

BESTEMMINGSPLAN “MADE ZANDSTRAAT 2012”

VOOROVERLEG- EN INSpraakREACTIES EN AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Het voorontwerpbestemmingsplan “Made Zandstraat 2012” heeft vanaf 30 november 2012 tot en met 10 januari 2013 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn verschillende reacties ontvangen.

Onderstaand worden de reacties als volgt behandeld:

Eerst de reacties van de instellingen die betrokken worden bij het wettelijk vooroverleg. Vervolgens de inspraakreacties. Deze zijn op volgorde van binnenkomst opgenomen in de nota. Korte termijn wordt naar een eerdere beantwoording verwezen indien soortgelijke vragen door meerdere personen zijn ingebracht.

Tenslotte geeft het plan ambtshalve aanleiding tot het doen van aanpassingen.

Wettelijk vooroverleg	
Provincie Noord Brabant	Antwoord
De provincie Noord-Brabant beperkt zich tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal beleid relevant zijn. In dat kader geeft het voorontwerpbestemmingsplan de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	
Brabantse Delta	
Toelichting In paragraaf 5.2 watertoets worden 3 belangrijke aspecten genoemd, die voortgekomen zijn uit het rapport “Toelichting watertoets”, d.d. 18 oktober 2012. Het rapport is een goede aanzet voor het wateraspect in deze ontwikkeling, maar zoals wordt aangegeven zal de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand ter plaatse nader onderzocht moeten worden. Uit deze onderzoeken zal blijken of er voor een infiltratiesysteem gekozen kan worden en hoe groot het systeem moet worden. Dit heeft gevolgen voor de ruimteclaim voor waterberging binnen deze ontwikkeling. In deze bestemmingsplanfase dienen deze onderzoeken al uitgevoerd te zijn om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden binnen het gebied. Men loopt nu het risico dat na het noodzakelijk te voeren onderzoek blijkt dat het stedenbouwkundig plan aangepast dient te worden, omdat bijvoorbeeld het	

toekomstig verhard oppervlak te groot is voor de infiltratiecapaciteit van het plangebied en er bijvoorbeeld een grote retentievijver gerealiseerd moet worden. Planregels Geen opmerkingen. Verbeelding Geen opmerkingen. Conclusie Het in de bijlage bijgevoegde rapport heeft de juiste uitgangspunten gehanteerd van het waterschap en een duidelijke eerste indruk gegeven van de aanwezige waterhuishoudkundige situatie. Aangezien er nog nader onderzoek moet plaatsvinden is het voor het waterschap niet mogelijk om op dit moment een positief wateradvies te geven, omdat er nog nader onderzoek dient plaats te vinden. Wij hebben er alle vertrouwen in dat het nader onderzoek spoedig zal plaatsvinden, zodat er geen zienswijze noodzakelijk is.	Aan de ontwikkelaar is verzocht per omgaande nader onderzoek te doen en te rapporteren. Dit onderzoek is reeds in gang gezet.
Regiobureau West Brabant	
Geconstateerd wordt dat het aspect archeologie voor het grootste deel goed is verwoord in paragraaf 5.1. Wel heeft het Regiobureau een aantal aanvullingen op de bestaande paragraaf, betrekking hebbend op het beleidskader en de bewoningsgeschiedenis van de kern Made. Zij heeft daartoe een tekstvoorstel opgesteld met het verzoek dat te verwerken.	Naar verwachting wordt het archeologie-beleid binnen afzienbare tijd vastgesteld. In het voorontwerpbestemmingsplan is aangekondigd dat in het bestemmingsplan het archeologische beleid zal worden verwoord. Ten tijde van het opstellen van het voorontwerp was de precieze te verwachten inhoud van het archeologie beleid nog niet bekend. In het ontwerpplan kan daar wel rekening mee worden gehouden. Aan de wens van de RWB zal dan ook worden voldaan.
Brandweer Midden- en West Brabant	
1. Bluswatervoorziening De primaire bluswatervoorziening moet bestaan uit brandkranen die zijn aangesloten op de drinkwaterleiding. De dimensionering van het waterleidingnet dient zodanig te worden uitgevoerd dat de brandkraan een capaciteit bezit van tenminste 30 m3/uur mits een tweede voorziening 60 m3/uur levert op een afstand van maximaal 80m1.	Hoe noodzakelijk een plan van aanpak voor het toevoegen van blusvoorzieningen ook mag zijn, dit zijn geen onderwerpen die op dit moment ruimtelijk relevant zijn. Deze onderwerpen horen daarom niet thuis in de toelichting op een bestemmingsplan. Als het formuleren van beleid over zo'n onderwerp wenselijk is, dient dat te

De projectering van de brandkranen dient zodanig te geschieden dat op maximaal 40 meter van de toegang van een woning (grondgebonden) een brandkraan aanwezig is. De brandkranen dienen op een onderlinge afstand van 80 meter te worden geprojecteerd. Gevraagd wordt een voorstel van het waterleidingnet, gebaseerd op deze capaciteit en projectering ter goedkeuring in te dienen. 2. Bereikbaarheid brandweer De in het plangebied opgenomen wegen dienen ten allen tijden bereikbaar te zijn met brandweervoertuigen (asbelasting 100kN). Deze wegen dienen een permanent vrije doorrijdbreedte (rijloper) te bezitten van tenminste 3.50 meter en een vrije doorrijhoogte van 4.20 meter. Alle bochten dienen te voldoen aan de draaicirkel van een redvoertuig ($r = 9.050 \text{ mm}$). De brandweer wil tijdig worden geïnformeerd over de uitvoering of het voorontwerp van de infrastructuur.	geschieden via een aparte op veiligheid gerichte beleidsnota, te begeleiden door de betreffende vakafdeling. Hierover vindt momenteel overleg plaats. Een voorstel van het waterleidingnet zal t.z.t. ter goedkeuring aan de brandweer worden toegezonden De brandweer zal worden betrokken bij de uitvoering of het voorontwerp van de infrastructuur.
Gasunie	
Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen. Het plan is gelegen buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	
Inspraakreacties Edwin en Angelique Vissers Zandstraat 24 4921 SM Made	
1. Aantal parkeerplaatsen. Wij zijn van mening dat er in het huidige plan te weinig parkeerplaatsen zijn voor de bewoners. Tegenwoordig heeft bijna iedereen 2 auto's. In het plan is uitgegaan van 1.8. Dat is in deze tijd te weinig, zeker voor starters die allebei werken. Voor bezoekers zijn er dan geen mogelijkheden genoeg om de auto te parkeren, omdat daar de bewoners al staan geparkeerd. Wij denken dat er dan in de Zandstraat geparkeerd zal gaan worden, wat niet bevorderlijk is voor de doorstroming	Het plan dient te voorzien in voldoende openbare parkeerplaatsen ten behoeve van 31 woningen. Uitgaande van het Beleidsplan Parkeren (januari 2010), waarin de parkeernormen voor de gemeente Drimmelen zijn vastgelegd, dienen er 56 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. Op het binnenterrein en in de randen kunnen meer dan 56 parkeerplaatsen worden aangelegd. Dit betekent dus dat het plan in voldoende parkeerplaatsen voorziet. De genoemde

