

Waterparagraaf

Prinsenvolder 65 te Made

Kenmerk
TED20100923.1711

Contact
Ton Ewout van Dalen

Telefoon
0162-684336

Email
ted@lat.nl

Betreft
Waterparagraaf

Aantal pagina's
14

Datum
19 maart 2010

Inhoudsopgave

1	OPDRACHT	3
2	INLEIDING	4
2.1	Waterrelevant beleid	4
2.2	Strategie	4
2.3	Beschrijving van de watertoets	5
2.3.1	Het proces	5
2.3.2	Relevante regelgeving en beleidsdocumenten	5
2.3.3	Checklist	7
3	BESCHRIJVING INITIATIEF	9
3.1	Ligging	9
3.2	Typering gebied	9
3.3	Bouwvoornemen	10
4	AFWEGINGSASPECTEN	12
4.1	Veiligheid, waterkeringen	12
4.2	Watergangen	12
4.3	Wateroverlast	12
4.4	Natuur	12
4.5	Toename verhard oppervlak	13
4.6	Leidingwater	13
4.7	Oppervlaktewater en kwaliteit	13
4.8	Grondwater	13
4.9	Afvalwater	14

1 Opdracht

De heer M. Boers en mevrouw A.J. Slotboom (hierna: initiatiefnemers) zijn eigenaar van het perceel aan de Prinsenvolder 65 te Made. Zij zijn voornemens dit perceel (privaatrechtelijk) te splitsen en vervolgens een nieuwe, vrijstaande woning op het af te splitsen zuidelijke perceelsgedeelte te realiseren.

Om dit initiatief planologisch mogelijk te maken dient er een partiële bestemmingsplanherziening te worden doorgevoerd. In het kader daarvan heeft de gemeente Drimmelen initiatiefnemers verzocht tot aanlevering van een watertoets betreffende dit voornemen.

Looije Agro Technics is door initiatiefnemers verzocht een waterparagraaf op te stellen. Hierin worden alle watergerelateerde aspecten van het initiatief beschreven, op basis waarvan de watertoets kan plaatsvinden. Het door het waterschap uit te brengen advies kan vervolgens als bijlage fungeren bij de toelichting op het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

2 Inleiding

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen.

2.1 Waterrelevant beleid

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het 'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985'.

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), de Handreiking Watertoets (VROM) en de Stuctuurvisie van de provincie Noord-Brabant en de provinciale Verordening Ruimte.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

2.2 Strategie

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

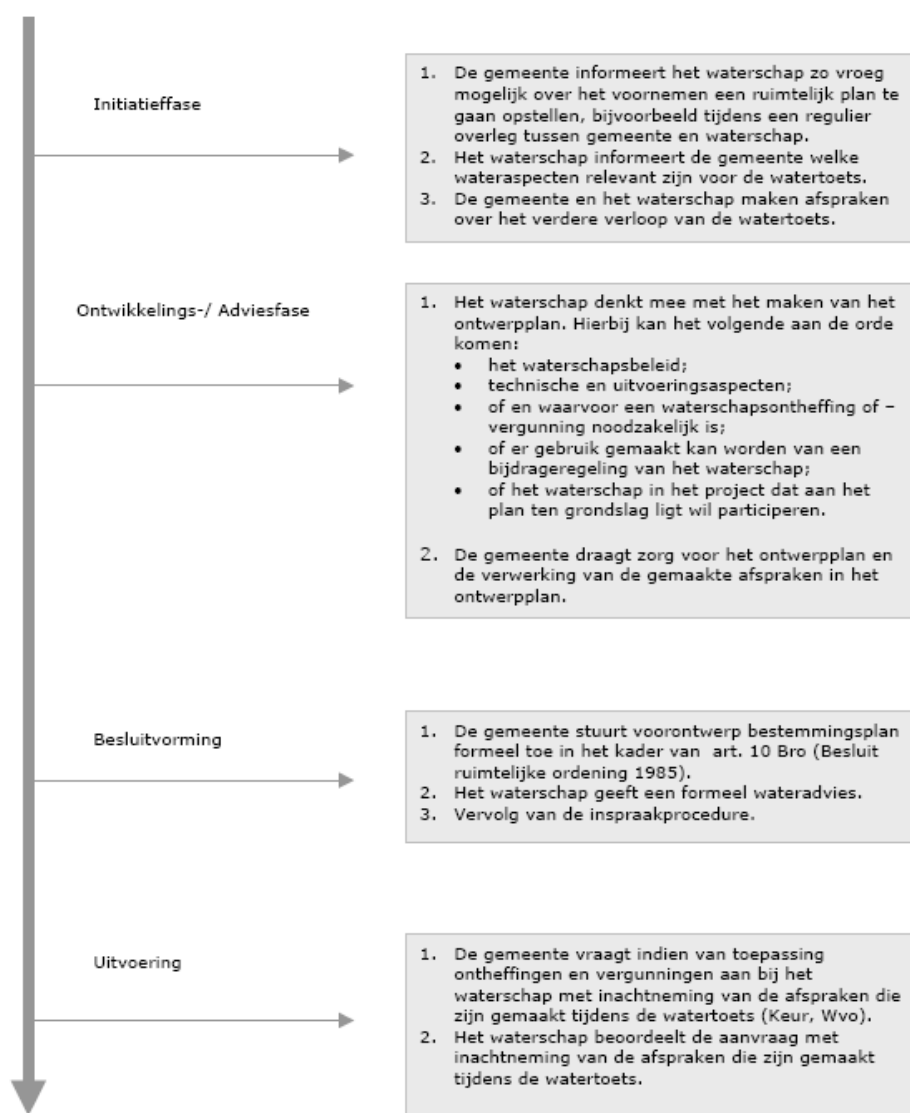
2.3 Beschrijving van de watertoets

2.3.1 Het proces

Waterschap Brabantse Delta heeft het proces van de watertoets en haar rol daarin als volgt beschreven.

2.1 De watertoets

In een schema ziet het proces van de watertoets en de rol van het waterschap daarin er als volgt uit.



Bron: Op weg met het waterschap, pagina 4

2.3.2 Relevante regelgeving en beleidsdocumenten

Onderdeel van het proces van de watertoets is het beoordelen van het initiatief op basis van relevante regelgeving en beleidsdocumenten (het toetsingskader).

- Keur

Als overwogen wordt werkzaamheden in, op, onder of naast oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen (dijken) te gaan uitvoeren, dan dient vaak een watervergunning aangevraagd te worden bij het waterschap. De basis voor de watervergunning zijn de Waterwet en de keur van het waterschap. Beide bevatten regels met betrekking tot het watersysteem

De keur van het waterschap is een verordening met wettelijke voorschriften die gelden voor de rivieren, beken, sloten en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap. De keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet. Ze zijn ook van toepassing op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen (o.a. boeren en tuinders). De voorschriften in de Waterwet en de keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn.

- Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden

Waterschappen hebben in de dagelijkse praktijk te maken met allerlei ontwikkelingen in hun beheersgebieden. Gemeenten breiden het stedelijk gebied uit, landbouwgebied wordt omgevormd tot natuurgebied, burgers vragen een vergunning aan voor het leggen van een bruggetje, enz. Om het water schoon en veilig te houden moeten eventuele negatieve gevolgen van deze ingrepen voorkomen worden.

Daarom heeft waterschap Brabantse Delta zogeheten hydraulische randvoorwaarden opgesteld voor dergelijke ingrepen. Dit zijn regels om er bijvoorbeeld voor te zorgen dat het water niet te snel wordt afgevoerd en/of opgevangen kan worden. Zo wordt wateroverlast voorkomen. Daarvoor zijn het voorschrijven van de juiste afmetingen van sloten en voldoende ruimte voor waterberging noodzakelijk.

