

Drimmelen

Aldi Made

Vormvrije m.e.r. beoordeling

identificatie

projectnummer:

081519.20180414

projectleider:

J.A. van Broekhoven

auteur(s):

mw. I. Dekker, MSc

planstatus

datum:

06-08-2018

opdrachtgever:

Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.2. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van het plan	4
2.1. Plaats van het plan	4
2.2. Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1. Woon- en leefklimaat	9
3.2. Verkeer	10
3.3. Natuur	10
3.4. Cultuurhistorie en archeologie	10
3.5. Bodem en water	11
3.6. Klimaat gerelateerde risico's	11
3.7. Gezondheid	11
3.8. Duurzaamheid	11
3.9. Mitigerende maatregelen	12
3.10. Cumulatie	12
4. Conclusie	13

Bijlagen:

Bijlage 1: Parkeeronderzoek Aldi Made

Bijlage 2: Aeries berekening

Bijlage 3: Quickscan Ecologie Stationstraat 42B te Made

1.1. Aanleiding

De huidige Aldi supermarkt is aan vervanging toe en Aldi wil deze daarom graag vervangen. Daarvoor zal het huidige pand aan de Stationsstraat 42B in Made worden gesloopt. Op de locatie van de huidige tennishal 'Troontennis' wordt een nieuwe supermarkt gerealiseerd. Ter plaatste geldt het bestemmingsplan 'Kern Made' (vastgesteld op 21 april 2013). Hierin is de bestemming van de beoogde locatie van de nieuwe supermarkt 'Sport'. Binnen deze bestemming is een supermarkt niet toegestaan. Om dit planologisch mogelijk te maken, wordt een nieuw, zelfstandig bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (D11.2) m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsoppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een supermarkt en herinrichting van het parkeerterrein. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet door het bevoegd gezag (de gemeente Drimmelen) een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.2. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. Plaats en kenmerken van het plan

2.1. Plaats van het plan

Het plangebied ligt in het noorden van Made, gemeente Drimmelen, aan de rand van het dorp. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Stationsstraat en aan de oostzijde door de Kalverstraat. Het gebied rondom het plangebied bestaat voornamelijk uit woningbouw en aan de Kalverstraat is agrarische bedrijvigheid aanwezig. Het plangebied is globaal aangeduid op figuur 1.1 en heeft een oppervlakte van circa 5.300 m².

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit parkeerplaats, de Aldi supermarkt en de tennishal. De supermarkt ligt aan de noordzijde van het plangebied. De supermarkt heeft een bruto vloer oppervlak van 1.000 m². De parkeerplaats voor de supermarkt bevindt zich aan de westzijde, hier is ook de ingang van de winkel. Het laden en lossen voor de supermarkt vindt in de huidige situatie plaats aan de oostzijde van de supermarkt, aan de kant van de Kalverstraat.

In de zuidoosthoek is de tennishal aanwezig met een oppervlak van ongeveer 2.000 m². Aan de oostkant van de tennishal is een kantine aanwezig. Hier is ook de entree en zijn de parkeerplaatsen voor de sporthal.



Figuur 2.1 Ligging plangebied



Figuur 2.2 Locatie plangebied (rode cirkel) ten opzichte van natuurgebieden in omgeving

Het plangebied ligt niet in beschermd natuurgebied (Natura 2000, natuurnetwerk, ecologische verbinding zones of natte natuurparels) zie figuur 2.2. Op grotere afstand (ruim 3 kilometer) is het Natura 2000-gebied de Biesbosch aanwezig.

In de directe omgeving zijn geen boring vrije zones voor grondwater, waterwingebieden, beschermingszones grondwaterwinning, stiltegebieden of kwetsbare gebieden voor ongezuiverde lozingen aanwezig (zie figuur 2.3). De kern Made of directe omgeving is tevens niet aangeduid als aardkundig waardevol gebied.



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van kwetsbare gebieden (Milieuverordening Brabant)



Figuur 2.4 Uitsnede provinciale kaart archeologisch- en cultuurhistorisch waardevolle gebieden, ligging plangebied (rode cirkel).

De planlocatie ligt niet in of nabij archeologisch- of cultuurhistorisch waardevol gebied, zie figuur 2.

In de toekomstige situatie worden in totaal 90 parkeerplaatsen mogelijk gemaakt. Volgens de theoretische berekening geldt dat de uitbreiding van 500 m² een parkeerbehoefte van 38 extra parkeerplaatsen oplevert. Ten opzichte van de huidige situatie worden 47 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee worden ten opzichte van de huidige situatie extra parkeerplaatsen mogelijk gemaakt. De parkeerdruk in de directe omgeving zal dan ook niet toenemen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

Bij de kenmerken van belangrijke nadelige milieugevolgen die een activiteit kan hebben gaat het om de aard en omvang van nadelige gevolgen voor woon- en leefmilieu en milieuaspecten. In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de herontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken. In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. Er is dan ook geen relevante samenhang in milieueffecten.

