

Bezonningsstudie herontwikkeling Prinsenhof

Voor de herontwikkeling van een deel van Prinsenhof is een bezonningsstudie uitgevoerd. In het oorspronkelijke bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan (2009) was de reeks woningen aan de westkant van het kwadrant uitgevoerd als een reeks twee-onder-één-kap woningen.

In de nieuwe opzet (2013) is vanwege marktomstandigheden deze westwand omgezet naar rijwoningen.

Om een vergelijking tussen de oude en de nieuwe planopzet te kunnen maken zijn beide opzetten uitgewerkt in de bezonningsstudie. De schaduwwerking van de bebouwing is op verschillende tijdstippen in maart, juni en september in beeld gebracht.

De zonnestudie is op hoofdlijnen uitgewerkt om de invloed van de omzetting van tweekappers naar rijwoningen te kunnen bepalen. Er is geen rekening gehouden met erfafscheidingen, bomen etc. Ook geldt dat de effecten van bijgebouwen in de achtertuinen niet is meegenomen. De mogelijkheden voor bijgebouwen in de achtertuinen zijn ongewijzigd gebleven en zullen nauwelijks invloed hebben op de bezonningssituatie.

Voor de twee planopzetten zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Plan 2009 met twee-onder-één-kap woningen:

- goothoogtes 6 meter, nokhoogtes 10,5 meter
- woningdieptes 10,7 meter
- diepte voortuin 5,0 meter

Plan 2013 met rijwoningen:

- goothoogtes 6 meter, nokhoogtes 10,0 meter
- woningdieptes 10,0 meter
- diepte voortuin 4,0 meter

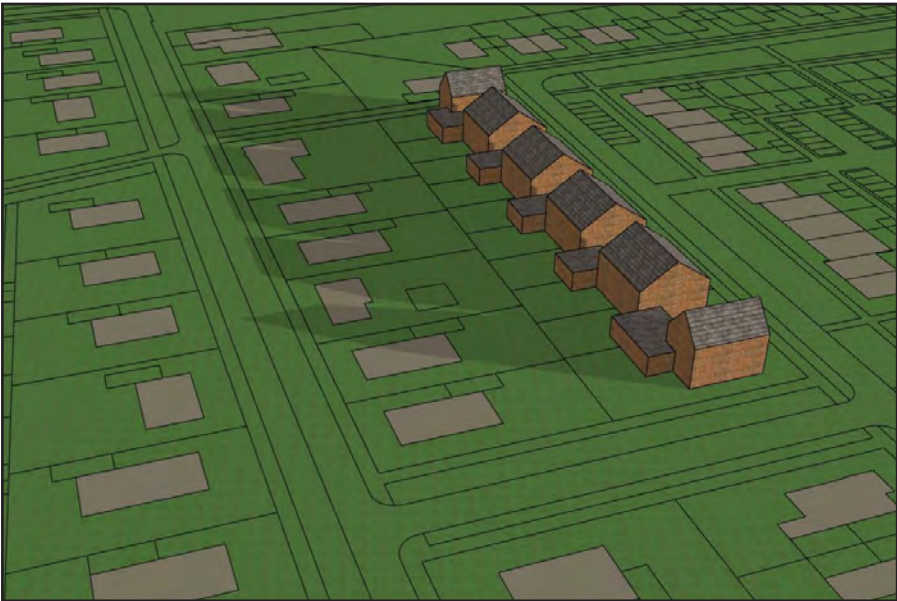
Op hoofdlijnen kunnen uit de verschillende bezonningsbeelden de volgende conclusies worden getrokken:

- De omzetting van tweekappers naar rijwoningen geeft een heel vergelijkbaar schaduwbeeld in de loop van het jaar en op verschillende tijdstippen;
- De herontwikkeling van de westwand aan het Prinsenhof zorgt niet voor een verslechtering van zonlichttoetreding in de achtertuinen van de vrijstaande woningen aan de Dahliastraat ten opzichte van het oorspronkelijke plan met tweekappers;
- De situatie verbetert licht in de nieuwe planopzet. Dit is op de bezonningsbeelden van 15 september om 9:00 uur het beste te zien. Van invloed zijn:
 - het laten vervallen van de garages
 - de grotere afstand tussen de rijwoningen en de vrijstaande woningen aan de Dahliastraat (ingegeven door een geringere woningdiepte en een geringere voortuindiepte)
 - de lagere nokhoogte van de rijwoningen
- Uiteindelijk zijn de aspecten van de lagere nokhoogte en grotere afstand meer van invloed op het uiteindelijke bezonningsbeeld dan het laten vervallen van de garages tussen de tweekappers.