van het verkeer. In de huidige situatie zijn er in de Zandstraat al onvoldoende parkeermogelijkheden voor de bewoners doordat niet iedereen dus 1.8 auto heeft.	parkeernormen zijn gebaseerd op landelijke ervaringscijfers. Er is daarom geen enkele reden om aan te nemen dat deze normen te krap zijn. In de parkeerberekening is rekening gehouden met bezoekers. Alle parkeerplaatsen zijn openbaar. Aangezien er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd, is het niet aannemelijk dat de parkeerdruk in de Zandstraat verder toeneemt. Overigens is het zo dat een nieuw te ontwikkelen gebied zichzelf moet bedruipen. Als er momenteel in de Zandstraat een probleem is, is het niet de bedoeling dat daar in dit plan een oplossing voor gecreëerd dient te worden.
2. Kinderfaciliteiten. Er zijn voor kinderen geen speeltuinen in de buurt. In 't Boveneindje is er geen speeltuin en in plan Zandstraat 2012 is er wel een optie voor, maar nog geen duidelijkheid. In het plan Zandstraat 2012 is er in het binnenhof wel een stuk groen, wat ingericht zou kunnen worden als speeltuin. Maar is dit voldoende ruimte voor alle kinderen en zijn er mogelijkheden voor meerdere speeltoestellen? Aangezien er veel jonge gezinnen zijn stellen wij voor om een leuke speelplaats voor de kinderen te creëren. Het fijnste zou zijn als het een speeltuin is met een klimrek met glijbaan, kleine glijbaan en wip die door middel van een hekje omheind is. Voor de wat ouderen kinderen iets van een klein voetbalveldje met een hek. Dit voor de veiligheid. Wellicht is het een optie om een klimrek in 't Boveneindje te doen. Er is nu nl een kleine groenstrook bij de fiets/wandel uitgang naar de Blockmakerstraat. Mocht dat niet passen in het plan van 't Boveneindje dan zou een voetbalveld, speeltuin, klimrek etc eventueel ook kunnen in de lange groenstrook voor het bedrijf. Een combinatie van groenvoorziening en speeltuin ziet er ook	Binnen het plan zijn er mogelijkheden voor speelplekken: op het binnenterrein en in de groene zone ten zuiden van het plangebied. Hetzelfde geldt voor de kleine groenstrook bij de fiets- en wandelentree vanaf de Blockmakerstraat, buiten het plangebied.. Voor de binnen de plangrens gelegen gebieden wordt een inrichtingsvoorstel voorbereid. Wat het binnenterrein betreft wordt opgemerkt dat de ontwikkelaar dit terrein gaat overdragen aan de gemeente. De gemeente verandert daarom de aanduiding "Groen" in "Verkeer". Daarmee wordt een flexibeler inrichting voorgestaan. Binnen die bestemming zijn ook groen- en speelvoorzieningen toegestaan Wij zijn bereid mogelijkheden tot invulling bespreekbaar te maken, maar tekenen daarbij aan dat de gemeente weliswaar wenst te faciliteren, maar dat dit gelet op de beperkte financiële middelen niet voor rekening van de gemeente kan komen. Middels bewonersparticipatie kunnen dergelijke initiatieven verder samen met de gemeente worden vorm gegeven.

leuk uit en maakt dat de buurt leeft. 3. Riool/Water Wij begrijpen dat er 31 woningen geplaatst gaan worden. Waar wordt het riool/water op aangesloten? De Zandstraat is een oudere straat. Is er onderzoek gedaan dat het voor de bewoners in de Zandstraat geen riool/waterproblemen gaat opleveren? Moeten er nieuwe buizen aangelegd worden? Mocht dat het geval gaan worden, willen jullie er dan voor zorgen dat de Zandstraat recht aangelegd wordt? Momenteel zijn er veel hobbels en kuilen en de gehele straat is niet recht. Dit levert met slechte weersomstandigheden (sneeuw) gevaarlijke situaties op. Het plan ziet er verder prima uit en zal een verbetering zijn voor onze buurt.	In de naastgelegen wijk 't Boveneindje is een gescheiden rioolstelsel gelegen, dat bestaat uit een infiltratiestelsel voor de hemelwaterafvoer en een DWA-stelsel voor de vuilwaterafvoer. Het vuilwater van de ontwikkeling wordt middels een aan te leggen vuilwaterleiding aangesloten op het bestaande DWA-rioolstelsel in 't Boveneindje, dat door middel van een rioolgemaal loost op het gemengd rioolstelsel in de Blockmakerstraat. Het is de bedoeling, middels een infiltrerende voorziening ter plaatse van de ontwikkeling, de hemelwaterafvoer aan te sluiten op het IT-stelsel van het naastgelegen plan 't Boveneindje. Er wordt dus niet aangesloten op het gemengde rioolstelsel in de Zandstraat. De werkzaamheden worden in opdracht van de gemeente uitgevoerd en gecontroleerd. Daarmee wordt een aanvaardbare kwaliteit beoogd. Van deze opmerking wordt kennis genomen.
Mr. F.G.A.G. Weijmans en drs. G.J.M. Kosse, Klompemakerstraat 2, 4921 SZ Made <i>Verkeersveiligheid.</i> Het voorontwerp bestemmingsplan (verder te noemen "voorontwerp") is aansluitend gesitueerd aan het bestemmingsplan Boveneindje en wordt deels via dit plan langs de Klompemakersstraat ontsloten. Reeds eerder hebben wij u opmerkzaam gemaakt op de gevaarlijke uitweg op de Blockmakerstraat. Ondanks het feit dat ontsluiting ook plaatsvindt op de Zandstraat, waarover hieronder meer, zal er op de Klompemakersstraat een toename van (auto)verkeer plaatsvinden. De uitweg op de Blockmakerstraat blijft, ondanks de geplaatste verkeersspiegel, onoverzichtelijk, omdat u in het verleden niet van zins was om de parkeerplaatsen aan de Blockmakerstraat, direct grenzend aan de Klompemakersstraat	Het plangebied wordt aangesloten op de Zandstraat en de Klompemakersstraat. Het verkeer heeft dus de keuze tussen twee mogelijkheden om het plangebied te verlaten. Indien men de aansluiting Klompemakersstraat – Blockmakerstraat onoverzichtelijk vindt, kan men voor de Zandstraat kiezen. De aansluiting Klompemakersstraat – Blockmakerstraat is naar aanleiding van deze zienswijze nagekeken. Op dat moment stonden aan weerszijden van de aansluiting auto's geparkeerd. Onze bevinding was dat het zicht naar links ondanks de geparkeerde auto prima was; het zicht naar rechts was wat minder, maar nog steeds kon aankomend verkeer op tijd gezien worden. Er is derhalve geen aanleiding om de parkeerplaatsen weg te halen. Ook de aansluitingen Voorstraat –

op te heffen. Uw argument was dat wellicht op straat zou worden geparkeerd, waardoor een nog gevaarlijkere situatie zou kunnen ontstaan. Hierover verschillen wij met u van mening. Enerzijds kan worden aangegeven dat het verboden is op de rijbaan te parkeren, anderzijds bevinden zich wat verderop legio parkeerplekken die nu niet worden benut. Ook de in onze ogen onvoldoende mate van handhaving kan hierbij een rol spelen. Wij verzoeken u dan ook de twee parkeerplaatsen aan de Blockmakerstraat, direct grenzend aan de Klompenmakersstraat op te heffen. Verder verzoeken wij u de onlangs geplaatste bushalte, die de situatie nog onoverzichtelijker maakt en de manoeuvreerruimte voor auto's uit de drie richtingen belemmert, te verplaatsen. Een ons niet direct rakend probleem ontstaat ook bij de uitwegen Zandstraat en Blockmeekerstraat. Ook deze uitwegen zijn totaal onoverzichtelijk en zullen met een toename van het verkeer een groter risico in zich dragen. <i>Parkeren.</i> In het voorontwerp is voorzien in parkeren voor de bewoners op het binnenterrein. Tijdens de voorlichting werd de mogelijkheid geopperd om dit terrein af te sluiten en in te brengen in een Vereniging van Eigenaren. Dit heeft als voordeel dat de gemeente niet met het onderhoud wordt opgezaagd, maar heeft als nadeel dat de koopprijs van een perceel hoger wordt, nog afgezien van de contributie, wat haaks staat op het uitgangspunt om starterswoningen mogelijk te maken. Er werd gesteld dat als één van de kopers dit niet zou wensen, dit plan geen doorgang zou kunnen vinden. Wij zijn van mening dat deze stelling niet juist is, omdat het lidmaatschap van de vereniging naar alle waarschijnlijkheid deel gaat uitmaken van het koopcontract. In dat geval kunnen bezoekers en tweede autobezitters niet op het binnenterrein parkeren. Deze parkeerdruk zou worden opgevangen door langs het doorgetrokken Boveneindje en de Zandstraat	Blockmakerstraat en Zandstraat – Blockmakerstraat zijn ter plaatse nagekeken. Het zicht vanaf de Voorstraat naar links is inderdaad niet ideaal. Daarom is hier destijds een verkeersspiegel geplaatst, waarmee het zicht is verbeterd. Vanaf de Zandstraat is het zicht naar beide kanten goed, mits men zich ver genoeg naar voren opstelt. Voor de aanpassing van de genoemde bushalte aan de huidige toegankelijkheidseisen is destijds een inspraakronde gehouden. Aangezien er op dat moment geen reacties zijn binnengekomen, is de bushalte aangepast op dezelfde locatie. In dit stadium en in deze procedure zien wij geen aanleiding daarin verandering aan te brengen. Inmiddels is duidelijk dat het binnenterrein openbaar blijft, en dat de daar geplande parkeerplaatsen openbare parkeerplaatsen worden. Zoals uit de beantwoording op pagina 3 blijkt, voorziet het plan in ruim voldoende parkeerplaatsen. Er is daarom geen reden om te vrezen voor toename van de parkeerdruk in de Klompenmakersstraat. Het instellen van een parkeerverbod op de Klompenmakersstraat wordt daarom niet nodig geacht en past bovendien niet bij een 30 km/u-zone. In een dergelijke zone hoort namelijk geen parkeerregulering toegepast te worden.
---	--

