

Onderzoek milieuruimte Zandstraat te Made

projectnr. 250974.00
revisie 01
oktober 2012

Opdrachtgever

Welmers Burg Stedenbouw bv
Robberstraat 5
4201 AK Gorinchem

datum vrijgave
18-10-2012

beschrijving revisie 01
Concept

^{b.a.}
goedkeuring
drs. M. de Jonge

vrijgave
ing. M. Franssen

Projectgroep bestaande uit:

T. Bastiaansen
M. de Jonge

Contactadres:

Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2012

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

blz.

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Werkwijze	3
1.3	Stappenplan.....	3
2	Plangebied.....	5
3	Achtergrondinformatie	7
3.1	Milieuzoneringen	7
3.2	Toets conform VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'	7
3.3	Wabo	7
3.4	Het Activiteitenbesluit	8
4	Milieubelastende activiteiten rond de locatie	9
4.1	Meeuwissen en Van Bragt, Blockmakerstraat 53	10
4.2	Leeman, Blockmakerstraat 51a	12
4.3	Big Tuned, Zandstraat 93	14
4.4	Segeren, Voorstraat 6a.....	15
5	Discussie.....	17
5.1	Geur.....	17
5.2	Stof	17
5.3	Gevaarlijke stoffen.....	17
5.4	Geluid	17
6	Conclusie & aanbevelingen.....	19

Bijlage 1 Contouren volgens VNG

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Welmers Burg Stedenbouw bv heeft het voornemen om op de locatie Zandstraat te Made een ruimtelijke ontwikkeling in gang te zetten. De ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit het realiseren van woningen op een grotendeels braakliggend terrein. Oranjewoud is gevraagd om te beschouwen of de ontwikkeling ruimtelijke beperkingen kent. Dit milieuruimteonderzoek is één van de deelonderzoeken.

1.2 Werkwijze

In het kader van het zoneringsadvies zijn de volgende relevante zoneringsaspecten onderzocht:

- geur;
- stof;
- gevaar/externe veiligheid;
- geluid.

Het uiteindelijke zoneringsadvies wordt door integratie van beleidsmatige, juridische en milieutechnische kennis gebaseerd op ondermeer:

- 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009: De VNG-richtafstanden geven per bedrijfsactiviteit een indicatie van zoneringsaspecten die mogelijk een rol kunnen spelen bij planvorming in ruimtelijke ordeningsprocessen;
- met verleende omgevingsvergunningen en AMvB's verworven ruimtelijke rechten;
- aanwezige aanvullende voorschriften op grond van ingediende meldingen;
- PGS-richtlijnen;
- de Nederlandse emissie Richtlijn (NeR).

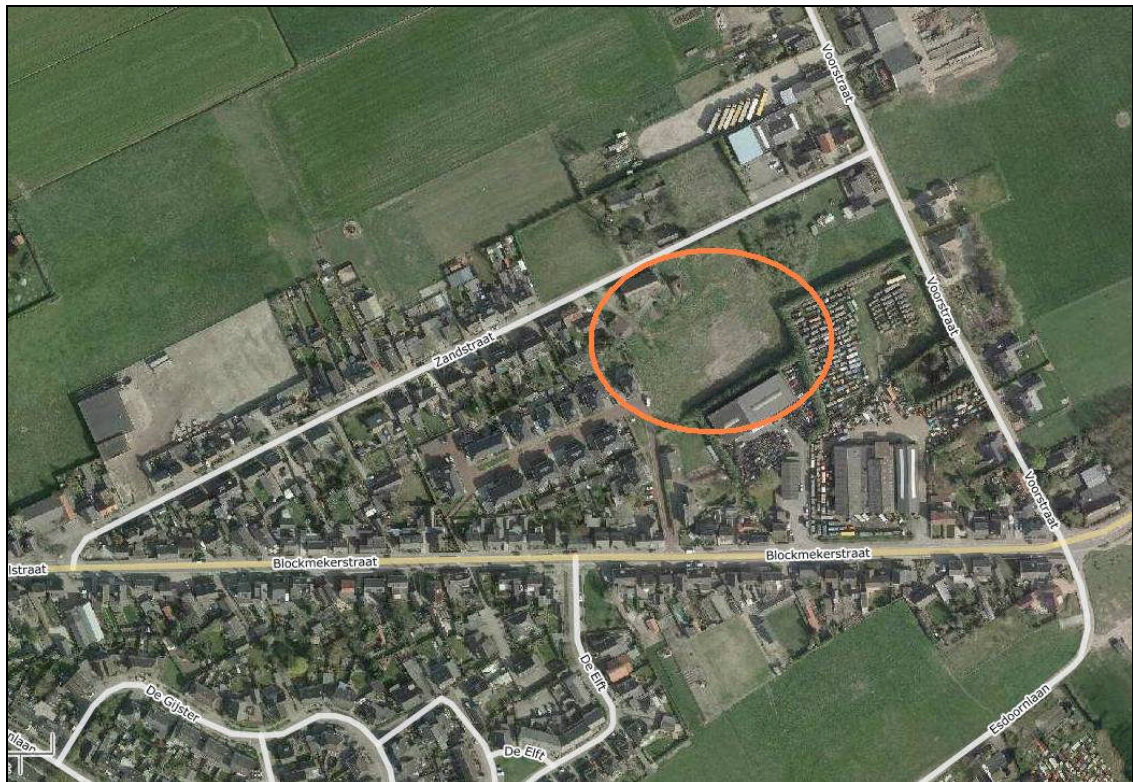
1.3 Stappenplan

De eerste stap is het inventariseren van de inrichtingen rondom het plangebied. Vervolgens worden deze bedrijven voorgelegd aan de gemeente en is om aanvulling van deze bedrijven gevraagd. In totaal zijn 6 bedrijven geselecteerd, waar op basis van een selectie nog 4 bedrijven zijn gebleven waar nader dossieronderzoek voor benodigd was. Dit dossieronderzoek is medio 2010 verricht.

De resultaten van het dossieronderzoek zijn opgenomen in de voorliggende rapportage

2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in de wegendriehoek Zandstraat - Voorstraat - Blockmakerstraat te Made. In onderstaande figuur is de locatie weergegeven.



Figuur 1 Ligging planlocatie te Made (Bron: Globespotter)

In onderstaande figuur is het voorgenomen plan weergegeven.



Figuur 2 Geprojecteerd plan

3 Achtergrondinformatie

3.1 Milieuzonerings

Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. Milieuzonerings zijn wederkerig. Dit betekent dat bedrijven rekening moeten houden met de afstand tot gevoelige objecten. Ook geldt dat nieuw te ontwikkelen (gevoelige) objecten voldoende afstand moeten houden tot de bedrijven, omdat anders het vergund recht (vergunningen, AMvB's) van het bedrijf wordt aangetast.

Op grond van diverse normstellingen valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden. In het kader van de voorgestane planontwikkeling zijn voor dit onderzoek de volgende wetten en besluiten relevant:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
- VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009.

3.2 Toets conform VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), ook wel het 'groene boekje' genoemd, geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. In deze publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen'. De afstanden hebben een signalerende werking en mogen alleen gemotiveerd worden toegepast.

Indien een milieuzonering een gevoelig object raakt of overlapt, is maatwerk noodzakelijk om de locatiespecifieke afstand te bepalen. Hierbij kan blijken dat de daadwerkelijke afstand meer of minder bedraagt dan het groene boekje aangeeft. Uit een reeks van jurisprudentie blijkt dat aan de signalerende werking van deze publicatie veel waarde wordt gehecht. Uit jurisprudentie blijkt echter ook dat de resultaten van dit maatwerk meer bepalend zijn dan de informatie uit de 'VNG-uitgave'.

3.3 Wabo

In het kader van besluitvorming op grond van de Wabo wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten.

Indien de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften kan worden voorkomen cq. voldoende beperkt kan worden, moet een vergunning geweigerd worden. Is de afstand tussen de milieubelastende activiteit en vanuit de Wabo te beschermen object afdoende en wordt hierop vergunning verleend, dan geldt de in de vergunning vastgelegde afstand als milieuzonering. Wordt een ontwikkeling in de directe omgeving gerealiseerd waar milieugevoelige objecten toegelaten zijn, dan dient als basisprincipe eveneens deze afstand te worden aangehouden. In dit geval wordt van wederkerigheid gesproken. Een bedrijf kan op grond van haar omgevingsvergunning en de impliciet hiermee toegekende milieuzonering ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten toe, maar ook rechten.

Het bovenstaande geldt op een vergelijkbare wijze voor inrichtingen waarop het Activiteitenbesluit (deels) van toepassing is.

