

Nota zienswijzen

**Bestemmingsplan
“Zandstraat 79 te Made”**

Gemeente Drimmelen, afdeling Grondgebied
Datum 6 januari 2020
Corsanummer 2019046859

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Zandstraat 79 te Made" heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 4 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen (en dus tot en met donderdag 14 november 2019).

De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 3 oktober 2019 in het Carillon en de Staatscourant, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze ingediend door reclamant A (adres 1 in Made). De zienswijze is compleet beoordeeld, samengevat en voorzien van een reactie. Een kopie van de zienswijze is opgenomen als bijlage.

Zienswijze reclamant A

1. Reclamant is van mening dat het landelijk uitzicht verdwijnt.
2. De straat wordt volgens reclamant drukker met meer verkeer en geluid.
3. Men vraagt naar de mogelijkheden voor planschade.

Reactie

1. Vanaf de woning van de reclamant is ook zonder de nieuwbouwwoningen geen zicht op de weilanden en akkers ten noorden van de bestaande woningen aan de Zandstraat. Op het perceel waar de bouwpercelen zijn bestemd, is vanaf de woning van reclamant een zeer beperkt zicht. Er is geen onevenredige aantasting van het uitzicht.
Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan niet aan te passen.
2. In het gemeentelijk beleid is opgenomen dat op erftoegangswegen (zoals de Zandstraat) maximaal 4000 tot 6000 verkeersbewegingen worden toegestaan. De 6 nieuwe woningen leiden tot ongeveer 45 extra verkeersbewegingen per dag. In de Zandstraat zijn geen verkeerstellingen verricht. De Zandstraat is geen doorgaande weg. Het huidige aantal verkeersbewegingen ligt ver onder de 4000 per etmaal. Hieruit mag worden geconcludeerd dat de bestaande wegen geschikt zijn voor de verwachte toename van verkeer.
Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan niet aan te passen.
3. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan binnen een termijn van vijf jaar een verzoek om planschade worden ingediend.
Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan niet aan te passen.

Bijlage ingediende zienswijze



2019041176

07/11/2019

Beste leden van de Gemeenteraad,

- 4 NOV. 2019

Graag wil ik reageren op het plan in de zandstraat 79 in Made.

Hier gaan een aantal huizen gebouwd worden op een stuk weiland.

Door de bebouwing raken wij ook ingesloten en is er van ons landelijke uitzicht niets meer over.

Als wij nu uit ons raam kijken zien we nu een landelijk uitzicht.

Dit gaat dan helemaal verdwijnen.

Mochten wij ons huis willen verkopen zit je toch midden in de wijk i.p.v. een open structuur.

Dit zal toch invloed hebben op de verkoopwaarde van ons huis.

Toen wij dit huis kochten, was dit uitzicht een belangrijke factor voor ons.

Ook word de straat nog drukker, nog meer verkeer en geluid.

Onze straat is al veel drukker geworden met de nieuwbouwwoningen die er nu 5 jaar staan.

Ik hoop dat u voor onze situatie begrip heeft en hier nogmaals naar kan kijken.

Wellicht is er een regeling van planschade aanwezig waar wij een compensatie van kunnen krijgen.

Het woongenot komt hier niet mee terug maar dan weet je dat er ook wat tegenover staat.

In afwachting van uw reactie,

