

Aan de Raad

Made, 26 augustus 2014

Agendapuntnummer: 12

Raadsvergadering 18 september 2014	Registratienummer: 14int03082 Casnr: 14.01066
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuwstraat 68, Made	

Portefeuillehouder: A.J.G. Oomen Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit	Ter inzage: 1. Ontwerpbestemmingsplan
SAMENVATTING In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Nieuwstraat 68, Made ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State.		

VOORGESCHIEDENIS

De eigenaar van het perceel Nieuwstraat 68 in Made heeft het voornemen om de nu aanwezige winkel op de begane grond te om te vormen in een nieuwe woning. Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het geldende bestemmingsplan. Teneinde het bouwplan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Nieuwstraat 68, Made in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 24 juli). Hiervan is op 12 juni 2014 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

De nieuwbouw van een woning op deze locatie mogelijk maken.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Kern Made en is daarin bestemd als 'Detailhandel'.



De wens om een woning te bouwen ter vervanging van de winkel voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan omdat geen woning aan de op het perceel aanwezige woningen mag worden toegevoegd.

De winkel ligt buiten het centrumgebied van de kern Made. Het streven is erop gericht de (winkel)voorzieningen in het centrumgebied te concentreren. Het wegvallen van de bestemming Detailhandel op deze locatie aan de Nieuwstraat past in dit streven naar concentratie.

De bouwmassa is reeds aanwezig. In deze zin verandert er niets voor de omgeving. Achter op het perceel worden garages gerealiseerd zodat meer dan noodzakelijk wordt voorzien in de parkeerbehoefte waardoor per saldo de parkeersituatie ten opzichte van de huidige situatie zal verbeteren.

Het bestemmingsplan/bouwplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de mogelijkheid om woningen te bouwen binnen het stedelijk gebied.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
U wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaars van het pand.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt

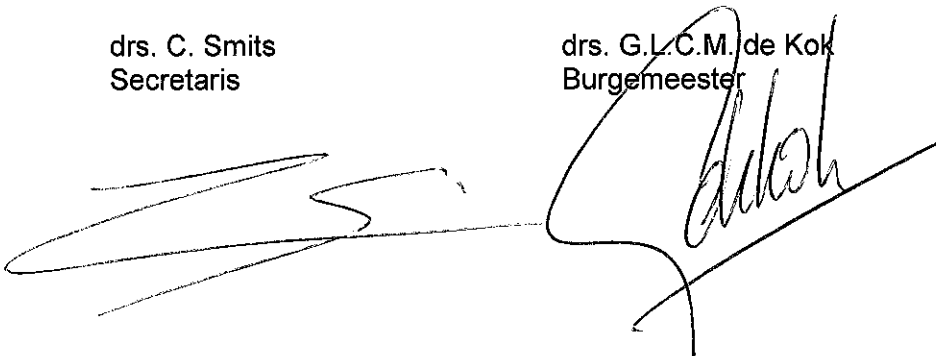
WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,

drs. C. Smits
Secretaris

drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

The image shows two handwritten signatures. On the left is a signature for drs. C. Smits, and on the right is a signature for drs. G.L.C.M. de Kok. The signatures are written in black ink on a white background.

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het ontwerpbestemmingsplan Nieuwstraat 68, Made, zoals dat met ingang van 13 juni 2014 tot en met 24 juli 2014 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 26 augustus 2014

overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande de vaststelling van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan als de zijnde beschouwt;

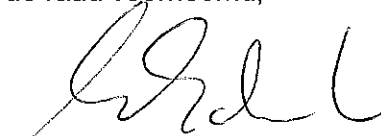
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

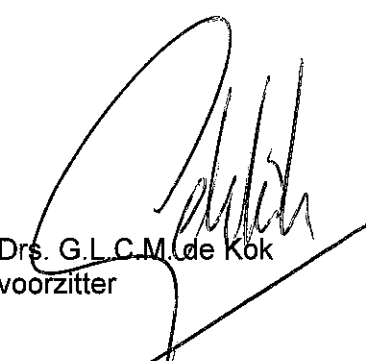
1. Het bestemmingplan Nieuwstraat 68, Made ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als
NL.IMRO.1719.1bp14nieuwstraat68-vg01

Made, 18 september 2014

de raad voornoemd,



Mr. M.J.N. Schuurbiers
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter