

BESTEMMINGSPLANWIJZIGING ADELSTRAAT 9 MADE
QUICK-SCAN NATUUR
Februari 2018



COLOFON

Opdrachtgever

Namens Zwaluwe | Bouw & Projectontwikkeling
WelmersBurg Stedenbouw
Robbenstraat 5
4201 AK Gorinchem

Onderzoeker

JANSEN natuur
Drs. Ing. G.W. Jansen, ecooloog
Crocusstraat 55
6708 ER Wageningen
M 06 4974 2162
govertwillemjansen@gmail.com



Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder vermelding van de uitgever en de auteur(s).

Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

INHOUD

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Gebiedsbeschrijving	5
2	STAPPENPLAN EN WERKWIJZE	6
2.1	Stappenplan project plangebied	6
2.2	Bronnenonderzoek	6
2.3	Veldonderzoek	6
2.4	Rapportage	6
3	RESULTATEN	7
3.1	Beschrijving resultaten	7
3.2	Analyse	10
3.3	Waardering	10
4	TOETSING (KORTE EFFECTBESCHRIJVING)	11
4.1	De transformatie van het kantoorgebouw	11
4.2	Invloed van het plan	11
5	SLOTBESCHOUWING	12
5.1	Conclusies	12
5.2	Advies	12
	LITERATUUR EN BRONNEN	13
	BIJLAGE 1: Gegevens veldverkenning	14
	BIJLAGE 2: Brongegevens planten- en diersoorten	15
	LOSSE BIJLAGE: Gegevens NDFF	



Ligging van de locatie in Made



Schetsplan, gezien vanaf de Adelstraat (Marquart Architecten)



Impressies beoogde gevelbeelden (Maquart architecten)

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Adelstraat 9 te Made is een Rabobank gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens dit gebouw te transformeren naar 16 woonappartementen, met behoud van een klein Rabobank kantoor. Daarbij zijn appartementen voorzien in een nieuwe (éénlaagse) opbouw op het bestaande gebouw. Het voornemen past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

Gelet op de Wet natuurbescherming is inzicht nodig in de gevolgen van de nieuwe bestemming voor mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden. Deze quick-scan natuur moet een actueel beeld geven van de eventueel voorkomende beschermde planten- en diersoorten en de mogelijke invloed van het plan (met inbegrip van de daarbij horende werkzaamheden) daarop.

WelmersBurg Stedenbouw heeft namens Zwaluwe | Bouw & Projectontwikkeling aan de heer G.W. Jansen uit Wageningen gevraagd de mogelijke effecten van het plan (de bestemmingsplanwijziging en de verbouwing) op beschermde natuurwaarden in beeld te brengen.

1.2 Gebiedsbeschrijving plangebied

Het perceel ligt min of meer op de kruising van de Adelstraat en de Middelmeede in de bebouwde kom van Made. Tegenover het pand bevindt zich het gemeentehuis van Drimmelen en een wandelpark.

Het plangebied bestaat uit:

- Kantoorpand (voormalige RABO-bank),
- Verharding (stoep, parkeerplaatsen),
- Solitaire bomen langs Middelmeede en enkele groenstrookjes langs het gebouw.

Het onderzoek richt zich op eventueel beschermde natuurwaarden van het perceel (pand) en de directe omgeving daarvan. Gezien de ligging van het pand (bebouwde kom van Made en nabij het centrum) zal er geen invloed zijn op Natura 2000-gebieden en/of het Brabants Natuurnetwerk.

2 STAPPENPLAN EN WERKWIJZE

2.1 Stappenplan

Onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden is gericht op beantwoording van de vraag of door het voorgenomen plan (bestemmingsplanwijziging) algemene verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Het onderzoek naar de effecten van het voorgenomen plan omvat de volgende stappen:

1. Voorbereiding
 - uitzoeken van de voor het plangebied relevante wetgevingsaspecten
 - bronnenonderzoek beschermde soorten
 - opstellen lijst van te onderzoeken groepen/soorten ten behoeve van de veldverkenning.
2. Veldverkenning
 - aanvullende veldinventarisatie en/of toetsing van de te onderzoeken groepen/soorten.
3. Analyse en beoordeling (toetsing)
 - aangeven van kwetsbaarheid van de aangetroffen soorten en hun leefgebied,
 - beoordeling van het belang van het plangebied als (potentieel) leefgebied voor soorten uit de Wet natuurbescherming,
 - toetsen van de effecten van het voorgenomen plan (werkzaamheden) op de beschermde soorten,
 - aangeven van de gevolgen van de vastgestelde effecten.
4. Advisering
 - aangeven van maatregelen ter voorkoming van mogelijke negatieve effecten.
 - advisering over eventueel nader onderzoek.

2.2 Het bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek omvat:

- het opvragen en analyseren van NDFF-gegevens (Nationale Databank Flora en Fauna)
- raadplegen van relevante rapporten
- raadplegen van de website Verspreidingsatlas.nl en zo nodig de website Waarneming.nl

Op basis van de brongegevens zijn groepen/soorten geselecteerd voor de veldverkenning.

2.3 De veldverkenning

De veldverkenning omvat:

- inventarisatie relevante (beschermde) natuurwaarden met de nadruk op zoogdieren en vogels,
- inschatting potenties plangebied voor de groepen/soorten uit het bronnenonderzoek.

2.4 De rapportage

Na de veldverkenning en analyse van de gegevens volgt de opstelling van het rapport.

3 RESULTATEN

3.1 Inventarisatie

Periode veldverkenning

De veldverkenning heeft plaatsgevonden op 1 februari 2018 onder matige weersomstandigheden (zie bijlage 1). In deze periode van het jaar is geen volledig beeld van de flora en de fauna te krijgen. Verkregen gegevens over de fauna tijdens de veldverkenning betreffen incidentele waarnemingen. Betrouwbare gegevens over in 2017 eventueel gebruikte broedplaatsen van vogels zijn niet te krijgen.

Wetgeving/Beleid

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming uit 2017 bevat drie (beschermings)onderdelen:

1. Gebiedsbescherming.
2. Soortenbescherming.
3. Bescherming (hout)opstanden.

Onderdeel 2 is relevant voor deze bestemmingsplanwijziging. Dit onderdeel gaat over de bescherming van soorten. Toetsing aan de Wet natuurbescherming is hier aan de orde. Er wordt vanuit gegaan dat in de bescherming van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten geen verandering is gekomen in de nieuwe Wet natuurbescherming.

Natuurnetwerk Noord-Brabant

Het Natuurnetwerk Noord-Brabant (onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Het Natuurnetwerk Noord-Brabant bestaat uit alle terreinen binnen de voormalige EHS en bevat tevens een zoekgebied voor nieuwe natuur. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen elementen van het Natuurnetwerk Noord-Brabant. In dit rapport zal aan het Natuurnetwerk Noord-Brabant verder geen aandacht worden besteed.

Abiotiek

Bodem en water

De bodem van het plangebied is niet meer oorspronkelijk (geroerd bij bouwwerkzaamheden). De grondwaterstand is niet exact bekend.

Stedelijke context

Het plangebied maakt deel uit van de bebouwde kom van Made en ligt bij de kruising (rotonde) van de Adelstraat en Middelmeede. In de omgeving komen kantoorpanden (waaronder het gemeentehuis) en woningen voor.

Flora en fauna

Van het plangebied zijn geen natuurgegevens beschikbaar. Uit gegevens van NDFF (levering HNL-2018-27) blijkt dat in het relevante kilometerhok (114/410) 1 vleermuissoort, 9 landzoogdieren en 4 soorten broedvogels zijn waargenomen in de afgelopen 10 jaar. Uit de effectenindicator (Ministerie van Economische Zaken) blijkt dat van het plangebied geen wettelijk beschermde soorten bekend zijn die negatieve effecten zouden ondervinden van de bouwwerkzaamheden. In bijlage 1 staan de gegevens van de veldverkenning en in bijlage 2 de verzamelde brongegevens. Vrijwel alle brongegevens zijn afkomstig van de website Verspreidingsatlas.nl (op basis van 5x5 kilometerhokken). Indien noodzakelijk zijn de brongegevens gecheckt met de waarnemingen van Waarneming.nl van de periode 2013-2018 (gebied Made).

Er zijn van de diergroepen reptielen, amfibieën, vissen, dagvlinders en libellen geen beschermde soorten aangetroffen in het plangebied en directe omgeving. Aan deze groepen wordt in dit rapport verder geen aandacht besteed, gelet op de terreintypen/elementen van het plangebied. Omdat er vrijwel geen natuurgegevens uit bronnen van het plangebied beschikbaar zijn, wordt in deze rapportage veelal gesproken over in potentie aanwezige soorten.

De veldverkenning is een momentopname en zal geen volledig overzicht geven van flora en fauna (zie periode veldverkenning).

Flora

Bronnenonderzoek

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat van het plangebied geen beschermde plantensoorten bekend zijn.

Veldverkenning

Het plangebied is doorkruist waarbij alle terreintypen zijn geïnventariseerd en de plantensoorten zijn genoteerd. Niet direct herkende plantensoorten zijn gedetermineerd met de Flora van Nederland. Er zijn circa 5 plantensoorten aangetroffen in het plangebied (zie bijlage 1). Er zijn in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze zijn ook niet te verwachten in het plangebied gezien de verharding en een kleine strook “groen”.

