

Zwaluwe Projectontwikkeling B.V.
Tav de heer G van Beek
Postbus 54
4920 AB MADE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp
bodemsanering Adelstraat Made

Geachte heer Van Beek,

Naar aanleiding van ons overleg van 8 oktober 2018 over de
bodemsaneringslocatie Adelstraat te Made bericht ik u als volgt.

Op de locatie Adelstraat 5 te Made is in het verleden een garagebedrijf
geweest met pompeilanden en een wasstraat/wasbox. Er is een sanering van
grond en grondwater op de locatie uitgevoerd als gevolg van de
tankactiviteiten. Deze sanering heeft zich in eerste aanleg geconcentreerd op
de tankactiviteiten. De verontreiniging met olieproducten is volledig
gesaneerd door ontgraving.

Op de locatie is echter ook een VOCl verontreiniging ontstaan bij de
wasstraat/wasbox aangetroffen bij controlemetingen. Zoals gezegd is in 2005-
2006 is een bodemsanering uitgevoerd waarbij de verontreiniging met minerale
olie en vluchtige aromaten is aangepakt. Tijdens de bodemsanering is ook de
bronzone van de VOCl- verontreiniging voor het grootste deel verwijderd.

In de omliggende woonwijk is nu een grondwaterverontreiniging aanwezig met
afbraakproduct van VOCl, met name dichloorethenen en vinylchloride (de
zogenete pluim). De omvang van deze verontreiniging is geraamd op 260.000
m³ verspreid over het diepte traject van 3- 20 m-mv.

Ook voor dit deel van het geval van bodemverontreiniging loopt een sanering.
De sanering bestaat uit het toedienen van substraat via een netwerk van
(peil)buizen, u heeft de detailtekening hiervan ontvangen van Aveco de Bondt
BV.

Naar verwachting bestaat het nu nog resterende deel van de sanering vooral uit
monitoring. Het bevoegde gezag (de omgevingsdienst OMWB te Tilburg) heeft
bij beschikking vastgelegd dat er sprake is van een omvangrijke
grondwatersanering. Ook heeft zij vastgelegd wat de omvang is van de

Datum

15 november 2018

Ons kenmerk

C2235670/4441022

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.H.B.M. (Jos) Hegmans

Telefoon

(06) 38 90 81 25

Email

jhegmans@brabant.nl

Bijlage(n)

-

interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging. Percelen die binnen deze contour vallen waaronder ook de voormalige Rabobank hebben hiermee een gebruiksbeperking van het grondwater (water mag niet opgepompt en gebruikt worden zonder toestemming van het bevoegde gezag, de omgevingsdienst).

Alle eigenaren binnen de contour zijn aangeschreven door de omgevingsdienst en hebben de verplichting om dit bij koop/verkoop te melden.

Er is geen interventiewaardecontour voor grond, daarmee is er geen kadastrale vastlegging bij het kadaster op grond van de Wet bodembescherming art 53.

Op het perceel van Rabobank zijn een veelvoud van peilbuizen aanwezig, in ons overleg hebben wij bepaald welke gehandhaafd dienen te blijven voor de monitoring. De heer Maas van Aveco de Bondt BV heeft hiervoor de tekeningen reeds toegestuurd.

Kortom op het voormalige perceel van de Rabobank is in het grondwater een verontreiniging met VOCL aanwezig, afkomstig van voormalige wasactiviteiten van de Adelstraat 5. Deze verontreiniging brengt geen gevaren met zich mee voor de volksgezondheid of voor de ecologie. Naar verwachting brengt het ook geen gevaren voor verspreiding met zich mee omdat de bron is gesaneerd en er sanerende maatregelen in de pluim plaatsvinden.

De locatie kan gewoon gebruikt worden voor het huidige gebruik, wonen en wonen met tuin.

Mochten er nog vragen zijn omtrent dit schrijven dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



J. Hegmans,
Adviseur bodemsanering

Datum

15 november 2018

Ons kenmerk

C2235670/4441022