

Aan de Raad

Made, 24 maart 2014

Agendapuntnummer: 20

Raadsvergadering 24 april 2014		Registratienummer: 14int01276 Casenr: 14.00422
Onderwerp: Bestemmingsplan Haagstraat 29 Made		
Portefeuillehouder: A.J.G. Oomen Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: C. Segeren	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Ontwerpbestemmingsplan "Haagstraat 29"	Ter inzage: 1. Exploitatieopzet (vertrouwelijk ter inzage)
SAMENVATTING Verzocht is om het perceel Haagstraat 29 in Made te splitsen en daar een extra woning op te richten, waarbij de nieuwe woning met de voorzijde gericht is op de Dahliastraat. Om deze extra woning mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Haagstraat 29" in procedure gebracht.		

VOORGESCHIEDENIS

Enkele jaren terug is het verzoek ingekomen om het perceel Haagstraat 29 in Made te splitsen en daar een extra woning op te richten, waarbij de nieuwe woning met de voorzijde gericht is op de Dahliastraat. Omdat het plan in het verleden was gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied is destijds aangegeven dat eerst duidelijkheid moest zijn over de begrenzing van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

Op 25 oktober 2011 heeft ons college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het oprichten van een extra woning ter plaatse. Om de gewenste woningbouw te kunnen realiseren is het bestemmingsplan "Haagstraat 29" opgesteld.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Met het bestemmingsplan wordt de bouw van een extra woning aan de Dahliastraat mogelijk gemaakt.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Kern Made en daarin bestemd tot Wonen. Op grond van dat bestemmingsplan is het toevoegen van een nieuwe woning op dit perceel niet toegestaan.

Verordening Ruimte

Het plangebied is in de provinciale Verordening Ruimte 2014 gelegen in bestaand stedelijk gebied. Het plan is passend binnen de provinciale regels uit de Verordening Ruimte 2014.



WAT GAAN WE DOEN?

Het voorontwerpbestemmingsplan Haagstraat 29 is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan belanghebbende instanties. De ingekomen reacties zijn waar nodig in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 januari 2014 tot en met 13 maart 2014 ter visie gelegen. Hiervan is op 30 januari 2014 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en in de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze termijn is één zienswijze ingekomen. Deze zienswijze is echter later weer ingetrokken.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

Er is een ontwikkelende partij die de woning gaat bouwen en bewonen. De grondeigenaar heeft afspraken gemaakt met deze partij.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een anterieure overeenkomst aangegaan met de ontwikkelende partij. Daarnaast is een aanvullende overeenkomst opgesteld waarin de grondeigenaar en de ontwikkelende partij de koop van de grond door ontwikkelende partij van de grondeigenaar bevestigen.

In de anterieure overeenkomst zijn o.a. afspraken gemaakt over verrekening van de ambtelijke kosten en vergoeding van planschade.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

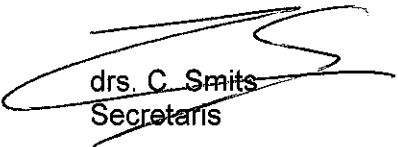
Via een publicatie in weekblad 't Carillon en in de Staatscourant zal de bevolking op de hoogte worden gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

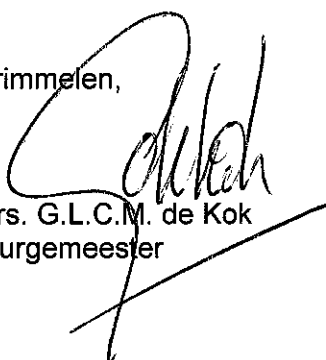
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld bij Raad van State en/of een schorsingsverzoek worden ingediend door een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest bij de gemeenteraad een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Daags na het aflopen van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits er door Raad van State geen schorsingsverzoek is ontvangen.

Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 april 2014;

gezien het ontwerpbestemmingsplan "Haagstraat 29" zoals dat van 31 januari 2014 tot en met 13 maart 2014 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

gezien de met de ontwikkelende partij en grondeigenaar gesloten overeenkomsten;

gelet op:

artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Haagstraat 29" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. De imro-code van het bestemmingsplan te wijzigen naar NL.IMRO.1719.1bp12haagstraat29-vg01;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De exploitatieopzet, behorend bij het bestemmingsplan "Haagstraat 29" vast te stellen.

Made, 24 april 2014

de raad voornoemd,



Mr. M.J.N. Schuurbijs
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter