

Waterparagraaf
Sociaal-cultureel Dorpshart Made

samen onze omgeving creëren

Projectdossier

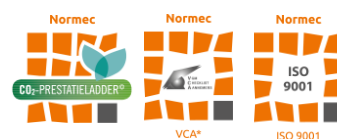
Titel : Waterparagraaf
: Sociaal-cultureel Dorpshart Made

Opdrachtgever : Breda Bouw B.V.
Projectnummer : 20200052-00
Versie / status : D01
Datum : 4 juni 2021
Opgesteld door : S. Avontuur
Gecontroleerd door : Drs. Ing. K.P.A. Jansen
Akkoord projectcoördinator : Drs. Ing. K.P.A. Jansen

Paraaf:

AGEL adviseurs

Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout
0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl



VCA* Systeemcertificaat EC-VCA-10362 heeft betrekking op het uitvoeren van veldwerk bodem, landmeten en direct toezicht op werken.

AGEL adviseurs 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook zonder voorgaande toestemming van AGEL adviseurs, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
2	BELEID	2
2.1	Nationaal Waterplan	2
2.2	Waterwet	2
2.3	Nationaal Bestuursakkoord Water	2
2.4	Kaderrichtlijn Water	2
2.5	Waterbeheer 21e eeuw (WB21).....	3
2.6	Beleid gemeente Drimmelen	3
2.7	Beleid waterschap Brabantse Delta	3
2.8	Watertoetsproces.....	5
3	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	6
3.1	Onderzoeksgebied	6
3.2	Bodem	6
3.3	Waterschap aspecten	7
3.4	Grondwater	7
3.5	Riolering	7
4	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
4.1	Planbeschrijving.....	8
4.2	Waterbezwaar	9
4.3	Advies behandeling regenwater (RWA)	9
4.4	Advies behandeling vuilwater (DWA).....	9
4.5	Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen	10
5	CONCLUSIE	11

Bijlagen

BIJLAGE 1	OPPERVLAKTE TEKENING HUIDIGE SITUATIE
BIJLAGE 2	OPPERVLAKTE TEKENING TOEKOMSTIGE SITUATIE

1 Inleiding

In het noordelijke gedeelte van het centrum van Made is Breda Bouw samen met de gemeente Drimmelen voornemens een herontwikkeling door te voeren. Dit ter plaatse van onder andere de Sint-Bernarduskerk (inclusief tuin), Sociaal Cultureel Centrum de Mayboom en omliggende gronden.

De ontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe sociale maatschappelijke functies in de bestaande kerk en het realiseren van 56 woningen/appartementen.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De noodzakelijk geachte omgevingsonderzoeken dienen als onderbouwing voor de bestemmingsplanprocedure. In het kader van deze procedure dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde waterparagraaf.

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap Brabantse Delta en de gemeente Drimmelen;
2. Resultaten bureauonderzoek.

2 Beleid

2.1 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

2.2 Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

2.3 Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

2.4 Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

2.5 Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

2.6 Beleid gemeente Drimmelen

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. De gemeente Drimmelen heeft een Water- en rioleringsplan opgesteld voor de periode 2018 – 2022.

Alle nieuw te realiseren bebouwing binnen de gemeente Drimmelen wordt aangesloten op de (druk)riolering of een alternatieve voorziening die voldoet aan de eisen van de Regeling lozing afvalwater huishoudens. Dit wordt afgedwongen door ongezuiverde lozingen op oppervlaktewater en in de bodem in principe niet toe te laten. Bij nieuwbouw zal, waar mogelijk, het hemelwater gescheiden worden verwerkt van het afvalwater. Bij de verwerking van hemelwater wordt de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' als voorkeursvolgorde aangehouden. Concreet betekent dit dat overtollig hemelwater bij voorkeur lokaal wordt hergebruikt of geïnfiltreerd in de bodem. Indien dat niet mogelijk is, wordt het hemelwater rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater of aangesloten op een regenwaterriolering. Belasting van de rioolwaterzuiveringsinstallatie met schoon water wordt daarmee beperkt. Bij drukriolering is het niet toegestaan om hemelwater op de drukriolering aan te sluiten.

