   | <b>79</b>   | <b>74</b>   | <b>26</b>   | <b>72</b>   | <b>82</b>   | <b>69</b>   |        |
| <b>SECTIE A</b>                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |        |
| Wonen                              | Bewoners    | Bezoekers   |             |             |             |             |             |             |             |             |        |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | Bewoners    |             | 50%         | 50%         | 90%         | 80%         | 100%        | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    | 3,9         |             | 1,95        | 1,95        | 3,51        | 3,12        | 3,90        | 2,34        | 3,12        | 2,73        |        |
|                                    |             | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%         | 70%         | 0%          | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    |             | 0,9         | 0,09        | 0,18        | 0,72        | 0,63        | 0,00        | 0,54        | 0,72        | 0,63        |        |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>3,90</b> | <b>0,90</b> | <b>2,04</b> | <b>2,13</b> | <b>4,23</b> | <b>3,75</b> | <b>3,90</b> | <b>2,88</b> | <b>3,84</b> | <b>3,36</b> |        |
| Hoekwoningen (vrije verkoop)       | Bewoners    |             | 50%         | 50%         | 90%         | 80%         | 100%        | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    | 2,40        |             | 1,20        | 1,2         | 2,2         | 1,92        | 2,40        | 1,44        | 1,92        | 1,68        |        |
|                                    |             | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%         | 70%         | 0%          | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    |             | 0,6         | 0,06        | 0,12        | 0,5         | 0,42        | 0,00        | 0,36        | 0,48        | 0,42        |        |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>2,40</b> | <b>0,60</b> | <b>1,26</b> | <b>1,32</b> | <b>2,64</b> | <b>2,34</b> | <b>2,40</b> | <b>1,80</b> | <b>2,40</b> | <b>2,10</b> |        |
| Tussenwoningen (vrije verkoop)     | Bewoners    |             | 50%         | 50%         | 90%         | 80%         | 100%        | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    | 6,00        |             | 3,00        | 3,00        | 5,40        | 4,80        | 6,00        | 3,60        | 4,80        | 4,20        |        |
|                                    |             | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%         | 70%         | 0%          | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    |             | 1,5         | 0,15        | 0,30        | 1,20        | 1,05        | 0,00        | 0,90        | 1,20        | 1,05        |        |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>6,00</b> | <b>1,50</b> | <b>3,15</b> | <b>3,30</b> | <b>6,60</b> | <b>5,85</b> | <b>6,00</b> | <b>4,50</b> | <b>6,00</b> | <b>5,25</b> |        |
| Patiowoningen                      | Bewoners    |             | 50%         | 50%         | 90%         | 80%         | 100%        | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    | 2,80        |             | 1,40        | 1,40        | 2,52        | 2,24        | 2,80        | 1,68        | 2,24        | 1,96        |        |
|                                    |             | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%         | 70%         | 0%          | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    |             | 0,6         | 0,06        | 0,12        | 0,48        | 0,42        | 0,00        | 0,36        | 0,48        | 0,42        |        |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>2,80</b> | <b>0,60</b> | <b>1,46</b> | <b>1,52</b> | <b>3,00</b> | <b>2,66</b> | <b>2,80</b> | <b>2,04</b> | <b>2,72</b> | <b>2,38</b> |        |
| Totaal sectie B,D,E,G,H bewoners   |             |             | 8,0         | 8,0         | 14,0        | 13,0        | 16,0        | 10,0        | 13,0        | 11,0        |        |
| Totaal sectie B,D,E,G,H bezoekers  |             |             | 1           | 1           | 3           | 3           | 0           | 3           | 3           | 3           |        |
| <b>TOTAAL SECTIE A</b>             | <b>16</b>   | <b>4</b>    | <b>9</b>    | <b>9</b>    | <b>17</b>   | <b>16</b>   | <b>16</b>   | <b>13</b>   | <b>16</b>   | <b>14</b>   |        |
| <b>SECTIE C</b>                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |        |
| Luxe appartementen (duur)          | Bewoners    |             | 50%         | 50%         | 90%         | 80%         | 100%        | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    | 7,80        |             | 3,90        | 3,90        | 7,02        | 6,24        | 7,80        | 4,68        | 6,24        | 5,46        |        |
|                                    |             | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%         | 70%         | 0%          | 60%         | 80%         | 70%         |        |
|                                    |             | 1,8         | 0,18        | 0,36        | 1,44        | 1,26        | 0,00        | 1,08        | 1,44        | 1,26        |        |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>7,80</b> | <b>1,80</b> | <b>4,08</b> | <b>4,26</b> | <b>8,46</b> | <b>7,50</b> | <b>7,80</b> | <b>5,76</b> | <b>7,68</b> | <b>6,72</b> |        |
| Luxe appartementen (middenduur)    | Bewoners    |             | 50%         | 50%         | 90%         | 80%         | 100%        | 60%         | 80%         | 70%         |        |