3.4 Het Activiteitenbesluit

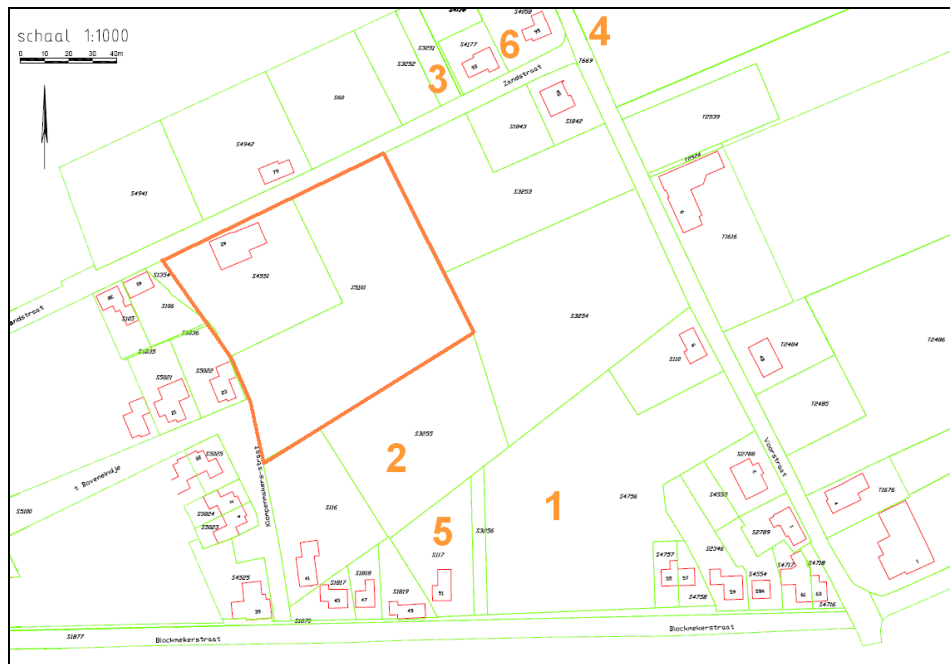
Het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer) stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- Type A: inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de detailhandelsbedrijven;
- Type B: inrichtingen die niet onder type A of C vallen en welke niet in bijlage 1 van het Activiteitenbesluit voorkomen (in bijlage 1 is een lijst met activiteiten welke vallen onder de vergunningplicht). Dit betreft de grootste groep bedrijven. Een groot gedeelte van de bedrijven welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;
- Type C: inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft bedrijven met een grotere milieu-impact, IPPC bedrijven, bedrijven onder het Besluit Landbouw milieubeheer of Besluit glastuinbouw vallen. In bijlage 1 onderdeel B en C van het Besluit omgevingsrecht is deze groep inrichtingen specifiek benoemd.

4 Milieubelastende activiteiten rond de locatie

In de omgeving van de ontwikkelingslocatie vindt bedrijvigheid plaats. In dit hoofdstuk wordt de milieugebruiksruimte van de onderzochte bedrijven bepaald die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling van de plannen.

In de onderstaande figuur zijn de te onderzoeken locaties weergegeven.



Figuur 3 Onderzoeklocaties (Bron: Kadaster)

De hierboven aangegeven locaties betreffen de volgende bedrijven:

Nummer op tekening	Bedrijfsnaam en adres	Kadastrale aanduiding
1	Meeuwissen en Van Bragt, Blockmekerstraat 53	Made, sectie S, perceel 4756
2	J. Leeman, Blockmekerstraat 51a	Made, sectie S, perceel 3255
3	Big Tuned, Zandstraat 93	Made, sectie S, percelen 4178. 3251, 3252
4	Segeren, Voorstraat 6a	Made, sectie S, perceel onbekend
5	Madex B.V., Blockmekerstraat 51a	Made, sectie S, perceel 117
6	Sluimers, Voorstraat 7	Made, sectie S, perceel 4058

Op basis van vooronderzoek en overleg met de gemeente is van Madex B.V. geen documentatie gevonden. Dit betreft een meubelopslag waardoor minimale milieuhinder is te verwachten. Op de locatie van Sluimers is een transportbedrijf gevestigd, waarbij geen opslag van stoffen plaatsvindt. Wel vindt het parkeren van vrachtwagens hier plaats. Gezien de grootte van de inrichting cq. het aantal transportbewegingen wordt verwacht dat dit geen gevolgen zal hebben voor het plangebied. Op navolgende pagina's wordt de milieuhinder van de resterende 4 bedrijven nader beschouwd.