De perceeleigenaar draagt de eerste verantwoordelijkheid om het overtollige hemelwater te bergen en/of te verwerken op zijn eigen perceel. De gemeente heeft vervolgens een inspanningsverplichting om, als er geen andere mogelijkheden zijn, het overtollige hemelwater te ontvangen en af te voeren. Daarin kent de gemeente een zekere beleidsvrijheid. Dit houdt in dat afhankelijk van de lokale situatie de meest doelmatige oplossing zal worden gekozen voor de inzameling en verdere verwerking van het hemelwater.

Alle nieuwbouw- en herstructureringsprojecten worden toekomstbestendig uitgevoerd. Verhard oppervlak wordt in principe volledig afgekoppeld.

2.7 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het plangebied maakt deel uit van het stroomgebied Brabantse Delta. Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeleid in en om onderhavig plangebied in de gemeente Drimmelen. Het waterschap zorgt ervoor dat er voldoende water is en dat dit water een goede kwaliteit heeft. Om deze taak goed uit te voeren, zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels staan in de Keur van het waterschap en gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van Waterschap Brabantse Delta. Voor wat betreft de aanwijzing van de gebieden waarvoor een vergunning voor het lozen in en afvoeren naar oppervlaktewateren is vereist, is dit ook een taak van het waterschap.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021 (vastgesteld 14 oktober 2015). Het beschrijft de hoofdlijnen van het beheer van het water- en zuiveringssysteem voor de periode 2016-2021. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn:

- risico's beheersen:

- overstromingsrisico's vanuit rivieren;
- voldoende water van voldoende kwaliteit;
- gezonde leefomgeving;

- bevaarbare rivieren en kanalen;
- duurzame ontwikkeling van de leefomgeving:
 - robuust beheer van keten en systeem;
 - kwaliteit van de openbare ruimte;
 - natuurontwikkeling;
 - economische ontwikkeling;
- maatschappelijk verantwoord en vernieuwend:
 - circulaire economie;
 - duurzame energie;
 - verbonden met de maatschappij;
 - gezondheid;
- effectief en efficiënt:
 - samenwerking met partners;
 - partner in crisisbeheersing;
 - assetmanagement.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's c.q. speerpunten uit het waterbeheerplan en heeft het waterschap een verordening; de Keur en de Legger. De Brabantse waterschappen hebben een gezamenlijke Keur opgesteld, genaamd de Brabantkeur. Deze bevat zoals reeds vermeld gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De drie Brabantse waterschappen (Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta) hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename en afkoppeling van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. In de Keur is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- a. het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- c. de toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak;
- d. de toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel:

toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m) = benodigde compensatie (in m³)

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- De afvoer uit de voorziening dient via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaats te vinden. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Voor het afkoppelen van verhard oppervlak < 500 m² wordt er vanuit het waterschap geen retentie geëist.

