

Aan de Raad

Made, 6 september 2016

Agendapuntnummer: 9

Raadsvergadering 6 oktober 2016	Registratienummer: 16int03224 Casnr: 16.01100
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Esdoornlaan Made	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerp bestemmingsplan	Ter inzage: 1.
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Esdoornlaan ongenummerd ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State. Met de ontwikkelende partij is een anterieure overeenkomst gesloten. Het gemeentelijke kostenverhaal is dan ook verzekerd, zodat u kunt besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.		

VOORGESCHIEDENIS

De eigenaar van het perceel aan de Esdoornlaan in Made heeft het voornemen om op het perceel een woning te realiseren. De woning wordt gerealiseerd tussen de bestaande woningen op het deel van het perceel dat nu nog als tuin in gebruik is. Teneinde het plan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Esdoornlaan ongenummerd in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 11 augustus). Hiervan is op 30 juni 2016 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het toevoegen van een woning in de kern Made.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het bestemmingsplan/bouwplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid, waaronder de woningbouwprogrammering, ten aanzien van de mogelijkheid om woningen te bouwen binnen het stedelijk gebied.



Duurzaamheidsparagraaf?

Nee

Toelichting:

Het gaat om het toevoegen van één woning, passend binnen het vigerend beleid.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaar van het perceel.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

De ontwikkelaar realiseert het project in eigen exploitatie. In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over eventueel te vergoeden planschade en bijkomende kosten.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

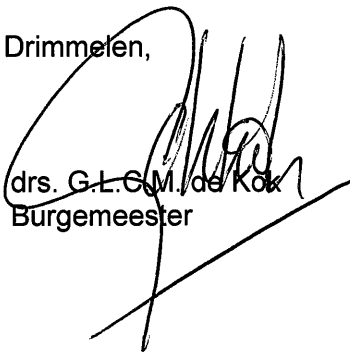
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.G.M. de Kock
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 september 2016

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

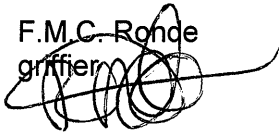
B e s l u i t :

1. Het bestemmingplan Esdoornlaan ong., Made ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.1bp15esdoornln-vg01
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Made, 6 oktober 2016

de raad voornoemd,

F.M.C. Ronde
griffier



drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter

