



NOTA VAN BEANTWOORDING

Reacties wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Geraniumstraat ong. Made'

April 2018

Reacties naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg

Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

1	Reactie	Beoordeling
A	Bekeken is hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520
4801 DZ Breda

2	Reactie	Beoordeling
A	Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan geeft het waterschap een positief wateradvies.	Voor kennisgeving aannemen.
B	Het waterschap wijst erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).	Voor kennisgeving aannemen. De initiatiefnemer zal hiervan op de hoogte worden gesteld.

Gasunie Transport Services B.V.
Operations Projects omgevingsmanagement West
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen

3	Reactie	Beoordeling
A	Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.

Ambtelijke aanpassingen

Toelichting

Enkele tekstuele aanpassingen verwerken in paragraaf 4.5 (Archeologie), onder meer naar aanleiding van resultaten archeologisch vooronderzoek.

Verbeelding en Regels

De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' hoeft niet te worden opgenomen, omdat uit onderzoek is gebleken dat de bodem door ontgroningen tussen 60 en 140 cm is afgegraven en zodoende binnen het plangebied geen archeologische resten meer worden verwacht.

Gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Gemeente Drimmelen		Reg. nr.		
Klass. nr.				
Ingekomen op - 8 DEC. 2017				
MID	MA	OW	D&O	Gg
Diverse			Paraaf	

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Geraniumstraat ong. Made'

Datum

27 november 2017

Ons kenmerk

C2217156/4282526

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.J.O. (Naomi) Sukel

Telefoon

(06) 52 79 44 51

Email

nsukel@brabant.nl

Bijlage(n)

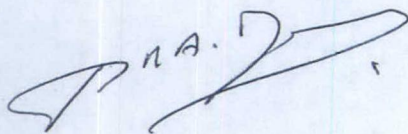
-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Geraniumstraat ong. Made'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



17ink10471

Gemeente Drimmelen		Reg. nr.		
Klass. nr.				
Ingekomen op 24 NOV. 2017				
MID	MA	OW	D&O	Gg



Gemeente Drimmelen
Mevrouw C. Segeren
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Postbus 19
4920 AA MADE

Uw schrijven van : 8 november 2017
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 17.ZK07075
Ons kenmerk : 17UT011511
Barcode : 
Behandeld door : de heer B. Kuijpers
Doorkiesnummer : 076 564 18 18
Datum : 22 november 2017
Verzenddatum : 23 november 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Geraniumstraat te Made

Geachte mevrouw Segeren,

Op 8 november 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Geraniumstraat te Made toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Kuijpers van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 18.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



17ink09791

Van: "Alg. Postbus RO_West" <RO_West@gasunie.nl>
Aan: 'Corina Segeren' <csegeren@drimmelen.nl>
Datum: 13-11-2017 14:53
Onderwerp: Geen belang voorontwerpbestemmingsplan "Geraniumstraat ong. Made"

Geachte mevrouw Segeren,
Bij e-mailbericht van 8 november 2017 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan "Geraniumstraat ong. Made" in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.
Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
Hartelijk dank voor het toezenden van de kennisgeving.
Met vriendelijke groet,

Leonie van Dalen - Lucas
Administratief medewerkster

E: L.Lucas@gasunie.nl<mailto:L.Lucas@gasunie.nl>
T: +31 182 62 3362
I: www.gasunie.nl<http://www.gasunie.nl>

Gasunie Transport Services B.V.
Operations Projects omgevingsmanagement West
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further
Van: Corina Segeren [mailto:csegeren@drimmelen.nl]
Verzonden: woensdag 8 november 2017 12:42
Aan: k.van.der.knaap@brabantsedelta.nl; joost.van.rest@enexis.nl; Alg. Postbus RO_West; Floor Timmermans;
leonie.weterings@west-brabant.eu
Onderwerp: Wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Geraniumstraat ong. Made

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij u wijzen op het voorontwerpbestemmingsplan "Geraniumstraat ong. Made".

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om ten noorden en ten zuiden van het perceel Geraniumstraat 49 in Made in totaal twee woningen op te richten.

Het bestemmingsplan kunt u terugvinden op www.ruimtelijkeplannen.nl<<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>>. (IMRO-code: NL.IMRO.1719.1bp17geraniumstr-vo01).

Dit voorontwerpbestemmingsplan wordt u aangereikt in het kader van het wettelijk vooroverleg zoals is bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Ik wil u verzoeken om vóór 15 december 2017 een reactie in te dienen.
Indien het voorontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, wil ik u vragen dit ook tijdig aan mij door te geven.

Met vriendelijke groet,

Corina Segeren
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Gemeente Drimmelen
0162 69 02 05 (aanwezig: maandag t/m donderdag)

Gemeente Drimmelen • Park 1 • 4921 BV Made • Postbus 19 • 4920 AA Made
DRIMMELEN de blauwgroene gemeente • 140162 • www.drimmelen.nl<<http://www.drimmelen.nl>>

Disclaimer

Aan de ontvangst/verzending van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente sluit voorts iedere aansprakelijkheid uit voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden die in dit bericht voorkomen. De rechtsgevolgen die gemeentelijke brieven, besluiten, overeenkomsten etc. beogen, kunnen alleen ontleend worden aan de daartoe op schriftgestelde documenten.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Beoordeling rapport	Plangebied	Made-Geraniumstraat 49	
	Gemeente	Gemeente	
	Type onderzoek	BOZ en IVO-(verkennde fase)	
	Opsteller	Econsultancy.nl	

Rapport	M. Stiekema, 2017: <i>Rapportage archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek. Geraniumstraat 49 te Made, Swalmen.</i>		
	Versie concept d.d. 7 juni 2017		
Algemene informatie	Procedure: Bestemmingsplan Aanleiding: nieuwbouw Oppervlakte plangebied: 2400 m ² OM-nummer: 4546258100 en 4546266100		
Waardering rapport	Het advies aan de gemeente Drimmelen is om in te stemmen met het rapport en het om te zetten naar een definitieve versie.		
Adviseur	Mevr. drs. L. (Leonie) Weterings-Korthorst Tel. 076-5027229, leonie.weterings@west-brabant.eu	Etten-Leur, 23-11-2017	

Advies selectiebesluit en advies bestemmingsplan

Het advies betreffende het selectiebesluit is om **in te stemmen** met het advies van Econsultancy om **geen vervolgonderzoek** te laten uitvoeren. Uit het onderzoek blijkt dat de bodem door ontgroningen tussen 60 en 140 cm –Mv is afgegraven. Dit betekent dat binnen het plangebied geen archeologische resten meer worden verwacht.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan hoeft geen dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen te worden. In het bestemmingsplan moet men wel de meldingsplicht opnemen; 'als men tijdens de grondroerende werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: Infodesk email: info@cultureelerfgoed.nl of tel: 033-4217456). In dit geval kan het ook bij de gemeente Drimmelen (mevr. C. Segeren, 0162-69 02 05).

Archeologische paragraaf bestemmingsplan

In rood en middels doorhalen heb ik tekstuele aanpassingen voorgesteld.

Toetsingskader

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, gewijzigde Monumentenwet 1988). De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2019 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Op basis van deze wet zijn gemeenten verplicht een archeologisch beleid te voeren. Daarbij hoort ook dat de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente inzichtelijk gemaakt moeten worden. Verder stelt de Wamz 2007 dat gemeenten archeologieparagrafen moeten opnemen in bestemmingsplannen. Het doel hiervan is om het 'bodemarchief' zoveel mogelijk te beschermen. De archeologische resten in de bodem vormen een belangrijke bron van informatie over het verleden. In het bijzonder voor die perioden of aspecten van het verleden waarvan geen of weinig schriftelijke bronnen bewaard zijn gebleven of waarover niet of nauwelijks is geschreven.

Beoordeling

Omdat het plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Drimmelen een hoge archeologische verwachting kent, is in het kader van voorliggend bestemmingsplan een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd door Econsultancy (is in mei en juni 2017). Het betrof een ~~een~~ archeologisch bureauonderzoek en een ~~Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, d~~verkennd archeologisch bureau- en veldonderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage

Beoordeling rapport	Plangebied	Made-Geraniumstraat 49	
	Gemeente	Gemeente	
	Type onderzoek	BOZ en IVO-(verkennende fase)	
	Opsteller	Econsultancy.nl	

2. ~~Uit het onderzoek blijkt dat de bodem in het gehele plangebied door ontgroningen is verstoord tot~~ Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Dit is ook zichtbaar op de Erfgoedkaart van de gemeente Drimmelen. Daarom is naast het bureauonderzoek ook een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. ~~Op basis van de aangetroffen bodemverstoringen blijkt dat het bodemprofiel in het gehele plangebied is verstoord, tot~~ maximaal 140 cm –mv. De locatie van de verstoringen komt overeen met de voormalige ontgroningen in het plangebied. Als gevolg hiervan kan de gespecificeerde archeologische verwachtingswaarde worden bijgesteld naar laag voor alle perioden. Derhalve is in het bestemmingsplan niet voorzien in een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. ~~Op basis van deze resultaten adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven. Dit advies betreft een selectieadvies. De resultaten van onderhavig onderzoek dienen te worden beoordeeld door het bevoegd gezag (gemeente Drimmelen). Het bevoegd gezag neemt vervolgens een selectiebesluit.~~

Conclusie

Gelet op de bodemverstoringen, vormt het aspect archeologie geen belemmeringen voor onderhavig plan.