

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project : Bestemmingsplan “Geraniumstraat - Zilverschoon” te Made
Onderwerp : Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Datum : 19 juni 2019
Referentie : 172670an10
Projectverantwoordelijke : dhr. mr. M.J.A.B. Elsman
Bestemd voor : Burgemeester en wethouders van Drimmelen

AANLEIDING

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraagnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraagnotitie is opgesteld in het kader van de beoogde herziening van het bestemmingsplan “Kern Made”, vastgesteld d.d. 21 april 2013, ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied, waarin plaats is voor 36 woningen. In deze aanvraagnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraagnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

BEOOGDE ONTWIKKELING

Beoogd wordt op gronden ten noorden en oosten van de woning aan de Geraniumstraat 36 te Made de realisatie van een kleinschalig woongebied mogelijk te maken. Het verkavelingsplan gaat uit van de realisatie van 36 woningen in diverse typologieën. Om het planvoornemen te kunnen realiseren is het doel gesteld om een nieuw bestemmingsplan op te stellen met een specifiek op het plan toegespitst juridisch-planologisch kader. Het bestemmingsplan “Geraniumstraat - Zilverschoon” betreft dit nieuwe bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is thans in voorbereiding.



Satellietopname van de directe omgeving, waarop het plangebied is weergegeven met een rood kader (Bron: Cyclomedia.nl, 2019).

TOETSINGSKADER

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen.

De beoogde ontwikkeling van de 36 woningen valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een kleinschalig woongebied. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldingsnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

BEOORDELING

Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft de ontwikkeling van 36 grondgebonden woningen binnen het stedelijk gebied van Made. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. In de directe omgeving van het plangebied is in overwegende mate reeds sprake van een woonfunctie. Gelet op de aard van het initiatief is relevante verontreiniging, omvangrijke hinder en productie van afvalstoffen uitgesloten.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in het westen van de kern Made, circa 750 meter ten westen van het centrumgebied. Het plangebied ligt aan de oostzijde van de Geraniumstraat, globaal gezien tussen de woningen aan de Geraniumstraat 34 t/m en 38. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Made en Drimmelen, sectie H, nummers 7016 en 7074 (ged). Het plangebied aan de Geraniumstraat heeft een oppervlakte van circa 13.200 m² en is vrijwel volledig onverhard en vrij van bebouwing. Enige vorm van bebouwing is aanwezig in de vorm van voornamelijk kleine bijgebouwen ten behoeve van het wonen, behorend bij aangrenzende woonpercelen. Voor het overige is het plangebied thans ingericht als siertuin

en paardenweide. Overeenkomstig dit gebruik kennen de gronden een agrarische bestemming en een woonbestemming.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied 36 grondgebonden woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan “Geraniumstraat - Zilververschoon”.

Bodem:

Econsultancy heeft in april 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied (rapportnummer 5741.001, 7 juni 2018). In het grondwater is in eerste instantie een sterke verontreiniging met nikkel en zink, een matige verontreiniging met cadmium en een lichte verontreiniging met barium en kobalt aangetoond. Naar aanleiding hiervan heeft herbemonstering van het grondwater plaatsgevonden. In het grondwater is opnieuw een sterke verontreiniging met nikkel en zink geconstateerd. Er is een lichte verontreiniging met cadmium geconstateerd. De concentraties van de metaalverontreinigingen zijn na herbemonstering afgenomen. De verontreiniging is geconstateerd ter plaatse van één peilbuis. Ter afbakening van de verontreiniging is een nader bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 5741.005, 25 september 2018). Uit de rapportage blijkt dat de metalenverontreiniging is te relateren aan het regionaal voorkomen van verhoogde achtergrondgehalten aan metalen in het grondwater. Formeel gezien is derhalve niet sprake van een geval van bodemverontreiniging. Op basis van de uitgevoerde risicobeoordeling zijn voor het huidige- en toekomstige gebruik geen risico/s voor mens, milieu en natuur. Bij het onttrekken van grondwater dient wel rekening gehouden te worden met de aanwezigheid verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater. Het uitvoeren van sanerende maatregelen zijn in het kader van de bestemmingsplanwijziging en/of voorgenomen nieuwbouw niet noodzakelijk. Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.