|                                    |                      |             |             |             |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                    | 6,60                 |             | 3,30        | 3,30        | 5,94         | 5,28         | 6,60         | 3,96         | 5,28         | 4,62         |
|                                    |                      | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%          | 70%          | 0%           | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    |                      | 1,8         | 0,18        | 0,36        | 1,44         | 1,26         | 0,00         | 1,08         | 1,44         | 1,26         |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>6,60</b>          | <b>1,80</b> | <b>3,48</b> | <b>3,66</b> | <b>7,38</b>  | <b>6,54</b>  | <b>6,60</b>  | <b>5,04</b>  | <b>6,72</b>  | <b>5,88</b>  |
| Penthouses                         | Bewoners             |             | 50%         | 50%         | 90%          | 80%          | 100%         | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    | 3,90                 |             | 1,95        | 1,95        | 3,51         | 3,12         | 3,90         | 2,34         | 3,12         | 2,73         |
|                                    |                      | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%          | 70%          | 0%           | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    |                      | 0,9         | 0,09        | 0,18        | 0,72         | 0,63         | 0,00         | 0,54         | 0,72         | 0,63         |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>3,90</b>          | <b>0,90</b> | <b>2,04</b> | <b>2,13</b> | <b>4,23</b>  | <b>3,75</b>  | <b>3,90</b>  | <b>2,88</b>  | <b>3,84</b>  | <b>3,36</b>  |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | Bewoners             |             | 50%         | 50%         | 90%          | 80%          | 100%         | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    | 15,60                |             | 7,80        | 7,80        | 14,04        | 12,48        | 15,60        | 9,36         | 12,48        | 10,92        |
|                                    |                      | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%          | 70%          | 0%           | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    |                      | 3,6         | 0,36        | 0,72        | 2,88         | 2,52         | 0,00         | 2,16         | 2,88         | 2,52         |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>15,60</b>         | <b>3,60</b> | <b>8,16</b> | <b>8,52</b> | <b>16,92</b> | <b>15,00</b> | <b>15,60</b> | <b>11,52</b> | <b>15,36</b> | <b>13,44</b> |
| woningen (boven café de tijd)      | Bewoners             |             | 50%         | 50%         | 90%          | 80%          | 100%         | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    | 1,60                 |             | 0,80        | 0,80        | 1,44         | 1,28         | 1,60         | 0,96         | 1,28         | 1,12         |
|                                    |                      | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%          | 70%          | 0%           | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    |                      | 0,60        | 0,06        | 0,12        | 0,48         | 0,42         | 0,00         | 0,36         | 0,48         | 0,42         |
| <b>Totaal</b>                      | <b>1,60</b>          | <b>0,60</b> | <b>0,86</b> | <b>0,92</b> | <b>1,92</b>  | <b>1,70</b>  | <b>1,60</b>  | <b>1,32</b>  | <b>1,76</b>  | <b>1,54</b>  |
| Totaal sectie C bewoners           |                      |             | 18          | 18          | 32           | 29           | 36           | 22           | 29           | 25           |
| Totaal sectie C bezoekers          |                      |             | 1           | 2           | 7            | 7            | 0            | 6            | 7            | 7            |
| <b>TOTAAL SECTIE C</b>             | <b>36</b>            | <b>9</b>    | <b>19</b>   | <b>20</b>   | <b>39</b>    | <b>36</b>    | <b>36</b>    | <b>28</b>    | <b>36</b>    | <b>32</b>    |
| <b>SECTIE F</b>                    |                      |             |             |             |              |              |              |              |              |              |
| Zorgappartementen                  | Bewoners             |             | 50%         | 50%         | 90%          | 80%          | 100%         | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    | 7,70                 |             | 3,85        | 3,85        | 6,93         | 6,16         | 7,70         | 4,62         | 6,16         | 5,39         |
|                                    |                      | Bezoekers   | 10%         | 20%         | 80%          | 70%          | 0%           | 60%          | 80%          | 70%          |
|                                    |                      | 2,1         | 0,21        | 0,42        | 1,68         | 1,47         | 0,00         | 1,26         | 1,68         | 1,47         |
| <b>Totaal</b>                      | <b>7,70</b>          | <b>2,10</b> | <b>4,06</b> | <b>4,27</b> | <b>8,61</b>  | <b>7,63</b>  | <b>7,70</b>  | <b>5,88</b>  | <b>7,84</b>  | <b>6,86</b>  |
| Totaal sectie F bewoners           |                      |             | 4           | 4           | 7            | 6            | 8            | 5            | 6            | 5            |
| Totaal sectie F bezoekers          |                      |             | 1           | 1           | 2            | 2            | 0            | 2            | 2            | 2            |
| <b>TOTAAL SECTIE F</b>             | <b>7,7</b>           | <b>2,1</b>  | <b>5</b>    | <b>5</b>    | <b>9</b>     | <b>8</b>     | <b>8</b>     | <b>7</b>     | <b>8</b>     | <b>7</b>     |
|                                    |                      |             |             |             |              |              |              |              |              |              |
|                                    | Parkeerbehoefte 100% |             | Werkdag     |             |              |              | Zaterdag     |              | zondag       |              |
|                                    | Bewoners             | Bezoekers   | Ochtend     | Middag      | Avond        | koopavond    | Nacht        | middag       | avond        | middag       |
| <b>TOTAAL</b>                      | <b>78</b>            | <b>105</b>  | <b>68</b>   | <b>78</b>   | <b>144</b>   | <b>135</b>   | <b>86</b>    | <b>120</b>   | <b>143</b>   | <b>123</b>   |

Centrumplan made

Projectnummer:20200052

Datum:31-5-2021

Betreft:Uitgangspunten

|                                    |     |                                  | Parkeerbehoefte maatgevend moment |          |        | Parkeercapaciteit |          |       | Balans +/-                              |                                      |
|------------------------------------|-----|----------------------------------|-----------------------------------|----------|--------|-------------------|----------|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| PARKEERBALANS                      |     |                                  | bezoekers                         | bewoners | Totaal | bezoekers         | bewoners | Privé | Openbare<br>parkeerplaatsen<br>bezoeker | Privé<br>parkeerplaatsen<br>bewoners |
| Sectie A                           |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) | 3   | woningen                         | 0,72                              | 3,51     | 4,23   |                   |          |       |                                         |                                      |
| Hoekwoningen (vrije verkoop)       | 2   | woningen                         | 0,48                              | 2,16     | 2,64   |                   |          |       |                                         |                                      |
| Tussenwoningen (vrije verkoop)     | 5   | woningen                         | 1,20                              | 5,40     | 6,60   |                   |          |       |                                         |                                      |
| Patiowoningen                      | 2   | woningen                         | 0,48                              | 2,52     | 3,00   |                   |          |       |                                         |                                      |
| TOTAAL                             |     |                                  | 3                                 | 14,0     | 17,0   | 3                 | 0        | 18    | 0                                       | 4                                    |
|                                    |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Sectie B                           |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Theater                            |     | Theater/schouwburg               | 24,04                             | 0        | 24,04  |                   |          |       |                                         |                                      |
| Bibliotheek                        |     | Bibliotheek                      | 1,58                              | 0        | 1,58   |                   |          |       |                                         |                                      |
| Horeca (max 370m2)                 |     | Café/bar/cafetaria               | 12,42                             | 0        | 12,42  |                   |          |       |                                         |                                      |
| Eskadee (kinderdagverblijf en BSO) |     | Kinderdagverblijf                | 0,00                              | 0        | 0,00   |                   |          |       |                                         |                                      |
| Deelbare ruimtes + algemeen        |     | Sociaal buurtcentrum/wijkcentrum | 0,33                              | 0        | 0,33   |                   |          |       |                                         |                                      |
| TOTAAL                             |     |                                  | 38,4                              | 0        | 38,4   | 39                | 0        | 0     | 0                                       | 0                                    |
|                                    |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Sectie C                           |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Luxe appartementen (duur)          |     |                                  | 1,44                              | 7,02     | 8,46   |                   |          |       |                                         |                                      |
| Luxe appartementen (middenduur)    |     |                                  | 1,44                              | 5,94     | 7,38   |                   |          |       |                                         |                                      |
| Penthouses                         |     |                                  | 0,72                              | 3,51     | 4,23   |                   |          |       |                                         |                                      |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) |     |                                  | 2,88                              | 14,04    | 16,92  |                   |          |       |                                         |                                      |
| woningen (boven café de tijd)      |     |                                  | 0,48                              | 1,44     | 1,92   |                   |          |       |                                         |                                      |
| TOTAAL                             |     |                                  | 7,0                               | 32,0     | 39,0   | 7                 | 0        | 43    | 0                                       | 11                                   |
|                                    |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Sectie D                           |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Café De Tijd                       |     | excl. woningen                   | 6,6                               | 0        | 6,6    | 7                 | 0        | 0     | 0                                       | 0                                    |
|                                    |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Sectie E                           |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Het Kloosterhof                    | 24  | woningen                         | 6,0                               | 16,0     | 22,0   | 6                 | 16       | 0     | 0                                       | 0                                    |
|                                    |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Sectie F                           |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Zorgappartementen                  | 7   | woningen                         | 2,0                               | 7,0      | 9,0    | 2                 | 0        | 11    | 0                                       | 4                                    |
|                                    |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Sectie G                           |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| maisonnetwoningen (sociale huur)   | 10  | woningen                         | 2,4                               | 7,2      | 9,6    | 3                 | 7        | 0     | 0                                       | 0                                    |
|                                    |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Sectie H                           |     |                                  |                                   |          |        |                   |          |       |                                         |                                      |
| Kapel                              | 150 | zitplaatsen                      | 2,3                               | 0        | 2,3    | 3,0               | 0        | 0     | 0                                       | 0                                    |
|                                    |     | TOTAAL                           | 68                                | 76       | 144    | 70                | 23       | 72    | 0                                       | 19                                   |

Centrumplan made

Projectnummer:20200052

Datum:31-5-2021

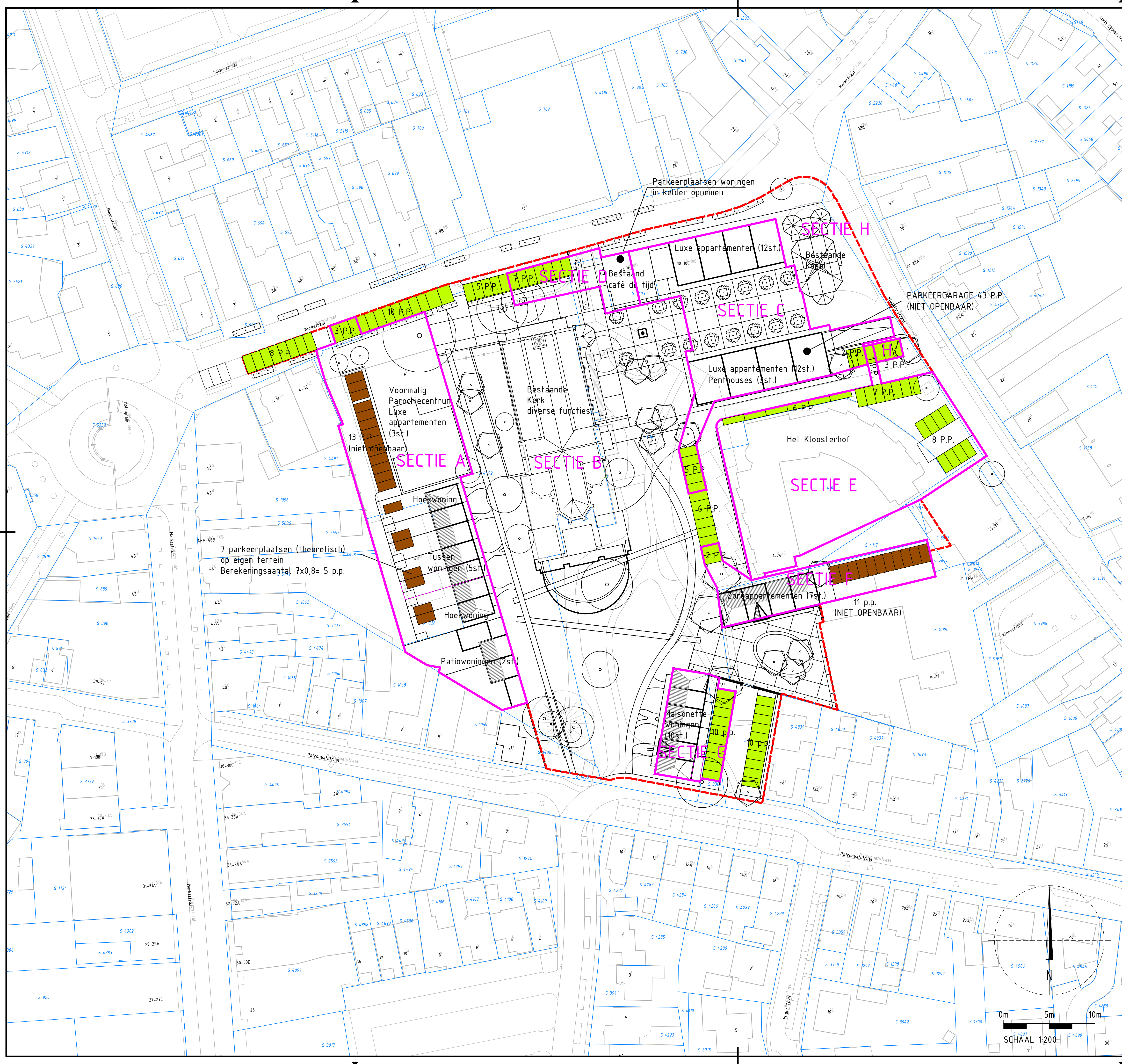
Betreft:Verkeersgeneratie

Stedelijkheidsgraadweinig stedelijk (centrum)

| Programma                          | Omvang BVO |       | Eenheid | Omvang (aantal) | Eenheid  | Functie CROW                                                                                              | Kencijfer Verkeersgeneratie |      |            | Verkeersgeneratie |        | Gem.   |
|------------------------------------|------------|-------|---------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------------|-------------------|--------|--------|
|                                    |            |       |         |                 |          |                                                                                                           | Min.                        | Max. |            | Min.              | Max.   |        |
| Huidige situatie                   | VVO        | BVO   |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| Functies De Mayboom                | -918       | -918  | m2      |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| Bibliotheek                        | -260       | -352  | m2      |                 |          | Bibliotheek                                                                                               | 2,2                         | 7    | per 100m2  | -7,7              | -24,6  | -16,2  |
| Theater                            | -210       | -284  | m2      |                 |          | Theater/schouwburg                                                                                        | 7,8                         | 11,8 | per 100m2  | -22,1             | -33,5  | -27,8  |
| Horeca                             | -209       | -283  | m2      |                 |          | Restaurant                                                                                                | 50                          | 60   | per 100m2  | -141,3            | -169,5 | -155,4 |
| Algemeen                           | -86        | -     |         |                 |          | Restaurant max. 10 p.p. per 100m2BVO= 10p.p. x 2 verkeersbewegingen x 3 turnovers= 60 mvt/100m2 BVO       |                             |      |            |                   |        |        |
| Overige gedeelde ruimtes           | -153       | -     |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| Kerk                               |            | -1875 | m2      |                 |          | Religiegebouw is niet meegenomen in afname vanwege het marginale aantal                                   |                             |      |            |                   |        |        |
| Totaal                             |            |       |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            | -171,2            | -227,6 | -199,4 |
|                                    |            |       |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| Toekomstige situatie               |            |       |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| Kerk                               | FASE       | 1920  | m2      |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| Theater                            | 4          | 361   | m2      |                 |          | Theater/schouwburg                                                                                        | 7,8                         | 11,8 | per 100m2  | 28,2              | 42,6   | 35,4   |
| Bibliotheek                        | 4          | 352   | m2      |                 |          | Bibliotheek                                                                                               | 2,2                         | 7    | per 100m2  | 7,7               | 24,6   | 16,2   |
| Horeca (max 370m2)                 | 4          | 230   | m2      |                 |          | Café/bar/cafetaria                                                                                        | 40                          | 40   | per 100m2  | 92,0              | 92,0   | 92,0   |
| Eskadee (kinderdagverblijf en BSO) | 4          | 321   | m2      |                 |          | Kinderdagverblijf                                                                                         | 22,6                        | 27,2 | per 100m2  | 72,5              | 87,3   | 79,9   |
| Deelbare ruimtes + algemeen        | 4          | 656   | m2      |                 |          | Sociaal buurtcentrum/wijkcentrum                                                                          | 6                           | 6    | per 100m2  | 39,4              | 39,4   | 39,4   |
|                                    |            |       |         |                 |          | Cafe/bar max. 7 p.p. per 100m2BVO= 7p.p. x 2 verkeersbewegingen x 3 turnovers= ca 40 mvt/100m2 BVO        |                             |      |            |                   |        |        |
| Totaal                             |            |       |         |                 |          | Sociaal buurtcentrum max 1 p.p. per 100m2= 1 p.p. x 2 verkeersbewegingen x 3 turnovers=ca 6 mvt/100m2 BVO |                             |      |            | 239,8             | 285,9  | 262,9  |
| Wonen                              |            |       |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) |            |       | st      | 3               | woningen | Koop, appartement, duur                                                                                   | 6,8                         | 7,6  | per woning | 20,4              | 22,8   | 21,6   |
| Hoekwoningen (vrije verkoop)       |            |       | st      | 2               | woningen | Koop, huis, tussen/hoek                                                                                   | 6,8                         | 7,6  | per woning | 13,6              | 15,2   | 14,4   |
| Tussenwoningen (vrije verkoop)     |            |       | st      | 5               | woningen | Koop, huis, tussen/hoek                                                                                   | 6,8                         | 7,6  | per woning | 34,0              | 38,0   | 36,0   |
| Patiowoningen                      |            |       | st      | 2               | woningen | Koop, huis, twee-onder-een-kap                                                                            | 7,2                         | 8    | per woning | 14,4              | 16,0   | 15,2   |
| maisonnettewoningen (sociale huur) |            |       | st      | 10              | woningen | Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)                                                   | 3,7                         | 4,5  | per woning | 37,0              | 45,0   | 41,0   |
| Luxe appartementen (duur)          |            |       | st      | 6               | woningen | Koop, appartement, duur                                                                                   | 6,8                         | 7,6  | per woning | 40,8              | 45,6   | 43,2   |
| Luxe appartementen (middenduur)    |            |       | st      | 6               | woningen | Koop, appartement, midden                                                                                 | 5,4                         | 6,2  | per woning | 32,4              | 37,2   | 34,8   |
| Penthouses                         |            |       | st      | 3               | woningen | Koop, appartement, duur                                                                                   | 6,8                         | 7,6  | per woning | 20,4              | 22,8   | 21,6   |
| Luxe appartementen (vrije verkoop) |            |       | st      | 12              | woningen | Koop, appartement, duur                                                                                   | 6,8                         | 7,6  | per woning | 81,6              | 91,2   | 86,4   |
| Zorgappartementen                  |            |       | st      | 7               | woningen | Huur, appartement, duur                                                                                   | 5,4                         | 6,2  | per woning | 37,8              | 43,4   | 40,6   |
|                                    |            |       | st      | 56              | woningen |                                                                                                           |                             |      |            | 332,4             | 377,2  | 354,8  |
| Verbouw kapel tot kerk             |            |       |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| Geen bestemmingswijziging          |            |       |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
|                                    |            |       |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            |                   |        |        |
| TOTAAL                             |            |       |         |                 |          |                                                                                                           |                             |      |            | 401,0             | 435,5  | 418,3  |

## **Bijlage 3    Tekening parkeersituatie**





- Totale capaciteit parkeerplaatsen 165
- 72 parkeerplaatsen particulier
- 93 openbare parkeerplaatsen

Legenda

Bestaand

Hekwerk

Muur

Perceelsgrens

Bebouwing

Nieuw

Plangrens

Parkeerplaats niet openbaar

Parkeerplaats openbaar

Maten in meters tenzij anders aangegeven.  
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.  
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

| BRON      |            |                  |               |
|-----------|------------|------------------|---------------|
| Onderdeel | Afkomstig  | Tekeningnummer   | Datum         |
| C-05      | 15-04-2021 | Concept versie 5 | MN            |
| C-04      | 01-04-2021 | Concept versie 4 | MN            |
| C-03      | 26-03-2021 | Concept versie 3 | MN            |
| C-02      | 19-01-2021 | Concept versie 2 | MN            |
| C-01      | 13-01-2021 | Concept versie 1 | MN            |
| Versie    | Datum      | Omschrijving     | Getekend door |

A G E L

adviseurs

ruimte  
infra  
bouw  
milieu

nu  
onderdeel  
van

postbus 4156  
4900 cd Oosterhout

Hoeverstein 20b  
4903 sc oosterhout

0162 - 45 64 81  
www.ageladviseurs.nl

Normec

ISO 9001

Normec

ISO 14001

Normec

ISO 45001

Stantec

project

SOCIAAL-CULTUREEL DORPSHART  
TE MADE

opdrachtgever

Breda Bouw B.V.

onderdeel

Parkeerplaatsen nieuwe situatie  
Voorlopig ontwerp

getekend door

M.A.N. van den Nouweland

par.

gecontroleerd door

drs. ing. K.P.A. Jansen

par.

status

CONCEPT

werknr.

20200052

bladvr.

10VO002

datum

15-04-2021

doc. type

Tekening

formaat

A1

schaal

1:500

bestandsnaam: C:\20200052-00 Centrumplan te Made\6 temp\Verkeer en parkeren\20200052 Nieuwe parkeerplaatsen 15-04-2021.dwg





**samen** onze omgeving creëren