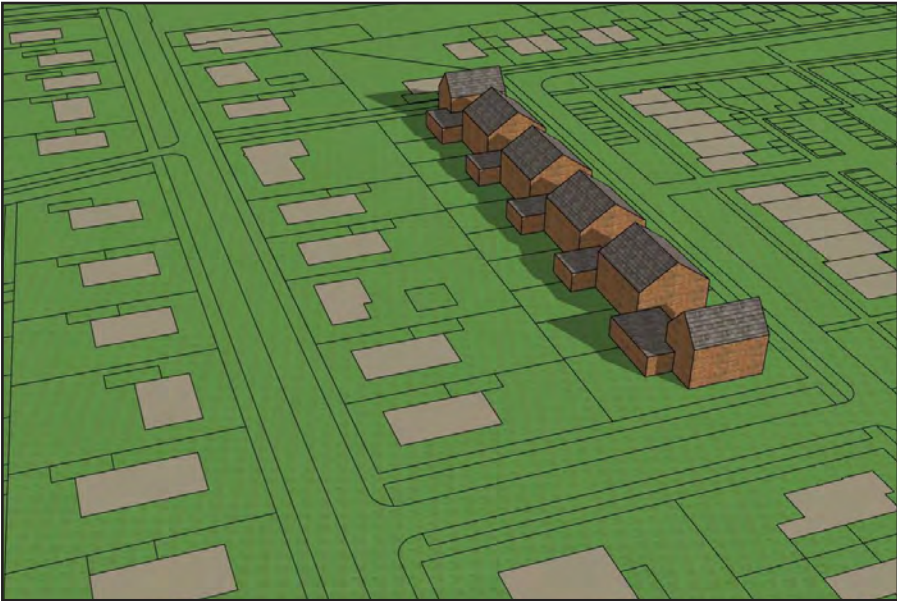
Gorinchem, 2 september 2013

Datum: 15 maart

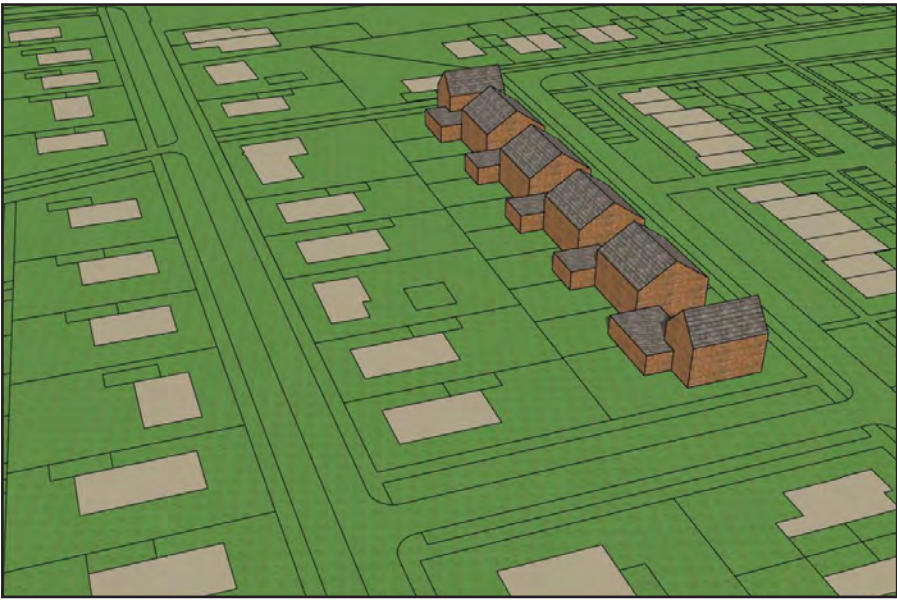
Stedenbouwkundig plan 2009



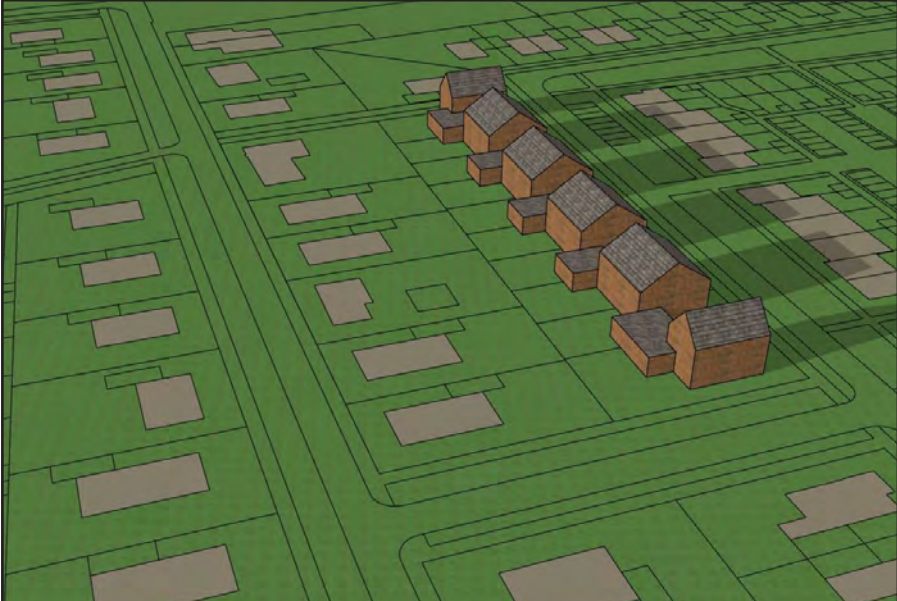
9.00 uur



11.00 uur

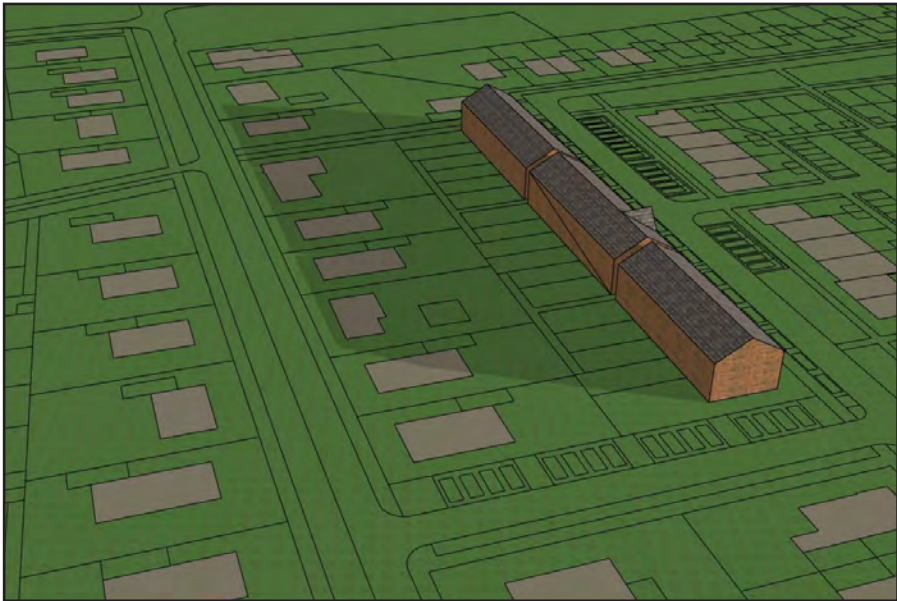


14.00 uur

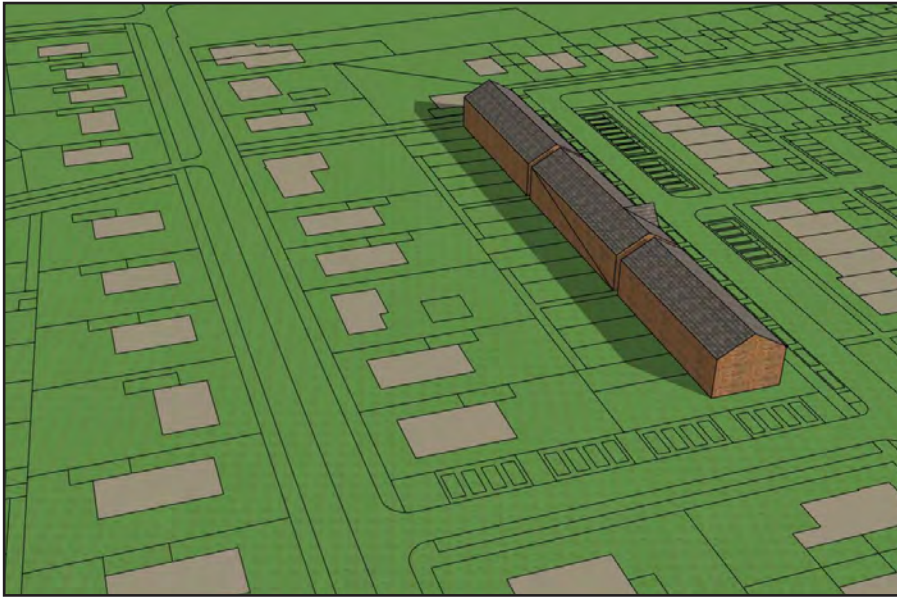


18.00 uur

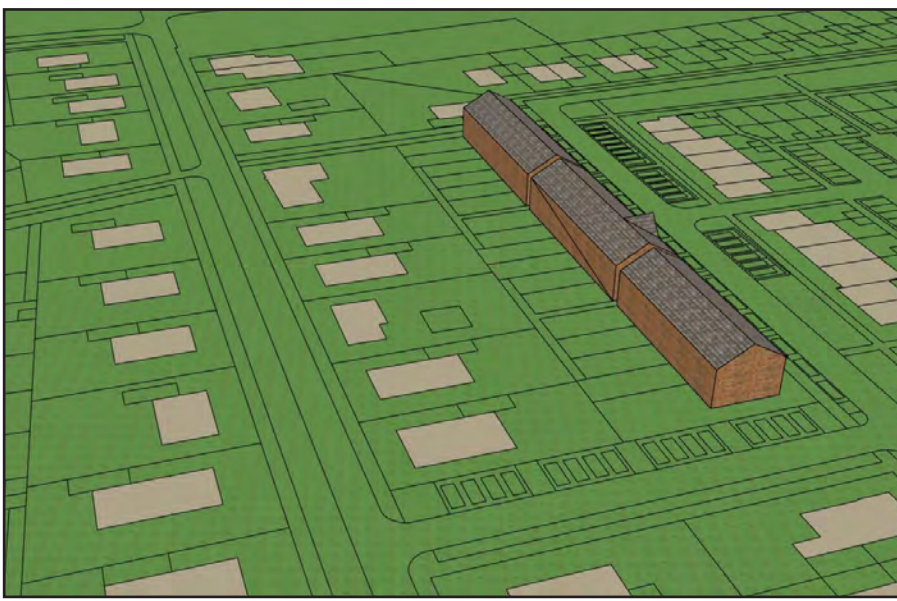
Stedenbouwkundig plan 2013



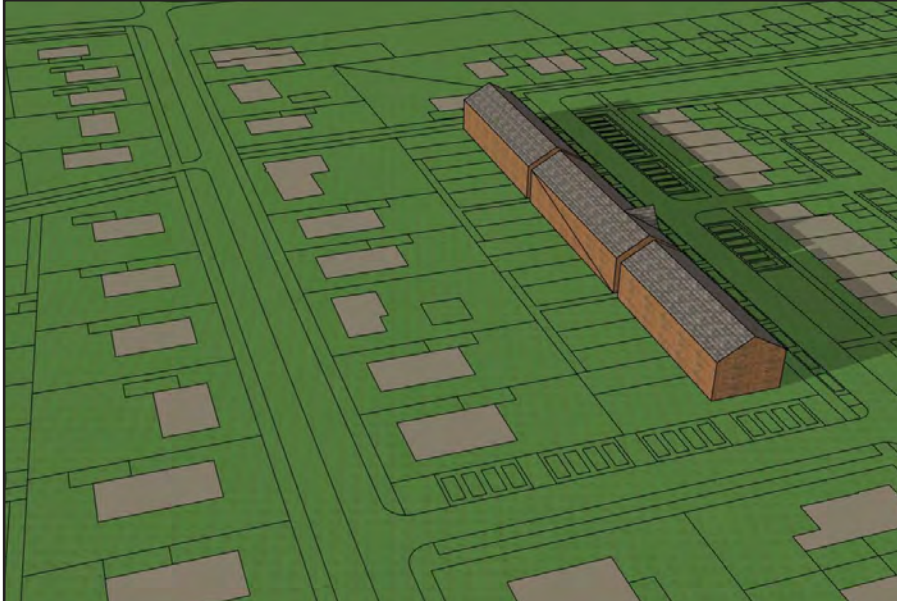
9.00 uur



11.00 uur



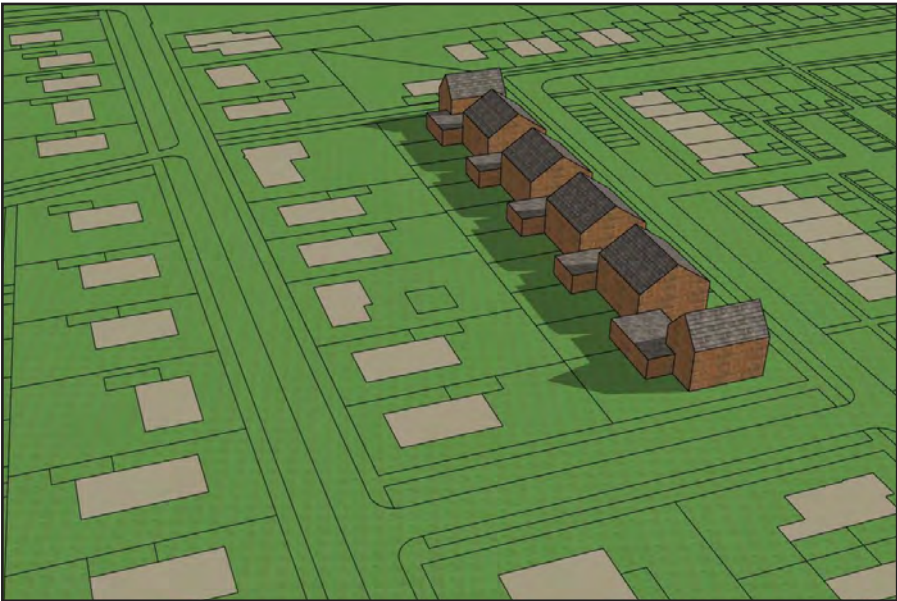
14.00 uur



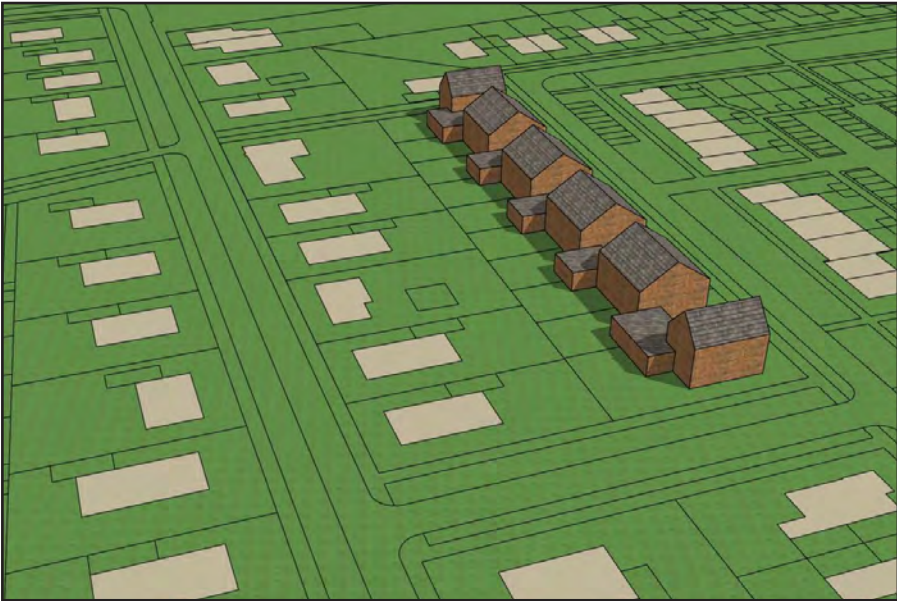
18.00 uur

Datum: 15 juni

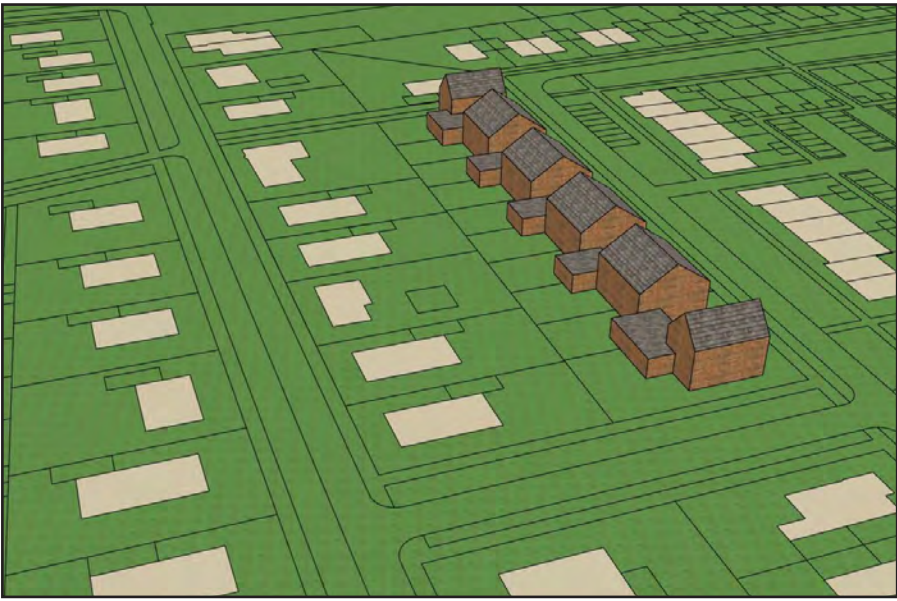
Stedenbouwkundig plan 2009



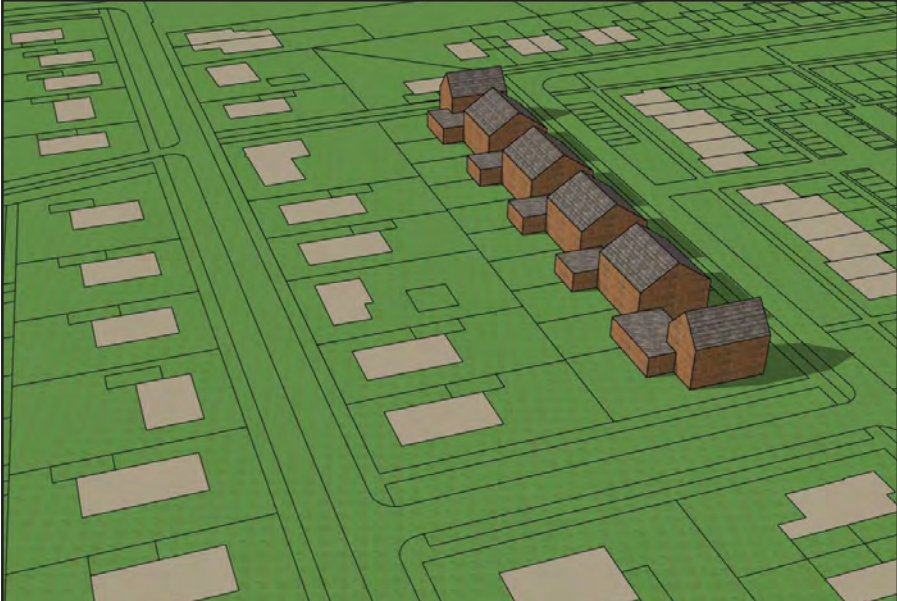
9.00 uur



11.00 uur

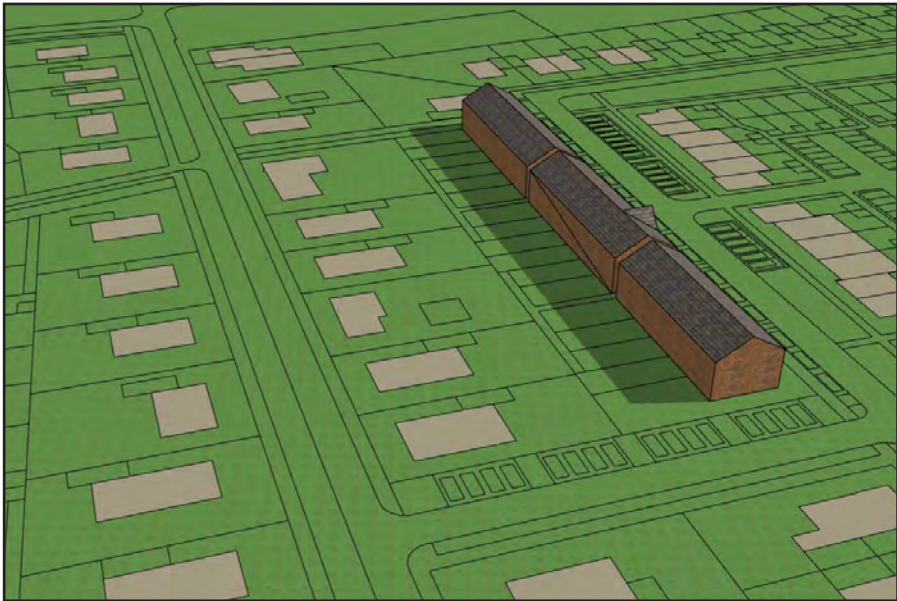


14.00 uur

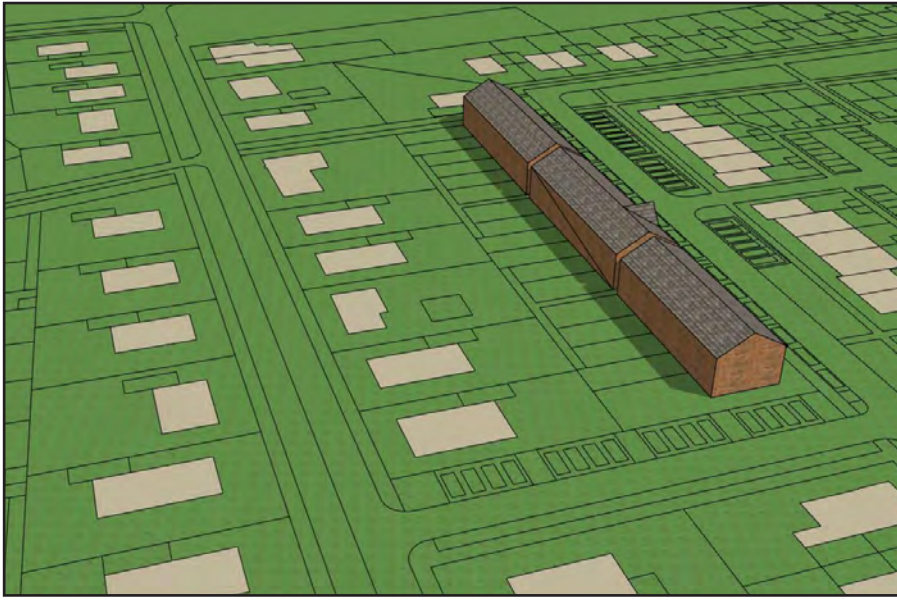


18.00 uur

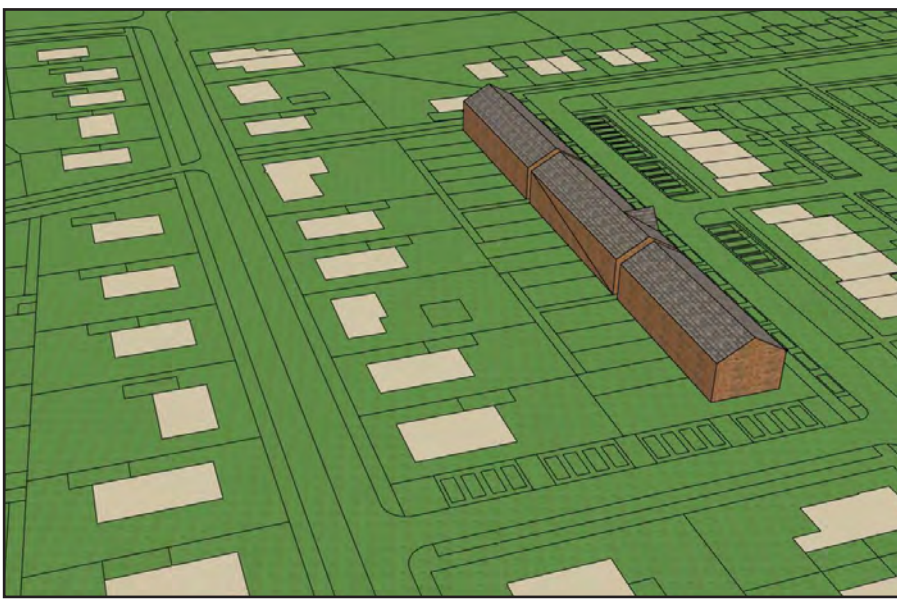
