

Nota verwerking wettelijk vooroverleg m.b.t. voorontwerp bestemmingsplan Geraniumstraat 47a-b

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het voorontwerp-bestemmingsplan toegestuurd naar diverse overleginstanties. Alle ingekomen reacties uit het wettelijke vooroverleg treft u hieronder aan. Gelijktijdig wordt aangegeven op welke wijze het college met de ingekomen reacties wenst om te gaan en of het plan aanpassing behoeft..

Nr.	Wettelijk vooroverleg	Beoordeling	Voorstel aanpassing plan
1	Brandweer Midden- en West Brabant, Cluster Amerstreek, Geen reactie gegeven.		
2	N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, ingekomen 27 februari 2014		
2.1	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
3	Regioarcheoloog, Postbus 503, 4870 AM Etten-Leur, ingekomen 11 maart 2014		
3.1	Er blijkt sprake van een verstoord bodemprofiel. Geadviseerd wordt om voor het plangebied Geraniumstraat 47 a/b geen dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" op te laten nemen.	Overeenkomstig het uitgebrachte advies zal de eerdere opgenomen dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" komen te vervallen.	Een aanpassing in het plan is noodzakelijk.
3.2	Voor de archeologische paragraaf 5.3 worden tekstuele aanpassingen voorgesteld.	Overeenkomstig het uitgebrachte advies zullen deze aanpassingen worden doorgevoerd.	Een aanpassing in het plan is noodzakelijk.
4	Provincie Noord Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch		
4.1	Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.	Er is geen aanpassing van het plan noodzakelijk.
5	Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda		
5.1	Naar informatie van het waterschap is aan de Kerkdijk een drukriolering aanwezig en aan de Geraniumstraat een gemengde riolering. In de tekst wordt melding gemaakt van een HWA-riolering. Verzocht wordt de toelichting hier op aan te passen.	De opmerking van het waterschap is juist. De tekst in de plantoelichting zal hierop worden aangepast.	Er is een aanpassing van het plan noodzakelijk.
5.2	In de plantoelichting (paragraaf 5.4) staat beschreven dat nieuwe bedrijfsgebouwen en de nieuw te bouwen woningen worden aangesloten op het gemeentelijk riool. Om verwarring te voorkomen dient hier vuilwateraansluiting te worden genoemd. Het schone hemelwater gaat immers naar de beschreven retentievoorziening.	De plantoelichting zal overeenkomstig de voorgestelde tekstaanpassing worden aangevuld.	Er is een aanpassing van het plan noodzakelijk.
6.	Enexis		
	Geen reactie gegeven.		