Fauna

Zoogdieren

Bronnenonderzoek

Er is slechts een waarneming van zoogdieren (vleermuizen) bekend van de bebouwde kom van Made in de afgelopen jaren; de gewone dwergvleermuis is aangetroffen in de omgeving van de Nieuwstraat op ongeveer 650 meter van het plangebied.

Veldverkenning

De voormalige RABO-bank is geïnspecteerd op sporen van vleermuizen en op potenties voor verblijfplaatsen. Hierbij is gelet op muren, ruiten, dakbeschot, houten constructies, openheid en gaten of spleten. Raamkozijnen zijn geïnspecteerd op het voorkomen van poepresten en er is gekeken of er sporen waren van “banen van uitwerpselen” en dergelijke.

Kenmerken van het te verbouwen pand:

- Twee verdiepingen met een opbouw voor de verwarmingsinstallatie,
- Gebouw volledig afgesloten,
- Stenen muren,
- Geen openingen waardoor zoogdieren het gebouw binnen zouden kunnen komen, uitgezonderd enkele zeer smalle open voegen enkele cm's boven het maaiveld),
- Dak met grind,
- Geen sporen van zoogdieren in het gebouw en aan de buitenkant,
- Geen potenties voor zoogdieren (vleermuizen).

Structuren

In het plangebied zijn geen structuren (zoals bomenrijen) aanwezig die een functie zouden kunnen hebben voor vliegbewegingen van vleermuizen.

Conclusie

Het plangebied heeft geen essentiële elementen van het functioneel leefgebied van vleermuizen.

Vogels

Bronnenonderzoek

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat er van de omgeving van het plangebied circa 57 vogelsoorten bekend zijn (in bijlage 2 staan onder andere vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten of waarvoor inventarisatie gewenst is) waarvan 4 soorten broedvogels in het relevant kilometerhok. Het grootste deel van de 57 bekende vogelsoorten zal niet in het plangebied voorkomen. Vrijwel alle vogelsoorten zijn beschermd op grond van de Wet natuurbescherming.

Veldverkenning

Tijdens het doorkruisen van het plangebied zijn alle waarnemingen en/of sporen van vogels genoteerd. Speciale aandacht is geschonken aan (soorten met) jaarrond beschermde nesten en vogels van het stedelijk milieu. Er zijn tijdens de veldverkenningen geen vogelsoorten waargenomen in het plangebied. Er zijn geen recent gebruikte nesten of sporen ervan aangetroffen in of naast het pand.

Conclusie

Het plangebied heeft geen potenties voor vogels.

3.2 Analyse

Flora

De aangetroffen plantensoorten zijn indicatief voor ruderaal omstandigheden (verharding).

Fauna

Zoals reeds is aangegeven, zijn veel faunagegevens afkomstig van Verspreidingsatlas.nl. Deze brongegevens zijn - indien noodzakelijk - getoetst aan gegevens van Waarneming.nl en/of rapporten. Het grootste deel van de aangegeven soorten van bijlage 2 zal niet voorkomen in het plangebied.

Zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen en/of sporen aangetroffen van strikt beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Het plangebied heeft geen potenties voor zoogdieren.

Vogels

Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor vogels. Ook heeft het plangebied geen potenties voor (broed)vogels.

3.3 Waardering

Flora

In floristisch opzicht heeft het plangebied vrijwel geen betekenis. Er komen alleen voor Nederland zeer algemene plantensoorten voor.

Fauna zoogdieren

- Het plangebied heeft geen betekenis voor zoogdieren.

Fauna vogels

- Het plangebied heeft (vrijwel) geen betekenis voor vogels.

4 TOETSING (KORTE EFFECTBESCHRIJVING)

4.1 De transformatie van het kantoorgebouw

Op de begane grond blijft aan de Adelstraat ruimte voor een kantoor, een voortzetting in kleine vorm van het huidige gebruik. Daarnaast voorziet het bouwplan in 4 appartementen op de begane grond, die aan de straatkant tuintjes krijgen. Op de verdieping worden appartementen gerealiseerd, met buitenruimte in de vorm van uitkragende balkons. Bovenop het bestaande gebouw wordt een nieuwe verdieping toegevoegd met appartementen, met buitenruimte op het bestaande platte dak.

4.2 De invloed van het plan

Zoals reeds is aangegeven, wordt hier alleen getoetst aan de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De invloed van het plan kan betrekking hebben op de volgende factoren:

1. verlies van voortplantingsplaatsen, nesten of rustplaatsen,
2. verlies van functioneel leefgebied,
3. versnippering,
4. verontreiniging,
5. verdroging,
6. geluid,
7. licht,
8. trilling,
9. beweging.