Stedenbouwkundig plan 2013



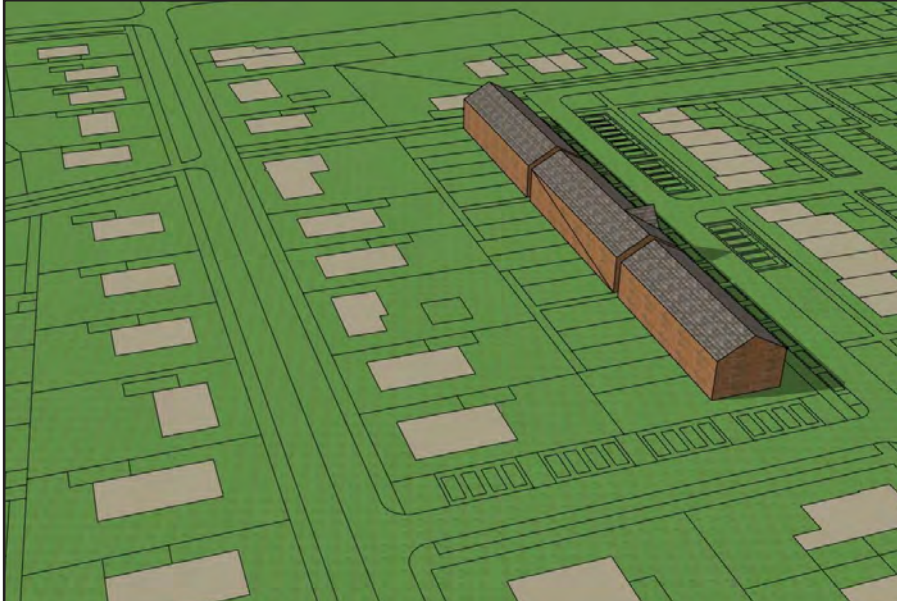
9.00 uur



11.00 uur



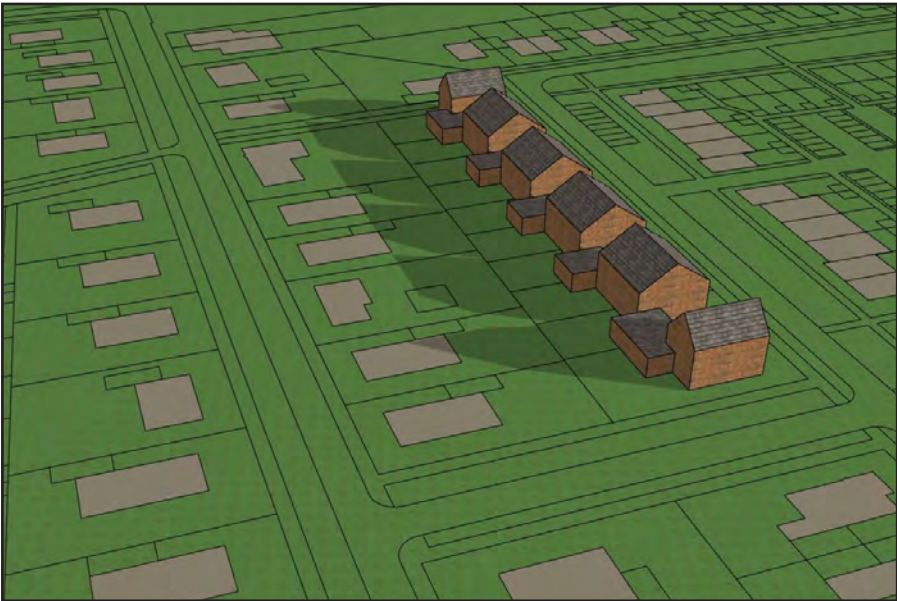
14.00 uur



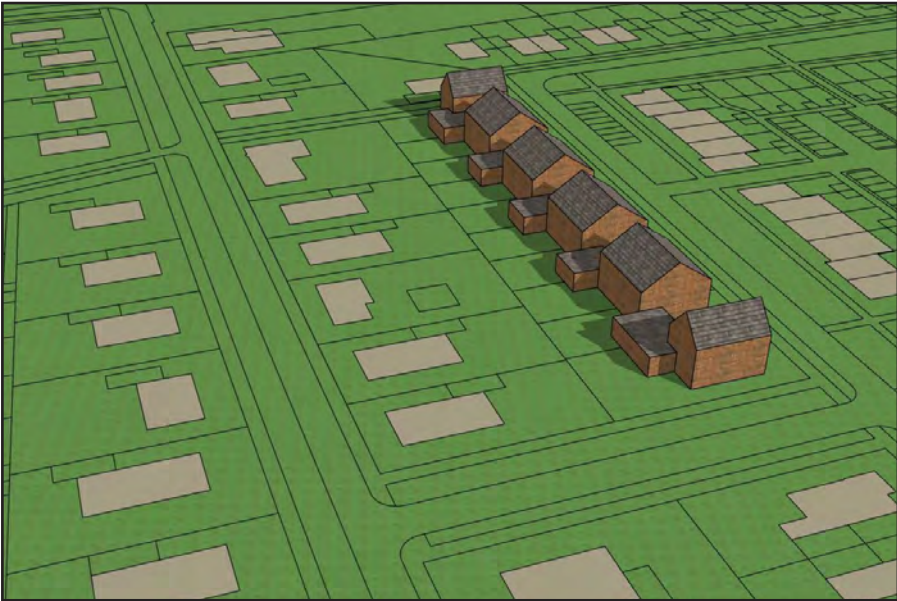
18.00 uur

Datum: 15 september

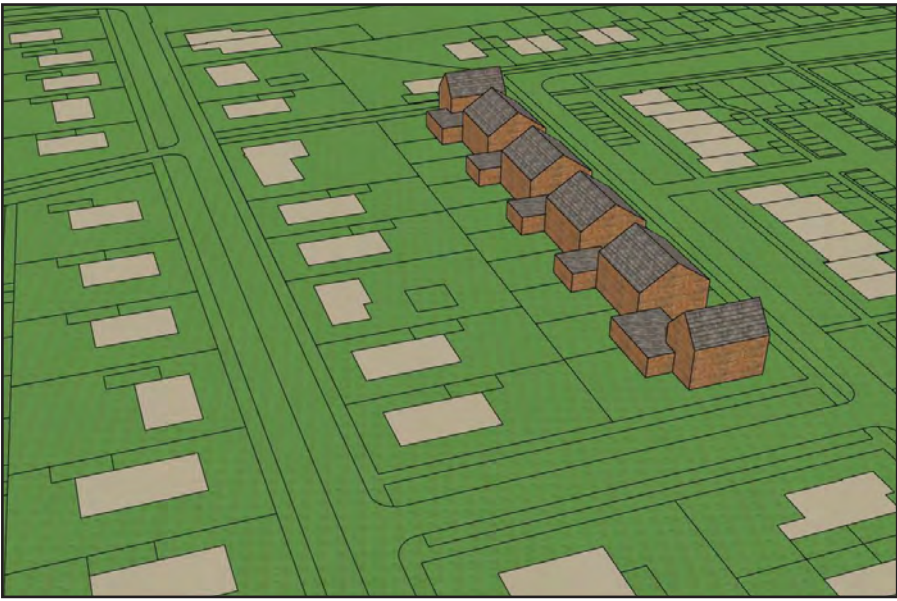
Stedenbouwkundig plan 2009



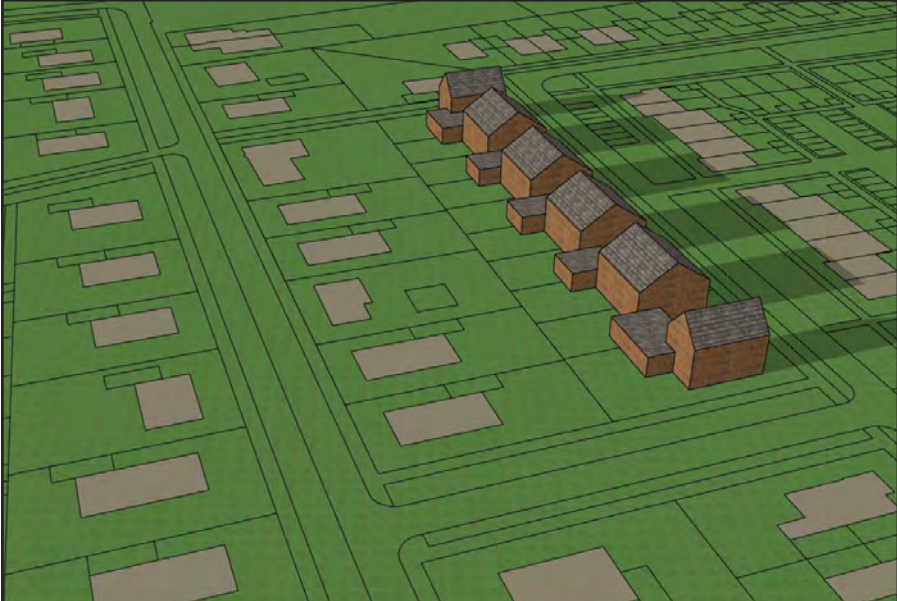
9.00 uur



11.00 uur

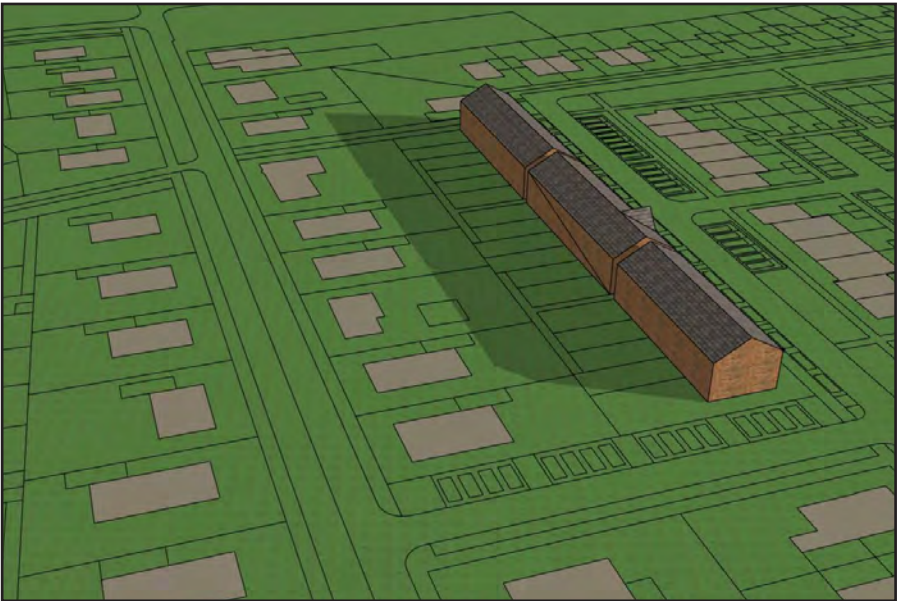


14.00 uur