VNG-tabel

De VNG-tabellen geven een indicatie van de afstand van de milieuzoneringen van bedrijven.

Onderstaand is de tabel weergegeven voor de relevante bedrijven nabij het plangebied. De vetgedrukte milieuaspecten overlappen het plangebied. In bijlage 1 zijn de zoneringen voor geluid/lucht/stof/gevaar opgenomen.

Locatie	SBI code (2008)	Omschrijving	Milieu-categorie	VNG-tabel			
				Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Blockmakerstraat 53	45204 A	Autoplaatwerkerijen	3.2	10	30	100	10
Blockmakerstraat 51a	45204 A	Autoplaatwerkerijen	3.2	10	30	100	10
Zandstraat 93	451, 452, 454	Reparatie- en servicebedrijven	2	10	0	30	10
Voorstaat 6a	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	3.2	100	30	30	0

De in bovenstaande tabel in vet weergegeven afstanden zijn de afstanden die tot aan of zelfs over het plangebied reiken. In onderstaande paragrafen wordt de bedrijfsbeschrijving en de in het dossier aanwezige informatie nader beschouwd om de werkelijke hinder afkomstig van deze bedrijven te bepalen.

4.1 Meeuwissen en Van Bragt, Blockmakerstraat 53



Figuur 4 Locatie Blockmakerstraat 53 te Made (Bron: Kadaster)

Vergunning/melding

Ter plaatse van de Blockmakerstraat 53 is een aannemersbedrijf en handelsmaatschappij gelegen. Dit bedrijf beschikte in het verleden over een milieuvergunning cq. omgevingsvergunning.

Huidige juridische situatie

Sinds het in werking treden van het Activiteitenbesluit, valt deze inrichting onder het Activiteitenbesluit als zijnde een inrichting type B. Hierdoor dient de inrichting te voldoen aan algemene regels uit het Activiteitenbesluit in combinatie met eventuele maatwerkvoorschriften (mits gesteld).

Bedrijfsactiviteiten

Binnen de inrichting is een aannemersbedrijf en handelsmaatschappij gevestigd. De bijbehorende bedrijfsactiviteiten zijn o.a. houtbewerking en lassen. Ook wordt onderhoud uitgevoerd aan aannemersmateriaal en -materieel.

Gevaarlijke stoffen

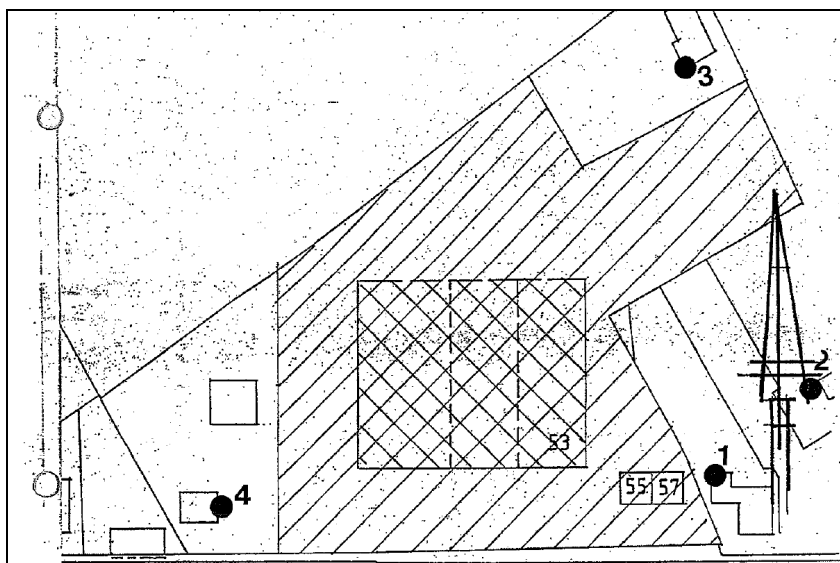
Binnen de inrichting zijn een tank voor motorolie (2 m³), een tank voor afgewerkte olie (1.5 m³) en een tank voor olie (1 m³) aanwezig. Ook worden gasflessen opgeslagen binnen de inrichting (340 liter totaal). De inhoud van deze gasflessen betreft propaan, menggas en zuurstof.

