

Beknorte vormvrije m.e.r.-beoordeling plan 'Leeuwerikstraat, te Made'

Welmers Burg Stedenbouw, 14.12.2020

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Leeuwerikstraat, aan de westrand van de kern van Made, gemeente Drimmelen, om het gebied van een voormalige boomkwekerij te transformeren met een woonontwikkeling. In dit gebied met een oppervlakte van ca. 3,0 ha is een deel aangewezen voor de ontwikkeling van maximaal 62 woningen. Dit deel heeft een omvang van ca. 2,4 ha.

Zoals in paragraaf 5.6 van het bestemmingsplan 'Leeuwerikstraat te Made' is toegelicht, is op 7 juli 2017 de herziening van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan Leeuwerikstraat in Made ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 3,0 hectare en het totale aantal te realiseren woningen bedraagt 62. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel kenmerken van het plan 'Leeuwerikstraat te Made'

Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; herontwikkeling / woningbouwontwikkeling, het gaat om maximaal 62 woningen. Het plangebied is circa 3,0 hectare groot. Het te ontwikkelen deel is ca. 2,4 hectare groot.
Cumulatie met andere projecten	Geen, het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee

Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Op het terrein was voorheen een boomkwekerij aanwezig. Het agrarische bedrijf is reeds met hun bedrijfsvoering gestopt. Het terrein is momenteel enkel grasland.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte volgens het AHN in het plangebied is ca. 2,0 m +NAP. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het cultuurhistorisch vlak.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat: • Op basis van de resultaten van verkennend bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdacht' formeel te worden verworpen. In de grond is een licht verhoogd gehalte aan som drins gemeten en in het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties aan barium, koper en/of nikkel aangetoond. De resultaten geven echter geen aanleiding tot het verrichten van een aanvullend bodemonderzoek. • Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek asbest dient de hypothese 'onverdacht' ten aanzien van asbest te worden verworpen. Uit de analyseresultaten en berekening blijkt dat een totaal gewogen gehalte aan asbest van 5 mg/kg d.s. is aangetoond. Dit is ruim beneden de interventiewaarde voor asbest (100 mg/kg d.s. gewogen) waardoor er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. • Uit het aanvullend grondwateronderzoek is de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in voldoende mate vastgesteld. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen bezwaar voor het voorgenomen gebruik van de locatie en de voorgenomen bouwactiviteiten. • Uit het PFAS onderzoek is gebleken dat de onderzochte grond voldoet aan de kwaliteitsklasse 'wonen/industrie'. • Uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat het plangebied een lage archeologische verwachting heeft op de aanwezigheid van archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum- Nieuwe tijd. Dit is gebaseerd op de mate van verstoring van de ondergrond van het plangebied als gevolg van een vroegere ontgraving van het gebied. • Voor waterberging geldt dat er een compensatieverplichting geldt van ca. 896 m3. De bodem van het plangebied is geschikt voor infiltratie. In de verschillende mogelijkheden om het hemelwater te laten infiltreren in de bodem liggen dan ook de meeste kansen. • Beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, NNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed. • Binnen het plangebied zijn tijdens het aanvullend onderzoek geen kleine marterachtigen aangetroffen. Het gebied kan als foerageergebied worden gebruikt, maar het zal geen essentieel

	foerageergebied zijn. De voorgenomen plannen geen nadelige effecten hebben op de kleine marterachtigen. Voor de waargenomen algemeen voorkomende soorten zijn anders dan de algemene zorgplicht vanuit de Wnb geen verplichtingen. • Uit de rekenresultaten van AERIUS Calculator 2019A blijkt dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Derhalve zijn 'significante (negatieve) effecten' op beschermde natuurgebieden ten aanzien van stikstofdepositie uit te sluiten. Een vergunning in het kader van de Wnb is derhalve niet aan de orde. • Het plan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. • Het terrein ligt in de onderzoeksplichtige zone van de Zuideindsestraat (50 km/h). Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast is de toename van het geluid op de gevels van bestaande woningen rondom het plangebied onderzocht. Uit de rekenresultaten blijkt dat de grootste verhoging, ten gevolge van de toegenomen verkeersintensiteit op de Leeuwerikstraat in combinatie met de nieuwe ontsluitingsweg, 4 dB bedraagt. Dit valt nog onder de norm van 5 dB, waarmee geconcludeerd kan worden dat ook voor de bestaande woningen een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd blijft. • Er geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid en dit geen belemmering voor het plan vormt.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.