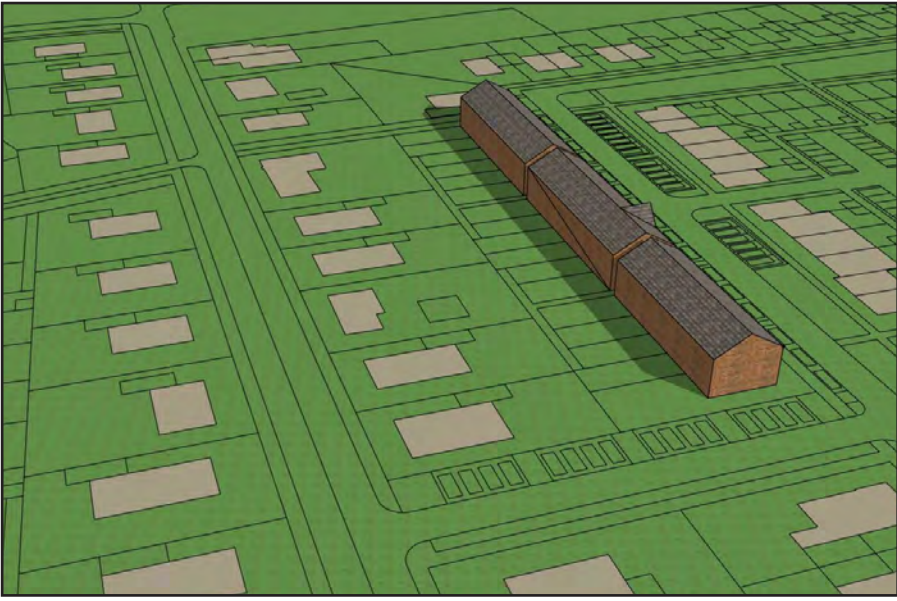


18.00 uur

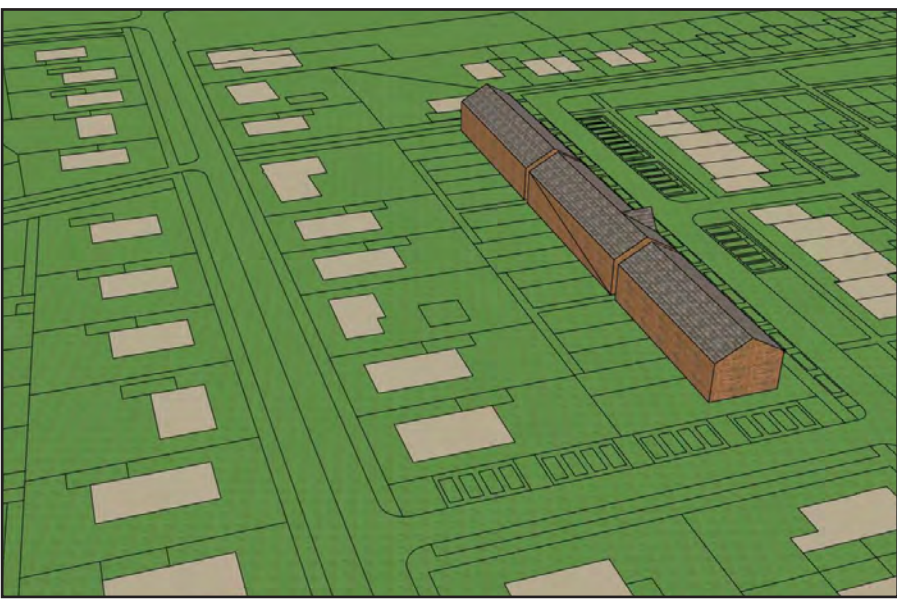
Stedenbouwkundig plan 2013



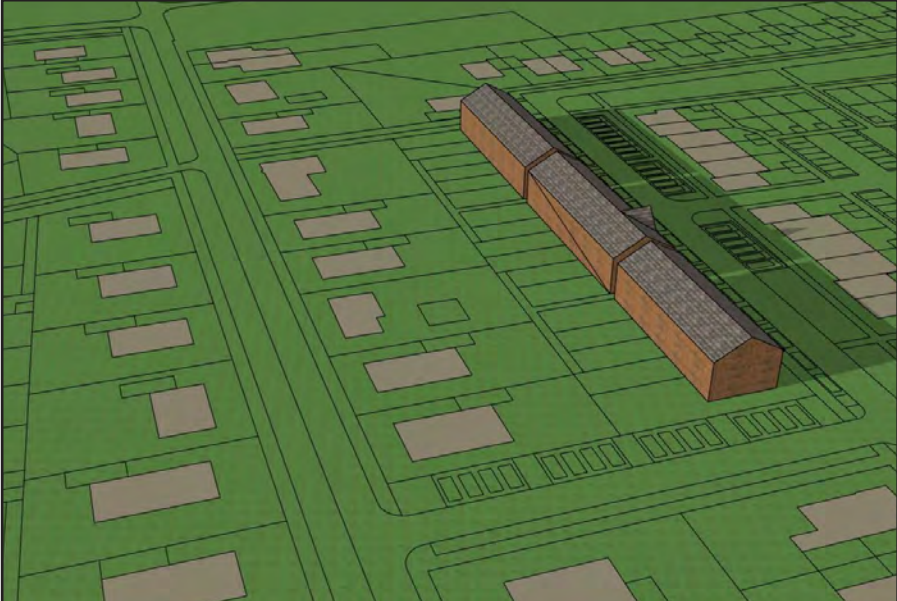
9.00 uur



11.00 uur



14.00 uur



18.00 uur