Op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de richtafstand voor de opslag van minder dan 10 ton gasflessen een afstand van 10 meter. Volgens het Activiteitenbesluit en de daaruit voortkomende huidige wet- en regelgeving: "Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 15 (PGS 15)" is de afstand voor gasflessen tot aan de inrichtingsgrens minimaal 3 meter indien geen voorzieningen zijn getroffen. Het bedrijf dient aan deze eis te voldoen en zal daarmee geen invloed uitoefenen op het plangebied.

De afstand vanaf tanks met K3-vloeistoffen (dieselolie) dient minimaal 10 meter te zijn volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Omdat de opslag gevaarlijke stoffen nabij de loods plaatsvindt, levert de inrichting voor het onderdeel veiligheid geen belemmering op voor het plangebied.

Akoestiek

Akoestisch gezien is de inrichting relevant in verband met metaal- en houtbewerkingwerkzaamheden. In het verleden is reeds een akoestisch onderzoek verricht ten behoeve van een ontwikkeling binnen het bedrijf. In dit akoestisch onderzoek zijn punten opgenomen waarop de inrichting maximaal 45 dB(A) mag produceren (zie onderstaand figuur)



Figuur 5 Ligging referentiepunten akoestiek (Bron: vergunning)

Door de afstand van de inrichting tot het plangebied (circa 45-50 meter) is het niet aannemelijk dat de invloed van de inrichting bij de huidige vergunnings situatie meer dan 45 dB(A) kan produceren op de voorgenomen ontwikkeling met daarbij tevens te voldoen aan de 45 dB(A) grens bij de woningen 3 en 4 zoals aangeduid in bovenstaande figuur. Op basis van de in het dossier aanwezige vergunning mag geconcludeerd worden dat de inrichting op dit moment niet benadeeld wordt door de ruimtelijke ontwikkeling en dat de ontwikkeling geen hinder heeft van de inrichting.

Het bedrijf valt echter nu rechtsweg onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit, het Activiteitenbesluit vervangt nu dus de vergunning. Juridisch gezien mag de gemeente bij afwijkende geluidnormen ten opzichte van het Activiteitenbesluit beslissen dat zij maatwerkvoorschriften stellen voor het bedrijf. Bovenstaande houdt in dat het bedrijf, mits geen maatwerkvoorschriften worden gesteld, een geluidsnorm van 50 dB(A) krijgt op de dichtstbijzijnde woning. Hierdoor mag de inrichting nu dus meer geluid produceren dan destijds is vergund. Voor zover bekend is door de gemeente geen maatwerk toegepast en geldt nu dus voor de inrichting 50 dB(A) bij de dichtstbijzijnde woning.

Door het realiseren van bebouwing nabij het bedrijf en de geldende akoestische normen ten opzichte van bestaande woningen, is het eerdere akoestische onderzoek niet meer representatief en is het onduidelijk of het bedrijf in haar (akoestisch) recht wordt geschonden. Door middel van een akoestisch onderzoek¹ is de situatie daarom bezien.

4.2 Leeman, Blockmakerstraat 51a



Figuur 6 Locatie Blockmakerstraat 51a (Bron: Kadaster)

Vergunning/melding

Ter plaatse van de Blockmakerstraat 51 is een herstellinrichting voor motorvoertuigen en een in- en exporthandel in nieuwe en gebruikte auto's gelegen. Dit bedrijf beschikte in het verleden over een milieuv vergunning cq. omgevingsvergunning.

Huidige juridische situatie

Sinds het in werking treden van het Activiteitenbesluit valt deze inrichting onder het Activiteitenbesluit als zijnde een inrichting type B. Hierdoor dient de inrichting te voldoen aan algemene regels uit het Activiteitenbesluit in combinatie met eventuele maatwerkvoorschriften (mits gesteld).

Bedrijfsactiviteiten

Binnen de inrichting worden herstellwerkzaamheden uitgevoerd aan auto's. Tevens worden binnen de inrichting auto's gestald ten behoeve van in- en export.

Stof

De activiteiten binnen de inrichting vinden hoofdzakelijk binnen plaats (metaalbewerking e.d.). De hoeveelheid vrijkomend stof zal daardoor minimaal zijn. Het is derhalve niet te verwachten dat de emissie van stof dusdanig zal zijn dat deze hinder voor de omgeving zal veroorzaken.

Gevaarlijke stoffen

Binnen de inrichting zijn drie tanks aanwezig voor de opslag van dieselolie, afgewerkte olie en koelvloeistof. Deze tanks zijn binnen het bedrijfsgebouw gelegen. Ook wordt een werkvoorraad aan gasflessen opgeslagen. Dit betreft 2x 50 liter zuurstof en 2x 35 liter propaan. Ook wordt een kleine hoeveelheid motorolie opgeslagen.

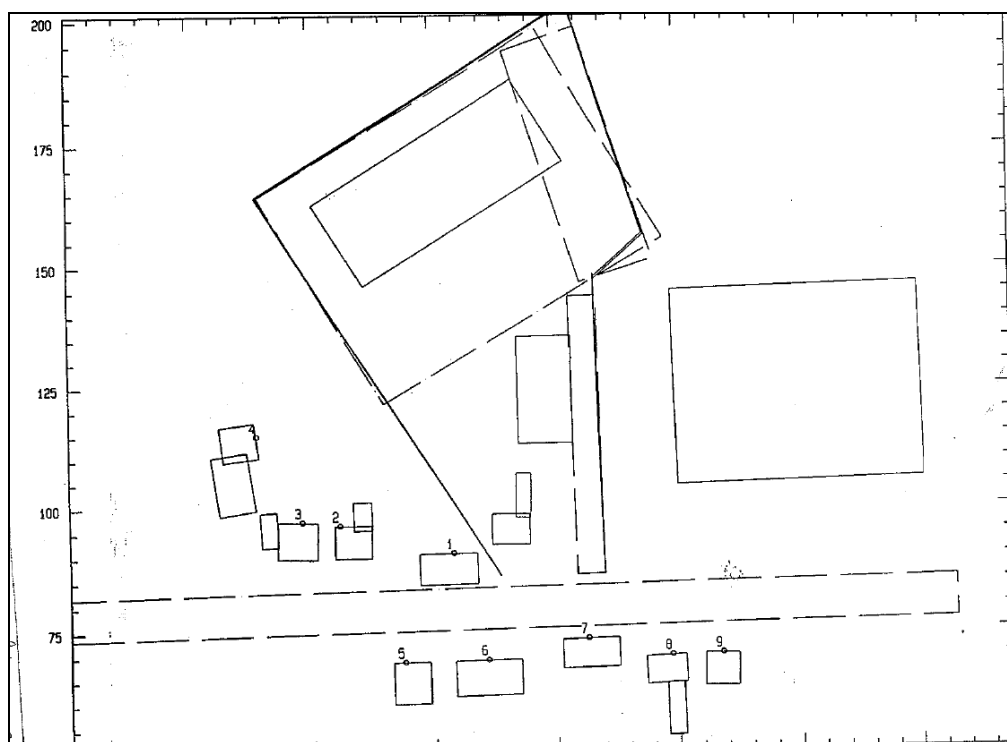
Op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de richtafstand voor de opslag van minder dan 10 ton gasflessen een afstand van 10 meter. Volgens de huidige wet- en regelgeving:

¹ Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en Industrielawaai, bouwplan aan de Zandstraat te Made, Oranjewoud, 250974

"Publicatiereeks gevaarlijke stoffen 15 (PGS 15)" is de afstand voor gasflessen tot aan de inrichtingsgrens minimaal 3 meter indien geen voorzieningen zijn getroffen. De afstand vanaf tanks met K3-vloeistoffen (dieselolie) dient minimaal 10 meter te zijn volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Omdat de opslag van gasflessen en de opslag van dieselolie, olie en koelvloeistof in de loods plaatsvindt, levert dit bedrijf voor het onderdeel veiligheid geen belemmering op ten opzichte van het plangebied.

Akoestiek

Akoestisch gezien is de inrichting relevant in verband met metaalbewerkingwerkzaamheden. In het verleden is reeds een akoestisch onderzoek verricht ten behoeve van een bedrijfsuitbreiding. In het akoestisch onderzoek is weergegeven wat de invloed was van de inrichting op diverse woningen in de nabije omgeving. Deze waarden zijn overgenomen in de vergunning. In onderstaande figuur zijn deze referentiepunten weergegeven.



Figuur 7 Ligging referentiepunten akoestiek

Uit bovenstaande figuur blijkt dat de vergunning geen referentiepunten aan de noordzijde bevat voor de geluidemissie naar de noordzijde van het terrein. Per definitie wordt de inrichting daardoor beperkt wanneer de voorgenomen woningen aan de noordzijde worden geplaatst.

Door het realiseren van bebouwing ten noorden van het bedrijf en de geldende akoestische normen ten opzichte van bestaande woningen aan de zuidzijde, is het onduidelijk of het bedrijf in haar (akoestisch) recht wordt geschonden. Door middel van een akoestisch onderzoek² is de situatie daarom bezien.

² Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en Industrielawaai, bouwplan aan de Zandstraat te Made, Oranjewoud, 250974

Uit voorgaande beschouwing blijkt dat de binnen de inrichting gebezigde activiteiten op een dusdanig grote afstand liggen dat deze geen beperking opleveren voor het plangebied.

4.4 Segeren, Voorstraat 6a



Figuur 9 Locatie Voorstraat 6 (Bron: Kadaster)

Vergunning/melding

Op deze locatie is een rundveehouderij gelegen. Deze rundveehouderij heeft een vergunning voor 44 melk- en kalfkoeien, 58 vrouwelijk jongvee, 42 vleesstieren en 30 kippen. Binnen de inrichting wordt tevens vaste mest, vloeibare mest en kuilvoer opgeslagen.

Huidige juridische situatie

Gezien de grootte van de inrichting valt deze net buiten de grenswaarden van het Besluit landbouw milieubeheer en is daarmee vergunningplichtig en blijft vergunningplichtig (inrichting type C).

Richtafstanden VNG

Op grond van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' bedraagt de richtafstand voor het fokken en houden van rundvee 100 meter voor geur. De dichtstbijzijnde locatie waar geur vrijkomt is gelegen op circa 120 meter afstand van het plangebied en betreft de stal. Ten opzichte van het plangebied zijn de mestopslag en kuilvoeropslag het verste weg gelegen (circa 150 meter). Op basis van voorgaande wordt geen geuroverlast verwacht van deze inrichting op het plangebied.

Voor de diverse opgeslagen materialen wordt volgens de VNG uitgave de volgende richtwaarden aangegeven:

Opslag	Minimale afstand
Kuilvoeropslag	50 meter (i.v.m. geur)
Opslag drijfmest 500 m ² (gesloten, onder stal)	100 meter (i.v.m. geur)

Uit voorgaande blijkt dat de binnen de inrichting opgeslagen stoffen en gehouden dieren op een dusdanig grote afstand liggen dat deze geen beperking opleveren voor het plangebied.

5 Discussie

Het doel van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds is het van belang dat de bestaande bedrijven geen ontoelaatbare milieuhinder veroorzaken op de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied. Anderzijds is het van belang te kijken of de ontwikkelingen in het plangebied de huidige bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet beperkt. Hieronder worden de milieuaspecten nader toegelicht.

5.1 Geur

Van de onderzochte inrichtingen komt uit de inrichting gelegen aan de Voorstraat 6a een relevante hoeveelheid geur vrij. De daar gelegen veehouderij is in de hoedanigheid zoals omschreven in de vergunning geen belemmering voor het plangebied voor wat betreft het aspect geur.

5.2 Stof

In geen van de vergunningen zijn nadere eisen ten aanzien van stof opgenomen. Mede door de kleinschalige las- en slijpwerkzaamheden wordt verwacht dat er dusdanig weinig stofemitterende activiteiten zijn, dat dit geen relevante invloed uitoefent op het plangebied. Daarbij geldt dat de bedrijven aan het Activiteitenbesluit dienen te voldoen, waarin de emissie van stof naar de omgeving direct is geregeld. Wanneer aan deze eisen wordt voldaan, dan zal de inrichting tevens geen belemmering zijn voor de omgeving voor wat betreft stofemissies.

5.3 Gevaarlijke stoffen

Binnen 3 van de 4 onderzochte locaties zijn gevaarlijke stoffen opgeslagen. De opslag van gevaarlijke stoffen is veelal binnen de bedrijfsgebouwen en is in relatief kleine hoeveelheden (maximaal 3 à 4 m³). Tevens worden op kleine schaal gasflessen opgeslagen. Binnen de inrichting zijn geen grote opslagtanks aanwezig voor gasvormige brandstoffen en/of ontplofbare stoffen. Door de locatie van de opslag van gevaarlijke stoffen en de afwezigheid van grote hoeveelheden brandbare/ontplofbare gevaarlijke stoffen, wordt geen belemmering voor het plangebied verwacht op het aspect veiligheid.