2.8 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

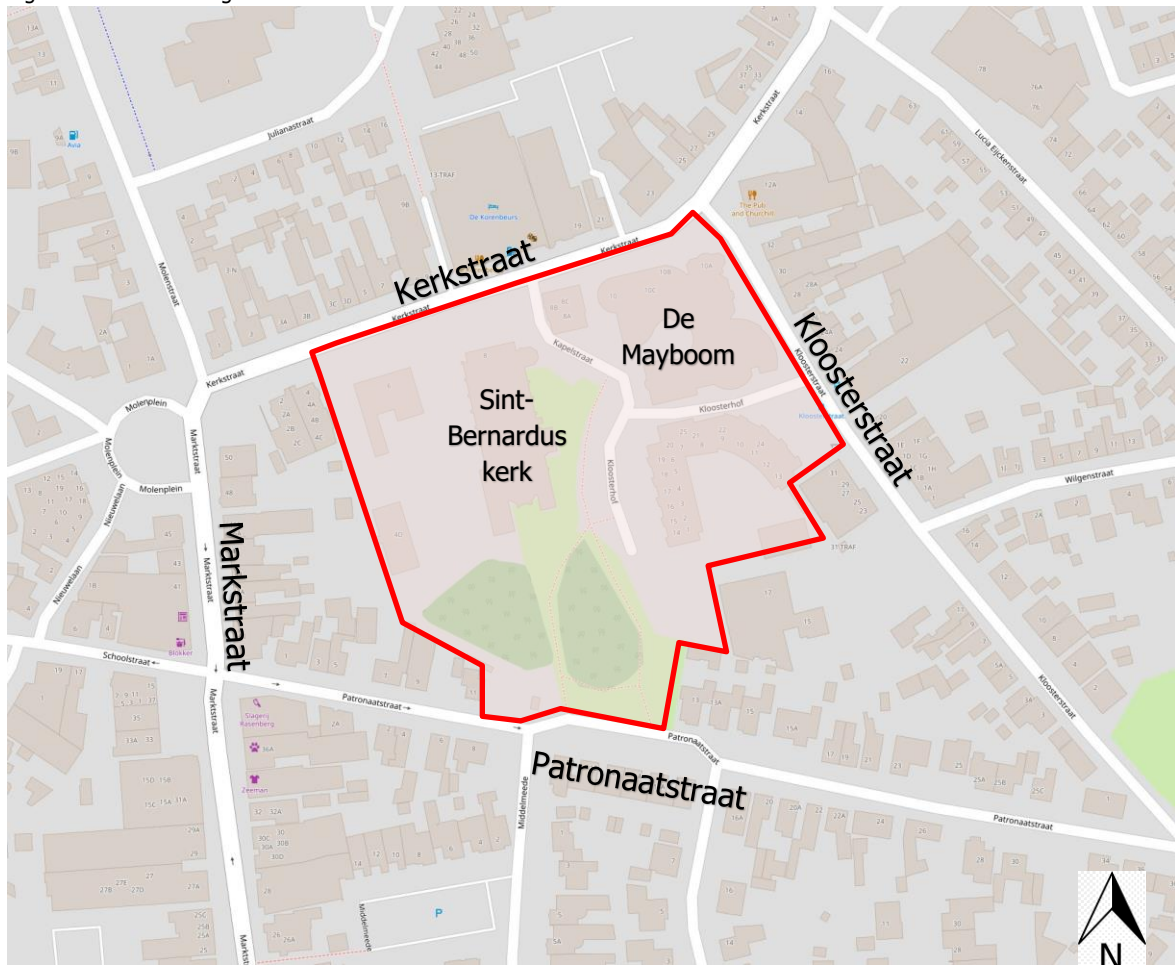
3 Beschrijving huidige situatie

3.1 Onderzoeksgebied

In het centrum van Made ligt de Sint-Bernarduskerk en het Sociaal Cultureel Centrum De Mayboom. De locatie ligt ingeklemd tussen Kerkstraat, Kloosterstraat en de Patronaatstraat. Het onderzoeksgebied is op onderstaande afbeelding rood omrand.

Het gebied heeft een oppervlakte van circa 14.376 m². Het maaiveldniveau bevindt zich op ongeveer 2,6 m +N.A.P. (bron: AHN, d.d. 21-05-2021)

Figuur 2.1 Onderzoeksgebied



Bron: Openstreetmap

3.2 Bodem

Ter plaatse van de locatie kan de bodemopbouw voornamelijk gecategoriseerd worden als de formatie van Boxtel (fijn zand) (bron: DINOLOket, d.d. 21-05-2021).

3.3 Waterschap aspecten

In en rondom het plangebied zijn geen waterwegen en of kunstwerken gesitueerd. Dit is te zien in figuur 3.2.



Figuur 3.2: Overzicht oppervlaktewateren en kunstwerken (bron: Legger waterschap Brabantse Delta, d.d. 21-05-2021)

3.4 Grondwater

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op 100-120 cm onder maaiveld, wat neerkomt op circa 1,6 tot 1,4 m +N.A.P. (bron: Dinoloket)

3.5 Riolering

Het huidige rioleringsstelsel dat ligt in de aangrenzende straat (Kerkstraat, red.), betreft een gescheiden stelsel.

4 Beschrijving toekomstige situatie

4.1 Planbeschrijving

De herontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe sociale maatschappelijke functies in de bestaande kerk en het realiseren van 56 woningen/appartementen.

Figuur 2.2 Stedenbouwkundig verkavelingsplan Dorpshart Made



Bron: stedenbouwkundig verkavelingsplan KuiperCompagnons aug. 2020

De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie

Oppervlaktes	Huidig situatie	Toekomstig situatie
Verharding	3.256 m ²	5.030 m ²
Dakoppervlak	3.660 m ²	4.293 m ²
Openbaar groen	7.460 m ²	4.427 m ²
Particulier Groen (50% verhard 50% onverhard)	0 m ²	626 m ²
Totaal	14.376 m²	14.376 m²

Op basis van deze gegevens is er sprake van 2.720 m^2 ($9.636 \text{ m}^2 - 6.916 \text{ m}^2$) verhardingstoename.

4.2 Waterbezwaar

Bij stedelijke uitbreidingen is vaak sprake van een toename van verhard oppervlak. Hierdoor kan het hemelwater niet infiltreren en wordt het versneld afgevoerd naar riolering of oppervlaktewater. Dit is ongewenst en dient zoveel mogelijk te worden voorkomen. Uitgangspunt is dat het hemelwater zoveel mogelijk in het plangebied blijft. De wijze waarop kan per situatie verschillen en is gebiedsafhankelijk.

De eis van het waterschap Brabantse Delta ten aanzien van een toename aan verharding is dat voor het oppervlak aan nieuwe verharding, groter dan 500 m^2 , een compenserende waterberging moet worden aangelegd van 60 mm ofwel 600 m^3 per hectare nieuw verhard oppervlak.

Deze ontwikkeling zorgt voor een verhardingstoename van 2.720 m^2 oftewel, $0,27 \text{ ha}$. Dit zorgt voor een watercompensatie van: $0,27 \text{ ha} * 60 \text{ mm} = 163,20 \text{ m}^3$

De waterberging zal moeten worden gerealiseerd op eigen terrein. Een dergelijke voorziening dient te voldoen aan de volgende eisen:

- De bodem van de voorziening ligt boven de GHG;
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze in verband met verstoppingen een minimale diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om water van alle neerslaggebeurtenissen die groter zijn dan de berging af te kunnen voeren zodat wateroverlast in het plangebied kan worden voorkomen.

Overige mogelijkheden voor de berging van hemelwater, zijn de volgende:

- Vegetatiedaken;
- IT-riolering;
- Waterpasserende verharding;
- Infiltratiekratten;
- Wadi.

4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

In de toekomstige situatie is het mogelijk om de afvoer van neerslag, afkomstig van de daken en verharding, te lozen op het rioolstelsel. Desalniettemin is het streven van de gemeente om hemelwater zoveel mogelijk vast te houden in het gebied, bij voorkeur door het in de bodem te infiltreren. In het plangebied zijn de grondwaterstanden behoorlijk hoog, waardoor infiltratie wel voor een uitdaging zorgt.

4.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)

In het plangebied worden 56 nieuwe woningen gerealiseerd. Uitgaande van een gemiddelde woningbezetting van $2,5$ bewoners (bron: Leidraad Riolering) en een gemiddelde vuilwaterproductie van 120 liter per persoon per dag, met een piek van 12 liter per persoon per uur dient er vanuit het plangebied dagelijks ($56 \times 2,5 \times 120 \text{ l/dag} =$) $16,8 \text{ m}^3$ vuilwater te worden afgevoerd naar het rioolstelsel.

De piekbelasting bedraagt ($56 \times 2,5 \times 12 \text{ l/uur} =$) $1,68 \text{ m}^3/\text{uur}$. Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op een gemeentelijk rioolstelsel. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Drimmelen te worden uitgevoerd.

4.5 Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Voor stedelijk bebouwd gebied wordt er een ontwateringsdiepte van 0,70 m -mv nagestreefd.

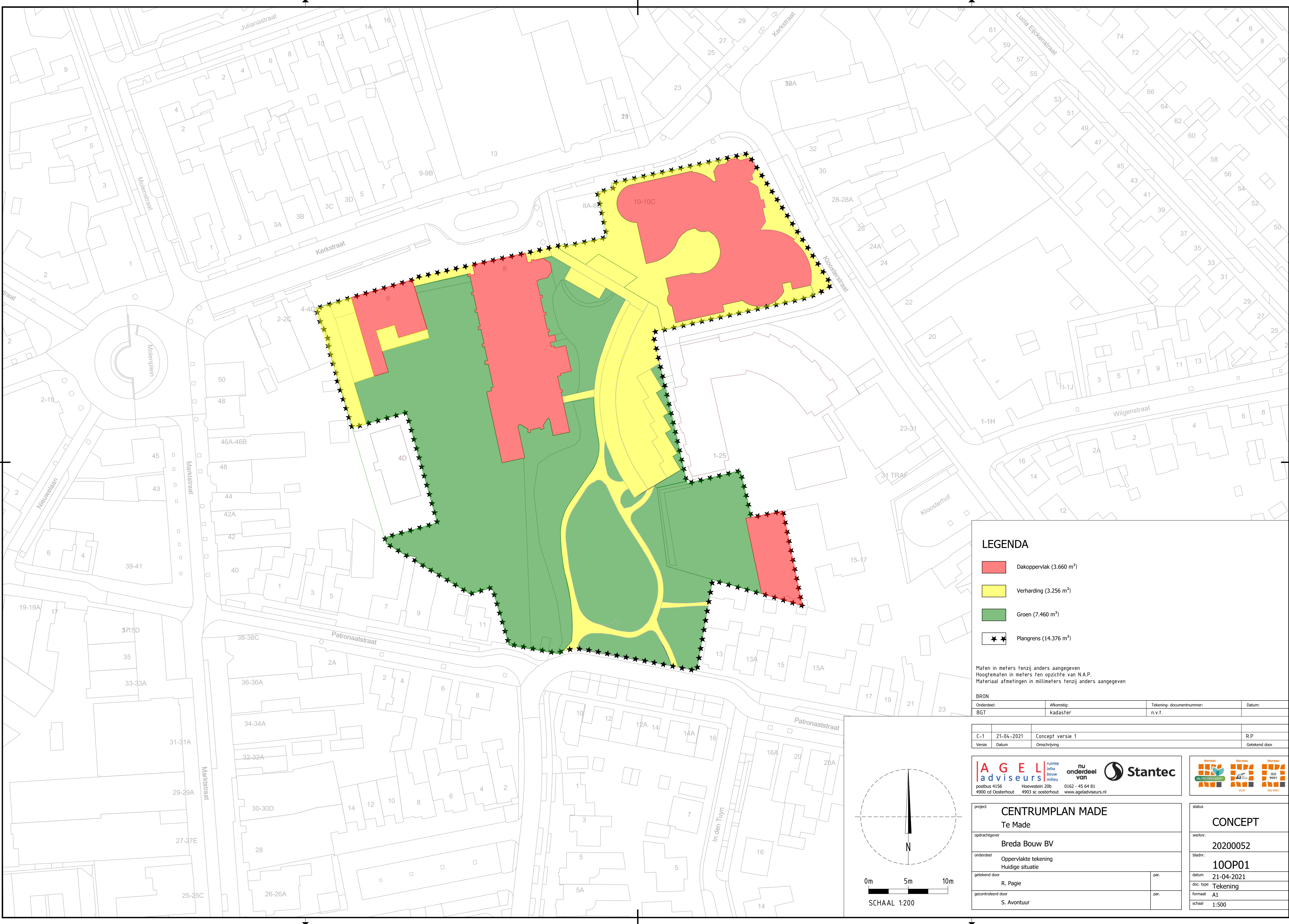
5 Conclusie

De herontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe sociale maatschappelijke functies in de bestaande kerk en het realiseren van 56 woningen. Door deze ontwikkeling zal er een verhardingstoename van 2.720 m² plaatsvinden. Uitgaande van dit getal en gekeken naar het beleid van Waterschap Brabantse Delta en het beleid van gemeente Drimmelen, kan er geconcludeerd worden dat er een watercompensatie van 163,20 m³ benodigd is.

Om te voldoen aan deze eis dient er een waterbergingsvoorziening te worden aangebracht in het plangebied. Mogelijke wordt dit een combinatie van verschillende voorzieningen, zoals een wadi in de te realiseren groenstroken, een vegetatiedak bij de woningen en infiltratiekratten onder de verharding.

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies.

Bijlage 1 Oppervlakte tekening huidige situatie



LEGENDA

Dakoppervlak (3.660 m²)

Verharding (3.256 m²)

Groen (7.460 m²)

★★

 Plangrens (14.376 m²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON:

Onderdeel:	Afkomsig:	Tekening- documentnummer:	Datum:
BGT	kadaster	n.v.t.	

C-1	21-04-2021	Concept versie 1	R.P
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

A G E L
adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

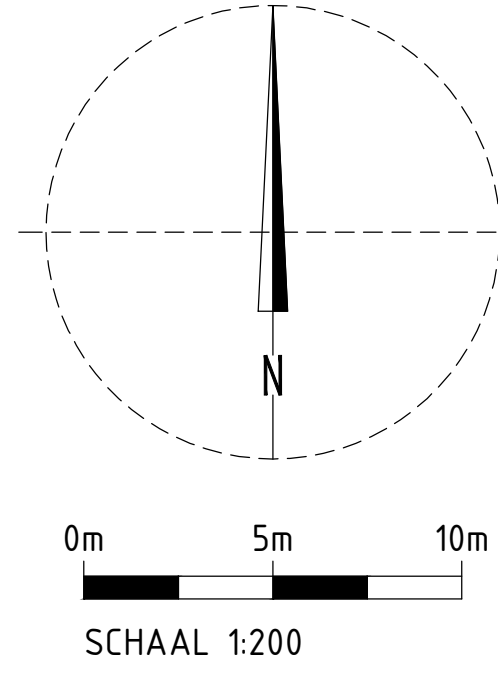
postbus 4156
4900 cd Oosterhout

Hoevestein 20b
4903 sc oosterhout

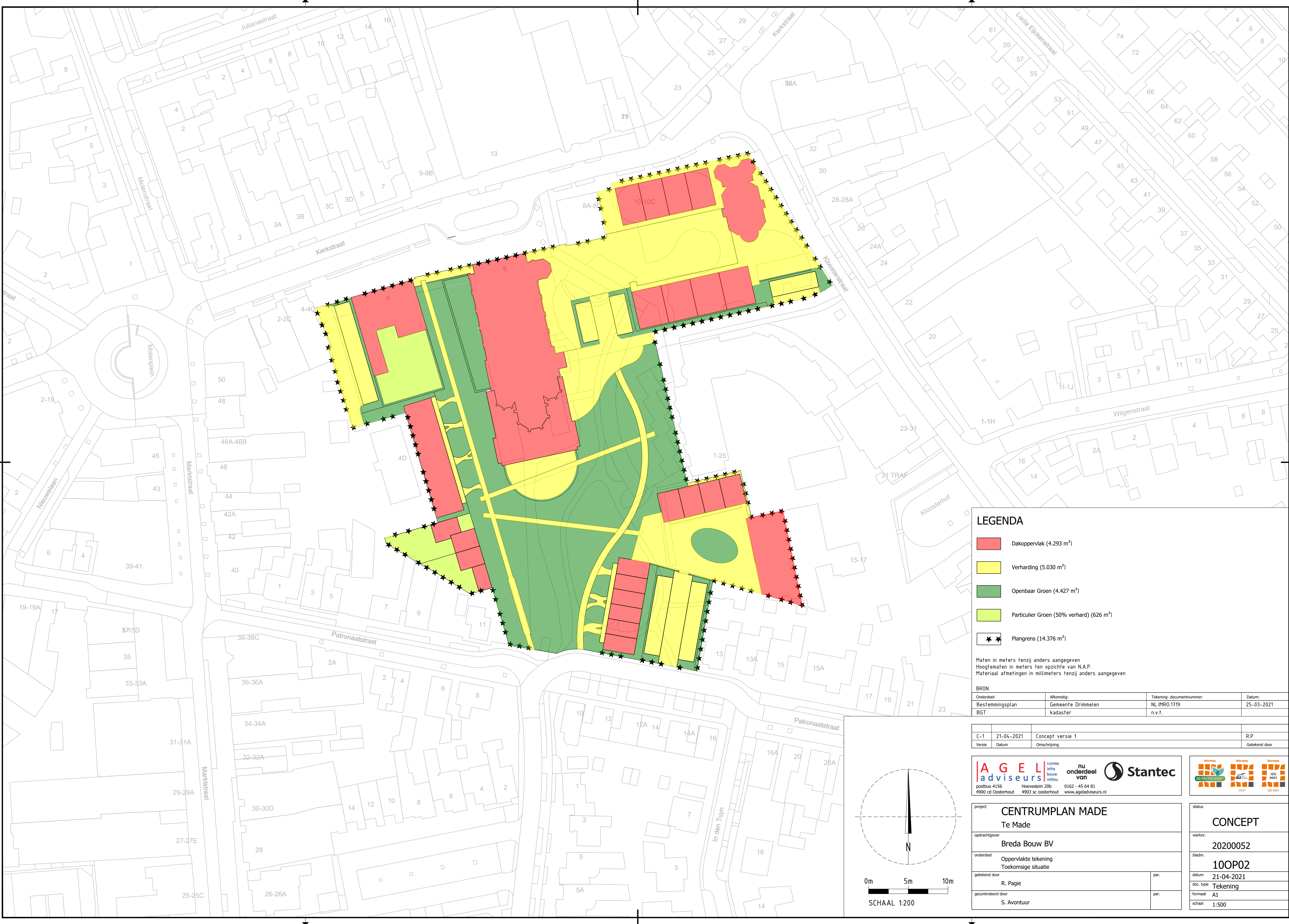
0162 - 45 64 81
www.ageladviseurs.nl

nu
onderdeel
van

project	CENTRUMPLAN MADE			status	CONCEPT		
opdrachtgever	Breda Bouw BV			werknr.	20200052		
onderdeel	Oppervlakte tekening Huidige situatie			bladnr.	10OP01		
getekend door	R. Pagie	par.		datum	21-04-2021		
gecontroleerd door	S. Avontuur	par.		doc. type	Tekening		
				formaat	A1		
				schaal	1:500		



Bijlage 2 Oppervlakte tekening toekomstige situatie



LEGENDA

- Dakoppervlak (4.293 m²)
- Verharding (5.030 m²)
- Openbaar Groen (4.427 m²)
- Particulier Groen (50% verhard) (626 m²)
- Plangrens (14.376 m²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven

BRON

Onderdeel:	Afkomsig:	Tekening: documentnummer:	Datum:
Bestemmingsplan	Gemeente Drimmelen	NL.IMRO.1719	25-03-2021
BGT	kadaster	n.v.t.	

C-1	21-04-2021	Concept versie 1	R.P
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

A G E L
adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

nu
onderdeel
van

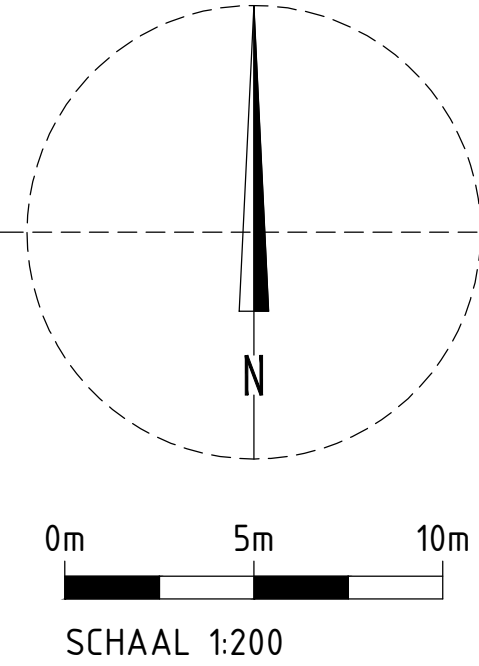
postbus 4156
4900 cd Oosterhout

Hoefvein 20b
4903 sc oosterhout

0162 - 45 64 81
www.ageladviseurs.nl

project	CENTRUMPLAN MADE		
opdrachtgever	Te Made		
onderdeel	Breda Bouw BV		
getekend door	Oppeervlakte tekening Toekomstige situatie	par.	
gecontroleerd door	R. Pagie	par.	
	S. Avontuur	par.	

status	CONCEPT
werknr.	20200052
bladnr.	10OP02
datum	21-04-2021
doc. type	Tekening
formaat	A1
schaal	1:500





samen onze omgeving creëren