-

De notitie 'Gemeentelijke Wateropgave' gaat over het waterbeheer binnen de gemeentegrenzen. Samen met de gemeenten in het beheersgebied werkt het waterschap deze notitie in de praktijk uit. Water stopt niet met stromen bij het einde van de bebouwde kom. Daarom worden alle waterthema's in het proces betrokken, niet alleen de stedelijke wateropgave. De gemeenten zijn trekker van het proces. Het resultaat kan worden verwoord in een pragmatische notitie Gemeentelijke Wateropgave, een Waterplan of een Verbreed GRP. In de notities staat de gezamenlijke visie op alle relevante waterthema's binnen de gemeentegrenzen. Ook de ervaren knelpunten zijn opgenomen.

De gemeente Drimmelen heeft op 24 mei 2007 een waterbeleidsplan vastgesteld.

2.3.3 Checklist

Bovenstaande procesbeschrijving en welke onderdelen uit het toetsingskader gehanteerd dienen te worden, is op een concreter niveau uitgewerkt in een checklist. Deze is hieronder weergegeven.

CHECKLIST WATERTOETS Versie: maart 2006		
Waterkeringen		
Veiligheid	Primaire waterkering Secundaire waterkering	Geen handelingen toestaan die waterkerend vermogen van de waterkering kunnen aantasten. De breedte van de keurzones (kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone) is afhankelijk van de lokale situatie (bijvoorbeeld van de maatgevende waterstand). Zie de legger waterkeringen voor de afmetingen van de zones. Is de legger nog niet up-to-date (b.v. na recente aanpassing waterkering), hou dan de zones uit de keur aan.
Watergangen		
Wateroverlast	Oppervlaktewateren	Retentie geëist voor lozen hemelwater van verhard oppervlak 2000 m ² of groter 1. voorkomen van afwenteling bij bui T=10 (+400m ³ /ha berging) bij een landbouwkundige afvoer van maximaal 1,67 of 2,67 l/s/ha; 2. mogelijkheden aangeven om ook T=NBW-norm in zelfde voorziening te kunnen bergen. Bij voorkeur in de plankaart en/of de voorschriften opnemen waar en welke retentie gewenst is. Voor de omvang van geëiste retentie uitgaan van de toename van de kwantitatieve belasting (zie bijlage).
	Aangewezen waterbergingslocaties	De in de revitaliseringsplannen en reconstructieplannen opgenomen waterbergingslocaties dienen bij voorkeur een dubbelbestemming ("waterberging en") te krijgen met aanlegvergunningsstelsel. Zie hst. 11 van de reconstructieplannen / bestuursovereenkomst revitalisering.
Aan- en afvoer	Oppervlaktewateren	In stand houden huidig oppervlaktewatersysteem (geen dempingen, verbindingen,...), inclusief bescherming aanwezige infrastructuur (duikers, stuwen, gemalen).
	Oppervlaktewateren	<u>In peilgereuleerde gebieden:</u> Voldoende aanvoer voor peilregulering en doorspoeling (> 0,4 l/s/ha).
	Oppervlaktewateren	Vergunning: (mogelijke) lozingen, onttrekkingen, aan- of afvoer van 100 m ³ /uur of meer. Melding vooraf: (mogelijke) lozingen, onttrekkingen, aan- of afvoer tussen 50-100 m ³ /uur.
	Beschermde gebieden	Vergunning voor alle lozingen, onttrekkingen, aan- of afvoer op/van oppervlaktewater.
Beheer en Onderhoud	Leggerwateren	Afrastering voor beweiding aangrenzende gronden minimaal 0,50 m uit de insteek van de watergang en maximaal 1,20 m hoog.
	Leggerwateren	Onderhoudsstrook: 1. 4m obstakelvrij 2. 5m obstakelvrij bij verankerde damwanden/keermuren
	Leggerwateren	Bebouwingsvrije strook van 5m (geen gebouwen hoger dan 1,20 m en boomgroepen die het onderhoud kunnen belemmeren).
	Oppervlaktewateren	Ontvangstplicht aanliggende grondeigenaren of gebruikers.
Waterkwaliteit	Oppervlaktewateren	<u>Peilgereuleerde gebieden:</u> Waterdiepte bij voorkeur minimaal 1m (afhankelijk van lokale omstandigheden) en plaatselijk 1,5 m i.v.m. overwinteringsplaatsen vissen en amfibieën.
	Leggerwateren	Voorkeur uitspreken voor aanleg natuurvriendelijke oevers.
	Leggerwateren	Rekening houden met doorspoelbaarheid (geen doodlopende watergangen).
	Oppervlaktewateren	Geen milieuvriendelijke materialen en stoffen.
	Oppervlaktewateren	Stimuleren van gebruik van niet-uitloogbare bouwstoffen.

Riolering		
	Oppervlaktewateren	Voorkeur voor gescheiden stelsel (afkoppelen of niet aankoppelen) Bij afkoppelen verharde oppervlakken gelden de uitgangspunten van het waterschap uit de bijlage. Bij voorkeur wordt het afgekoppelde regenwater geïnfilteerd in de bodem. Als dit niet mogelijk is, lozen op oppervlaktewater.
	Oppervlaktewateren	Hoopte overstortdrempels zodanig dat ze onder maatgevende (afvoer)omstandigheden oppervlaktewater (T=2) niet verdrinken.
	WVO-vergunning/ Aansluitvergunning	Geeft gewijzigde situatie aanleiding tot wijzigen van de WVO-vergunning en/of aansluitvergunning.
Grondwater		
		Oppervlaktewaterpeil afstemmen op functies o.b.v. drooglegging.
		Toets mogelijkheden infiltratie (k-waarde, kolomproef).
		In grondwaterbeschermingsgebieden gemeente wijzen op belang provincie en drinkwaterbeheerder.
Natuur		
	Oppervlaktewater	Beoordeling van de gevolgen voor de functies: EVZ, waternatuur, natte natuurplek, waterberging en vis- en zwemwater. (rekening houden met toekomstige inrichting)
	Oppervlaktewater	Opnemen van natte natuurpleken en beschermingszones op plankaart conform reconstructie- en gebiedsplannen met aanlegvergunningstelsel. Zie hst. 11 reconstructieplannen / bestuursovereenkomst revitalisering.
Overig		
	Kunst- en zuiveringstechnische werken	Opnemen in plankaarten (eventueel met zonering).

Thans is de initiatiefnemer in de afwegingsfase en wordt in deze watertoets beschreven op welke wijze omgegaan wordt met de hydrologische effecten van het bouwplan.

3 Beschrijving initiatief

3.1 Ligging

De projectlocatie is gesitueerd aan de Prinsenspolderstraat 65 te Made(gemeente Drimmelen). De oppervlakte van het kadastrale perceel (sectie T, nummer 1110) is circa 905 m2.



Bron: Bing Maps

3.2 Typering gebied

De Prinsenspolderstraat is vanaf het centrum tot de ten noorden van het betreffende perceel gelegen Boerenhoekstraat aan beide zijden bebouwd met veelal vrijstaande burgerwoningen. Tussen de Boerenhoekstraat en de Witteweg zijn verspreid enkele burgerwoningen en agrarische bedrijven gelegen.

De huidige woning van initiatiefnemers is gelegen op het noordelijke perceelsgedeelte. Het zuidelijk deel was voorheen in gebruik als sier- en moestuin.

De grondsoort die wordt aangetroffen is zandgrond.

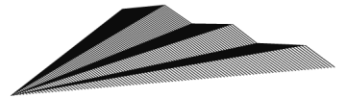
Zoals uit onderstaand kaartje blijkt kan ervan uit worden gegaan dat de projectlocatie is gelegen in een gebied waar infiltratie mogelijk is. Het valt op dat de locatie ligt op een kennelijke scheidingsrand tussen infiltratie- en kwelgebied.



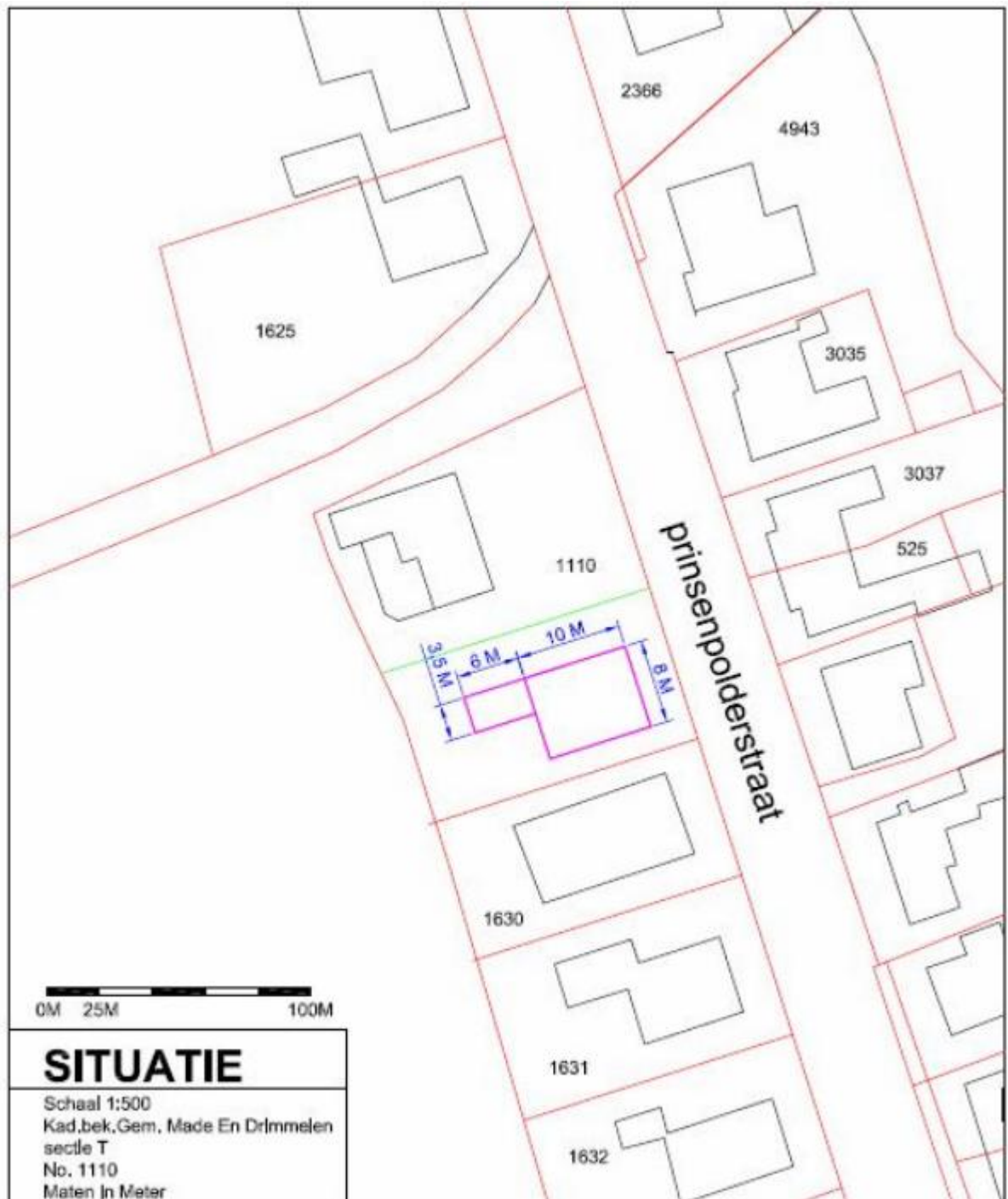
Bron: Wateratlas, www.brabant.nl

3.3 Bouwvoornemen

Het initiatief voorziet in het wijzigen van de bestemming en het gebruik van de zuidelijke perceelshelft met een oppervlakte van circa 400 m² naar 'wonen en siertuin'. Centraal op dit perceelsgedeelte is een nieuwe vrijstaande woning voorzien met afmetingen van circa 8 x 10 meter en een aanboud van circa 6 x 3,50 meter, wat resulteert in een bebouwde oppervlakte van circa 100 m². De inhoud van de woning zal niet meer dan 600 m³ bedragen.



Looije AgroTechnics



Bron: situatieschets Ruimtelijke Onderbouwing, Mureau Advies

4 Afwegingsaspecten

Hieronder wordt het plan getoetst aan relevante aspecten.

4.1 Veiligheid, waterkeringen

Het plan ligt niet binnen de kern-, vrijwarings- of buitenbeschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

4.2 Watergangen

Er zijn ter plaatse van de projectlocatie geen watergangen aanwezig.

4.3 Wateroverlast

De projectlocatie is niet gelegen in een gebied waarvoor een verhoogde kans op wateroverlast geldt. De gemiddelde hoogte van het maaiveld bedraagt circa 1,40 meter boven N.A.P. (bron: www.ahn.nl)

4.4 Natuur

In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen natte natuurparels gelegen. Ook is de projectlocatie niet gelegen in " beschermd gebied" zoals blijkt onderstaand kaart.



Bron: Waterschap Brabantse Delta

4.5 Toename verhard oppervlak

Door de uitvoering van onderhavig initiatief zal de hoeveelheid verhard oppervlak op de betreffende percelen toenemen met circa 150 m², te weten 100 m² van de nieuw op de richten woning en circa 50 m² aan terreinverharding (oprit) uit te voeren in klinkers.

Voor dit plan dient het principe 'waterneutraal bouwen' te worden gevolgd. Dit wil in dit geval zeggen dat als het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. Hiertoe dient de trits 1. Hergebruik 2. Vasthouden 3. Bergen 4. Afvoeren te worden doorlopen.

Hergebruik is op bescheiden schaal mogelijk door een of meer regenwatertonnen te koppelen aan de standpijpen van de hemelwaterafvoer. Het opgevangen water kan benut worden voor het begieten van tuinplanten.

Daarnaast zou overwogen zou kunnen om een regenwaterput in te graven in de siertuin. Regenwater kan gebruikt worden voor een aantal huishoudelijke toepassingen zoals:

1. spoelen van de wc,
2. schoonmaak,
3. wassen van kledij.

Gebruik van regenwater hiervoor kan een aanzienlijke besparing op leidingwaterverbruik opleveren. Gelet op de lage prijs voor leidingwater die de Nederlandse consument in rekening wordt gebracht is de extra investering die een dergelijk systeem met zich brengt niet snel economisch haalbaar.

Zoals boven al aangetoond is de zandgrond op de projectlocatie in staat om een gedeelte van het regenwater ter plaatse vast te houden in te laten inzigen in de grond. Gelet op de oppervlakte van het perceel en de aard van het gebruik is het treffen van maatregelen om het vasthouden van regenwater te bevorderen niet mogelijk.

Ook waterberging op de percelen anders dan hierboven beschreven is in de nieuwe situatie niet mogelijk. Overtollig regenwater zal worden afgevoerd naar het bestaande, gemeentelijk rioolstelsel, conform de eisen die daaraan gesteld worden.

4.6 Leidingwater

De nieuw op te richten woning zal worden aangesloten op het aanwezige netwerk voor drinkwater.

4.7 Oppervlaktewater en kwaliteit

Er worden geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt.

4.8 Grondwater

Voorliggend initiatief heeft gelet op de omvang en de aard ervan geen gevolgen voor het grondwater.

4.9 Afvalwater

Het vrijkomende huishoudelijke afvalwater wordt geloosd op het bestaande, gemeentelijk rioolstelsel.