
Parkeeronderzoek Aldi Made

Aanleiding

De Aldi in Made is voornemens de vestiging tussen de Stationsstraat en de Kalverstraat uit te breiden. In verband met de uitbreiding stelt de gemeente Drimmelen dat er extra parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd, uitgaande van de totale parkeereis voor de nieuwbouw (in totaal 1.550 m2 BVO). De gemeente wil hier van afwijken als er aangetoond wordt dat er in de huidige situatie geen parkeeroverlast is. Om dit aan te tonen stelt de gemeente dat er op drie maatgevende momenten een parkeermeting moet worden uitgevoerd. Als op basis van dit onderzoek blijkt dat er geen parkeerproblemen, dan kan volstaan worden met het huidige aantal parkeerplaatsen plus de parkeereis voor het verschil in oppervlakte tussen de nieuwe en oude situatie.

Parkeereis nieuwbouw situatie

In de huidige situatie bestaat de Aldi uit 1.000 m2 BVO en een parkeerterrein met 46 parkeerplaatsen. In de nieuwbouw situatie is de oppervlakte 1.550 m2 (BVO) en zijn er 90 parkeerplaatsen aanwezig. De parkeernorm behorende bij de Aldi is de norm voor een discountsupermarkt in weinig stedelijk gebied en in de 'rest bebouwde kom'. De norm is gelijk aan 7,5 parkeerplaats per 100 m2. Uitgaande van de parkeereis op basis van alleen de uitbreiding is de totale parkeereis gelijk aan:
 $46 + 7,5 * (550 / 100) = 88$ parkeerplaatsen. Bij geen parkeerproblemen in de omgeving voldoet de ontwikkeling aan de parkeereis.

Opzet onderzoek

Het onderzoeksgebied is in overleg met de gemeente Drimmelen vastgesteld en vervolgens opgedeeld in verschillende secties (zie figuur 1). De groene punt geeft de locatie van de Aldi aan. Voor twee situaties is de parkeerbezetting bepaald:

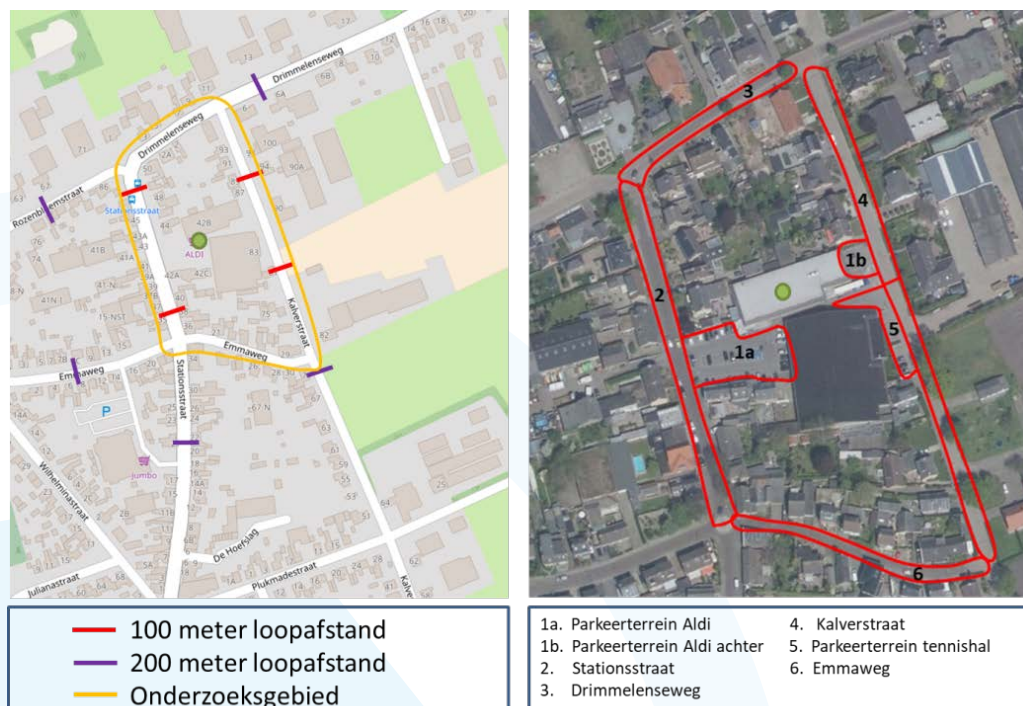
1. Parkeerbezetting huidige situatie;
2. Parkeerbezetting exclusief het parkeeraanbod op het terrein bij de tennishal.

Indien in beide situaties de bezetting niet boven de 85% is, dan is er geen parkeerprobleem in de omgeving.

