

Aan de Raad

Made, 6 januari 2020

Agendapuntnummer: 9

Raadsvergadering 30 januari 2020	Registratienummer: 2019045651
	Casnr: 19.01244
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Zandstraat 79 te Made	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: P. Kieboom	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Bestemmingsplan 3. Nota zienswijzen 4. Ingediende zienswijze	Ter inzage: 1. Exploitatieopzet (vertrouwelijk)
SAMENVATTING Grondeigenaren van het perceel aan de Zandstraat 79 in Made willen 6 vrijstaande woningen bouwen. De bestaande woning wordt afgebroken. Het ontwerpbestemmingsplan "Zandstraat 79 te Made" heeft ter inzage gelegen en kan door de raad worden vastgesteld. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze leidt niet tot planaanpassing.		

VOORGESCHIEDENIS

Grondeigenaren van het perceel aan de Zandstraat 79 in Made willen 6 vrijstaande woningen bouwen. De bestaande woning wordt afgebroken. Aan de voorzijde van de bouwpercelen wordt een trottoir aangelegd. Het ontwerpbestemmingsplan "Zandstraat 79 te Made" heeft ter inzage gelegen en kan door de raad worden vastgesteld. Er is één zienswijze ingediend.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het doel van het bestemmingsplan "Zandstraat 79 te Made" is een juridisch-planologische regeling voor de bouw van 6 vrijstaande woningen aan de Zandstraat in Made.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Structuurvisie 2033

De locatie is gelegen in stedelijk gebied en sluit aan op een bestaand woongebied.

Woningbouwprogramma

Het plan voorziet in 6 bouwkavels. Er is in de kern Made een grote vraag naar bouwkavels. Het plan sluit daarmee aan op de woonvisie.

Stedenbouwkundige opzet

Het plan sluit logische aan op de bestaande woningen aan de noordzijde van de Zandstraat.
Overig

In de toelichting van het bestemmingsplan is beschreven hoe de plannen passen binnen relevante ruimtelijke en milieutechnische wet- en regelgeving.

Duurzaamheidsparagraaf?

De woningen worden EPC=0 gerealiseerd.

WAT GAAN WE DOEN?

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 4 oktober 2019 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Er is door een omwonende een zienswijze ingediend. De vragen van indiener van de zienswijze zijn ambtelijk beantwoord. Hij heeft aangegeven geen gebruik te willen maken van de hoorcommissie bestemmingsplannen.

De zienswijze leidt niet tot planaanpassing. Voor de beoordeling wordt verwezen naar de "Nota van zienswijzen".

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De externe partij is de grondeigenaar van het perceel.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

De ontwikkelaar levert het bestemmingsplan aan. Met hem is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin wordt het verhaal van plankosten, eventuele planschade en de kosten voor de aanleg van de openbare ruimte geregeld.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het bestemmingsplan voldoet aan wet- en regelgeving. De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid. Er worden geen alternatieven geboden.

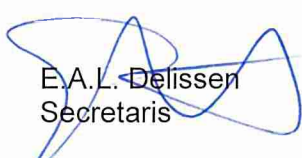
HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

De indiener van de zienswijze ontvangt het raadsbesluit en de Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. Hij kan nog beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In het Carillon en de Staatscourant wordt gepubliceerd wanneer het vastgestelde bestemmingsplan ter visie wordt gelegd.

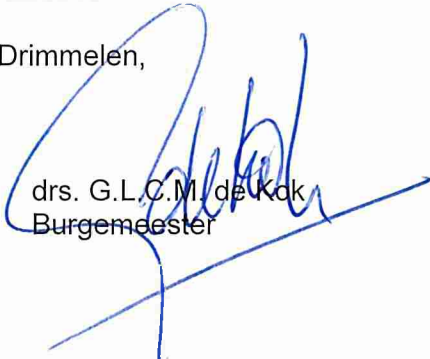
WAT IS DE VERVOLGPCEDURE?

Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het plan onherroepelijk. Als het plan onherroepelijk is, kan de projectontwikkelaar een vergunning aanvragen voor de nieuwbouw en vervolgens starten met de bouw. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan ook gestart worden met het bouw- en woonrijp maken.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



E.A.L. Delissen
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 6 januari 2020

gelet op Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren zoals beschreven in de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
2. het ontwerpbestemmingsplan "Zandstraat 79 te Made" met identificatienummer NL.IMRO.1719.1bp19Zandstr79-on01 ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 30 januari 2020

de raad voornoemd,



F.M.C. Ronde
griffier



Drs. G.L.G.M. de Kok
voorzitter