(wat gezien het karakter van de Zandstraat niet mogelijk zal blijken) parkeervakken te maken. Er zou een parkeernorm van 1,8 worden gehanteerd. Dit laatste wagen wij te betwijfelen. Daarom vrezen wij dat ook op de Klompenmakersstraat zal worden geparkeerd. Wij stellen daarom voor dat aan weerszijden van de Klompenmakersstraat een parkeerverbod zal worden ingesteld.

Openbaar groen.

In het voorontwerp is rekening gehouden met openbaar groen, met name aan de zuidrand ter afscheiding van de aan het voorontwerp gelegen industrie. Onze ervaring van de afgelopen jaren is dat het onderhoud van het openbaar groen in ons plan als abominabel gekenschetst moet worden. Periodiek verschijnt een jongeman, gezeten op een grasmaaier, die met een tempo of hij de 24 uur van Le Mans moet winnen over het spaarzame gras scheert, grasresten en illegale hondedrollen in een wijde cirkel om zich heen verspreidend.

Vervolgens wordt de eenzame lantaarnpaal en eik geattaqueerd, zodat de lantaarn 's-avonds

zijn licht weer een andere kant opwerpt. De eik blijkt Bonifacijsproof te zijn.

Met andere woorden: we hebben geen vertrouwen in kwalitatief goed en aan de zuidzijde

hoog opschietend groen en bomen. Dit is voor ons van belang aangezien een deel van ons uitzicht ziet op het zuidelijk gesitueerde groen.

Waardevermindering woning.

Het had in de verwachting gelegen dat in het plan, aansluitend aan het Boveneindje, eveneens woningen in de stijl van de dertiger jaren zouden worden gesitueerd. Nu dit gezien de huidige economische omstandigheden niet haalbaar is en gekozen

Wat het openbaar groen betreft zal een inrichtingsvoorstel worden gemaakt.

In het bestemmingsplan volstaat de aanduiding groen.

Terzake van het onderhoud van het groen merken wij op dat wij de klacht aan een nader onderzoek zullen onderwerpen. U krijgt hiervan afzonderlijk bericht.

Het staat de adressanten vrij om een planschadeverzoek in te dienen. Daarbij moet naar de laatst geldende regelgeving rekening worden gehouden met een eigen risico ter hoogte van 2% van de OZB-waarde.

wordt voor starterswoningen, komt de onderlinge samenhang tussen beide plannen in het gedrang en zullen alle woningen aan het Boveneindje in zijn algemeenheid een waardevermindering ondergaan. Zeker geldt dit voor onze woning, Klompenmakersstraat 2, omdat wij vol uitzicht krijgen op het nieuwe plan, waar we nu uitzicht hebben op een weide die wordt afgesloten met een bomenrij. Alhoewel het op dit moment prematuur is om planschade te vorderen, zullen wij onze woning laten taxeren met het huidige uitzicht en met het uitzicht op het nieuwe plan, waarbij ook de waardevermindering in zijn algemeenheid zal worden meegenomen. We kondigen nu reeds aan dat wij de mogelijkheid om planschade te vorderen, afhankelijk van de uitkomst van de taxatie, zeer zeker nader zullen onderzoeken. Ondanks onze kritische houding hopen wij dat wij met onze opmerkingen een bijdrage kunnen leveren aan de opzet van een plan, dat recht doet aan de opzet van het huidige plan Boveneindje.	Wij zijn blij met alle reacties. Met sommigen kunnen we iets, met anderen is het afwachten en sommige reacties gaan de aard en schaal van het bestemmingsplan te boven of hebben er niet direct betrekking op. Wij hopen dat insprekers desalniettemin tevreden zijn met de afdoening van de reacties.
D. Staal en P. Dilven, 't Boveneindje 23 4921 SW Made Hierbij wil ik graag de volgende aandachtspunten aangeven voor de nieuwbouw, die gepleegd gaat worden tussen 't Boveneindje en de Zandstraat in Made: -De kleur van de geplande huizen moet hetzelfde zijn als de bestaande bouw aan 't Boveneindje, om zo meer eenheid in het straatbeeld te krijgen. -We zouden het fijn vinden als er in de zijgevel van het huis, dat direct grenst aan 't Boveneindje 23, geen ramen in de zijgevel komen, vanwege onze privacy. -Er komt een speelveldje naast onze tuinafscheiding. Dat vinden wij een prima	Wij hebben van de ontwikkelaar begrepen dat hiernaar zal worden gekeken. Eventuele raamopeningen zullen moeten voldoen aan het gestelde in het Burgerlijk Wetboek (burenrecht). Wij hebben uw vraag doorgespeeld aan de ontwikkelaar. De inrichting van het binnenterrein zal t.z.t. in overleg met de bewoners worden

idee, maar om overlast te voorkomen en om te voorkomen dat spelende kinderen over onze schutting gaan klimmen of op het dak van ons overdekt terras klimmen, lijkt het ons raadzaam om hier een soort buffer te maken van minstens 2 meter te maken met hoge, liefst dichte struiken. Dit geldt ook voor onze achterburen in de Zandstraat. Nu zitten we vrij en dan wordt onze privacy wel erg beperkt door de overlast van spelende, en klimmende kinderen. -Tussen ons en onze achterburen ligt een hoogteverschil in de grond van 50 cm. Wij zitten 50 cm hoger dan onze achterburen. Hoe gaat dit opgevangen worden i.v.m. de afwatering van regenwater e.d. -Ook willen wij graag toegang tot het binnenterrein, mocht dit in gezamenlijk eigendom komen van de toekomstige eigenaren om onderhoud te kunnen plegen aan onze erfafscheiding -Het is raadzaam om de kruising voor 't Boveneindje 23 (Boveneindje/Klompemakersstraat aan te passen, door de bochten korter te maken. Dit om de snelheid eruit te halen. Momenteel wordt er zo hard gereden in 't Boveneindje, dat wij in de winter soms vrezen dat ze onze bomen aan de voorkant van het huis eruit rijden. Het is al diverse keren voorgekomen, dat ze onze auto, die op ons eigen terrein geparkeerd staat, bijna geraakt hebben, omdat ze gaan slippen vanwege de te hoge snelheid. Misschien is het handig om zo'n verhoging in de vorm van een cirkel aan te leggen.... als de snelheid er maar uitgaat. En als er straks nog meer verkeer komt, wordt de verkeersonveiligheid alleen maar groter. Het is ook veiliger voor de kinderen die hier prima buiten kunnen spelen. -De riolering bij ons (Boveneindje 23) is al vanaf het begin (2007) een probleem. We hebben heel vaak last dat het water van de wc niet goed wegloopt en de wc	vormgegeven. Overigens wordt opgemerkt dat de bestemming "Groen" wordt vervangen door "Verkeer". Kortheidshalve wordt verwezen naar het gestelde onder "Ambtelijke aanpassingen" hierna. De gemeente is niet voornemens ter plaatse een groene speelplek te gaan aanleggen. De ontwikkelaar heeft toegezegd dat hij in overleg met de belendende eigenaren naar een afdoende oplossing zoekt. Inmiddels is duidelijk dat het binnenterrein wordt overgedragen aan de gemeente. Dat betekent dat het binnenterrein openbaar wordt. Momenteel is de betreffende kruising inderdaad ruim gedimensioneerd waardoor het voor te stellen is dat er hard gereden wordt. Dit komt mede door het ontbreken van een verhoogd trottoir. Het is wenselijk om op dit kruispunt een snelheidsremmende maatregel aan te brengen. Bij het maken van het civieltechnisch ontwerp zal op deze locatie een snelheidsremmende maatregel worden opgenomen. Het is de bedoeling zowel de vuilwater- als de hemelwaterafvoer te gaan aansluiten op respectievelijk het DWA- rioolstelsel en het IT-stelsel van het naastgelegen plan 't Boveneindje. In verband daarmee zal waar
---	---

bijna overstroomt. Net voor de kerst 2012 is John Ligtvoet hier nog geweest en heeft hij geconstateerd dat de gemeentelijke riolering inderdaad niet best werkt. In de rioleringsput vlak voor het huis stond veel te veel water en dit stond ook veel te hoog, volgens dhr. Ligtvoet. Dit heeft hij ook doorgegeven aan de betreffende medewerker van uw gemeente. Voor ons huis staat een groene kast. W e zien heel vaak (minstens 1 x per maand) dat daar mensen van de gemeente bezig om de pomp weer af te stellen. Laten w e aannemen dat de helft van het nieuwbouwplan de riolering in 't Boveneindje wordt aangesloten, dan komen er nog eens 15 huizen bij op dit riool. Wij vrezen dat we dan nog meer problemen krijgen (wij niet alleen) en dat de medewerkers van de gemeente wekelijks naar het Boveneindje moeten komen om de boel te regelen.	nodig de capaciteit van de pomp in het gemaal in overeenstemming worden gebracht met de extra benodigde m3 van de nieuwe woningen. Overigens is het zo dat de werkzaamheden in opdracht van de gemeente worden uitgevoerd en gecontroleerd. Daarmee wordt een aanvaardbare kwaliteit beoogd.
--	---

F.C. van der Made, Zandstraat 38, Made en K.C.P.A. Thijssen, Zandstraat 40, Made

Tijdens de informatiebijeenkomst op 11-12-2012 hebben wij vernomen dat de riolering van de te realiseren woningen zal worden aangesloten op de huidige riolering van o.a. de Zandstraat. Dit gegeven baart ons grote zorgen. Wij hebben ervaren dat de capaciteit van de riolering in de huidige situatie onvoldoende is.

Binnen de Zandstraat zijn verscheidene hoogteverschillen waarneembaar, waardoor bij een serieuze regenbui het water naar het laagste punt van de straat stroomt. Dit water kan vervolgens onvoldoende worden afgevoerd mede door de aanwezigheid van de drempel ter hoogte van de panden: Zandstraat 38 en 40, hetgeen wateroverlast tot gevolg heeft. De bewoners van de eerder genoemde panden ondervinden hiervan grote hinder. Wanneer de riolering van de te realiseren woningen op de huidige slecht functionerende riolering zal worden aangesloten, zal de overlast voor de bewoners onacceptabele vormen gaan aannemen.

Daarnaast gaat onze zorg uit naar de toenemende verkeersdruk rondom de Zandstraat die het te realiseren project tot gevolg zal hebben. Zoals u wellicht bekend is, is de doorstroming van het verkeer binnen de Zandstraat problematisch. De geparkeerde auto's aan weerszijden van de straat belemmeren met grote regelmaat de doorstroming van het reguliere verkeer.

In de naastgelegen wijk 't Boveneindje is een gescheiden rioolstelsel gelegen, dat bestaat uit een infiltratiestelsel voor de hemelwaterafvoer en een DWA-stelsel voor de vuilwaterafvoer.

Het vuilwater van de ontwikkeling wordt middels een aan te leggen vuilwaterleiding aangesloten op het bestaande DWA-rioolstelsel in 't Boveneindje, dat door middel van een rioolgemaal loost op het gemengd rioolstelsel in de Blockmakerstraat.

Het is de bedoeling, middels een infiltrerende voorziening ter plaatse van de ontwikkeling, de hemelwaterafvoer aan te sluiten op het IT-stelsel van het naastgelegen plan 't Boveneindje.

Er wordt dus niet aangesloten op het gemengde rioolstelsel in de Zandstraat.

De werkzaamheden worden in opdracht van de gemeente uitgevoerd en gecontroleerd. Daarmee wordt een aanvaardbare kwaliteit beoogd.

Wij zullen nader onderzoek instellen naar de wateroverlast door de aanwezigheid van de drempel ter hoogte van de panden Zandstraat 38 en 40. U krijgt hiervan afzonderlijk bericht.

Het plangebied genereert, uitgaande van een landelijk woonmilieutype, 254 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze bewegingen worden verdeeld over de twee uitgangen: Zandstraat en Klompenmakersstraat. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat evenveel voertuigen de Zandstraat als de Klompenmakersstraat kiezen. Dit betekent dat beide straten 127 motorvoertuigbewegingen per etmaal extra te

Tevens bestaat de vrees voor schade aan de huizen door de toenemende verkeersintensiteit in combinatie met de aanwezige drempel.	verwerken krijgen. Daarnaast wordt aangenomen dat evenveel voertuigen richting Voorstraat als richting Blockmakerstraat gaan. In dat geval krijgt het dichter bevolkte deel van de Zandstraat 64 motorvoertuigen per etmaal meer te verwerken. Dat is maar een beperkt aantal wanneer men in ogenschouw neemt dat een dergelijke weg gemakkelijk 3.000 motorvoertuigen per dag zou moeten kunnen verwerken. De doorstroming op de Zandstraat is vooral 's avonds door de geparkeerde auto's inderdaad niet ideaal. Aangezien het hier geen ontsluitingsweg betreft, hoeft dit echter geen groot probleem te zijn. De geparkeerde auto's functioneren in dit geval als snelheidsremmende maatregelen, hetgeen past bij een 30 km/u-zone. Aangezien de toename van het verkeer aan de zijde van huisnummer 38 en 40 beperkt zal zijn, wordt geen schade aan de woningen verwacht.
Ambtelijke aanpassingen	
Tijdens de planvoorbereiding is overwogen om het binnenterrein gezamenlijk eigendom te laten worden van de bewoners in een VVE-constructie. Dan zou er ook ruimte zijn voor een groene (speel)plek. Bij nader inzien wordt van een VVE-constructie toch afgezien, mede omdat de ontwikkelaar verwacht dat zulks niet bevorderlijk is voor de verkoopbaarheid van de woningen. Het gevolg is dat de gemeente de eigendom krijgt van het binnenterrein. Dat betekent dat zij een inrichtingsplan gaat opstellen. Zoals eerder hiervoor vermeld, acht de gemeente zich niet gehouden op het binnenterrein een groene (speel)plek aan te leggen. Teneinde een brede invulling van het binnenterrein mogelijk te maken wordt de bestemming "Groen" vervangen door "Verkeer". Binnen die bestemming is het mogelijk groen- en speelvoorzieningen aan te leggen. De bewoners worden bij de inrichting betrokken.	De bestemming "Groen" op het binnenterrein wordt vervangen door "Verkeer".