Water

Econsultancy heeft in juli 2018 een watertoets uitgevoerd (rapportnummer 5741.004, 2 juli 2018). Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met circa 8.165 m². Conform beleid van waterschap Brabantse Delta wordt voorzien in voldoende waterbergende voorzieningen. Gescheiden van het hemelwater wordt het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) separaat verwerkt en aangesloten op de bestaande hemelwaterriolering. Het aanbod c.q. toename van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie als gevolg van de ontwikkeling circa 11,4 m³/dag bedragen. 0,9 m³/dag zal daarbij worden aangesloten op het riool in de Geraniumstraat. 10,5 m³/dag zal worden afgevoerd richting het riool in de Vossenstaart. Daarmee is de beoogde ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal daarmee niet leiden tot wateroverlast of daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu.

Natuurgebieden

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft het ‘Biesbosch’, welke is gelegen op een afstand van circa 3,8 km. Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied, kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. Depositie van stikstof in een Natura 2000-gebied is een dergelijk negatief gevolg. Door De Roever Omgevingsadvies is in juli 2018 een AERIUS-berekening uitgevoerd (rapportnummer 20180852/C01/RK). In dit onderzoek is de stikstofdepositie voor het plangebied op het Natura 2000-gebied berekend. Hieruit blijkt dat de onderhavige ontwikkeling geen significant negatief effect op Natura 2000-gebieden heeft. Bij de beoordeling zijn de maximale

planologische mogelijkheden betrokken (worst-case situatie). Natura 2000-gebieden kunnen echter ook schade ondervinden wegens diverse andere aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. In de onderhavige situatie is er sprake van een toevoeging van 36 woningen. Gelet op de aard van onderhavig initiatief is er geen sprake van overige relevante emissies of effecten. Gelet op de afstand en de beperkte omvang van de toevoeging, heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden.

Flora en fauna

Ecologisch Adviesbureau Cools heeft in april 2018 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Daaruit blijkt dat het plangebied niet wordt gebruikt als leefgebied of foerageergebied voor beschermde diersoorten. Op de locatie zijn voorts geen houtopstanden aanwezig die vallen onder artikel 4.3 van de Wnb. Het planvoornemen heeft daarmee geen effect op flora en fauna.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied wordt in hoofdzaak ontsloten via de Korenbloem, Akkermunt en Klaproos en vervolgens de Haagstraat en Dahliastraat. Beide wegen leiden via korte afstand naar de Zuideindsestraat en Nieuwstraat, vanuit waar het verkeer buiten de kern van Made om eenvoudig kan worden weggeleid. Ook de Rijksweg A59 is op deze manier eenvoudig te bereiken. Gelet hierop en op het feit dat enkel bestemmingsverkeer gebruik maakt van de voornoemde Korenbloem, Akkermunt en Klaproos, Haagstraat en Dahliastraat, kan worden gesteld dat verkeersgeneratie afkomstig van en naar het plangebied eenvoudig door de bestaande wegen kan worden verwerkt. Voor onderhavige planvoornemen behoeft slechts beperkte infrastructuur te worden aangelegd, enkel gesitueerd binnen het plangebied. Rondom het plangebied behoeft de bestaande wegenstructuur geen aanpassing. Een toename aan wegverkeerslawaaï zal daarom zeer beperkt van omvang zijn, dan wel niet aanwezig zijn. Daarmee is uitgesloten dat wegverkeerslawaaï voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu.

Luchtkwaliteit

De beoogde functie heeft geen significante verkeersaantrekkende werking. Relevante emissies zijn daarmee niet aanwezig. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Bovendien is blijkens de luchtkwaliteitskaart ter hoogte van het plangebied geen sprake van een hoge achtergrondbelasting inzake fijnstof of stikstofdioxide.

Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.

Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

CONCLUSIE EN ADVIES

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de

effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.