

# Milieuzoneringen plangebied Prinsenvolder te Made

projectnr. 170722  
revisie 01  
maart 2008

## Auteur

ing. J.A. Hop

## Opdrachtgever

WSG  
Postbus 112  
4930 AC Geertruidenberg

datum vrijgave

21 maart 2008

beschrijving revisie 01

definitief

goedkeuring

drs. T. Artz

vrijgave

ing. H.M. Koerselman

|     | Inhoud                                                 | Blz. |
|-----|--------------------------------------------------------|------|
| 1   | Inleiding                                              | 2    |
| 2   | Milieuzonering                                         | 3    |
| 2.1 | Wet milieubeheer                                       | 3    |
| 2.2 | Wet op de Ruimtelijke Ordening                         | 4    |
| 2.3 | Toets conform 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG | 4    |
| 3   | Milieubelastende activiteiten rond het plangebied      | 5    |
| 4   | Conclusie                                              | 7    |

# 1 Inleiding

WSG is voornemens om in Made woningbouw te realiseren. Het betreft het plan 'Prinsenvolder' gelegen tussen de wegen Haagstraat, Geraniumstraat, Prinsenvolderstraat en Fresiastraat. In verband met deze plannen heeft Woningstichting Geertruidenberg Oranjewoud onder meer gevraagd om inzichtelijk te maken in welke mate milieuзонeringen, veroorzaakt door in de directe omgeving gelegen bedrijven, woningbouw op de percelen kunnen belemmeren.

Ten behoeve van dit onderzoek zijn de volgende stappen zijn doorlopen:

- Inventarisatie bedrijven in de omgeving van het plangebied;
- Bepaling milieucirkels bedrijven op basis van de milieuvergunning en de brochure 'Bedrijven en Milieuзонering' van de VNG;
- Bepaling of de milieucirkels over het plangebied zijn gelegen.

In hoofdstuk 2 wordt kort ingegaan op de effecten van milieuзонeringen op planontwikkelingen in het algemeen. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de bepalende milieuзонeringen in de omgeving. Conclusies en aanbevelingen staan in hoofdstuk 4.

Onderstaande figuur betreft een overzicht van de omgeving van het plangebied.



Figuur 1.1: De omgeving van het plangebied.

## 2 Milieuzonering

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. Milieuzoneringen zijn in principe wederkerig. Dit betekent dat wanneer bij het beoordelen van een milieubeheervergunning, bijvoorbeeld ten gevolge van de geuremissie, een vrije afstand van 50 meter moet worden aangehouden, in principe dezelfde afstand van toepassing is wanneer woningbouw in de omgeving van die inrichting wordt geprojecteerd.

Op grond van diverse normstellingen valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden. In het kader van uw voorgestane planontwikkeling en dit onderzoek zijn de volgende wetten en besluiten relevant:

- Wet milieubeheer;
- Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- Externe Veiligheid, is in een apart onderzoek meegenomen.

### 2.1 Wet milieubeheer

In het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten. Het hoeft hier niet alleen feitelijk aanwezige objecten te betreffen. Onder bepaalde omstandigheden gelden concrete, nog niet gerealiseerde bouwplannen ook als gevoelig object.

Indien de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften kan worden voorkomen, moet de milieubeheervergunning geweigerd worden. Is de afstand tussen de milieubelastende activiteit en het gevoelige object afdoende, dan geldt de minimaal benodigde afstand als milieuzonering. Wordt een ontwikkeling in de directe omgeving gerealiseerd waarin milieugevoelige objecten toegelaten zijn, dan dient als basisprincipe eveneens deze afstand te worden aangehouden. In dit geval wordt van wederkerigheid gesproken.

Een bedrijf kan op grond van de milieubeheervergunning en de impliciet hiermee toegekende milieuzonering ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten toe, maar ook rechten.

## 2.2 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Milieuozonerings kunnen direct vastgelegd worden in bestemmingsplannen. Voorbeelden hiervan zijn geluidszonerings langs wegen en plofcirkels rond munitiedepots.

In bestemmingsplannen kunnen ook meer globale zonering worden opgenomen welke gekoppeld zijn aan een 'staat van inrichtingen'. Met deze globale zonering kunnen naar gelang de afstand tot gevoelige objecten toeneemt, zwaardere bedrijven met een hogere 'hindercategorie' worden toegelaten. De afstand, die bedrijven moeten aanhouden, staat omschreven in die 'staat van inrichtingen'.

Wanneer de ontwikkeling van een woonbestemming tot gevolg heeft dat conform de 'staat van inrichtingen' minder bedrijfsontwikkeling mogelijk is, kan dit een grond zijn voor een claim op planschade.

## 2.3 Toets conform 'Bedrijven en Milieuozonering' van de VNG

De brochure 'Bedrijven en Milieuozonering' ofwel het 'groene boekje' geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. In deze publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen'. De afstanden hebben een signalerende werking.

Indien een milieuozonering een gevoelig object raakt of overlapt, is maatwerk noodzakelijk om de locatiespecifieke afstand te bepalen. Hierbij kan blijken dat de daadwerkelijke afstand meer of minder bedraagt dan het groene boekje aangeeft. Uit een reeks van jurisprudentie blijkt dat aan de signalerende werking van deze publicatie veel waarde wordt gehecht. Uit jurisprudentie blijkt echter ook dat de resultaten van dit maatwerk meer bepalend zijn dan de informatie uit het 'groene boekje'. Reden waarom in het navolgende hoofdstuk op beide toetsingskaders wordt ingegaan.

In bijlage 4 van het groene boekje wordt uitgegaan van een categorie-indeling. Onderstaand is deze indeling weergegeven.

### Categorie A

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. de eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

### Categorie B

Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zijn bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

### Categorie C

De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaan-trekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

### 3 Milieubelastende activiteiten rond het plangebied

In de omgeving van het plangebied Prinsenvolder vinden enkele milieubelastende activiteiten plaats die van invloed kunnen zijn voor ontwikkelingen op de planlocatie.

In onderstaande tabel zijn de geïnventariseerde bedrijven weergegeven. Deze bedrijven zijn aangeleverd door de gemeente Drimmelen. In de tabel is de afstand van het bedrijf tot aan het plangebied weergegeven. De categorie is bepaald volgens het 'groene boekje'. De vereiste afstand conform de Wet milieubeheer (vergunning dan wel Besluit) is aangegeven door de gemeente. Deze afstand wordt gemeten vanaf de grens van het bouwblok. De term 'historisch' betekent dat dit bedrijf niet meer op deze locatie aanwezig is.

Tabel 3.1: Bedrijvenlijst

| Bedrijf/activiteit                                         | Adres                    | Afstand tot plangebied | Categorie volgens 'groene boekje' | Vereiste afstand Wm | opmerking         |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Pluijm, van der, opslag schoenen                           | Haagstraat 12            | 8 m                    | A                                 |                     |                   |
| Weeland, kleine garage                                     | Haagstraat 8             | 14 m                   | B                                 |                     |                   |
| Otter, den, autowasserette                                 | Haagstraat 8a            | 14 m                   | B                                 |                     |                   |
| Dongen & Zn., van, loonbedrijf                             | Geraniumstraat 50        | > 350 m                | B                                 |                     |                   |
| Dilven, melkrundveehouderij                                | Geraniumstraat 53        | > 350 m                |                                   | 100 m               |                   |
| Hermus Mengvoerders, mengvoederbedrijf, maalderij          | Geraniumstraat 8         | 230 m                  |                                   | 100 m               | Betreft een molen |
| Itec, opslag reinigingsapparatuur                          | Geraniumstraat 26        | 125 m                  |                                   | 30 m                |                   |
| Bakel, van, melkrundveehouderij                            | Geraniumstraat 42        | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Lips & Zn., varkenshandel/sportpaarden                     | Geraniumstraat 45        | 140 m                  |                                   | 100 m               |                   |
| Rijswijk, van, varkensfokkerij/mesterij                    | Geraniumstraat 61        | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Hermus Mengvoerders BV, graanmaalderij/mengvoergruothandel | Geraniumstraat 47a       | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Dilven, melkrundveehouderij                                | Geraniumstraat 55        | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Machielse, akkerbouwbedrijf                                | Prinsenvolderstraat 140  | > 350 m                |                                   | 50 m                |                   |
| Geloof, van, houtbewerkingsinrichting                      | Prinsenvolderstraat 52   | 70 m                   |                                   | 50 m                |                   |
| Heijden, van der, akkerbouwbedrijf/veehouderij             | Prinsenvolderstraat 103a | > 350 m                |                                   | 100 m               |                   |
| Schippers, glaskunstbedrijf                                | Prinsenvolderstraat 82   | 250 m                  | B                                 |                     |                   |
| Kinderdagverblijf Babeloes                                 | Fresiastraat 1           | 50 m                   | B                                 |                     |                   |
| Wintermans, mestveehouderij/varkens                        | Dahliastraat 120         | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Groen, in t, melkrundveehouderij                           | Dahliastraat 122         | > 350 m                |                                   | 100 m               |                   |
| Segers, melkrundveehouderij                                | Dahliastraat 130         | > 350 m                |                                   | 50 m                |                   |
| Quellhorst, veehandel                                      | Dahliastraat 46          | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Musterd Made B.V., autohandel/garagebedrijf                | Dahliastraat 40a         | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Flipsen, autoherstelinrichting                             | Dahliastraat 6           | 190 m                  | B                                 |                     |                   |
| Nuijten, akkerbouwbedrijf                                  | Dahliastraat 63          | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Oorschot, van, akkerbouwbedrijf                            | Dahliastraat 91          | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| Dongen, van, veehouderijbedrijf                            | Dahliastraat 93          | > 350 m                |                                   | 100 m               |                   |
| Den Ouden, mestbassin                                      | Dahliastraat ong         | > 350 m                |                                   | 100 m               |                   |
| Oorschot, G. van, opslag- en transportbedrijf              | Dahliastraat 74          | > 350 m                | A                                 |                     |                   |
| Quellhorst, propaantank                                    | Dahliastraat 43          | n.v.t.                 |                                   |                     | Historisch        |
| CME, opslagloods                                           | Dahliastraat 2           | 230 m                  | A                                 |                     |                   |

Uit de tabel op de vorige pagina blijkt dat de milieuzoneringen van geen van de direct omliggende bedrijven een belemmering vormt voor het plangebied.

Het bedrijventerrein Stuivezand vormt vanuit milieuoogpunt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied. Er zijn op dit bedrijventerrein geen inrichtingen gevestigd welke vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), waarmee op gebied van externe veiligheid geen belemmeringen geconstateerd zijn ten aanzien van het plangebied (zie de rapportage "Quickscan externe veiligheid; Made Prinsenvolder" zoals in oktober 2007 opgesteld door Oranjewoud). De overige milieuaspecten welke in het kader van de aanwezige bedrijvigheid op het bedrijventerrein beschouwd zijn, vormen geen belemmering voor het plangebied vanwege de afstand tussen het bedrijventerrein en het plangebied.

## 4 Conclusie

Op basis van de relevante wet- en regelgeving betreffende milieuzoneringen zijn er geen belemmeringen aanwezig voor de geplande ontwikkelingen van de nieuwbouwlocatie Prinsenvolder in Made.