

Het college van burgemeester en
wethouders van Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Gemeente Drimmelen	Reg. nr.	
14 JUNI 2012		
NRW	SMO	Gg
Paraaf		

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176



VERZONDEN 13 JUNI 2012

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Haagstraat 29'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Haagstraat 29'. Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn. Het plan is niet strijdig met de provinciale belangen.

In de plantoelichting gaat u nog uit van de Verordening Ruimte 2011. Inmiddels is de Verordening Ruimte 2012 in werking getreden. Wij verzoeken u de toelichting hier op aan te passen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

12 juni 2012

Ons kenmerk

C2077509/3035687

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. Coolen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 23 28

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

bccoolen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.

Gemeente Drimmelen		Reg. nr.	
26 JUNI 2012			
MD	MA	PZ	OW
BRW	BMO	Gg	
Diverse		Paraaf	
Gemeente Drimmelen			

De heer of mevrouw C. Segeren
Postbus 19
4920 AA MADE



Uw brief van : 5 juni 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *12UT008540*
Barcode :
Behandeld door : de heer F. van Oosterwijck
Doorkiesnummer : 076 564 15 82
Datum : 25 juni 2012
Verzenddatum :

25 JUNI 2012

Onderwerp: wateradvies ontwerp bestemmingsplan "Haagstraat 29" te Made

Geachte heer of mevrouw Segeren,

Op 5 juni 2012 heeft u ontwerp bestemmingsplan "Haagstraat 29" te Made toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen via het telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F. van Oosterwijck op het nummer 076 564 15 82.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

fr. A.H.J. Bouten

Op verzoek van de gemeente Drimmelen heeft de Regio West-Brabant het voorontwerpbestemmingsplan 'Haagstraat 29 te Made' beoordeeld en hiervoor een advies opgesteld. We constateren dat het aspect archeologie onvoldoende is opgenomen in paragraaf 5.4. Wij hebben daarom nog een aantal aanvullingen:

Algemeen

- Toevoegen: Made is ontstaan als agrarische nederzetting op de gezamenlijke hooilanden (mede/made) die bij de stad Geertruidenberg behoorden. In eerste instantie ontstond een nederzetting langs de Voorstraat. Deze straat ligt nog altijd als een losse straat in het landschap, zij het dat de bebouwing sterk van karakter is veranderd en is vernieuwd. Het stervormige centrum van Made is later ontstaan en in de loop der tijd langzamerhand ingevuld met bebouwing. Van open tussenruimten is in de huidige tijd weinig bewaard gebleven. Wel is het stervormige patroon nog altijd zichtbaar, (Koopmanschap, Visser-Poldervaart en Arkema 2011: 44).
- De dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' dienen opgenomen te worden in de Verbeelding.

Beleid gemeente Drimmelen

- Toevoegen: Het archeologisch verwachtingmodel is onderverdeeld in drie verwachtingseenheden namelijk, een hoge archeologische verwachting, een middelhoge archeologische verwachting en een lage archeologische verwachting. De verschillende verwachtingszones geven de mate van verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten aan. Ze geven dus niet aan of er archeologische waarden aanwezig zijn. Aan deze verwachtingszones zijn vrijstellingsgrenzen – omvang en diepte - gekoppeld.

Beoordeling

- Aanvullen: Het is raadzaam om op de uitsneden van de archeologische (concept) beleidskaart de exacte plangrenzen weer te geven. Op deze wijze weet men direct waar het bestemmingsplan voor is bedoeld en zijn de grenzen van de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' ook te begrijpen.
- Gehele paragraaf vervangen door: "Vooruitlopend op de vaststelling van het archeologisch beleid is in het voorontwerp bestemmingsplan de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' opgenomen. Er is een beleidscategorie (Waarde-Archeologie) te onderscheiden namelijk een hoge archeologische verwachting. Deze beleidscategorie kent een vrijstellingsgrens m.b.t. de verplichting tot het rekening houden met de aanwezigheid van mogelijk aanwezige archeologische resten in de bodem van het plangebied. Rekening houden met archeologie dient plaats te vinden wanneer er bodemingrepen plaats vinden die groter zijn dan: 100 m² en 50 cm –Mv .

Conclusie

- Het aspect archeologie dient mee gewogen te worden, middels een archeologisch onderzoek, voorafgaand aan de onderhavige ontwikkeling.
- Wij raden aan om de onderstaande voorbeeldregels op te nemen. Tevens adviseren wij altijd om deze planregels door een jurist te laten nakijken en/of aanvullen.

Het advies aan de gemeente Drimmelen is om, met inbegrip van de verwerking van bovenstaande opmerkingen, verder te gaan met de genoemde procedure. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van voorliggend advies, dan kunt u contact opnemen mevr. F. Timmermans (floor.timmermans@west-brabant.eu, 076-5027215), bereikbaar van maandag tot en met donderdag of met ondergetekende.

Etten-Leur, 25 juni 2012
Leonie Weterings-Korthorst
Senior Regioarcheoloog



Planregels

Artikel ## Waarde – Archeologie

##.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van **hoge verwachting**.

##.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- A bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot of ruimtelijk gewijzigd en voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m over een oppervlakte groter dan 100 m² ;
- b bouwwerken met een oppervlakte van minder dan 100 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m.

##.3 Afwijken van de bouwregels

##.3.1 Afwijken voor bouwen ten dienste van andere bestemming dieper dan 0,5 m.

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid ##.2 onder a, voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere geldende bestemming(en), mits:

- a op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- c de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door de bevoegde overheid goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 - 1 een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - 2 een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - 3 een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg namelijk een archeologische instantie met een opgravingsbevoegdheid.

##.3.2 Archeologisch rapport

Indien het bevoegd gezag niet beschikt over een voor de beoordeling van de aanvraag toereikend archeologisch onderzoek voor de gronden waarop een aanvraag om bouwvergunning wordt gedaan, dient de aanvrager ten behoeve van de beoordeling van archeologische waarden van de gronden een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

##.3.3 Advies

Bij de beoordeling van het archeologisch onderzoek en het afwijkingsverzoek als bedoeld in lid ##.3.1, laat het bevoegd gezag zich adviseren door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie-KNA, vastgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen.

##.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

##.4.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, aanbrengen van heipalen, egaliseren en ontginnen van gronden met dien verstande dat

het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,5 m;

b het wijzigen van de waterhuishouding, zoals draineren en het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen;

c het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 0,5 m;

d het verlagen van het waterpeil.

##.4.2 Uitzonderingen

Het verbod, zoals bedoeld in lid ##.4.1 is niet van toepassing, indien:

a het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels, leidingen en rioleringen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte;

b op basis van inventariserend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;

c de werken en werkzaamheden:

1 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

2 mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning;

e de werken en werkzaamheden op inventariserend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

##.4.3 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

a. Het is verboden voor de 'Waarde-Archeologie' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een vergunning voor het slopen van een bouwwerk, de aanwezige bouwwerken te slopen in de op oppervlakte en diepte meer bedraagt dan 100 m² en niet dieper gaat dan 0,5 cm onder maaiveld.

b. Aan de sloopvergunning kan in ieder geval de voorwaarde worden gesteld dat de sloop wordt begeleidt door een gekwalificeerde deskundige (zijnde een archeologisch bedrijf met een opgravingsvergunning). Hiervoor is een door de door (de deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg, zijn de Regioarcheoloog, van) het bevoegd gezag schriftelijk goedgekeurd Programma van Eisen vereist dat is opgesteld conform de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

c. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarden worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij het bevoegd gezag die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

d. de vergunning kan niet worden verleend indien blijkt dat de sloop een onevenredige aantasting van de archeologische waarden van de gronden tot gevolg heeft.

##.4.4 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid ##.4.1 wordt slechts verleend indien:

a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of

b op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of

c de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden kunnen worden verstoord:

1 een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of

2 een verplichting tot het doen van opgravingen; of

3 een verplichting de uitvoering van werken en werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg conform de vigerende KNA.

##.4.5 Advies

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in lid ##.4.1 onder c, wordt de deskundige van de bevoegde overheid (Regioarcheoloog) om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de omgevingsvergunning niet verleend.

##.5 Wijzigingsbevoegdheid

##.5.1 Wijziging op basis van archeologisch onderzoek

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen in die zin dat aan de bestemming 'Waarde -Archeologie' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

##.5.2 Advies

Alvorens de in lid ##.5.1 bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt deskundig advies gevraagd aan een door Burgemeester en wethouders vastgestelde deskundige op het gebied van de archeologische Monumentenzorg conform de vigerende KNA.