

Aan de Raad

Made, 15 november 2011

Agendapuntnummer: 10

Raadsvergadering 22 december 2011		Registratienummer: 11int02861 Casnr: 11.01155
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuwstraat 104		
Portefeuillehouder: J.A. van Meggelen Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit	Ter inzage: 1. Ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwstraat 104'. 2. Exploitatieopzet (vertrouwelijk ter inzage voor raadsleden)
SAMENVATTING Ten behoeve van de uitbreiding van de parkeerplaatsen en het realiseren van een laad- en losplaats bij de supermarkt aan de Nieuwstraat te Made is een bestemmingsplan in procedure gebracht. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Het plan kan overeenkomstig het ontwerp worden vastgesteld.		

VOORGESCHIEDENIS

Door het aan de Nieuwstraat 104 gevestigde bedrijf is gevraagd om medewerking te verlenen aan een procedure in verband met de voorgestane uitbreiding en verbetering van het parkeerterrein en de realisatie van een laad- en losplaats bij de supermarkt.

Het gebied waarop het plan betrekking heeft is gedeeltelijk gelegen in het bestemmingsplan 'Stuivezand' en gedeeltelijk in het bestemmingsplan 'Stuivezand eerste partiële herziening' en is daarin bestemd, voor zover het de aanpassing van de situatie betreft als 'Woondoeleinden' (Geraniumstraat 8) en 'Openbaar groen' (de zuidzijde van de Cycлаanstraat grenzend aan de molen en de (voormalige) woning en de noordzijde van de Cycлаanstraat op de hoek met de Geraniumstraat).

Het realiseren van de parkeerplaatsen en de laad- en losplaats ten behoeve van de supermarkt is op grond van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk.

Om de gewenste ontwikkeling te kunnen realiseren is voorliggend bestemmingsplan in procedure gebracht.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het bestemmingsplan voorziet in de voorgestelde ontwikkeling. De woning Geraniumstraat 8 wordt (is) gesloopt ten behoeve van de aanleg van een parkeervoorziening voor de winkel. Door middel van deze uitbreiding vindt er een toevoeging van 30 parkeerplaatsen plaats.





De reeds bestaande openbare parkeerplaatsen aan de Cycloamstraat worden gecompenseerd aan de Geraniumstraat en daarnaast worden er nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd aan de Cycloamstraat.

Na realisatie van de uitbreiding is er sprake van een parkeerterrein dat vanuit twee kanten bereikbaar is, wat de verdeling van de verkeersstromen en de drukte op het parkeerterrein ten goede komt.

De uitbreiding van het parkeerterrein gaat gepaard met de realisatie van een nieuw laad- en losgedeelte waardoor dit binnen plaats kan vinden.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het plan past binnen de StructuurvisiePlus van de gemeente Drimmelen. In deze visie wordt Made aangemerkt als hoofdkern waarbij bestaande (commerciële) voorzieningen behouden en versterkt moeten worden.

Het plan past binnen het provinciaal beleid daar de uitbreiding plaats vindt op vrijkomende gronden binnen het stedelijk gebied.

WAT GAAN WE DOEN?

Het ontwerpplan heeft vanaf vrijdag 23 september tot en met 3 november 2011 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn geen reacties op het plan ontvangen.

Nu het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen kan besluitvorming plaatsvinden omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

Aanvrager, gemeente, omwonenden.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Ten behoeve van de voorgestelde ontwikkeling zijn een anterieure overeenkomst op grond waarvan de kosten kunnen worden verhaald en een overeenkomst van aan- en verkoop van de openbare ruimte aangegaan met de betrokken ondernemer.

De exploitatieopzet ligt op de gebruikelijke wijze vertrouwelijk ter inzage.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is het niet of gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

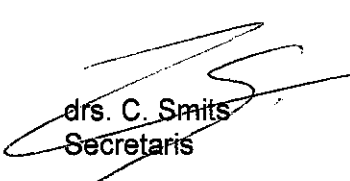
Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt.

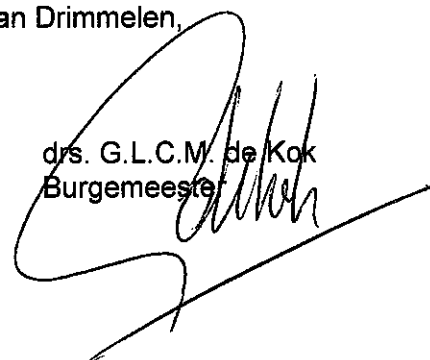
WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,


drs. C. Smits
Secretaris


drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. ;15 november 2011

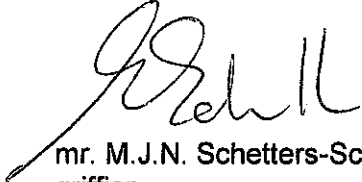
gelet op de Wet ruimtelijke ordening ;

B e s l u i t :

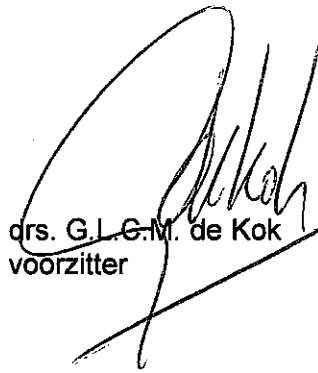
Het bestemmingsplan Nieuwstraat 104 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen

Made, 22 december 2011

de raad voornoemd,



mr. M.J.N. Schetters-Schuurbiers
griffier



drs. G.L.G.M. de Kok
voorzitter