3.1. Woon- en leefklimaat

De ontwikkeling bestaat uit milieuhinderlijke functie. Met de sloop en nieuwbouw van de supermarkt kan het woon- en leefklimaat van woningen in de omgeving nadelig worden beïnvloed.

In de directe omgeving van de planlocatie zijn zowel woningen als kleinschalige bedrijvigheid (max. categorie 2) aanwezig. Aan de Kalverstraat ter hoogte van het plangebied is een loon- en grondverzetbedrijf aanwezig.

In de beoogde situatie komt de supermarkt aan de zuidzijde van het terrein. In de huidige situatie is hier reeds een tennishal en kantine aanwezig. De functies hebben een gelijke milieucategorie. Bij supermarkten kunnen activiteiten als het laden en lossen door vrachtwagens zorgen voor geluidshinder ter plaatse van woningen. Het laden en lossen vindt net als in de huidige situatie plaats aan de oostkant van het plangebied aan de Kalverstraat maar meer naar het zuiden ter hoogte van het loonwerkbedrijf en hierdoor op grotere afstand van burgerwoningen. In vergelijking met de huidige situatie is derhalve sprake van een verbetering van het akoestisch klimaat ter plaatse van de omliggende woningen. Hiermee is een goed woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd.

Met betrekking tot het woon- en leefklimaat is verder het volgende nog van belang:

- de ontwikkeling voorziet in een verkeersaantrekkende werking van 1.703 motorvoertuigbewegingen per etmaal, 568 bewegingen meer dan in de huidige situatie. Deze intensiteiten worden verdeeld over het omliggende wegennet. De toename van motorvoertuigen blijft onder de grenswaarde van 40% en zal daarmee niet leiden tot een substantiële extra geluidsbelasting op bestaande geluidsgevoelige objecten. De extra verkeersaantrekkende werking leidt daarmee niet tot onevenredige effecten op het bestaande woon- en leefklimaat van gevoelige functies.
- in de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. De ontwikkeling heeft geen invloed op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.
- het plan draagt niet in betekenende mate bij aan concentraties luchtverontreinigende stoffen.

Belangrijke nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat kunnen worden uitgesloten.

3.2. Verkeer

De verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling bedraagt circa 568 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Naar verwachting zal het toenemende verkeer zich redelijk verspreiden in de omliggende wegen. Voor een supermarkt is het maatgevende moment op basis van het CROW de zaterdagmiddag. Het aanwezigheidspercentage bedraagt op dat moment 100%. Van de Stationsweg zijn verkeersintensiteiten bekend van de gemeente Drimmelen. De gemiddelde intensiteit op een weekenddag op de Stationsstraat bedraagt 1.384 motorvoertuigen. Erftoegangswegen binnen de bebouwde kom kunnen intensiteiten tot 5.000 à 6.000 mvt/etmaal doorgaans zonder problemen verwerken.

Met name op een zaterdagmiddag zal de verkeerstoename circa 10% van de etmaalwaarde zijn in het drukste uur. Dit betekent een verkeerstoename op de Stationsstraat van circa 66 mvt in het drukste uur. Op het maatgevende moment van de supermarkt op zaterdagmiddag bedraagt de huidige intensiteit op de Stationsstraat 138 mvt in het drukste uur. De verkeerstoename zal merkbaar zijn, maar zal mede door de spreiding van het verkeer niet tot knelpunten leiden in de verkeersafwikkeling.

3.3. Natuur

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Nederlands Natuurnetwerk (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Biesbosch ligt op circa 3 km ten noorden van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op circa 800 meter ten noorden van het plangebied. De toename van het verkeer en de uitbreiding van het oppervlak supermarkt kan leiden tot extra stikstofemissies en daaropvolgend depositie op stikstofgevoelige natuurgebieden. In dat kader is een AERIUS berekening uitgevoerd (bijlage 2). Uit de AERIUS berekening blijkt dat er geen sprake is van toenames van meer dan 0,05 mol/ha/jr. op natuurgebieden. In het kader van het PAS worden maatregelen genomen om de stikstofdruk op natuurgebieden te verlagen, er geldt voor toenames onder de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr. geen vergunning of meldingsplicht. Gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden (de herinrichting van het bestaand supermarkterrein) en de afstand tot natuurgebieden, zijn overige effecten als verstoring en dergelijke eveneens uit te sluiten.

Het plangebied kan van verder betekenis zijn voor soorten die in de stedelijke omgeving aanwezig zijn, zoals vleermuizen en vogels met jaarrond beschermde nesten (huismus, gierzwaluw). Uit de quickscan (bijlage 3) blijkt dat het te slopen gebouw geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Indien uit het vleermuisonderzoek blijkt dat ontwikkelingsgebied van essentiële betekenis is voor vleermuizen dient een ontheffing te worden aan gevraagd bij het bevoegd gezag (provincie Noord-Brabant). Het bestemmingsplan biedt voldoende ruimte voor mitigerende- en compenserende maatregelen waarbij de functionaliteit van het leefgebied van de vleermuis te allen tijde kan worden behouden. Gezien de aard en kleinschaligheid van de ontwikkeling en de ruimte voor mitigerende- en compenserende maatregelen, worden geen effecten verwacht op de staat van instandhouding van vleermuizen. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van algemene broedvogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Belangrijke nadelige gevolgen voor natuurwaarden kunnen worden uitgesloten. Uit het vleermuisonderzoek moet blijken of mitigerende- en compenserende maatregelen noodzakelijk zijn.

3.4. Cultuurhistorie en archeologie

Volgens de provinciale kaarten is het de planlocatie geen gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde. Het plangebied is op de archeologische beleidskaart 2013 van de gemeente Drimmelen aangeduid als gebied met een lage verwachtingswaarde. Bodemingrepen in deze gebieden zijn in principe toegestaan. Archeologisch onderzoek is enkel noodzakelijk bij projecten met een

planoppervlak van 5 hectare of meer. Bij het aantreffen van archeologische vondsten wordt overeenkomstig artikel 56 uit de Monumentenwet 1988 een melding gedaan. Tevens bevinden zich in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of objecten.

Belangrijke nadelige gevolgen voor cultuurhistorische waarden of archeologische waarden kunnen worden uitgesloten.

3.5. Bodem en water

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Drimmelen is de bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) van de bodem ter plaatse aangeduid als geschikt voor wonen en de ondergrond (0,5 – 2,5 m-mv) als AW2000 (grond die voldoet aan achtergrondwaarden). Er zijn op deze locatie geen verontreinigende activiteiten uit het verleden bekend.

De herontwikkeling vindt plaats op een locatie waar in de huidige situatie al verharding aanwezig is, het gehele plangebied is verhard. De ontwikkeling leidt hierdoor niet tot toename van verharding. Het hemelwater afkomstig van de daken wordt afgekoppeld en gescheiden afgevoerd. De supermarkt wordt aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en in de nabijheid zijn geen waterkeringen aanwezig. Er ontstaan geen knelpunten wat betreft de waterhuishouding.

Belangrijke nadelige gevolgen op het gebied van bodem en water kunnen worden uitgesloten.

3.6. Klimaat gerelateerde risico's

De ontwikkeling betreft de realisatie van een supermarkt in bestaand stedelijk gebied. Hierdoor nemen klimaatgerelateerde risico's niet toe.

Door klimaatverandering hebben we steeds vaker te maken met hevigere buien, zonder het neen van maatregelen kan dit zorgen voor wateroverlast. In het plangebied is geen sprake van wateroverlast bekend. Ten westen van het plangebied is incidenteel sprake van wateroverlast in het kader van dit plan worden hiervoor geen maatregelen genomen.

Een bekend probleem is het ontstaan van zogenaamde hitte eilanden binnen de stedelijke omgeving, op dit moment is hittestress nog geen probleem in Made (klimaat-effectatlas). Door de herontwikkeling van het gebied ontstaat meer ruimte voor groen, wat een gunstige invloed heeft op het klimaat.

3.7. Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor luchtkwaliteit, het wegverkeerslawaaï neemt niet relevant (voor het menselijk oor hoorbaar) toe.

3.8. Duurzaamheid

Bij de bouw en het gebruik van de nieuwe supermarkt wordt rekening gehouden met het energiegebruik en de uitstoot van CO₂. De nieuwe supermarkt wordt voorzien van een koelinstallatie die draait op CO₂ en een Warmte Terug Win functie heeft. Het filiaal wordt zo verwarmd door de warmte afkomstig uit de koelinstallatie. Er wordt door het gebruik van deze installatie geen gebruik gemaakt van gas en de gasaansluiting komt te vervallen. Daarnaast is de winkelverlichting volledig voorzien van led-verlichting met een 1/3 schakeling. Zo wordt bij binnenkomst van de medewerkers slechts 1/3 van het licht in de winkel aanzet, de overige verlichting gaat pas bij opening aan.

3.9. Mitigerende maatregelen

In de voorgaande sectorale analyses zijn verschillende randvoorwaarden benoemd die in acht dienen te worden genomen met het oog op de mogelijke milieugevolgen. Daarbij gaat het in het bijzonder om:

- de realisatie van voldoende parkeerplaatsen;
- de laad- en loslocatie situeren aan de oostkant van het plangebied.

Afhankelijk van de uitkomsten van het vleermuisonderzoek dienen maatregelen te worden genomen om effecten op de soortgroep te voorkomen. Hier kan men denken aan het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen en werken buiten kwetsbare perioden. Andere mitigerende maatregelen zijn niet aan de orde.

3.10. Cumulatie

In de omgeving van de beoogde herstructurering vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

4. Conclusie

Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan op voorhand worden geconcludeerd dat er hiermee geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde zijn die een milieueffectrapportage rechtvaardigen of –beoordeling verplichten.

Bijlage 1:
Parkeeronderzoek Aldi Made

Bijlage 2:
Aerius berekening

Bijlage 3:

Quicksan Ecologie Stationstraat 42B te Made