Om de bezettingsgraad te kunnen bepalen is het parkeeraanbod en de parkeervraag in het gebied bepaald. Voor het bepalen van het aanbod zijn enerzijds de parkeerterreinen van de Aldi en de tennishal en anderzijds de openbare parkeerplaatsen in de omgeving geïnventariseerd. Onder beschikbare openbare parkeerplaatsen worden verstaan: alle afgebakende parkeervakken en alle parkeerplaatsen op straat. Buiten de Aldi en de tennishal zijn parkeerplaatsen op eigen terrein niet meegenomen, omdat deze ook niet gebruikt kunnen worden door bezoekers van de Aldi.

Voor het bepalen van de vraag is op de volgende momenten een parkeertelling uitgevoerd. Deze momenten zijn afgestemd met de gemeente Drimmelen:

- Donderdag 22 maart 2018 om 16:30 uur (werkdag);
- Donderdag 22 maart 2018 om 18:30 uur (werkdag);
- Zaterdag 23 mei 2018 om 13:30 uur.



Figuur 1: Onderzoeksgebied

Resultaten

De uitgebreide resultaten van het parkeeronderzoek zijn weergegeven in bijlage 1. Hieruit blijkt dat tijdens alle tijdstippen de bezettingsgraad per sectie niet boven de 85% uit komt. Dit geldt voor alle secties inclusief het eigen terrein van de Aldi waar de piek in de bezettingsgraad 63% is (zaterdag 13.30 uur).

De samengevatte resultaten van het totale onderzoeksgebied zijn weergegeven in figuur 2. In de tabel is zien dat op alle momenten sprake is van een bezettingsgraad van maximaal 33%.

Datum	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
Donderdag 22-3-2018 16:30 uur	103	24	23%
Donderdag 22-3-2018 18:30 uur	103	29	28%
Zaterdag 24-3-2018 13:30 uur	103	34	33%

Figuur 2: Bezettingsgraad onderzoeksgebied

Parkeerterrein bij tennishal

In het onderzoeksgebied is het parkeerterrein van de tennishal (sectie 5) aanwezig, te bereiken via de Kalverstraat. Tijdens het onderzoek stonden hier relatief weinig voertuigen geparkeerd, waarschijnlijk door een beperkt gebruik van de tennishal. Op zaterdag is zelfs geen enkel geparkeerd voertuig waargenomen.

Er zijn echter momenten denkbaar dat de tennishal intensiever wordt gebruikt en het parkeerterrein volledig bezet is. Op deze momenten kan de extra parkeervraag van het bouwplan niet worden opgevangen op dit parkeerterrein. In dat geval daalt het parkeeraanbod van 84 naar parkeerplaatsen en stijgt de parkeerdruk in het onderzoeksgebied tot maximaal 40% (zie figuur 3).

Datum	Parkeeraanbod	Parkeervraag	Parkeerdruk
Donderdag 22-3-2018 16:30 uur	84	24	29%
Donderdag 22-3-2018 18:30 uur	84	29	35%
Zaterdag 24-3-2018 13:30 uur	84	34	40%

Figuur 3: Bezettingsgraad onderzoeksgebied zonder parkeerterrein tennishal

Conclusie

Op basis van de resultaten van het onderzoek kan gesteld worden dat de bezettingsgraad in het gebied rondom het bouwplan op de drukste momenten, na realisatie van het bouwplan, niet boven de 85% uitkomt. Ook niet wanneer het parkeerterrein van de tennishal volledig bezet is. Dit betekent dat er geen parkeerproblemen in de omgeving van de Aldi zijn en de ontwikkeling voldoet aan de parkeereis.

Bijlage 1: Bezettingsgraad per sectie

			Parkeerdruk (relatief)		
Straatnaam / terrein	Sectie nr.	Cap	Do. 16.30	Do. 18.30	Za. 13.30
Parkeerterrein Aldi	1a	40	35%	30%	63%
Parkeerterrein Aldi Achter	1b	5	60%	20%	20%
Stationsstraat	2	16	25%	19%	38%
Drimmelenseweg	3	5	0%	20%	0%
Kalverstraat	4	15	7%	7%	7%
Parkeerterrein tennishal	5	19	11%	47%	0%
Emmaweg	6	3	0%	67%	33%
Totaal		103	23 %	28 %	33 %

			Parkeerdruk (absoluut)		
Straatnaam / terrein	Sectie nr.	Cap	Do. 16.30	Do. 18.30	Za. 13.30
Parkeerterrein Aldi	1a	40	14	12	25
Parkeerterrein Aldi Achter	1b	5	3	1	1
Stationsstraat	2	16	4	3	6
Drimmelenseweg	3	5	0	1	0
Kalverstraat	4	15	1	1	1
Parkeerterrein tennishal	5	19	2	9	0
Emmaweg	6	3	0	2	1
Totaal		103	24	29	34