5.4 Geluid

Bij de inrichtingen gelegen aan de Blockmakerstraat 51a en 53 en Zandstraat 93 is akoestiek van belang in verband met de afstand tot het plangebied en de binnen de inrichtingen voorkomende werkzaamheden.

Blockmakerstraat 53

Bij de inrichting gelegen op de Blockmakerstraat 53 (autohandel en -reparatiebedrijf) is in de vergunning vastgelegd aan welke geluidvoorschriften de inrichting dient te voldoen. Op basis van de in de vergunning genoemde voorschriften (45 dB(A) op de dichtstbijzijnde woningen) wordt niet verwacht dat het geluid vanaf de inrichting hinder oplevert ter hoogte van de voorgenomen ontwikkeling.

Sinds 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit van kracht voor de inrichting. Voor zover bekend zijn door de gemeente geen maatwerkvoorschriften gesteld, waardoor aan de algemene eisen uit het Activiteitenbesluit moet worden voldaan. De voorgenomen ontwikkeling kan daardoor invloed uitoefenen op betreffend bedrijf aan de Blockmakerstraat 53. Door middel van een akoestisch onderzoek is vastgesteld of aan de geluidnormen ter plaatse van het plangebied kan worden voldaan.

Blockmakerstraat 51a

Bij de inrichting aan de Blockmakerstraat 51a zijn alleen aan de zuidzijde van de inrichting toetspunten opgenomen met betrekking tot akoestiek. Aan de noordzijde bevinden zich geen toetspunten, waardoor de inrichting aan de noordzijde mogelijk te veel geluid kan produceren dan is toegestaan om de woningen te kunnen ontwikkelen.

Sinds 1 januari 2008 is het Activiteitenbesluit van kracht voor de inrichting. Voor zover bekend zijn door de gemeente geen maatwerkvoorschriften gesteld, waardoor aan de algemene eisen uit het Activiteitenbesluit moet worden voldaan.

Deze ontwikkeling kan invloed uitoefenen op betreffend bedrijf aan de Blockmakerstraat 53. Door middel van een akoestisch onderzoek is vastgesteld of aan de geluidnormen ter plaatse van het plangebied kan worden voldaan.

Zandstraat 93

Bij de inrichting aan de Zandstraat 93 vinden reparatiewerkzaamheden plaats aan racevoertuigen. Hoewel in de bestaande melding sprake is van het bedrijf Van den Biggelaar (motorrevisie), is in onderhavige situatie het bedrijf Big Tuned hier gevestigd. Daar de gebezigde activiteiten sterk van de vergunning-/meldingsituatie afwijken, wordt uitgegaan van de werkelijke situatie om de reële/fysiek aanwezige milieuhinder van dit bedrijf te bepalen.

Uit de contouren blijkt dat de contour voor geluid, gerekend vanuit de hoek van het bouwvlak op onderhavig perceel de dichtstbijzijnde woning niet raakt. De contour voor geluid valt daarmee niet over de woningen in het plangebied. Er is derhalve geen beperking om de voorgenomen woningen op onderhavige locatie te realiseren.

Conclusies geluid

Uit het akoestisch onderzoek³ blijkt voor de inrichtingen aan de Blockmakerstraat 53 en 51A dat: *"beide bedrijven afzonderlijk geen belemmeringen voor hun bedrijfsvoering zullen ervaren vanwege het woonplan. Ook zullen de nieuwe woningen niet in een hindersituatie komen te verkeren"*.

Op geluidtechnisch gebied zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten.

³ Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en Industrielawaai, bouwplan aan de Zandstraat te Made, Oranjewoud, 250974

6 Conclusie & aanbevelingen

Zowel conform het VNG-boekje als de werkelijke vergunnings situatie geven de volgende bedrijven reden tot nader onderzoek op het gebied van akoestiek:

- Blockmakerstraat 51a (Leeman);
- Blockmakerstraat 53 (Meeuwissen en Van Bragt).

Door middel van een akoestisch onderzoek is bepaald dat de voorgenomen realisatie van woningen geen belemmeringen vormen voor het bedrijf en vice versa.

Voor het aspect lucht, geur en veiligheid zijn op basis van de vergunningdossiers geen belemmeringen aanwezig.

Bijlage 1 Contouren volgens VNG

Onderzoek milieuruimte Zandstraat te Made

Projectnr. 250974.00
oktober 2012, revisie 01





Contour Zandstraat 6

Contour Blockmekerstraat 53

Contour Blockmekerstraat 51A

Contour Zandstraat 93



0 10 20 30 40