

Reacties naar aanleiding van wettelijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening

1. **N.V. Nederlandse Gasunie**
Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen

1	Reactie	Beantwoording
	Het plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Voor kennisgeving aannemen.

2. **Waterschap Brabantse Delta**
Postbus 5520
4801 DZ Breda

2	Reactie	Beantwoording
	Geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.

**3. Intergasnetbeheer
Postbus 179
4900 AD OOSTERHOUT**

3	Reactie	Beantwoording
	Geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aannemen.

**4. Enexis
Postbus 2121
4800 CC Breda**

4	Reactie	Beantwoording
	Bij dit bestemmingsplan zijn geen 150/10 kV schakelstations dan wel 50 kV transportleidingen betrokken.	Voor kennisgeving aannemen.

**5. Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie Regio Zuid
Postbus 16191
2500 BD Den Haag**

5	Reactie	Beantwoording
	In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening. Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.	Voor kennisgeving aannemen.

**6. Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch**

6	Reactie	Beantwoording
	In artikel 11.2 van onze Verordening ruimte is aangegeven dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een bebouwingsconcentratie binnen de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, niet zijnde een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, kan voorzien in de nieuwbouw van een of meer woningen, mits de toelichting daaromtrent een verantwoording bevat zoals in artikel 11.2 lid 2 en artikel 11.3 van de Verordening ruimte is aangegeven. In ruimtelijk planologisch opzicht kunnen wij instemmen met de locatie aan de Voorstraat. We constateren echter dat nog niet aan de regels voor de nieuwbouw van een ruimte voor ruimte woning is voldaan zoals in bovengenoemde artikelen is aangegeven. Het is bij ons namelijk niet bekend of er een bouwtitel is aangekocht, dan wel op eigen initiatief sloop van stalruimte heeft plaatsgevonden en milieuwinst (doorhaling van milieurechten) in de zin van artikel 11.3 van de Verordening ruimte heeft plaatsgevonden. De vereiste bewijsstukken die hier inzicht in kunnen bieden ontbreken bij het plan.	Onder 3.3 van het bestemmingplan is betreffende beleidsverantwoording reeds opgenomen. De bewijsstukken ten aanzien van de sloop, doorhaling van de fosfaatrechten en intrekking van de milieuvergunning (deel intensieve veehouderij) zullen als bijlage aan het ontwerp-bestemmingsplan worden toegevoegd.