Ad 1) Verlies van voortplantingsplaatsen, nesten of verblijfplaatsen

Diergroep (in potentie)	Effecten
Zoogdieren overig	geen
Vleermuizen	geen
Vogels, jaarrond	geen
Vogels overig	geen

Ad2) Verlies van functioneel leefgebied

Diergroep (in potentie)	Effecten
Zoogdieren overig	geen
Vleermuizen	geen
Vogels, jaarrond	geen
Vogels overig	geen

Ad 3, 4 en 5) Versnippering, verontreiniging en verdroging
Deze factoren zijn niet aan de orde.

Ad 6, 7, 8 en 9) Geluid, licht, trilling en beweging. In de gebruiksfase zullen geen negatieve effecten optreden op beschermde natuurwaarden. Tijdens de bouw kunnen effecten optreden. De initiatiefnemer neemt maatregelen om dit te voorkomen. Populaties van beschermde soorten in de omgeving zullen geen schade ondervinden.

Resume

De realisatie van de bestemmingsplanwijziging/verbouwing met alle bijkomende nieuwe activiteiten zal geen negatieve invloed hebben op beschermde soorten van de Wet natuurbescherming.

5 SLOTBESCHOUWING

5.1 Conclusies

Het plan zal geen negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Noord-Brabant.

Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde diersoorten.

Het plan zal geen negatieve invloed hebben op populaties van beschermde soorten van de Wet natuurbescherming.

De zorgplicht dient in acht te worden genomen.

5.2 Advies

Bij de werkzaamheden in de uitvoeringsfase moet rekening worden gehouden met de leefritmes van beschermde diersoorten; zie hiervoor de Natuurkalender.

De initiatiefnemer zal waar mogelijk voorzieningen aanbrengen aan het verbouwde pand voor vleermuizen en vogels.

LITERATUUR EN BRONNEN

Literatuur

Bos, e.a., 2006: De dagvlinders van Nederland. Utrecht/Wageningen

Jansen, G.W., 2017: Quick-scan natuur Raadhuisstraat 21 te Eethen. Wageningen.

Ravon, diverse jaren: Verspreidingsgegevens reptielen, amfibieën en vissen. Nijmegen.

SiemensBuitenplan, 2015: Quick-scan Natuur Kraatsweg 4 te Bennekom. Wageningen.

Sovon, 2002: Atlas van de Nederlandse Broedvogels. Nijmegen.

Bronnen

Ministerie van EZ	Effectenindicator en bijlage jaarrond beschermde vogelnesten
Provincie Noord-Brabant	Natuurnetwerk/EHS
Ravon/Sovon	Gegevens via website
Verspreidingsatlas.nl en Waarneming.nl	Natuurwaarnemingen
WelmersBurg Stedenbouw	Bestemmingsplan “Adelstraat 9, Made” (ontwerp oktober 2017)

Bijlage 1: Gegevens veldverkenning 1/2/2018

Weersomstandigheden 1/2/2018, omstreeks 12.15 uur

- Bewolkt, af en toe winterse buien
- Temperatuur circa 4 graden Celsius
- Lichte bries

Plantensoorten

Beuk	Straatgras
Klimop	Vroegeling
Jacobskruid	

Zoogdieren en vogels

Geen waarnemingen	Geen sporen
-------------------	-------------

Bijlage 2: Gegevens bronnen: Planten- en diersoorten

De hierna aangegeven planten- en diersoorten zijn afkomstig uit diverse bronnen waaronder met name Verspreidingsatlas.nl (op basis van 5x5 kilometerhokken); indien noodzakelijk zijn de brongegevens gecheckt met waarnemingen van Waarneming.nl (gebied: Made volgens gebiedsindeling Waarneming.nl en van de periode 2013 – 2018) en/of gegevens uit rapporten.

Planten

Geen beschermde soorten bekend

Zoogdieren

Vleermuizen: Gewone dwergvleermuis

Vogels (*soorten met jaarrond beschermde nesten)

Blauwe reiger*	Grote bonte specht*	Slechtvalk*
Boerenwaluw*	Houtduif	Smelleken*
Bonte vliegenvanger*	Huismus*	Sperwer*
Boomkruiper*	Huiswaluw*	Steenuil*
Buizerd*	Kauw	Spreeuw*
Ekster*	Kokmeeuw	Torenvalk*
Gaai	Koolmees*	Vink
Gierzwaluw*	Merel	Wespendief*
Groene specht*	Pimpelmees*	Zwartkop
Groenling	Roek*	
